



# ALLERØD KOMMUNE

Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Møde nr. 24

Mødet blev holdt tirsdag den 12. januar 2016 på Rådhuset i Mødelokale C.  
Mødet begyndte kl. 07:30 og sluttede kl. 10:30.

Medlemmer: Formand - Jesper Hammer (D), Martin Wolffbrandt (C), Lea Herdal (UP), Henriette Gedde (A)

Afbud: Næstformand - Lone Hansen (V)

1. Bemærkninger til dagsordenen .....	1
2. Meddelelser .....	2
3. Foretræde for udvalget .....	4
4. Adgang til Stolelyngen 20.....	5
5. Adgang til Stolelyngen 21.....	8
6. Endelig vedtagelse af forslag til rammelokalplan 1-135 samt kommuneplantillæg nr. 3 for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej.....	10
7. Udkast til lokalplan 1-137 for Drabæk Huse .....	12
8. Indsigelser vedrørende forslag til lokalplan nr. 2-314 for Enhøjsvej .....	14
9. Landzonetilladelse Skovmosen 8.....	19
10. Samlet Skolevejsanalyse i Allerød Kommune.....	22
11. Bregnebjerggård - VVM-redegørelse .....	24
12. Opfølgning budgetforlig 2016 - 2019 .....	26
13. Oversigt over udvalgets beslutninger i 2015.....	27
14. Sag fra Martin Wolffbrandt.....	28

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**

**1. Bemærkninger til dagsordenen**

Sagsnr.: 15/17656

**Punkttype** Beslutning.

**Tema** -

**Bilag** Nej

---

**Beslutning Teknik-  
og Planudvalget  
2014-2017 den 12-  
01-2016** Ingen.

**Fraværende**  
Lone Hansen

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****2. Meddelelser**

Sagsnr.: 15/17656

**Punkttype** Orientering.

- Tema**
- 1 - Opfølgning på sag om trafik på sti mellem Kirkeltevej og Mågevang**  
På baggrund af problemer med trafik på vejen/skolestien mellem Kirkeltevej og Mågevang, besluttede Teknik- og Planudvalget på møde 2. september 2014, at der skulle opsættes skilte med indkørsel forbudt undtaget beboer- og ærindekørsel. Effekten af skiltningen skulle evalueres efter ca. et år. Forvaltningen har ikke, efter opsætning af skiltene, modtaget henvendelser vedrørende trafik på stien. Strækningen er heller ikke udpeget som værende utryg i forbindelse med den netop gennemførte skolevejsanalyse. Forvaltningen vurderer derfor, at skiltningen har løst problemet med trafik på strækningen.
- 2 – Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet**  
Den 29. juli 2014 blev kommunens afgørelse offentliggjort om at etablering af Norrecco Ressourcecenter, Vassingerødvej 24 i Lyngø ikke er VVM-pligtig og dermed ikke kræver udarbejdelse af VVM-redegørelse. Afgørelsen blev påklaget af omboende og virksomheder i Vassingerød. Natur- og Miljøklagenævnet har den 10. december 2015 stadfæstet Allerød Kommunes afgørelse. Nævnet kan efter en samlet vurdering, uanset projektets størrelse, ikke give klager medhold i at projektet må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.
- 3 – Skiltning i forbindelse med udpegning af parforcejagtlandskaber som verdensarv**  
Den 29. september 2015 godkendte Økonomiudvalget samarbejdsaftale vedr. UNESCO's udpegning af parforcejagtlandskaber i Nordsjælland som verdensarv. Parforcejagtlandskaberne omfatter den sydlige del af Gribskov, Store Dyrehave, Jægersborg Dyrehave og Jægersborg Hegn samt Eremitageslottet og Jægergården. Som led i aftalen foregår et tværgående samarbejde om etablering af skiltningen til landskaberne for at sikre en enesartet skiltning i alle kommuner. For Allerød Kommune forventes der opsat henvisningsskilte på Nymøllevej og Kongevejen samt stiskiltning fra Stationen ad Banevang og Kirkeltevej. Skiltningen opsættes foråret 2016.
- 4 – Høringsvar vedr. miljøscreeninger af Råstofplan 2016**  
Som led i Region Hovedstadens miljøvurdering af den kommende Råstofplan 2016 har Region Hovedstaden hørt bl.a. Allerød Kommune om omfanget af miljøparametre, der bør indgå i miljøscreeningerne af forslagene til ændring, tilføjelse og udtagelse af graveområder.

Forvaltningen har i et høringssvar præciseret, at naturbeskyttelse, overflade- og grundvand samt trafik og geologiske forhold bør indgå i screeningen. Regionen forventer, at udtage et graveområde ved Nymølle og udlægge et nyt i Terkelskov. Forvaltningen har gjort opmærksom på, at området i Terkelskov er beliggende i Natura 2000-område.

#### **5 – Invitation til TEKNIK & MILJØ '16**

KL's årlige konference på teknik- og miljøområdet har skiftet navn fra Politisk Forum til TEKNIK & MILJØ.

I 2016 afholdes konferencen den 14. og 15. april i Aalborg, og har overskriften "Byen, landet og vandet – vi skaber scenografien".

Invitation med link til foreløbigt program er vedlagt.

#### **Bilag**

Invitation til TEKNIK OG MILJØ '16

#### **Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-01-2016**

---

Udvalget tog meddelelserne til efterretning, herunder meddelelse om at DSB oplyser, at ombygningen af Allerød Station forventes afsluttet ved udgangen af januar - med undtagelse af enkelte mangler, som udføres i løbet af februar.

#### **Fraværende**

Lone Hansen

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****3. Foretræde for udvalget**

Sagsnr.: 15/1459

**Punkttype** Orientering.**Tema** Ejerne af Stolelyngen 21 har bedt om foretræde for udvalget vedrørende sag om adgang til Stolelyngen 21.

På den baggrund er følgende inviteret til foretræde for udvalget:

Kl. 7.45: Christian Jensen, medlem af Grundejerforeningen Ravnholt.

Kl. 8.00: Maria Kisbye-Hansen og Bjarke Brodersen, ejere af Stolelyngen 20.

Kl. 8.15: Helle Marianne Gyldholm Rønholt og Torben Rønholt, ejere af Stolelyngen 21.

**Sagsbeskrivelse** Sager om adgang til Stolelyngen 20 og Stolelyngen 21 behandles som henholdsvis punkt 4 og 5 på dagsordenen.**Administrationens forslag** Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.**Bilag** Nej

---

**Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-01-2016** Udvalget tog orienteringen til efterretning.**Fraværende**  
Lone Hansen

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****4. Adgang til Stolelyngen 20**

Sagsnr.: 14/13195

**Punkttype** Beslutning.**Tema** Udvalget anmodes om at tage stilling til om påbud, i henhold til Naturbeskyttelsesloven, om fjernelse af skilt på Stolelyngen, skal erstattes af alternative muligheder.**Sagsbeskrivelse** I 2013 søger ejeren af Stolelyngen 20 (matr. nr. 15c, Lynge By, Lynge) om at opføre en støjvold langs Nymøllevej. Omkring samme tid opsætter ejer et byggehegn langs Nymøllevej for at hindre adgang fra Stolelyngen over Nymøllevej til Ravnsholt Skov. Flere omboende klager over hegnet og opsætning af ”privat vej” skilte. Klager gør desuden opmærksom på, at støjvolden vil hindre adgangen til Ravnsholt.

Forvaltningen meddeler klagerne, at der ikke startes en sagsbehandling op angående skilte mm. før det er afklaret om, der etableres en støjvold.

Allerød Kommunes landzonetilladelse til støjvolden påklages til Natur- og Miljøklagenævnet (NMK). NMK ændrer Allerød Kommunes tilladelse til et afslag på grund af landskabelige hensyn og risikoen for præcedens. Ifølge nævnet vil der være tale om en uhensigtsmæssig praksis, hvis der tillades enkeltstående støjvolde på beboelsesejendomme i landzone, hvorved ejendomme i det åbne land gemmes bag voldanlæg.

Ejer af Stolelyngen 20 etablerer i sommeren 2015 et støjhegn, hvor de havde søgt om at etablere en støjvold. Forvaltningen har på baggrund af den landskabelige påvirkning meddelt et påbud om fjernelse af hegnet. Ejer har påklaget påbuddet til NMK.

**Hindring af adgang**

I oktober 2015 gør en borger opmærksom på, at der er opsat skilte ved Stolelyngen 20 (bilag 1). På skiltet står: "STOP, Der er ingen adgang til skoven, Ulovlig færdsel vil blive meldt til politiet, Privat område, Video Overvågning". Det er Forvaltningens vurdering, i overensstemmelse med NMK's praksis, at det er en indskrænkning i offentlighedens adgang, idet teksten giver indtryk af, at færdsel ad vejforløbet er forbudt.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 26, stk. 1, kan adgangen til færdsel ad veje og stier i det åbne land, for så vidt angår færdsel til fods eller på cykel, af ejeren ved skiltning kun helt eller delvis forbydes:

- hvis færdslen er til gene for den erhvervsmæssige udnyttelse af ejendommen,
- hvis den i særlig grad generer privatlivets fred, eller
- hvis der er behov for beskyttelse af plante- og dyreliv.

Muligheden for at forbyde færdsel er en undtagelse fra lovens hovedprincip, om at veje og stier i det åbne land skal være tilgængelige for offentligheden. På den baggrund er det Forvaltningens vurdering, at skiltningen er i strid med Naturbeskyttelseslovens § 26 stk. 1.

Definitionen på veje og stier, der er omfattet af Naturbeskyttelsesloven er: ”permanent menneskeskabt færdselsbane, der anvendes til transport”.

#### **Påbud**

På baggrund af ovenstående har Forvaltningen meddelt varsel om påbud til ejerne af Stolelyngen 20 til at fjerne skiltet senest 1. januar 2016 (bilag 2).

Ejeren har indsendt bemærkninger til det varslede påbud (bilag 3). Bemærkningerne omhandler overordnet, at Stolelyngen er en blind privat vej, hvor der ikke er offentlig adgang, og at Stolelyngen ikke burde være registreret som eksisterende sti (bilag 4 – Kort) i Kommuneplanen.

På baggrund af ovenstående har Forvaltningen følgende forslag:

**Forslag 1.** Påbuddet opretholdes. Der meddeles en ny dato for fjernelse af skiltet.

**Forslag 2.** Der optages forhandling med ejer om alternativ adgang over matriklen.

#### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

#### **Dialog/høring**

Forvaltningen har udsendt varsel om påbud, som også er partshøring. Derudover har der jævnligt været kontakt med ejerne op til udsendelse af varslet.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Klage  
Bilag 2 - Varsel om påbud  
Bilag 3 - Bemærkninger  
Bilag 4 - Oversigtskort

**Beslutning Teknik-  
og Planudvalget  
2014-2017 den 12-  
01-2016**

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 1.

**Fraværende**

Lone Hansen



**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****5. Adgang til Stolelyngen 21**

Sagsnr.: 15/17471

**Punkttype** Beslutning.**Tema** Udvalget anmodes om at tage stilling til om påbud, i henhold til Naturbeskyttelsesloven, om fjernelse af hegn på Stolelyngen, skal erstattes af alternative muligheder.**Sagsbeskrivelse** I oktober 2015 gør en borger opmærksom på, at der er opsat et hegn og plantet et bed ved Stolelyngen 21, som hindrer adgang fra Stolelyngen til stien til broen over Nymøllevej til Ravnholt Skov (bilag 1).

Ejeren af Stolelyngen 21, matr. nr. 15n Lynges By, Lynges har opsat et hegn for enden af Stolelyngen. Stolelyngen ender ved et skovområde som ejes af Allerød Kommune. Stolelyngen er eneste vejadgang til matriklen (15v Lynges By, Lynges). Stolelyngen er i Allerød Kommuneplan 2013 – 2025 udlagt som ”eksisterende rekreativ sti”. I henhold til kommuneplanen er der gennem skoven et ”planlagt rekreativ sti” trace, som forbinder Stolelyngen og stien til broen over Nymøllevej til Ravnholt Skov (bilag 2).

I henhold til Naturbeskyttelsesloven § 23 stk. 2. må ”Offentlighedens adgang (til skov) ikke forhindres eller vanskeliggøres”.

Hegnet og blomsterbedet for enden af vejen er ikke nogen væsentlig fysisk barriere, da hegnet kun er få meter langt. Det er dog Forvaltningens vurdering, at det er en indskrænkning i offentlighedens adgang til skoven, idet hegnet giver indtryk af, at færdsel til skoven ikke er mulig. I denne vurdering er der lagt vægt på, hvordan praksis er for skilte som ”hindrer” færdsel. Her er det ligeledes ikke skiltningen, der er den egentlige hindring, men signalet om at færdsel er forbudt.

**Påbud**

På baggrund af ovenstående har Forvaltningen meddelt varsel om påbud til ejeren af Stolelyngen 21 til at fjerne hegnet (bilag 3).

Ejere har indsendt bemærkninger til det varslede påbud (bilag 4). Bemærkningerne omhandler overordnet, at Stolelyngen er en blind privat vej, ikke en privat fællesvej, og at Stolelyngen ikke burde være registreret som eksisterende sti. Desuden gøres opmærksom på, at ejerne burde være hørt, inden vejen blev markeret som eksisterende sti i kommuneplanen.

Idet vejen er udlagt i matriklen og fører til flere matrikler, er

vejdlægget en privat fællesvej i henhold til § 10 i Privatvejsloven. Vejdlægget kan således ikke alene betragtes som indkørsel til Stolelyngen nr 21. I henhold til Udstykningslovens § 18 skal alle matrikler have vejadgang.

Med Planstrategi 2011 besluttede byrådet, at revidere stitemaet i kommuneplanen. Som resultat af dette blev der foretaget flere ændringer i temaet i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2013 - 2025. I høringsperioden indkom tre forslag til ændringer af stitemaet. Strækningen på Stolelyngen var der ikke bemærkninger til.

Forvaltningen har på baggrund af ovenstående følgende forslag:

**Forslag 1.** Påbuddet opretholdes. Der meddeles en ny dato for fjernelse af skiltet.

**Forslag 2.** Der optages forhandling med ejer om alternativ adgang over matriklen.

**Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

**Bilag**

Bilag 1 - Klage  
Bilag 2 - Kort  
Bilag 3 - Varsel om påbud  
Bilag 4 - Bemærkninger (2)

**Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-01-2016**

---

Udvalget godkendte forslag 2.

**Fraværende**

Lone Hansen

## TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

**6. Endelig vedtagelse af forslag til rammelokalplan 1-135 samt kommuneplantillæg nr. 3 for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej**

Sagsnr.: 15/5582

<b>Punkttype</b>	Beslutning.
<b>Tema</b>	<p>Forslag til rammelokalplan 1-135 samt kommuneplantillæg nr. 3 for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej blev vedtaget af byrådet den 17. september 2015. Planforslagene blev offentliggjort den 8. oktober 2015 med høringsfrist frem til den 3. december 2015.</p> <p>Teknik- og Planudvalget anmodes om at behandle indkomne bemærkninger til planforslagene, med henblik på indstilling til Økonomiudvalg og byråd om endelig vedtagelse af rammelokalplan og kommuneplantillæg.</p>
<b>Sagsbeskrivelse</b>	<p>Formålet med rammelokalplan 1-135 for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej er at muliggøre ny bebyggelse i området og sikre en landskabsmæssig og arkitektonisk sammenhæng i området, som grundlag for efterfølgende udbud af de enkelte etaper. Området ligger i dag i landzone og udgør ca. 22 ha. Med vedtagelsen af rammelokalplanen, overføres en del af området svarende til ca. 15,8 ha til byzone. Rammelokalplanen giver mulighed for opførelse af ca. 360 boliger i området (bilag 1).</p> <p>Medfølgende forslag til kommuneplantillæg nr. 3 har til formål at udpege lokalplanområdet til fremtidig byzone (bilag 2).</p> <p><i>Indkomne høringssvar</i></p> <p>I forbindelse med den offentlige høring har Forvaltningen modtaget høringssvar fra Museum Nordsjælland, som har foretaget arkivalisk kontrol og besigtigelse af det berørte område. Både topografi og en del fund i nærområdet indikerer, at der kan være spor efter tidligere tider på arealet, og museet anbefaler derfor, at der gennemføres en arkæologisk forundersøgelse af arealerne (bilag 3).</p>
<b>Administrationens forslag</b>	Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at rammelokalplan 1-135 samt kommuneplantillæg nr. 3 vedtages endeligt uden ændringer, og at der gennemføres en arkæologisk forundersøgelse af arealerne, inden byggeriet påbegyndes.
<b>Afledte konsekvenser</b>	-
<b>Økonomi og finansiering</b>	-

---

<b>Dialog/høring</b>	Forslag til rammelokalplan samt kommuneplantillæg har været i offentlig høring i 8 uger i overensstemmelse med planlovens §§ 24-26.
<b>Bilag</b>	Bilag 1 Forslag til rammelokalplan 1-135 for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej Bilag 2 Forslag til kommuneplantillæg nr 3 for Teglværkskvarteret Bilag 3 Høringssvar fra Museum Nordsjælland - Hillerød
<b>Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-01-2016</b>	<hr/> <p>Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at rammelokalplan 1-135 samt kommuneplantillæg nr. 3 vedtages endeligt uden ændringer.</p> <p>Sag om arkæologisk forundersøgelse af arealerne fremlægges på et kommende møde.</p>
<b>Fraværende</b>	Lone Hansen

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****7. Udkast til lokalplan 1-137 for Drabæk Huse**

Sagsnr.: 15/17292

**Punkttype** Beslutning.**Tema** Byrådet besluttede den 8. oktober 2015 at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan 1-137 for Drabæk Huse på baggrund af udbuddet af 1. etape i det nye Blovstrød, som blev vundet af NCC i samarbejde med Svendborg Architects og Schønherr.

Udvalget anmodes om at indstille udkast til lokalplan 1-137 for Drabæk Huse godkendt i Økonomiudvalg og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring.

**Sagsbeskrivelse** Lokalplanområdet udgør ca. 3 ha og omfatter dele af matriklerne 11a og 1n, begge Blovstrød By, Blovstrød. Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

Lokalplan 1-137 for Drabæk Huse har til formål at sikre, at bebyggelsen opføres efter de principper, der er fastsat i rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød.

Grundlaget for lokalplanudkastet er det valgte projektforslag fra udbuddet af delområde B.1 i rammelokalplanen. Forslaget indeholdt 75 boliger og en option på 80 boliger.

I forbindelse med bearbejdningen af konkurrenceforslagets bebyggelsesplan til lokalplanudkast er det Forvaltningens vurdering, at en udvidelse af boligtalet fra 75 til 80 vil forringe bebyggelsesplanens overordnede kvaliteter, herunder i særlig grad forbindelserne mellem de ”indre grønne rum” og det store omgivende landskab.

Den servitutbelagte regnvandsledning parallelt med Kongevejen og ændring af vejtilslutningen til Kongevejen har indskrænket byggemulighederne i forhold til udbudsprojektet.

Bygherren har på denne baggrund meddelt, at man ikke ønsker at udvide boligtalet i forhold til hovedtilbuddet.

Det er ligeledes på grundlag af hovedtilbuddet, at der er indgået købsaftale og meddelt indtægtsbevilling.

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til helårsboligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse i 1-2 plan. Der kan opføres 75 række-/kædehuse i lokalplanområdet. Boligerne skal opføres inden for de givne byggefelter og skal udføres som samme

hustype og med ensartet karakter, hvad angår materialer og farver.

For at sikre alle beboere nærhed til naturen, udlægges et indre, grønt opholdsmiljø med legearealer og fælleshus til beboerne i området. Således henvender alle boliger sig enten til den indre, fælles grønning eller til det omgivende landskab.

Facader skal fremstå i blank mur af blødstrøgne teglsten, med teglskaller og/eller i træ. Facader i blank mur eller teglskaller skal holdes i en mørk farveskala i nuancerne sort, mørk grå eller mørk brun. Træfacader skal fremstå som naturtræ, malet/plejet med (upigmenteret farve) eller males i sort farve.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Kongevejen via en ny overkørsel. Internt i lokalplanområdet udlægges en boligvej, der danner et "loop" rundt i området og forsyner samtlige boliger. Boligvejen etableres som opholds- og legeområde med en maksimal tilladt hastighed på 20 km/t. Boligvejen navngives Drabæk Huse med relation til områdets beliggenhed ved Drabæk.

Der etableres fællesstier i lokalplanområdet, som forbindes med hovedstinettet i det nye Blovstrød; henholdsvis kirkestien mod vest, stien langs det genåbnede vandløb i syd samt den rekreative sti langs Drabæk mod øst.

**Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalg og byråd, at udkast til lokalplan 1-137 for Drabæk Huse vedtages som forslag og sendes i offentlig høring i 8 uger.

**Afledte konsekvenser**

-

**Økonomi og finansiering**

-

**Dialog/høring**

Forslag til lokalplan 1-137 offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser i §§ 24-26 om tilvejebringelse af planforslag.

**Bilag**

Lokalplanudkast 1-137 Drabækhuse

**Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-01-2016**

---

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

**Fraværende**

Lone Hansen

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****8. Indsigelser vedrørende forslag til lokalplan nr. 2-314 for Enhøjsvej**

Sagsnr.: 14/18286

**Punkttype** Beslutning.**Tema** Forslag til lokalplan 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej var i høring fra den 20. oktober 2015 til den 15. december 2015. Ved indsigelsesfristens udløb er der kommet 7 indsigelser.

Teknik- og Planudvalget anmodes om at foretage indstilling til Økonomiudvalg og byråd om endelig vedtagelse af lokalplanen eventuelt med ændringer på baggrund af de indkomne indsigelser.

**Sagsbeskrivelse** Der er indkommet 7 indsigelser fra henholdsvis Ingelise og Hans Nielsen, Bente og Erik Therkildsen, Liselotte og Jesper Hammer, Dorthe Susan Jensen, Litta Bon og Ivar Serritzlew, Ejerforening Enhøjsparken og Lyng Overdrev Vandværk. 5 af indsigelserne er fra de nærmeste naboer i området, 1 indsigelse er fra en ejerforening i området og 1 af indsigelserne er fra det lokale vandværk.*1. Ingelise og Hans Nielsen*

Indsiger gør indsigelser mod lokalplanens foreslåede 4 dobbelthuse med 8 boliger i op til 2 plan. De mener, at der fra de nye bebyggelser vil være frit udsyn til deres have og deres badeværelse. Desuden mener de, at det foreslåede byggeri er for kompakt på så lille et areal og at de foreslåede bygninger ligner cigarkasser. Derudover mener de, at det nye byggeri vil give øget trafik og konstant parkering på vejen, da der ikke er gæsteparkering.

De foreslår, at et evt. byggeri ikke er i 2 etager, men i 1 plan med udnyttet tagetage. De så helst, at der kun blev 3 parcelhuse, som de vejnumre der er afsat.

*2. Ingelise og Hans Nielsen, Bente og Erik Therkildsen*

Hvis lokalplanforslaget vedtages, som det er foreslået, foreslår de ovennævnte naboer, at der ikke kommer vinduer på 1. sal i det nye byggeri mod deres grunde, som ligger henholdsvis syd og nord. En af indsigerne foreslår, at der gives mulighed for ovenlys.

Derudover foreslår ovennævnte naboer, pga. indbliksgener, at bygherre opsætter plankeværk i mindst 2 meters højde eller tæt hegn mod deres grunde langs det sydlige og nordlige skel, som er på henholdsvis 55 m for den ene indsiger og 20 m for den anden indsiger.

*3. Liselotte og Jesper Hammer, Dorthe Susan Jensen*

Indsigerne, som alle er naboer til Enhøjsvej 16, foreslår at bygherren

bliver bedt om et alternativt forslag til ny bebyggelse, som indeholder bl.a. en taghældning på 45 grader og de øvrige bemærkninger og forslag i deres indsigelse som er følgende:

Indsigerne foreslår, at lokalplanen giver mulighed for at etablere et hegn på 2,10 m i stedet for de 1,80 m som lokalplanbestemmelsens § 9.2 giver mulighed for. De foreslår, at lokalplanen eventuelt ændres til at give mulighed for at placere mindre træer med tætte kroner nær skel for at minimere de indbliksgener, som de mener, det høje byggeri medfører.

Derudover foreslår de, at lokalplanbestemmelsens § 9.3 ændres til, at der ikke må terrænreguleres +0,5 m. Det nye byggeri ligger 0,5 m højere end deres boliger, og de mener dermed, at dette vil forstærke indbliksgenerne.

Indsigerne gør opmærksom på, at de forventer at opfyldelsen af § 8 tilladelsen sker under nøje overvågning, således at bygherren lever op til rækken af vilkår i forudsætningerne.

#### *4. Liselotte og Jesper Hammer, Dorthe Susan Jensen, Litta Bon og Ivar Serritzlew*

Ovennævnte indsigere er alle er naboer til Enhøjsvej 16. De gør opmærksom på at lokalplanforslagets omkringliggende boligbebyggelse primært består af boliger i 1 plan. Enkelte boliger har udnyttet 1. sals plan, hvor taghældningen er på 45 grader.

Indsigerne foreslår, at et evt. byggeri ikke er i 2 etager, men i 1 plan med udnyttet tagetage og med en taghældning på maksimum 45 grader.

Naboerne mener, at lokalplansforslagets bestemmelse om en maksimal bygningshøjde på 7,5 m er meget højt i forhold til de andre omkringliggende boliger, og foreslår at den maksimale bygningshøjde ændres til 6,5 m.

Derudover foreslår de, at der som maksimum anlægges 1 ½ parkeringsplads til hver bolig, og byggelinjen flyttes mindst 2,5 m mod øst, da de mener at, det vil mindske de indbliksgener, som de mener, det nye byggeri vil medføre for boligerne beliggende på Ekkodalen.

#### *5. Ejerforeningen Enhøjsparken*

Ejerforeningen Enhøjsparken har en fælles parkeringsplads over for lokalplanforslagets foreslåede nye bebyggelser. Ejerforeningen er bekymret for om deres problem med at fremmede biler parkerer på deres private område og optager pladserne for ejendommens egne beboere, vil blive kraftigt forværret med to nye bebyggelser, da de mener, der ikke er sikret tilstrækkeligt med parkeringspladser. Endvidere er de bekymret for, at deres parkeringsplads vil blive anvendt til at vende og som afsætningsplads under opførelsen af de



nye bygninger. Eftersom underlaget ikke er lavet til tung trafik, gør ejerforeningen opmærksom på, at bygherrer hæfter for al evt. skade på asfalt, hegn osv., som måtte blive påført Enhøjsparkens område i forbindelse med byggeriet.

De foreslår, at lokalplanen skal sikre, at der minimum skal være 2 parkeringspladser til hver bolig, da mange i dag har 2 biler pr. husstand. Desuden er der også gæster, der kommer i bil.

Derudover foreslår de, at der skal indtegnes skur til de enkelte boliger på delområde I, da de er bekymret for, at man kunne finde på at inddrage yderligere parkeringspladser til at etablere skure.

#### *6. Lynge Overdrev Vandværk*

Lynge Overdrev Vandværk gør indsigelser mod lokalplanforslagets afsnit i redegørelsen vedrørende forsyning/spildevand. Vandværkets bekymring går på, at grunden er forurenet og vandværket mener, der er en risiko for nedsivning og dermed forurening af grundvand i kildepladszone, hvis tagvand bliver nedsivet ved hjælp af faskiner eller regn bede.

Vandværket foreslår, at tagvand ledes direkte til kloak, svarende til den løsning der er for vejvand.

### **Forvaltningens kommentarer**

#### Ad.1.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på det grundlag som Økonomiudvalget den 9. december 2014 igangsatte lokalplanarbejdet på.

#### Ad.2.

Med hensyn til forslag om ikke at etablere vinduer i syd- og nordfacaden i 1. sals højde og give mulighed for ovenlysvinduer, vil manglende vinduer gøre rummene ubeboelige og der vil mangle redningsåbninger.

Vedrørende det foreslåede plankeværk, opsat af bygherre i mindst 2 meters højde eller tæt hegn, så anbefaler Forvaltningen, at grundejerne indbyrdes drøfter opsætning af hegn. Dog anbefaler Forvaltningen at § 9.2 ændres således, at der kan etableres hegn med en højde på 2 m.

Forvaltningen foreslår, at man med hensyn til hegn i skel ændrer § 9.2 til følgende:

*”Hegn i skel skal etableres enten som levende hegn eller fast hegn med træbeklædning med en maks. højde af 2 m.....”*

#### Ad.3.

Vedrørende forslag om at bygherre bliver bedt om et alternativt forslag

til ny bebyggelse:

Lokalplanforslaget er udarbejdet på det grundlag som Økonomiudvalget den 9. december 2014 igangsatte lokalplanarbejdet på.

Vedrørende forslag om plankeværk på 2,10 m:

Se Ad.2.

Vedrørende forslag om at der ikke må terrænreguleres +0,5 m:

Forvaltningen foreslår at man af hensyn til lokalplanforslagets bebyggeshøjde ændrer § 9.3 til følgende:

*"I forbindelse med byggemodningen af området kan der foretages de nødvendige terrænreguleringer i forhold til etablering af bebyggelse, veje og kloakker. Eksisterende terræn skal så vidt muligt bevares, hvorfor der kun må terrænreguleres med +0,1/-0,5 m i forhold til det eksisterende terræn."*

Ad.4.

Vedrørende forslag om boliger i et plan med udnyttet tagetage, taghældning og bygningshøjde: Lokalplanforslaget er udarbejdet på det grundlag som Økonomiudvalget den 9. december 2014 igangsatte lokalplanarbejdet på.

Ad.5.

Forvaltningen foreslår, at man imødekommer indsigelsen om at der minimum skal være 2 parkeringspladser til hver bolig, således at § 5.3 ændres til følgende:

*"Der skal som minimum anlægges 2 parkeringspladser til hver bolig."*

Ad.6.

Der er inden udarbejdelsen af lokalplanforslaget givet en § 8 tilladelse i henhold til jordforureningsloven, der giver tilladelse til bortgravning af forurenede jord samt opførelse af ny boligbebyggelse på området. §8 tilladelse af 27. maj 2015 (tilladelse til bortgravning af forurenede jord samt opførelse af nye rækkehuse) skal sikre, at forureningen ikke udgør en risiko for grundvandet og at den ikke påvirker menneskers sundhed. Tilladelse og vilkår gælder alene det kortlagte areal, så derfor bør nedsivning af tagvand ske uden for det kortlagte areal. Derudover er der også aftalt udtagelse af prøver til dokumentation af oprensingsniveau med Region Hovedstaden. På baggrund af § 8 tilladelsen og aftalen med Region Hovedstaden mener Forvaltningen, at det er forsvarligt, at nedsivning af tagvand sker uden for det kortlagte areal, og mener ikke, at der er grundlag for at imødekomme indsigelsen.

#### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget indstilles til endelig

vedtagelse i Økonomiudvalget og byråd med følgende ændringer:

2.

*”§ 9.2 Hegn i skel skal etableres enten som levende hegn eller fast hegn med træbeklædning med en maks. højde af 2 m.....”*

3.

*”I forbindelse med byggemodningen af området kan der foretages de nødvendige terrænreguleringer i forhold til etablering af bebyggelse, veje og kloakker. Eksisterende terræn skal så vidt muligt bevares, hvorfor der kun må terrænreguleres med +0,1/-0,5 m i forhold til det eksisterende terræn.”*

5.

*”§ 5.3. Der skal som minimum anlægges 2 parkeringspladser til hver bolig.”*

**Afledte  
konsekvenser**

Ingen.

**Økonomi og  
finansiering**

Ingen.

**Dialog/høring**

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i henhold til planlovens bestemmelser.

**Bilag**

Forslag til lokalplan 2-314  
Snit og facader.pdf  
Indsigelser - forslag til lokalplan 2-314 Enhøjsvej

**Beslutning Teknik-  
og Planudvalget  
2014-2017 den 12-  
01-2016**

---

Jesper Hammer rejste spørgsmålet om sin habilitet. Udvalget fandt, at der forelå inhabilitet, og Jesper Hammer forlod mødet under sagens behandling.

Udvalget besluttede, at placeringen af byggefeltet ændres, således at byggefeltet trækkes ud mod Enhøjsvej, og at der gennemføres en høring af de berørte naboer.

**Fraværende**

Lone Hansen

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****9. Landzonetilladelse Skovmosen 8**

Sagsnr.: 15/17031

**Punkttype** Beslutning.

**Tema** Allerød Kommune har modtaget ansøgning om at oprette et botræningstilbud for unge med særlige behov på adressen Skovmosen 8, og i den forbindelse at etablere en støjvold langs Hillerødmotorvejen (bilag 1). En anvendelsesændring og etablering af en støjvold kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35 stk. 1.

Ansøgningerne har været udsendt i en naboorientering, hvor der er kommet fire henvendelser.

**Sagsbeskrivelse** Ejendommen består af seks matrikler i landzone. Denne ansøgning omfatter de tre matrikler 17a, 18a og 19a Høveltsvang, Uggeløse på 52.581 m<sup>2</sup>. I BBR er ejendommen registeret som landbrugsejendom.

Til træningstilbuddet vil der være personale tilknyttet hele døgnet. Det ansøgte omfatter indretning af bygningerne 1 og 2 til beboelse, bygning 3 til lager og fritidsaktiviteter samt bygning 4 til maskinopbevaring (jf. kortbilag 1).

Ansøgerne driver i dag uddannelsesstedet Hovmosegård et lignende botræningstilbud i Farum.

Socialtilsyn Hovedstaden skal godkende botræningstilbuddet efterfølgende.

Ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde RA.L.03, som udlægger området til landbrugs- og skovbrugsområde. Det er Natur- og Miljøklagenævnets opfattelse, at der så vidt muligt bør meddeles tilladelse til et opholds- og behandlingssted som det ansøgte, medmindre det konkret skønnes at være en uhensigtsmæssig placering, idet den type tilbud anses for en samfundsmæssig nødvendighed (jf. nr. 457 januar 2009 Naturklagenævnet orienterer).

Det er forudsætning, at der etableres en støjafskærmning mod Hillerødmotorvejen, da ejendommen er belastet med støj over de grænser, der er fastsat i Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje (2007), som er grundlaget for den kommunale planlægning jf. Planloven § 11 a stk. 1 nr. 8.

Forudsætningen for at etablere støjvolden er, at Vejdirektoratet godkender projektet, og at der udarbejdes støjberegninger, der redegør for at de vejledende støjgrænser er opfyldt.

Den støjvold, der er ansøgt om, har en maksimal højde på fem meter i forhold til vejniveau, højest i den sydlige ende. Da vejen ligger lavere end grundens areal vil den være højest fra vejsiden. Den endelige dimensionering vil afhænge af støjberegningerne. Volden vil blive beplantet med lokale plantetyper. (Jf. bilag 1)

I de i kommuneplanen udpegede landskabstyper ligger ejendommen i skovryggen, hvor vegetationen hindrer de lange kig i landskabet, og en støjvold derfor vil synes mindre.

Der er gennemført en nabohøring fra den 9. – 30. november 2015, hvor der indkom fire høringssvar.

Høringssvarene relaterer sig udelukkende til det sociale tilbud. Høringssvar 1 er fra Skovmosen 15, hvortil der er kommet to enighedserklæringer og høringssvar 2 er fra Skovmosen 11.

Høringssvar 1 (bilag 2) giver udtryk for bekymring for at de - hovedsagligt piger - der benytter stutriet på Skovmosen 15 vil blive forulempet, og om hvilken fortid og evt. diagnoser de unge har, og endelig om der er tilstrækkeligt personale tilknyttet.

Ansøger har fremsendt kommentarer til de bemærkninger, der er kommet fra Skovmosen 15 (bilag 3).

Høringssvar 2 (bilag 4) angiver, at der tidligere har været problemer i forbindelse med spejderhytten på Skovmosen 13 og er derfor bekymret for, at det samme vil ske igen.

#### **Forslag 1.**

At der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte under forudsætning af, at Socialtilsyn Hovedstaden giver tilladelse til botræningstilbuddet og Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes. Begrundelsen for tilladelsen er, at opholds- og behandlingssteder er en samfundsmæssig nødvendighed. For at overholde de vejledende støjgrænser er en støjvold påkrævet.

#### **Forslag 2.**

At der meddeles afslag på landzonetilladelsen, idet området er udlagt til landbrugs- og skovbrugsformål og Natur- og Miljønævnet tidligere har udtalt, at det er uhensigtsmæssigt at etablere enkeltstående støjvolde i landzonen.

#### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

#### **Afledte konsekvenser**

-

**Økonomi og finansiering**

-

**Bilag**

Bilag 1 Ansøgninger bosted og Støjvold kortbilag 1  
Bilag 2 Høringsvar 1 med 2 enighedserklæringer  
Bilag 3 Kommentarer til nabohøring  
Bilag 4 Høringsvar 2

**Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-01-2016**

---

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 1.

**Fraværende**

Lone Hansen

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****10. Samlet Skolevejsanalyse i Allerød Kommune**

Sagsnr.: 14/6345

**Punkttype** Orientering.

**Tema** Udvalget orienteres om resultaterne af skolevejsanalysen som er udført i efteråret 2015.

**Sagsbeskrivelse** På baggrund af indstilling fra Teknik- og Planudvalget den 6. maj 2014 blev der i budgettet for 2015 afsat 153.000 kr. til udførelse af skolevejsanalyser. Skolevejsanalyser blev gennemført for kommunens 6 folkeskoler i efteråret 2015.

Der er gennemført en spørgeskemaundersøgelse om elevernes skolevej blandt alle elever og forældre. Resultaterne fremgår i en samlet rapport (bilag 1) og i en rapport for hver skole (bilag 2-7).

I alt har 1.305 elever besvaret spørgeskemaet, hvilket svarer til 36 % af eleverne i Allerød Kommune. Dette vurderes, at være tilfredsstillende sammenlignet med svarprocenter på lignende undersøgelser i andre kommuner. Forældrene til eleverne i 0. – 9. klasse har ligeledes haft mulighed for at svare på et spørgeskema rettet mod dem. Her er der modtaget 806 besvarelser.

Som led i analysen er trafikuheld i kommunen blevet analyseret. Politiet har kun registreret ganske få skolevejsuheld i Allerød Kommune, og der er ikke steder på vej- eller stinettet med ophobning af skolevejsuheld (sorte pletter). Forslagene til initiativer skal derfor både ses som initiativer til at forebygge uheld, men har også det formål at øge trygheden og understøtte at flere cykler i skolen.

*Hovedresultater af undersøgelsen*

Der er generelt mange elever, som cykler til skole i Allerød Kommune, hvor 68 % havde cyklet i skole, den dag de svarede på undersøgelsen. Analysen viser dog, at der er flere elever, som ønsker at cykle, end dem som svarede, at de cyklede på svardagen. Der er hermed et potentiale for at få flere til at cykle, hvis der rettes op på de forhold, som forhindrer eleverne i at cykle. F.eks. angiver 33 % af de elever, som er blevet kørt i bil til skole, at de ”ikke må gå eller cykle” eller at ”det er for farligt”.

Analysen viser, at 79 % af de elever, som har besvaret spørgeskemaet, føler sig enten trygge eller meget trygge på deres skolevej. Trygheden varierer fra skole til skole, og de forskellige klassetrin imellem. Lynge Skole skiller sig ud ved at have en væsentlig større utryghed end de andre skoler. Dette skal dog ses i lyset af en meget lav svarprocent på

Lynge Skole.

Elever og forældre har haft mulighed for at udpege utrygge steder på skolevejen. De udpegede lokaliteter ses i rapporterne i bilag 1-7, og der er vist et udpluk af de kommentarer, der er afgivet vedrørende de enkelte steder. Der er for hver lokalitet forslag til tiltag, som kan forbedre forholdene.

Gennemgående for undersøgelserne er, at det er krydsningspunkter af større veje og rundkørsler, der giver anledning til utryghed. Tiltag til løsning af problemerne kan både være anlægsmæssige tiltag, som ændret udformning af krydsningspunkter, hastighedsdæmpning mv., men kan også handle om ændret adfærd i trafikken.

Forvaltningen har afholdt afklarende møder om resultaterne af undersøgelsen med de skoler, der ønskede det. Disse møder har bidraget til at indkredse og kvalificere de trafikale problemer, som er udpeget i undersøgelsen. Den 4. januar 2016 er der afholdt et fælles møde med alle skolelederne om undersøgelsens resultater.

Skolevejsundersøgelsen vil indgå i prioriteringen af, hvor der skal iværksættes tiltag til forbedring af trafikikkerhed og tryghed, og vil indgå i en kommende nye Trafik- og Miljøhandlingsplan.

Forvaltningen vil på baggrund af skolevejsanalysen, og i samarbejde med skolerne, udarbejde kort over anbefalede skoleveje for hver skole.

Skolevejsanalysen indgår i "Fælles afsæt – fælles udvikling" på skoleområdet, og sagen sendes derfor til orientering i Børn- og Skoleudvalget.

**Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

**Bilag**

Bilag 1 Allerød Skolevejsanalyse 2015.pdf  
Bilag 2 Skovvangsskolen.pdf  
Bilag 3 Ravnsholtskolen.pdf  
Bilag 4 Lynge Skole.pdf  
Bilag 5 Lillerød Skole.pdf  
Bilag 6 Engholmskolen.pdf  
Bilag 7 Blovstrød Skole.pdf

**Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-01-2016**

---

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

**Fraværende**



Lone Hansen

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****11. Bregnebjerggård - VVM-redegørelse**

Sagsnr.: 14/9741

**Punkttype** Beslutning.**Tema** Jf. Planlovens § 11 g skal byrådet indkalde idéer og forslag forud for igangsættelsen af arbejdet med VVM-redegørelse og et tilhørende kommuneplantillæg.

Byrådet godkendte 17. september 2015, at udsende idéoplæg.

Udvalget anmodes om at tage stilling til emner til VVM-redegørelse for deponeringsanlæg på Bregnebjerggård samt udarbejdelse af Kommuneplantillæg

**Sagsbeskrivelse** Kurt Sørensen ApS har ansøgt om at videreføre driften af affaldsbehandlingsanlægget Bregnebjerggård, beliggende Slangstrupvej 31, 3540 Lyngby. VVM-screening af anlægget har vist, at der skal udarbejdes en VVM-redegørelse.

VVM-redegørelsen skal påvise, beskrive og vurdere anlæggets direkte og indirekte påvirkning på:

- Mennesker, fauna og flora
- Jordbund, vand, luft, klima og landskab
- Materielle goder og kulturarv
- Samspillet mellem disse faktorer.

Processen blev igangsat med et idéoplæg (bilag 1) som i perioden fra 22. september 2015 til den 18. november 2015 har været i offentlig høring.

I idéoplægget lægges op til, at følgende emner behandles i VVM-redegørelsen:

- Grundvand/drikkevand (fokusområde)
- Forhold til overordnet planlægning (Fingerplan 2013, Kommuneplan 2013-2025 og lokalplan 332 – Lyngby Natur- og Fritidsområde)
- Naturbeskyttelse
- Adgang til natur og landskab
- Støjgener
- Støvgener
- Affaldshåndtering (flyvsk affald, forurening mm.)

- Trafikale forhold

I VVM-redegørelsen beskrives ligeledes et 0-alternativ, som beskriver situationen, hvor det ansøgte ikke gennemføres og anlægget må lukkes ned i overensstemmelse med den gældende miljøgodkendelse.

### **Indkomne høringsvar til idéoplægget**

Der er indkommet 6 høringsvar (bilag 2). Høringsvar 2 og 3 er positive for, at der fortsat deponeres affald på arealet. Høringsvar 1, 4, 5 og 6 beskriver en række problemstillinger, samt emner der bør undersøges nærmere i VVM-redegørelsen (bilag 3).

På baggrund af de indkomne høringsvar og ovenstående foreslår Forvaltningen, at der udarbejdes en VVM-redegørelse med følgende emner:

- Grundvand/drikkevand (fokusområde)
- Forhold til overordnet planlægning (Fingerplan 2013, Kommuneplan 2013-2025 og lokalplan 332 – Lyng Natur- og Fritidsområde)
- Naturbeskyttelse
- Natur og landskab, herunder adgang
- Støjgener
- Støvgener
- Affaldshåndtering (flyvsk affald, forurening mm.)
- Trafikale forhold.

•

<b>Administrationens forslag</b>	Forvaltningen anbefaler, at ovennævnte forslag til emner i VVM-redegørelsen samt igangsættelse af tilhørende kommuneplantillæg indstilles godkendt i Økonomiudvalg og byråd.
<b>Afledte konsekvenser</b>	-
<b>Økonomi og finansiering</b>	-
<b>Dialog/høring</b>	-
<b>Bilag</b>	Bilag 1 - Idéoplæg Bilag 2 - Høringsvar Bilag 3 - Høringsnotat
<b>Beslutning Teknik- og Planudvalget</b>	Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

2014-2017 den 12-  
01-2016

Fraværende

Lone Hansen

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****12. Opfølgning budgetforlig 2016 - 2019**

Sagsnr.: 15/14922

<b>Punkttype</b>	Orientering.
<b>Tema</b>	Økonomiudvalget godkendte den 17. november 2015 Forvaltningens status på emnerne i budgetaftalen samt forslag til den videre behandling af emnerne.  Udvalget orienteres om sagen.
<b>Sagsbeskrivelse</b>	Borgmesteren har anmodet Forvaltningen om at udarbejde en status for de emner, der fremgår af budgetforliget, og samtidig fremkomme med forslag til videre behandling af emnerne i aftalen.  Som opfølgning herpå har Forvaltningen udarbejdet vedlagte bilag 1-2, med status og forslag til videre politiske behandling. Af bilag 1 fremgår de analyser og projekter, som er en følge af budgetforligsteksten. Af bilag 2 fremgår ændringer på driften.
<b>Administrationens forslag</b>	Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.
<b>Bilag</b>	Bilag 1 - opfølgning på budgettet for 2016-2019.pdf Bilag 2 -Driftsændringer som følge af budget 2016-2019
<b>Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-01-2016</b>	<hr/> Udvalget tog orienteringen til efterretning.
<b>Fraværende</b>	Lone Hansen

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****13. Oversigt over udvalgets beslutninger i 2015**

Sagsnr.: 14/17735

<b>Punkttype</b>	Orientering.
<b>Tema</b>	Teknik- og Planudvalget orienteres om trufne beslutninger i udvalget i løbet af 2015.
<b>Sagsbeskrivelse</b>	<p>Formanden ønsker, at udvalget én gang årligt orienteres om beslutninger truffet i udvalget.</p> <p>På mødet den 2. december 2014 blev udvalget orienteret om beslutninger for 2014 frem til og med mødet den 11. november 2014.</p> <p>Forvaltningen har udarbejdet oversigt over beslutningspunkter på mødet den 2. december 2014 samt møderne i 2015 (bilag).</p> <p>Af oversigten fremgår i kort form udvalgets beslutninger samt status på de enkelte sager.</p> <p>Den konkrete udførelse af en beslutning er ikke nødvendigvis gennemført, selvom sagen er angivet som <i>afsluttet</i> i oversigten. Det er således alene status på den politiske behandling af sager, der fremgår.</p> <p>Sager, hvor den politiske behandling ikke er afsluttet, er markeret med blå.</p>
<b>Administrationens forslag</b>	Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.
<b>Bilag</b>	Oversigt over TPU-beslutninger i 2015.pdf
<b>Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-01-2016</b>	Udvalget tog orienteringen til efterretning.
<b>Fraværende</b>	Lone Hansen

**TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017****14. Sag fra Martin Woffbrandt**

Sagsnr.: 15/1459

<b>Punkttype</b>	Martin H. Wolffbrandt har i mail af 3. januar 2016 bedt om, at følgende bliver sat på dagordenen til udvalget møde den 12. januar 2016:
<b>Tema</b>	”En borger har gjort opmærksom på at trafikken ad Kongevejen fra syd (Birkerød) ind i Blovstrød ikke overholder hastighedsgrænsen på 60 km/timen. Jeg er blevet oplyst om at kommunen bestemmer placeringen af skilte med fartgrænser. En mulig løsning er derfor at flytte skiltene (f.eks. 100 m mod syd). En evt. flytning skal naturligvis koordineres med reovering af Kongevejen (hvor hastighedsgrænsen nedsættes til 50 km/t). Jeg foreslår at vi i TPU kort drøfter problemstillingen. Vi kan evt. Samtidig få en opdatering om planerne for Kongevejs-reoveringen.”
<b>Bilag</b>	Nej
<b>Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-01-2016</b>	Udvalget henlagde sagen.
<b>Fraværende</b>	Lone Hansen

Signeret af:

---

Jesper Hammer  
*Formand*

---

Henriette Gedde  
*Medlem*

---

Lea Herdal  
*Medlem*

---

Martin Wolffbrandt  
*Medlem*



**Bilag: 2.1. Invitation til TEKNIK OG MILJØ '16**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 958/16

## Invitation til TEKNIK & MILJØ '16



KL's årlige kommunalpolitiske konference på teknik- og miljøområdet, skifter navn fra Politisk Forum til TEKNIK & MILJØ '16. Navnet er nyt, men indholdet er det samme – næsten.

Til næste år finder konferencen sted **den 14. -15 april hos Aalborg kultur- og kongres center**. Sæt kryds i kalenderen allerede nu!

Konferencens titel er i 2016 **"Byen, landet og vandet– vi skaber scenografien"**. Omdrejningspunktet er de rammer og det handlerum kommunerne har for at skabe kommunens scenografi. Vi kigger blandt andet på, byudvikling, landsbyer, planloven, resiliens, kommunikation, energi, natur, friluftsliv, klimatilpasing, kystbeskyttelse, ejendomsdrift, mobilitet og meget mere.

### Hvad er nyt?

Som tidligere år er der en række temamøder og udflugter. Samtidig introduceres et nyt koncept: *Strategiske møder*. Disse møder er lige som temamøderne en række sessioner man som vælger sig ind på. Forskellen er, at de behandler mere tværfaglige og strategiske emner, og med mere plads til debat.

De strategiske møder og udflugterne finder sted torsdag den 14. april, mens temamøderne finder sted fredag den 15. april.

Læs mere og se det foreløbige program i overskrifter allerede nu på [www.kl.dk/tm16](http://www.kl.dk/tm16) - Tilmelding åbner til februar!

Dato: 15. december 2015

Sags ID: SAG-2015-01260  
Dok. ID: 2131362

E-mail: CMA@kl.dk  
Direkte: 3370 3743

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

[www.kl.dk](http://www.kl.dk)  
Side 1 af 1

**Bilag: 4.2. Bilag 2 - Varsel om påbud**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95516/15

Maria Kisbye-Hansen  
Bjarke Brodersen  
Stolelyngen 20  
3450 Allerød

ER OGSÅ SENDT TIL JERES DIGITAL POSTKASSE

## VARSEL OM PÅBUD OG PARTSHØRING

### Matr. nr. 15c Lynge By, Lynge, Stolelyngen 20

Allerød kommune fremsender hermed varsel om påbud med krav om at fjerne skiltningen, som vist på det vedlagte bilag i henhold til bestemmelserne i Naturbeskyttelsesloven<sup>1</sup>.

Den pågældende ejendom er beliggende i landzone og er således omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 26, stk.1 og 3.

I henhold til Forvaltningsloven<sup>2</sup> § 19 stk. 1 har De mulighed for at komme med en udtalelse. Udtalelsen skal fremsendes til Allerød Kommune, Plan og Byg, inden den **30. november 2015**.

Kommunen har efter Naturbeskyttelseslovens § 73 stk. 1 pligt til at påse overholdelsen af denne lov og af de regler, der er udstedt efter loven. Det påhviler Dem, som ejer af ejendommen, at lovliggøre et ulovligt forhold jf. Naturbeskyttelseslovens § 74, stk. 1.

### Tidsfrist for påbud

Allerød Kommune agter umiddelbart efter den 30. november jf. Naturbeskyttelsesloven § 73,stk. 5 at give påbud om, at skiltet er fjernet senest **mandag den 4. januar 2016**.

Til Deres orientering kan vi oplyse, at hvis vi nødsages til at give et påbud, bestemmer Naturbeskyttelseslovens § 89 stk. 1, at medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning, straffes med bøde den, der

- i strid med reglerne i kapitel 4 forhindrer eller vanskeliggør offentlighedens adgang til naturen,
- undlader at efterkomme forbud eller påbud, der er udstedt efter regler fastsat i medfør af loven,

Det er kommunens vurdering, at der kan være tale om en lovovertrædelse, der kan medføre straf. Kommunen skal derfor i henhold til reglerne i Retssikkerhedslovens<sup>3</sup> § 10 gøre Dem opmærksom på, at De ikke har pligt til at give oplysninger, som kan have betydning under en eventuel straffesag.

Efterkommes påbuddet ikke, vil sagen uden yderligere varsel blive overgivet til politiet til strafferetligt behandling. Der kan i givet fald blive tale om tvangsbøder efter Retsplejeloven<sup>4</sup>, indtil påbuddet er opfyldt.

## Allerød Kommune

### Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
Tlf: 48 100 100  
kommunen@alleroed.dk  
www.alleroed.dk

Åbningstider:  
Mandag og tirsdag 10-14  
Onsdag lukket  
Torsdag 10-18  
Fredag 10-12

Dato: 23. oktober 2015

Journalnr.: 2015-028254

Sagsbehandler:  
Jakob Poulsen

Direkte telefon:  
48100327



I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at tilsynsmyndigheden indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge Persondataloven<sup>5</sup> har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis De vil vide, hvilke oplysninger tilsynsmyndigheden behandler om Dem, eller De mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal De kontakte sagsbehandleren.

### Sagsredegørelse

Den 14. august 2014 skriver I til Allerød Kommune og spørger om tilladelse til et skilt med teksten "Uvedkommende færdsel forbydes iht. mark-og vejfredningslovens paragraf 17"

15. august 2015 svarer kommunen at vores umiddelbare vurdering er, at der ikke kan opsættes skilte, da de muligheder naturbeskyttelseslovens giver for at forbyde adgang ikke er til stede.

Allerød Kommune bliver 8. oktober 2015 opmærksomme på at I har opsat et skilt med teksten "STOP, Der er ingen adgang til skoven, Ulovlig færdsel vil blive meldt til politiet, Privat område, Video Overvågning". Det er Allerød Kommunes vurdering at det er en indskrænkning i offentlighedens adgang, idet teksten giver indtryk af, at færdsel ad vejforløbet er forbudt. Skiltet er således i strid med naturbeskyttelseslovens § 26, stk. 1.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 26, stk. 1, kan adgangen til færdsel ad veje og stier i det åbne land, for så vidt angår færdsel til fods eller på cykel, af ejeren ved skiltning kun helt eller delvis forbydes, hvis færdslen er til gene for den erhvervs-mæssige udnyttelse af ejendommen, hvis den i særlig grad generer privatlivets fred, eller hvis der er behov for beskyttelse af plante- og dyreliv. Muligheden for at forbyde færdsel er en undtagelse fra lovens hovedprincip om at veje og stier i det åbne land skal være tilgængelige for offentligheden.

Det fremgår af naturbeskyttelseslovens § 26, stk. 3, at kommunen helt eller delvis kan tilsidesætte et forbud mod gående og cyklende færdsel på gennemgående veje og stier og i særlige tilfælde kan tilsidesætte et forbud mod ridning på gennemgående private fællesveje.

Allerød Kommune har bl.a. på baggrund af en besigtigelse vurderet, at vejforløbet over ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 26, stk. 1. Kommunen har desuden vurderet, at den foretagne skiltning er i strid med § 26, stk. 1, herunder at færdsel ikke i særlig grad er til gene for privatlivets fred.

Allerød Kommune agter derfor at påbyde jer at fjerne skiltet.

Jakob Poulsen  
landskabsplanlægger

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af Lov om Naturbeskyttelse, lovbek. 951 af 3. juli 2013

<sup>2</sup> Bekendtgørelse af forvaltningslov, lovbek. nr. 1365 af 7. december 2007

<sup>3</sup> Bekendtgørelse af lov om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter nr. 442 af 9. juni 2004

<sup>4</sup> Bekendtgørelse af lov om rettens pleje, lovbek. 1237 af 26. oktober 2010.

<sup>5</sup> Bekendtgørelse af lov om behandling af personoplysninger, lovbek. nr. 429 af 31. maj 2000





© Allerød Kommune



**Stolelyngen 20**  
Placering af skilt

Tidspunkt: 23-10-2015 10:48:02  
Udskrevet af: Jakob Poulsen  
Målestoksforhold: 1:1650



PRIVAT  
OMRÅDE



DER ER INGEN GENNEMGANG TIL SKOVEN!  
Ulovlig færdsel vil blive meldt til politiet.

**Bilag: 4.1. Bilag 1 - Klage**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95515/15



Allerød 8. oktober 2015

Allerød Kommune, Plan og Byg

Bjarkesvej 2, 3450 Allerød

Til Borgmesteren samt Teknik- og Planudvalget

Att:

Borgmester: Jørgen Johansen

Formand Teknik- og Planudvalg: Jesper Hammer

Henriette Gedde

Martin H. Wolffbrandt

Lone Hansen

Lea Herdal

Planchef: Poul Rasmussen

Vi skal hermed bede Allerød Kommune behandle nedenstående to emner.

**1: Vedrørende hindringer af færdsel på - og adgang til Ravnholt Skov, via den rekreative sti på privat fællesvej i landzone, (Stolelyngen nr. 20 og 21)**

**Baggrund**

Henvendelsen til Allerød kommune sker på baggrund af, at der desværre over længere tid, og i øget omfang, lægges hindringer i vejen for medlemmerne i Grundejerforeningen Ravnholt, andre borgere fra området og kommunens borgere i øvrigt, for fri færden ad Stolelyngen.

Stolelyngen er en privat fællesvej, der er en del af den rekreative sti, der går langs skovbrynet til det kommunale meget benyttede fællesareal (Bynære friluftsområde, matr. 15v) og videre over broen til Ravnholt Skov, som angivet i kommunalplanen.

Stolelyngen indgår i kommunens system af naturstier, jf. vedhæftede bilag 1 fra kommuneplanen, og endvidere er angivet, citat:

”De rekreative stier består af et fintmasket net af eksisterende og planlagte stier, der via opkobling til trafikstinettet forbinder byområder og stationer med fritids- og udflugtsområder, herunder skove, naturområder og fredede arealer i det åbne land.

Det rekreative stinet omfatter markveje, grusstier og trampestier gennem naturområder og langs vandløb.

Det skal sikres, at de planlagte stier etableres og skiltes.

De rekreative stier skal være egnede for både gående og cyklister. Ridning bør foregå i eget spor/tracé af hensyn til stiernes belægning.”

Vi er glade for, at kommunen italesætter, politisk og i mange planer, vigtigheden af, at borgerne let kan komme til den skov og natur, der er en af Allerød Kommunes helt store aktiver, og at kommunen vil bevare og udbygge gode og smukke veje og stier til naturområderne. Mange borgere har netop valgt Allerød på grund af vores flotte natur og mulighed for rekreativ udfoldelse i naturen.

### **Hindring af adgang**

Desværre har ejeren af Stolelyngen 20 matr. 15c, opsat adgang forbudt skilte, angivet at der er overvågningskameraer, og truet med politianmeldelser, hvis borgere går på vejen. Ligeledes bliver borgere verbalt truet med politi og bedt om at forlade vejen. Bilag 2-4 viser skiltningen. Det er ved disse metoder lykkedes at jage rigtig mange borgere fra at benytte sig af den dejlige rekreative sti i skovnært landområde, til trods for deres retsmæssige adgang.

Ligeledes må vi desværre konstatere, at ejeren af Stolelyngen 21, matr. 15n har opsat nogle tværgående rafter netop der, hvor Stolelyngen (den rekreative sti ) går over til det bynære friluftsområde matr.15v og har på det seneste påbegyndt et plantet bed foran samme sted, se bilag 5.

Dette har formodentligt til hensigt at hindre adgangen fra Stolelyngen til naturstien fra Ravnholt skolen og den videre adgang over broen over Nymøllevejen til Ravnholt Skov, så medlemmerne af Grundejerforeningen og andre borgere fra området og kommunens borgere i øvrigt her bliver hindret i at benytte den rekreative skovnære sti, se plantegningen bilag 1.

Det skal bemærkes, at der på såvel matr. 15n og matr. 15c er tinglyst og aftegnet vej med ret til gennemgang til det kommunale bynære friluftsområde matr. 15v og dermed borgernes ret til denne gennemgang, samt retten til kommunalplanens rekreative sti. Matrikelkort bilag 6.

**Vi anmoder** derfor Allerød Kommune om at sørge for, at den ulovlige skiltning og blokeringer for enden af Stolelyngen fjernes og stien retableres, så vi igen kan færdes frit ad stien, samt informere de to lodsejere om deres uretmæssige adfærd.

**2: Vedrørende opfølgning på Grundejerforeningens indsigelse vedr. Journalnummer 2013-026832 og den efterfølgende afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet i sagen om etablering af støjvold på Stolelyngen langs Nymøllevej.**

Vi er meget tilfredse med, at Natur- og Miljøklagenævnet har ændret Allerød Kommunes afgørelse af 28. marts 2014 om landzonetilladelse til etablering af en jordvold (støjvold) på beboelsejendommen matr. nr. 15c Lyng By, Lyng, Stolelyngen 20, 3450 Allerød, til et afslag.

Vi har efterfølgende bemærket, at der i stedet for en støjvold, nu er opført et hegn. Vi har hørt, at hegnet er opsat uden byggetilladelse. Hegnet er en tilsidesættelse af en række af de punkter Natur- og Miljøklagenævnet lægger til grund for deres afgørelse af 9. april 2015. Set fra såvel Stolelyngen som Nymøllevej er det et rent ”klondyke udtryk”, som vi ikke kan være bekendt i Allerød Kommune, hertil kommer at det ligger i skovnært område, lige over for Allerød Naturskole.

Såfremt hegnet er opsat uden byggetilladelse, vil vi høre, hvornår hegnet bliver fjernet.

Lad mig venligst høre fra Dem.

Med venlig Hilsen

Christian Jensen. Medlem af Grundejerforeningen Ravnsholt

Ålekæret 16. 3450 Allerød, tlf. 20 30 75 26

Bilag 1til 6 vedlagt

# Bilag 1.

Kontakt Udskriv Print PDF Læs højt Større skrift Stempel

## FORSLAG HOVEDSTRUKTUR

ALLERØD KOMMUNEPPLAN 2013

Om Kommuneplanen  
Kommunen i hovedtræk  
1. Bymæssigt og byformål  
2. Landskabszoner  
3. Kulturhistorie  
4. Fritid  
5. Infrastruktur og støj  
6. Tekniske anlæg  
Rammer for lokalplaner  
Miljøvurdering  
Kommuneplantillæg

15c Lyngby By, Lyngby  
Søg via kort

© Geodatastyrelsen

- Kommuneplanrammer  
RA.B.06  
Lokalplaner  
201 Område ved Ravnsholt skov
- Boligområde i landzone
- Geologiske interesseområder
- Indvindingsområde
- 4 km zone fra station
- Landbrugsinteresseområde
- Landskabskarakterområde
- Lav boligbyggelse
- Ingen placering af friluftsanlæg
- Ønsket skovrejsning
- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Naturbeskyttelsesområde
- Rekreative stier
- Skoledistrikter

Allerød Kommune  
Sjundevej 2  
3450 Allerød  
T: +45 10 01 00  
kommune@allerod.dk  
www.allerod.dk

Bilag 2-4







OM



DER ER INGEN GENNEMGANG TIL SKOVEN!  
Ulovlig færdsel vil blive meldt til politiet.









**Bilag: 4.4. Bilag 4 - Oversigtskort**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

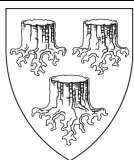
**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95514/15



© Allerød Kommune



ALLERØD KOMMUNE

**Kommuneplan stier**

Tidspunkt: 10-12-2015 16:00:06  
Udskrevet af: Jakob Poulsen  
Målestoksforhold: 1:3093

### **Bilag: 4.3. Bilag 3 - Bemærkninger**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95513/15

## Åbning af "Planlagt rekreativ sti" på Stolelyngen 20? Bemærkninger hertil fra ejerne.

Til:

Borgmester: Jørgen Johansen [jjoh@alleroed.dk](mailto:jjoh@alleroed.dk)

Formand Teknik- og Planudvalg: Jesper Hammer [jesh@alleroed.dk](mailto:jesh@alleroed.dk)

Henriette Gedde [hege@alleroed.dk](mailto:hege@alleroed.dk)

Martin H. Wolffbrandt [mahw@alleroed.dk](mailto:mahw@alleroed.dk)

Lone Hansen [lonh@alleroed.dk](mailto:lonh@alleroed.dk)

Lea Herdal [lehe@alleroed.dk](mailto:lehe@alleroed.dk)

Kære Borgmester Jørgen Johansen og Teknik- og Planudvalg.

Vi skriver til jer ifb. sagen om en mulig åbning af en "planlagt rekreativ sti" på vores ejendom, Stolelyngen 20, Allerød.

Vi er blevet bekendt med, at sagen rundede mødet hos Teknik-og planudvalget tirsdag d.10/11-15 og vi ønsker, at vores syn på sagen og forløbet også bliver en del af jeres overvejelser.

Vi ønsker inderligt, at vi én gang for alle kan få sat et endeligt punktum i denne sag, så vi kan bruge vores kræfter på at udleve vores drøm, i stedet for at blive slidt op i det levende mareridt vi befinder os i nu.

### **Baggrundsviden for at forstå sagens forløb**

Vi er et ungt par der tilbage i November 2012 købte vores første hus, ejendommen på Stolelyngen 20. Vi forelskede os i naturgrunden, ugenert for enden ad en vej blind vej. Vi havde mange planer om hvordan vi ville gøre dette fantastiske sted til vores helt eget,- bygge vores drømmehus og starte familie.

Desværre skulle det langt fra gå gnidningsløst !

Allerede et par måneder efter vi er flyttet ind bemærker vi, at flere mennesker går ned ad vores vej, igennem vores private have og hæk, for så at krydse Nymøllevej til skoven. Vi var på intet tidspunkt, hverken før eller efter købet,

blevet gjort bekendt med denne trafik. Vi ringer op til kommunen, hvor vi får at vide, at det er en privat retslig stridighed mellem os og dem der går igennem, og at kommunen ikke kan tage affære.

Vi hyrer nu landinspektørfirmaet LE34 samt advokat Hans Reinholt (August Jørgensen Advokater) og sætter et byggehegn op for at forhindre passage. Sammen klarlægger de, at overgangen er ulovlig og, at man ikke kan vinde hævde på en ulovlig overgang. Kommunens jurist giver os ret i dette argument og skriver til "borgerne der klager", ...".at byggehegnet er lovlig opsat og at adgangsforholdet er ulovligt. Desuden er der etableret en gangbro 250m nord-for, så Nymøllevej kan krydses sikkert"...!

I mellemtiden har vi søgt kommunen om, at få lov at fortsætte jordvolden på vores ejendom. Der kommer 17 indsigelser, næsten alle er fra Grundejerforeningen Ravnsholts beboere, altså en relativ lille skare af utilfredse borgere. De udviser alle stor sympati for projektet, men ønsker stadig, at der er passage over Nymøllevej.

Kommunen giver os efter et års tovtrækkeri med borgerne, endelig en landzonetilladelse til jordvolden, men den bliver påklaget til Natur- og miljøklagenævnet. De omstøder kommunens afgørelse på baggrund af jordvoldens landskabelige påvirkning og af principielle grunde af hensyn til fremtidige lign. sager.

Mange af borgerne, der har gjort indsigelse til jordvolden, har på dette tidspunkt i Foråret 2015 accepteret at de skal benytte gangbroen, men der findes stadig få, der ufortrødent nedtramper en ny ulovlig passage hvor byggehegnet ender.

August 2015 opsætter vi et hegn på 1,80m ud mod Nymøllevej.

### **Selve sagen om den "Planlagte rekreative sti"**

*Påklager*, en enkelt borger der ikke kan acceptere forholdene, er nu gået til kamp mod alt der omhandler vores ejendom. Han kører psykisk terror og personlig hetz på os. Han løber frem og tilbage på vejen og råber ind til os: "Sådanne snothvalpe, i skal få hvad i har fortjent, bare vent". Det er selvsagt ubehageligt og vi føler os til tider utrygge i vores eget hjem.

Oktober 2015 klager, *påklager* nu over vores nyopførte hegn. Det skal her nævnes, at selv samme, i sin indsigelse til jordvolden i 2013 skriver, at "...*Samme støjdæmpende foranstaltninger må kunne laves med et hegn.*". Dette beviser vel tydeligt, at påklager har hævn-gerrige intentioner.

*Påklager* klager ydermere over et skilt vi har sat op, og klager også over, at han ikke kan benytte vejen til at gå i skoven ved nr. 21.

Vi har snakket med bestyrelsen i "Grundejerforeningen Ravnsholt" hvor *påklager* er beboer. Sekretær i bestyrelsen Michael, fortæller os, at *påklager* har bedt dem om, at skrive under på klagen ang. *Skilt, hegn og planlagt rekreativ sti*. Michael og Jesper (formand) for bestyrelsen fortæller *påklager*, ...*"at de ikke vil have noget med sagen at gøre. At alle andre har accepteret forholdene og at det er en personlig hetz, som de ikke vil være en del af."*

*Påklager* står altså alene i sine udtalelser om åbning af den "planlagte rekreative sti", på trods af, at han underskriver og ytrer sig på vegne af en hel grundejerforening samt størstedelen af Allerøds borgere.

Faktum er, at Ingen er interesseret i at følge den "planlagte rekreative sti" via vejforløb, hvis de alligevel ender ved gangbroen. Dette har adskillige borgerne fra nærområdet også rystet på hovedet af.

Borgere vil igen, smutte ud igennem hækken for at krydse Nymøllevej ulovligt, hvis kommunen giver lov til at færdes på vejforløbet til Stolelyngen nr. 20-21.

Det kan simpelthen ikke være i nogens interesse, at borgere til fods, på cykel og til hest skal rende rundt på kørebanen på en landevej? Dette kan kun forhindres ved at nedlægge den "planlagte rekreative sti", så folk ikke længere færdes her og bliver "fristet" til at tage den hurtige vej over Nymøllevej.

*Påklager* skriver i sin klage, at han vil have "genåbnet" stien (altså den planlagte rekreative sti) der skal gå langs vejen ned til nr. 21. Han skriver, at han har gået igennem her, indtil nr. 21 satte rafter op og plantede et bed. I de 3 år vi har boet her har vejen endt blindt, uden mulighed for passage ved nr.21. Og områdets beboere meddeler ligeså, at der aldrig har været gennemgang her. Det forekommer sandsynligt, at *påklager* er blevet så vred over lukningen af den ulovlige passage på vores grund, at han som hævn herfor vil have åbnet en ny passage.

Beboerne på Stolelyngen nr. 15,18,19,20 og 21 er fuldstændigt uforstående overfor kommunens beslutning om, at ville gennemtvinge den "Planlagte rekreative sti". Vi forstår ganske enkelt ikke hvordan en enkelt borgers klage kan medføre et påbud om, at lade vejen blive gennemgående. En beslutning der vil være til stor gene og en forringelse af grundenes værdi for ovenstående grundejere. Desuden var hele vejforløbet tegnet ind som en planlagt sti, da vi køber ejendommen i 2012. Året efter 2013, bliver

selvsamme vejforløb tegnet ind som eksisterende i den nye kommuneplan uden vejejerne bliver informeret om dette. (Se vedlagte kort)

Allerød kommune er netop kendt for sine skove, naturområder, motionsruter og giver borgerne mange muligheder for at nyde naturen. Vi beboere på Stolelyngen har netop valgt at købe ejendom her, for at kunne bo midt i denne natur, og det sidste vi havde forestillet os var, at vores ejendom skulle blive en del af et offentligt stisystem.

Afslutningsvis vil vi bare sige, at denne "kamp" der nu har varet 3 år, er så psykisk og økonomisk opslidende. Jeg (Maria) har måtte sygemeldes i 5 måneder grundet stress og depression og det tærer på søvn og kræfter, at skulle gå i konstant uvished om ens fremtid. Vi er 2 fuldstændige almindelige mennesker (Elektriker og pædagog) der har brugt alt hvad vi ejer og har, energi og økonomiske midler på, at klarlægge vejret, hævde, rekreative stier samt store summer på juridisk bistand.

Det er nemt nok for *påklager*, at skrive en klage til kommunen sent torsdag aften, men gang på gang er det os der skal hyre advokater og landinspektører, for at få klarlagt forholdene. Vi er så opslidte, kede af det og trætte af alle disse påbud, og ønsker bare, at den ejendom vi forelskede os i, købte og betalte, endelig kan blive vores.

Derfor vil vi med denne skrivelse inderligt håbe og appellere til, at jeres afgørelse bliver at nedlægge den "planlagte rekreative sti" samt det indtegnede rekreative stiforløb i kommuneplanen. Det vil skade de borgere der bebor grundene mens det vil gavne få insisterende borgere, der har utallige andre muligheder for at nyde Allerøds natur.

Vi takker for jeres tid

Mvh

Bjarke Brodersen & Maria Kisbye  
Stolelyngen 20, Allerød

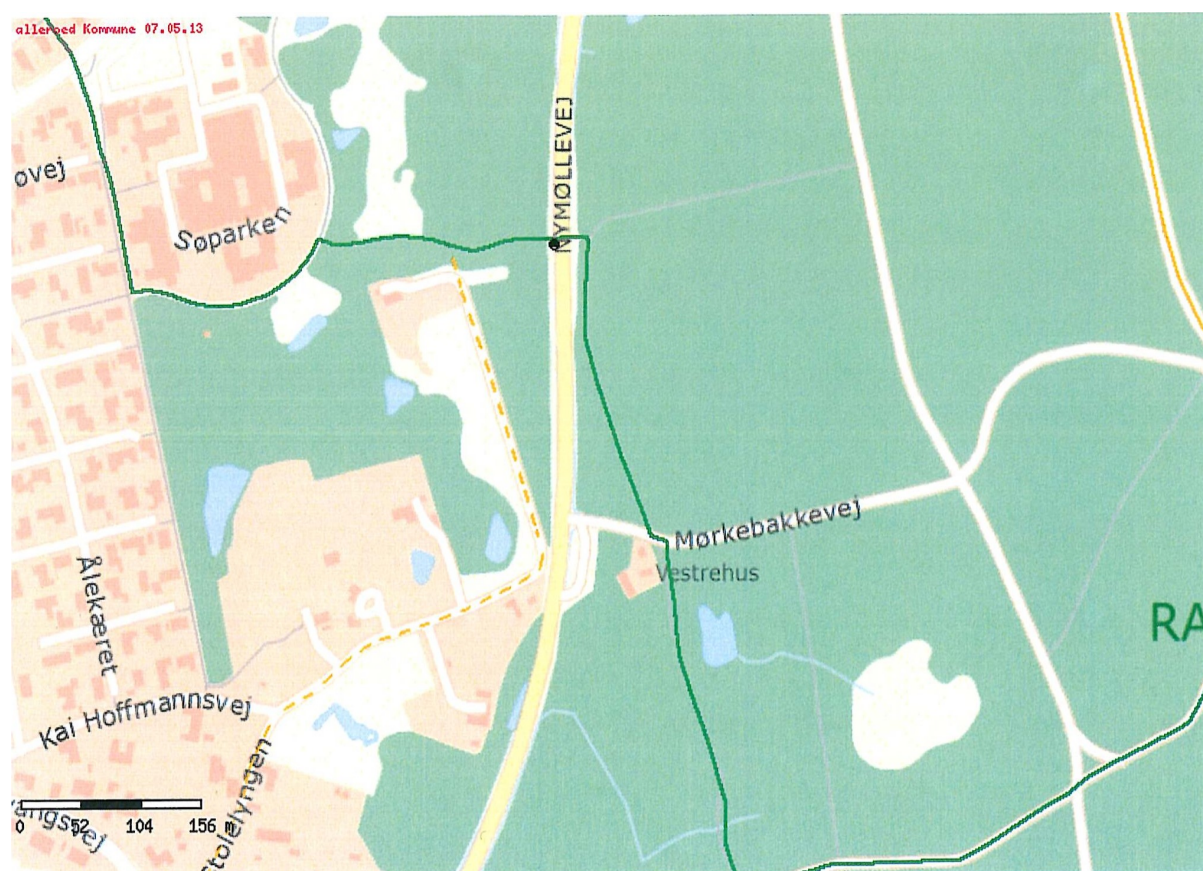
[Bjarkebrodersen@hotmail.com](mailto:Bjarkebrodersen@hotmail.com)  
[mariakisbye@hotmail.com](mailto:mariakisbye@hotmail.com)

Tlf: 22 55 77 77 & 60 67 94 51



## Kommuneplan 2009-2013

Vejforløbet er her indtegnet som stiplet og indikerer det planlagte stiforløb.



**Bilag: 5.3. Bilag 3 - Varsel om påbud**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95522/15

Helle Marianne Gyldholm Rønholt  
Torben Rønholt  
Stolelyngen 21  
3450 Allerød

ER OGSÅ SENDT TIL JERES DIGITALE POSTKASSE

## PARTSHØRING OG VARSEL OM PÅBUD

### Matr. nr. 15n Lyngby, Lyngby, Stolelyngen 21

Allerød kommune fremsender hermed varsel om påbud med krav om at fjerne hegnet og blomsterbedet, som vist på det vedlagte bilag i henhold til bestemmelserne i Naturbeskyttelsesloven<sup>1</sup>.

I henhold til Forvaltningsloven<sup>2</sup> § 19 stk. 1 har De mulighed for at komme med en udtalelse. Udtalelsen skal fremsendes til Allerød Kommune, Plan og Byg, inden den **30. november 2015**.

Kommunen har efter Naturbeskyttelseslovens § 73 stk. 1 pligt til at påse overholdelsen af denne lov og af de regler, der er udstedt efter loven. Det påhviler Dem, som ejer af ejendommen, at lovliggøre et ulovligt forhold jf. Naturbeskyttelseslovens § 74, stk. 1.

#### Tidsfrist for påbud

Allerød Kommune agter umiddelbart efter den 30. november jf. Naturbeskyttelsesloven § 73, stk. 5 at give påbud om, at hegnet og blomsterbedet er fjernet senest **mandag den 4. januar 2016**.

Til Deres orientering kan vi oplyse, at hvis vi nødsages til at give et påbud, bestemmer Naturbeskyttelseslovens § 89 stk. 1, at medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning, straffes med bøde den, der

- i strid med reglerne i kapitel 4 forhindrer eller vanskeliggør offentlighedens adgang til naturen,
- undlader at efterkomme forbud eller påbud, der er udstedt efter regler fastsat i medfør af loven,

Det er kommunens vurdering, at der kan være tale om en lovovertrædelse, der kan medføre straf. Kommunen skal derfor i henhold til reglerne i Retssikkerhedslovens<sup>3</sup> § 10 gøre Dem opmærksom på, at De ikke har pligt til at give oplysninger, som kan have betydning under en eventuel straffesag.

Efterkommets påbuddet ikke, vil sagen uden yderligere varsel blive overgivet til politiet til strafferetligt behandling. Der kan i givet fald blive tale om tvangsbøder efter Retsplejeloven<sup>4</sup>, indtil påbuddet er opfyldt.

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at tilsynsmyndigheden indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge

## Allerød Kommune

### Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
Tlf: 48 100 100  
kommunen@alleroed.dk  
www.alleroed.dk

Åbningstider:  
Mandag og tirsdag 10-14  
Onsdag lukket  
Torsdag 10-18  
Fredag 10-12

Dato: 23. oktober 2015

Journalnr.: 2015-028259

Sagsbehandler:  
Jakob Poulsen

Direkte telefon:  
48100327



Persondataloven<sup>5</sup> har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis De vil vide, hvilke oplysninger tilsynsmyndigheden behandler om Dem, eller De mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal De kontakte sagsbehandleren.

### **Sagsredegørelse**

Stolelyngen ender ved et skovområde som ejes af Allerød Kommune. Stolelyngen er eneste vejadgang til matriklen (15v Lyng By, Lyng). Vejen er i Allerød Kommuneplan 2013 – 2015 udlagt som "eksisterende rekreativ sti". I henhold til kommuneplanen er der gennem skoven et "planlagt rekreativ sti" trace som forbinder Stolelyngen og stien til broen til Ravnsholt skoven

For enden af Stolelyngen har I opsat et hegn og plantet et bed. Allerød Kommune bliver 8. oktober 2015 opmærksom på at hegnet opleves som en hindring for adgang til skoven.

I henhold til Naturbeskyttelsesloven § 23 stk. 2. må "Offentlighedens adgang ikke forhindres eller vanskeliggøres."

Hegnet og blomsterbedet for enden af vejen er ikke nogen væsentlig fysisk barriere, men det er Allerød Kommunes vurdering, at det er en indskrænkning i offentlighedens adgang til skoven, idet hegnet giver indtryk af, at færdsel til skoven ikke er mulig. I denne vurdering er der lagt vægt på hvordan praksis er for skilte som "hindreder" færdsel. Her er det ligeledes ikke skiltningen, der er den egentlige hindring, men signalet om at færdsel er forbudt.

Allerød Kommune agter derfor at påbyde dig at fjerne hegn og blomsterbed.

Venlig hilsen

Jakob Poulsen  
landskabsplanlægger

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af Lov om Naturbeskyttelse, lovbek. 951 af 3. juli 2013

<sup>2</sup> Bekendtgørelse af forvaltningslov, lovbek. nr. 1365 af 7. december 2007

<sup>3</sup> Bekendtgørelse af lov om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter nr. 442 af 9. juni 2004

<sup>4</sup> Bekendtgørelse af lov om rettens pleje, lovbek. 1237 af 26. oktober 2010.

<sup>5</sup> Bekendtgørelse af lov om behandling af personoplysninger, lovbek. nr. 429 af 31. maj 2000





© Allerød Kommune



ALLERØD KOMMUNE

**Stolelyngen 21**  
Placering af hegn

Tidspunkt: 23-10-2015 10:45:19  
Udskrevet af: Jakob Poulsen  
Målestoksforhold: 1:2376









**Bilag: 5.2. Bilag 2 - Kort**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

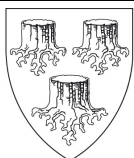
**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95521/15



© Allerød Kommune



ALLERØD KOMMUNE

**Kommuneplan stier**

Tidspunkt: 10-12-2015 16:00:06  
Udskrevet af: Jakob Poulsen  
Målestoksforhold: 1:3093

**Bilag: 5.1. Bilag 1 - Klage**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95520/15

Allerød 8. oktober 2015

Allerød Kommune, Plan og Byg

Bjarkesvej 2, 3450 Allerød

Til Borgmesteren samt Teknik- og Planudvalget

Att:

Borgmester: Jørgen Johansen

Formand Teknik- og Planudvalg: Jesper Hammer

Henriette Gedde

Martin H. Wolffbrandt

Lone Hansen

Lea Herdal

Planchef: Poul Rasmussen

Vi skal hermed bede Allerød Kommune behandle nedenstående to emner.

**1: Vedrørende hindringer af færdsel på - og adgang til Ravnholt Skov, via den rekreative sti på privat fællesvej i landzone, (Stolelyngen nr. 20 og 21)**

**Baggrund**

Henvendelsen til Allerød kommune sker på baggrund af, at der desværre over længere tid, og i øget omfang, lægges hindringer i vejen for medlemmerne i Grundejerforeningen Ravnholt, andre borgere fra området og kommunens borgere i øvrigt, for fri færden ad Stolelyngen.

Stolelyngen er en privat fællesvej, der er en del af den rekreative sti, der går langs skovbrynet til det kommunale meget benyttede fællesareal (Bynære friluftsområde, matr. 15v) og videre over broen til Ravnholt Skov, som angivet i kommunalplanen.

Stolelyngen indgår i kommunens system af naturstier, jf. vedhæftede bilag 1 fra kommuneplanen, og endvidere er angivet, citat:

”De rekreative stier består af et fintmasket net af eksisterende og planlagte stier, der via opkobling til trafikstinettet forbinder byområder og stationer med fritids- og udflugtsområder, herunder skove, naturområder og fredede arealer i det åbne land.

Det rekreative stinet omfatter markveje, grusstier og trampestier gennem naturområder og langs vandløb.

Det skal sikres, at de planlagte stier etableres og skiltes.

De rekreative stier skal være egnede for både gående og cyklister. Ridning bør foregå i eget spor/tracé af hensyn til stiernes belægning.”

Vi er glade for, at kommunen italesætter, politisk og i mange planer, vigtigheden af, at borgerne let kan komme til den skov og natur, der er en af Allerød Kommunes helt store aktiver, og at kommunen vil bevare og udbygge gode og smukke veje og stier til naturområderne. Mange borgere har netop valgt Allerød på grund af vores flotte natur og mulighed for rekreativ udfoldelse i naturen.

### **Hindring af adgang**

Desværre har ejeren af Stolelyngen 20 matr. 15c, opsat adgang forbudt skilte, angivet at der er overvågningskameraer, og truet med politianmeldelser, hvis borgere går på vejen. Ligeledes bliver borgere verbalt truet med politi og bedt om at forlade vejen. Bilag 2-4 viser skiltningen. Det er ved disse metoder lykkedes at jage rigtig mange borgere fra at benytte sig af den dejlige rekreative sti i skovnært landområde, til trods for deres retsmæssige adgang.

Ligeledes må vi desværre konstatere, at ejeren af Stolelyngen 21, matr. 15n har opsat nogle tværgående rafter netop der, hvor Stolelyngen (den rekreative sti ) går over til det bynære friluftsområde matr.15v og har på det seneste påbegyndt et plantet bed foran samme sted, se bilag 5.

Dette har formodentligt til hensigt at hindre adgangen fra Stolelyngen til naturstien fra Ravnholt skolen og den videre adgang over broen over Nymøllevejen til Ravnholt Skov, så medlemmerne af Grundejerforeningen og andre borgere fra området og kommunens borgere i øvrigt her bliver hindret i at benytte den rekreative skovnære sti, se plantegningen bilag 1.

Det skal bemærkes, at der på såvel matr. 15n og matr. 15c er tinglyst og aftegnet vej med ret til gennemgang til det kommunale bynære friluftsområde matr. 15v og dermed borgernes ret til denne gennemgang, samt retten til kommunalplanens rekreative sti. Matrikelkort bilag 6.

**Vi anmoder** derfor Allerød Kommune om at sørge for, at den ulovlige skiltning og blokeringer for enden af Stolelyngen fjernes og stien retableres, så vi igen kan færdes frit ad stien, samt informere de to lodsejere om deres uretmæssige adfærd.

**2: Vedrørende opfølgning på Grundejerforeningens indsigelse vedr. Journalnummer 2013-026832 og den efterfølgende afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet i sagen om etablering af støjvold på Stolelyngen langs Nymøllevej.**

Vi er meget tilfredse med, at Natur- og Miljøklagenævnet har ændret Allerød Kommunes afgørelse af 28. marts 2014 om landzonetilladelse til etablering af en jordvold (støjvold) på beboelsejendommen matr. nr. 15c Lyng By, Lyng, Stolelyngen 20, 3450 Allerød, til et afslag.

Vi har efterfølgende bemærket, at der i stedet for en støjvold, nu er opført et hegn. Vi har hørt, at hegnet er opsat uden byggetilladelse. Hegnet er en tilsidesættelse af en række af de punkter Natur- og Miljøklagenævnet lægger til grund for deres afgørelse af 9. april 2015. Set fra såvel Stolelyngen som Nymøllevej er det et rent ”klondyke udtryk”, som vi ikke kan være bekendt i Allerød Kommune, hertil kommer at det ligger i skovnært område, lige over for Allerød Naturskole.

Såfremt hegnet er opsat uden byggetilladelse, vil vi høre, hvornår hegnet bliver fjernet.

Lad mig venligst høre fra Dem.

Med venlig Hilsen

Christian Jensen. Medlem af Grundejerforeningen Ravnsholt

Ålekæret 16. 3450 Allerød, tlf. 20 30 75 26

Bilag 1til 6 vedlagt

# Bilag 1.

Kontakt Udskriv Print PDF Læs højt Større skrift Stempel

## FORSLAG HOVEDSTRUKTUR

ALLERØD KOMMUNEPPLAN 2013

Om Kommuneplanen  
Kommunen i hovedtræk  
1. Bymæssigt og byformål  
2. Landskabskarakter  
3. Kulturhistorie  
4. Friluft  
5. Infrastruktur og støj  
6. Tekniske anlæg  
Rammer for lokalplaner  
Miljøvurdering  
Kommuneplantillæg

15c Lyngby By, Lyngby  
Søg via kort

© Geodatastyrelsen

- Kommuneplanrammer  
RA.B.06  
Lokalplaner  
201 Område ved Ravnsholt skov
- Boligområde i landzone
- Geologiske interesseområder
- Indvindingsoplande
- 4 km zone fra station
- Landbrugsinteresseområde
- Landskabskarakterområder
- Lav boligbebyggelse
- Ingen placering af friluftsanlæg
- Ønsket skovrejsning
- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Naturbeskyttelsesområde
- Rekreative stier
- Skoledistrikter

Allerød Kommune  
Sjundevej 2  
3450 Allerød  
T: +45 10 01 01  
kommune@allerod.dk  
www.allerod.dk

Bilag 2-4









OM



DER ER INGEN GENNEMGANG TIL SKOVEN!  
Ulovlig færdsel vil blive meldt til politiet.







**Bilag: 5.4. Bilag 4 - Bemærkninger (2)**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 1179/16

## Påbud om nedlæggelse af hegn ved Stolelyngen 21

*Kære kommune, det virker fuldstændig absurd at bruge så mange menneskers resurser på et påbud om fjernelse af et 31 år gammelt hegn og et lille bed med Hostaer og liljekonvaller uden først at gå i dialog med os om, hvad dette reelt drejer sig om.*

### **1. Sammenfatning**

Den 24. oktober 2015 modtog vi Allerød Kommunes brev om "Partshøring og Varsel om Påbud" vedr. vores ejendom Stolelyngen 21, hvor kommunen agter at påbyde os at fjerne et hegn og blomsterbed.

Begrundelsen i påbuddet afspejler, efter vores opfattelse, at forvaltningen er faret vild i diverse fakta, og at påbuddet ikke er lovligt.

Vi vil med dette indlæg gøre kommunens politikere opmærksomme på problemstillingen, og på det forhold, at der måske er muligheder for at løse kommunens problem i en dialog, uden at skulle ud i ulovlige påbud og retssager.

Vi vil derfor opfordre kommunens politikere til at beslutte, at forvaltningen, i stedet for at udstede et ulovligt påbud, som efterfølgende vil blive underkendt, skal indlede en konstruktiv dialog med os, og på den måde afsøge mulighederne for en løsning.

## 2. Problemstillingerne:

### 2.1 Stolelyngens faktiske forløb

Vi flyttede ind i et nybygget hus på Stolelyngen 21 i 1981.

Oprindeligt var der frem til 1978 en adgangsvej fra Stolelyngen op langs stengærdet mod nord og langs skellet til kommunens område vestpå og ned til et tidligere gartneri (bilag 1 og 2, Lokalplan 201).

Da Nymøllevej blev anlagt i 1977/78, blev denne adgang umulig og som erstatning blev der anlagt en grusvej fra det asfalterede Stolelyngen til gartneriet og nu vores helårshus (se bilag 7). Figureerne viser tydeligt, at Stolelyngen går til nr. 20 (se også bilag 4, ved pilen).

Vores adgangsvej svinger ned til ejendommen ca. 15 m før skellet til det grønne område. Der har aldrig været forbindelse fra Stolelyngen via adgangsvejen til skellet mellem vores ejendom og matr. nr. 15 v. Der er således heller ikke nogen fysisk anlagt vej, som er blevet spærret af vores hegn (se bilag 8).

I 2011 køber vi jordstykket mellem vores adgangsvej og det smukke gamle stengærde, og på landinspektørens (Hyldegaard) foranledning bliver den på det tidspunkt 'private fællesvej' til nr. 21 slettet på matrikelkortet (bilag 5), idet der nu kun er én bruger af vejen. Først i maj 2015 bliver vi gjort opmærksom på, at kommunen har modsat sig dette. Vi er for nylig mundtligt blevet orienteret om, at den 'private fællesvej ikke kan slettes, fordi kommunen hævder at være såkaldt 2. bruger af vejen og at vejen er kommunens eneste adgang til det grønne areal nord for. Dette vil vi gerne udfordre.

Den 250m lange adgangsvej beliggende på vores ejendom er på intet tidspunkt af kommunen blevet behandlet som 'privat fællesvej' med kommunen som den ene bruger. Dette eksemplificeret ved følgende forhold:

1. Byrden og omkostninger til snerydning og vedligeholdelse af vejen har udelukkende været båret af os.
2. Da det ved et møde på Ravnsholt skolen for nogle år siden blev besluttet, at lodsejerne langs Kaj Hoffmannsvej og Stolelyngen skulle bære en nødvendig reparation af vejene, betalte vi som bruger en del. Det var aldrig til diskussion om hullerne i vores vej skulle tages med i det fælles budget.
3. Vi er af postvæsenet pålagt at hente post ved skellet til nr. 20, hvor Stolelyngen ender og den private tilkørsel begynder.
4. Kommunen har aldrig siden 1981, hvor vi overtog matriklen, brugt tilkørslen som adgangsvej til det grønne areal.
5. Kommunen har adskillige andre adgangsmuligheder til området nord for grunden (se igen figurer i lokalplan 201) og vi bemærker, at kommunen blandt andet regelmæssigt landskabsplejer området, har bygget 'scenen' og hvert år rydder "skolestien" for sne.

## 2.2 Hegnet

Hegnet, som kommunen nu kræver fjernet, er etableret for mere end 30 år siden og består af 6 overskårne telefonpæle med tværgående rafter, som blev sat i skellet i 1984. Rafterne er med års mellemrum blevet udskiftet, men pælene på nær en enkelt har holdt i alle årene.

## 2.2 Naturbeskyttelseslovens § 23

I kommunens 'Partshøring' hedder det, at *"Stolelyngen ender ved et skovområde"*. I lokalplan 201 (side 1 og 2, samt bilag 3) er det imidlertid anført, at *"En anden væsentlig hensigt med planen er, at bevare karakteren af det spændende landskab med overdrevskarakter langs Ravnholt Skov. Området skal således fortsat fremtræde med overvægt af åbne græsmarker....."* og videre på side 11: *"Træer og buske må ikke dække mere end 10% af det samlede areal"*.

## 2.3 Den rekreative sti

I maj 2015 bliver vi opmærksomme på, at kommunen i 2013 har opgraderet en i kommuneplan 2009 planlagt rekreativ sti til en eksisterende rekreativ sti på adgangsvejen, og at den er ført helt op til skellet og videre ud til "skolestien". Denne sti har været markeret på et kort på kommunens hjemmeside siden 2013.

- 1) Den anførte gennemgang på kommunens hjemmeside har aldrig eksisteret hverken som anlagt sti eller som trampesti. Dette anerkendte kommunen ved en inspektion i 2015, og efterfølgende er kortet blevet rettet.
- 2) Vi stiller os uforstående overfor, at vi på intet tidspunkt er blevet underrettet om opgraderingen af stien endsige blevet hørt om dette. Kommunen har ydermere ikke realiseret stien gennem en lokalplan, hvilket, som det fremgår af kommuneplanen, er en betingelse for at kunne gennemføre planerne om et stisystem.
- 3) På grund af kommunens fejl lader Grundejerforeningen Ravnholt den rekreative sti helt til "skolestien" indgå i Foreningens argumentation i tvisten mellem Kommunen og Grundejerforeningen om tilladelse til støjvoldsopførelse ved nr. 20. Og denne administrative fejl har formentlig også ligget til grund for, at et enkelt medlem af grundejerforeningen har påtaget sig på egen hånd at klage over vores såkaldte hegn.
- 4) Vi ønsker derudover at udfordre præmissen om, at tilkørselen til vores private hjem er den mest åbenlyse adgang til det kommunale rekreative område (område 4 i lokalplan 201) Se vedlagte bilagskort, hvoraf det fremgår, at ud over de mere oplagte veje og stier, findes der faktisk en sti fra Stolelyngen til skoleområdet (se dobbeltringene på bilag 2).



### 3. Opsummering

Vi modtog kommunens påbud om at nedlægge hegn og fjerne blomsterbed med stor overraskelse og forundring over, at vi på intet tidspunkt er blevet inddraget i en dialog om brugen af vores private tilkørsel som rekreativ sti. Vi vil gerne igen i resumé fremhæve følgende forhold:

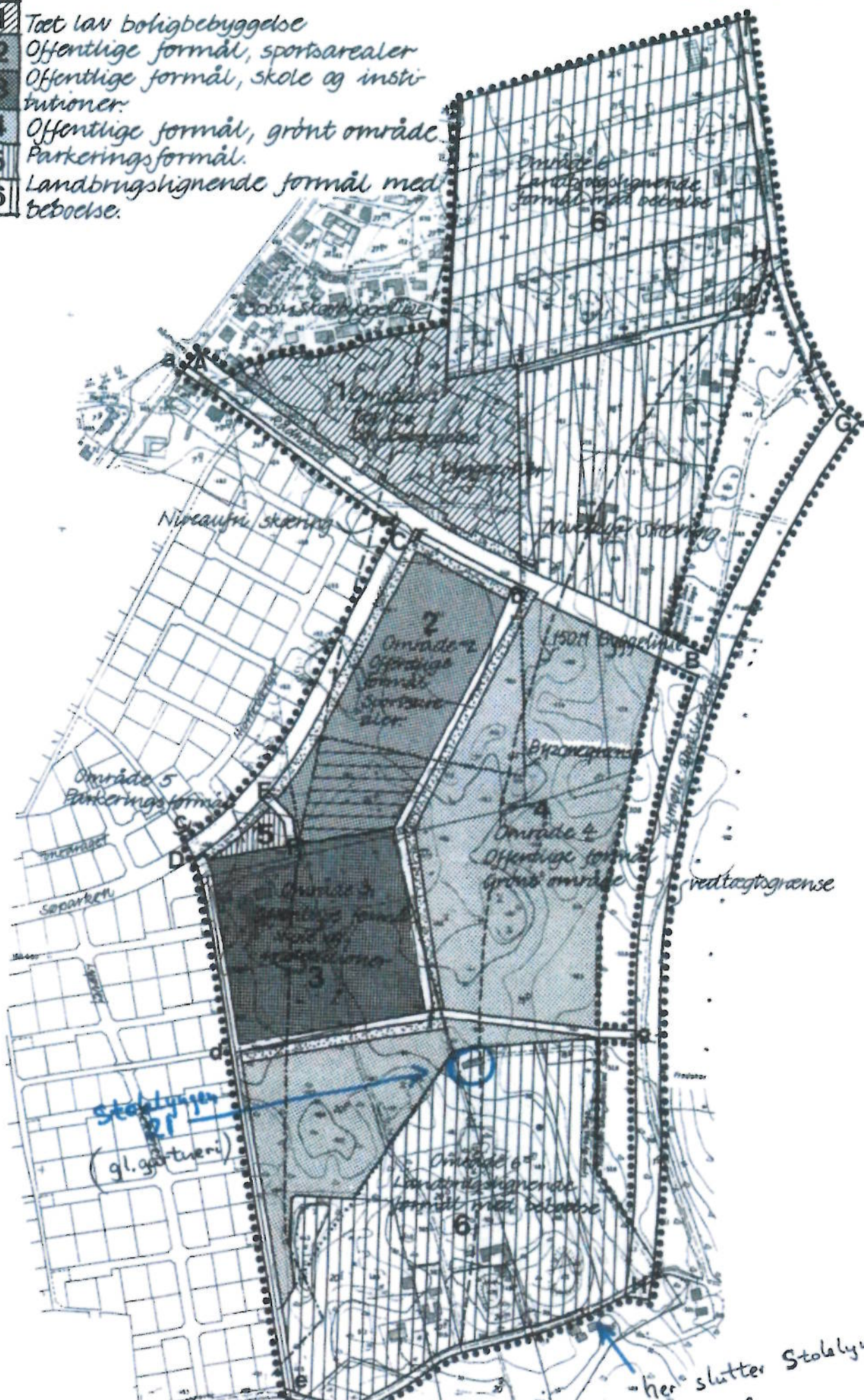
- 1) Stolelyngen ender ved nr. 20, og de sidste 250m op til vores hus er kun blevet vedligeholdt af os. Adgangsvejen er aldrig blevet anvendt som gennemgangsvej.
- 2) Efter overtagelsen af jorden mellem stengærdet og adgangsvejen er vi i praksis eneste bruger af vejen.
- 3) Vi modtog aldrig information om, at kommunen ikke ville godkende nedlæggelsen af vejen som privat fællesvej, eller argumentation herfor. – Påstanden om, at kommunen er 2. bruger af vejen hævder vi er ufunderet.
- 4) Klagen over vores såkaldte hegn er formentlig opstået på grund af en fejlagtig administrativ oprettelse af en ikke eksisterende stiforbindelse fra adgangsvejen og helt ud til "skolestien".
- 5) Vi påpeger at der findes adskillige andre adgangsmuligheder til de rekreative områder, både for kommunen og private borgere.
- 6) I påbuddet om at fjerne hegnet benyttes desuden naturbeskyttelsesloven paragraf 23, som omhandler *skove*. Dog beskrives det relevante område i lokalplanen specifikt som *afvigende* fra et skovområde.

Vi håber, at de ovenfor gennemgåede forhold vil føre til en grundig overvejelse af sagen. Vi foretrækker en åben dialog, da vi ikke nærer noget ønske om en konflikt hverken med kommunen eller borgerne i lokalområdet. Dog vil vi stå fast på, at vores rettigheder ikke krænkes.

Vi vil gerne anmode om at få foretræde for byrådet eller et udvalg for at redegøre nærmere for vores synspunkter og drøfte mulighederne for en løsning.

Med venlig hilsen  
Helle Rønholt og Torben Rønholt  
Stolelyngen 21  
48175172  
60804784 (Helle)  
23963334 (Torben)

- 1 Tæt lav boligbebyggelse
- 2 Offentlige formål, sportsarealer
- 3 Offentlige formål, skole og institutioner
- 4 Offentlige formål, grønt område
- 5 Parkeringsformål
- 6 Landbrugslignende formål med beboelse

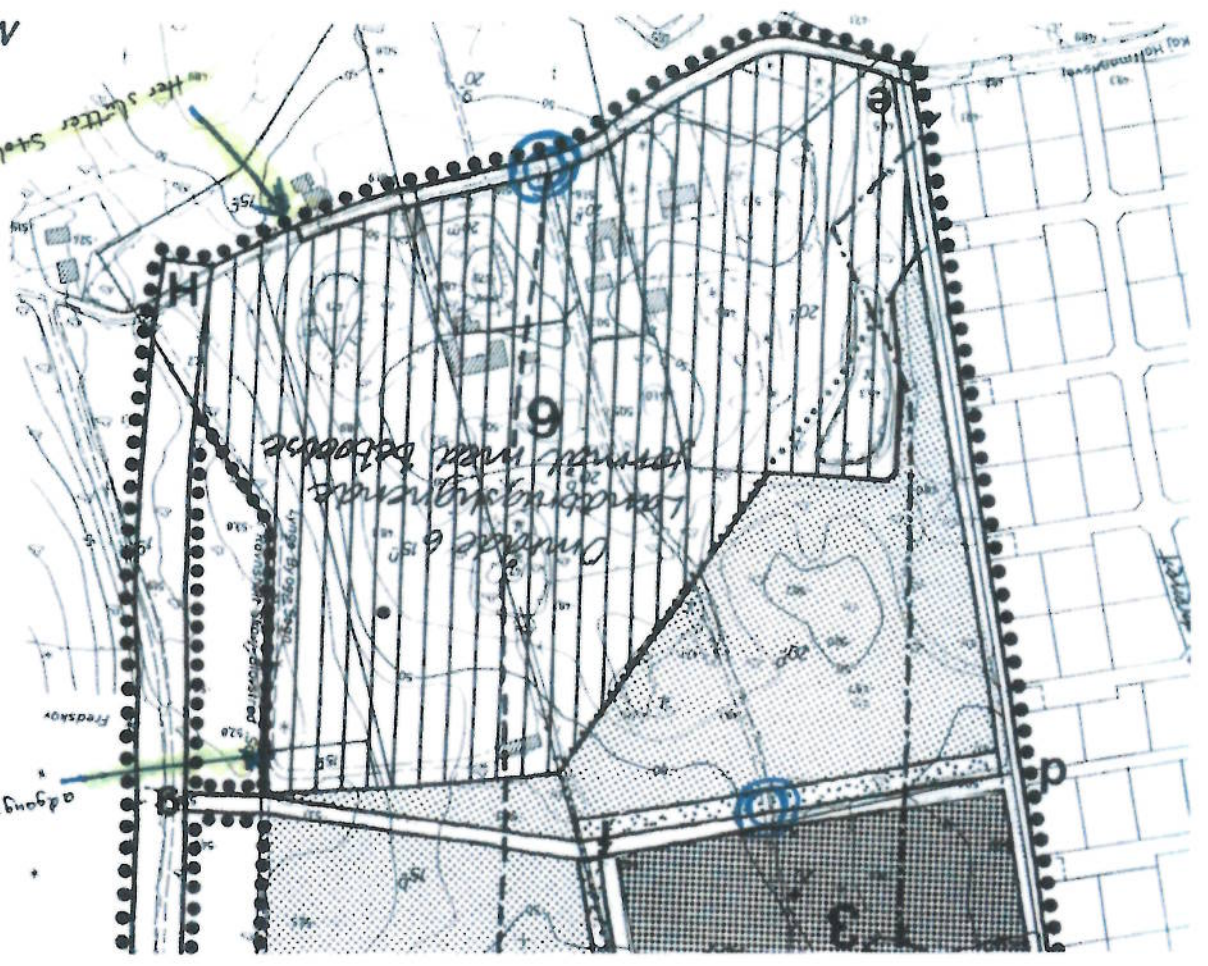


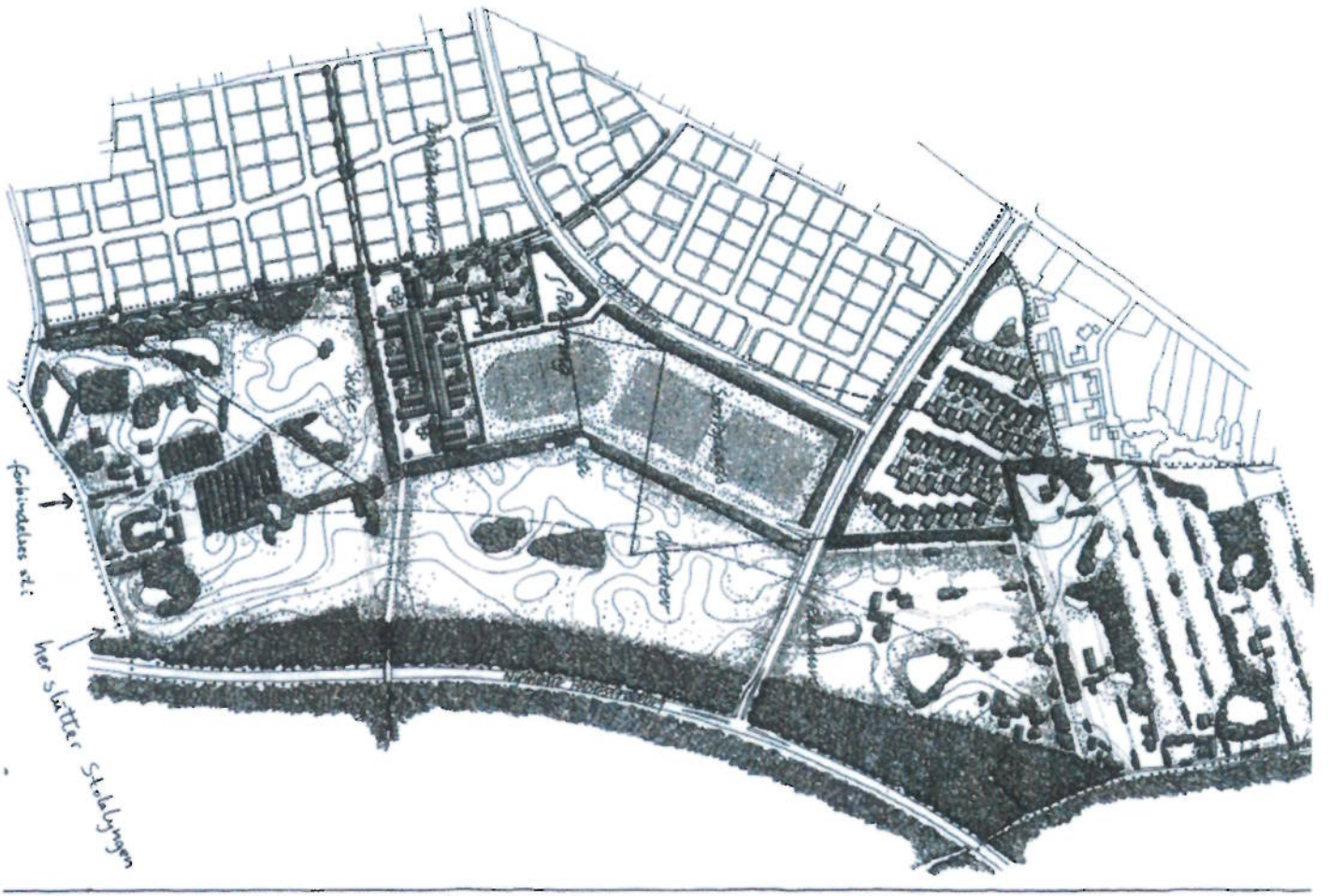
M/L 1:50

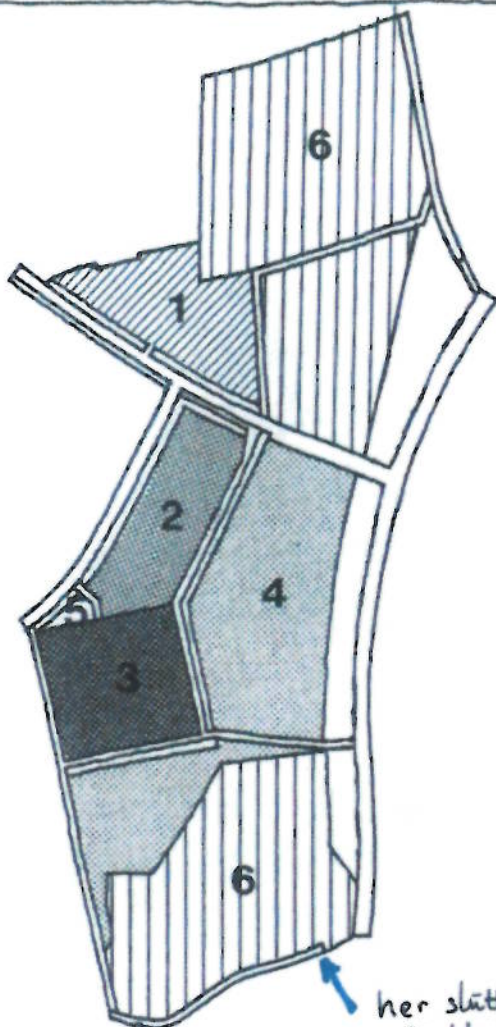
Heretter sluttet Støkkingen

adgangsskilt nr. 21 f.å.  
1978 - langs stengjerde

Bilag 2







- 1 Tæt lav boligbebyggelse
- 2 Offentlige formål, sportsarealer
- 3 Offentlige formål, skole og institutioner
- 4 Offentlige formål, grønt område
- 5 Parkeringsformål
- 6 Landbrugslignende formål med beboelse.

her slutter Skolelyngen

LOKALPLANENS INDHOLD.

BILAG 4

Området skal således fortsat fremtræde med en overvægt af åbne græsarealer, endvidere skal de karakteristiske vandhuller sikres og vedligeholdes.

Udover dette skal planen sikre arealer til sportsformål og til boliger.

Planen skal endvidere sikre, at der bliver en helhedsvirkning i området, idet der skal plantes langs de udlagte veje og stier før bebyggelse og sportsarealer kan tages i brug.

Planen skal sikre, at den eksisterende bebyggelse i den nordlige og sydlige del af området bevarer sin karakter og anvendelse til landbrugslignende formål, og at der ikke bygges flere boliger.

Som vist på bilagskortet side 15 ligger en del af det areal, der skal bruges til skoleformål stadig i landzone. Lokalplanen indeholder derfor en bestemmelse om, at denne mindre del overføres til byzone.

LOKALPLANENS INDHOLD

Der er udlagt ca. 3 ha til tæt lav boligbebyggelse i området nord for Rådhusvej. Der er plads til ca. 40 boliger i området. Bygningerne opføres i 1 etage med ydervægge af tegl. Det eksisterende hegn langs områdets østside skal bevares.

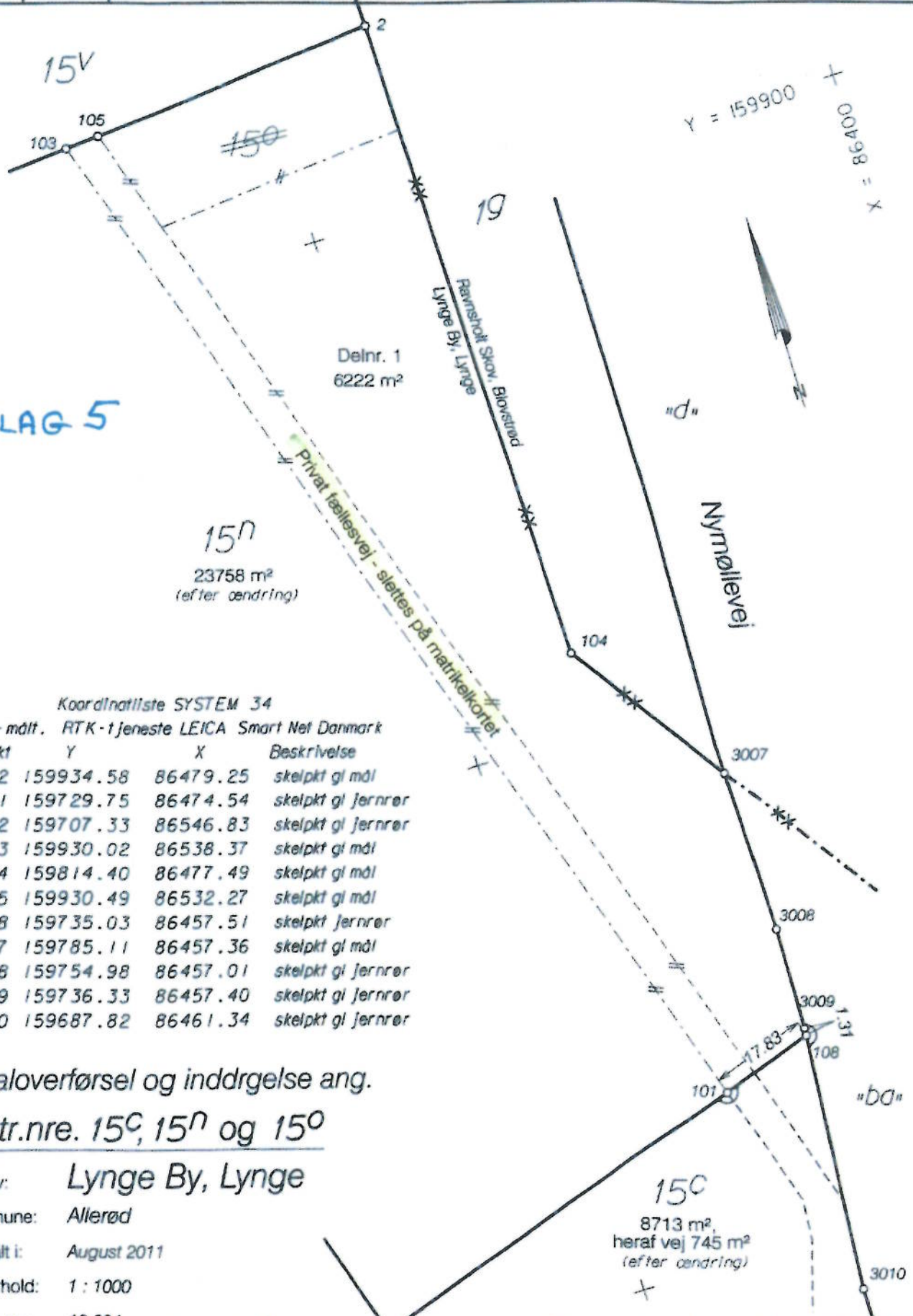
Der er udlagt ca. 4 ha til skole og institutionsformål. Det påtænkes at opføre en 2-sporet skole samt børneinstitutioner. Der er i planen sikret udvidelsesmulighed.

Byrådet har ikke ønsket at binde den endelige udformning af skole og institutioner gennem for strenge bestemmelser om selve byggeriets udformning. Man har i stedet valgt at medtage en hensigtserklæring, som et bilag til lokalplanen.

Byrådet har dog ment, at planen skal fastlægge, at skolen skal placeres i tilknytning til hovedstierne langs det grønne område. Man har endvidere fundet det rigtigt at placere børneinstitutionerne i tilknytning til hovedstien langs den vestlige del af området.

Yderligere har man fastlagt hovedadgangen til skolen fra en plads, som anlægges fælles for skole og institution i tilknytning til stierne nærmest boligom-

BILAG 5



## Koordinatliste SYSTEM 34

GPS-målt. RTK-1jeneste LEICA Smart Net Danmark

Pkt	Y	X	Beskrivelse
2	159934.58	86479.25	skelpt gl mål
101	159729.75	86474.54	skelpt gl Jernrør
102	159707.33	86546.83	skelpt gl Jernrør
103	159930.02	86538.37	skelpt gl mål
104	159814.40	86477.49	skelpt gl mål
105	159930.49	86532.27	skelpt gl mål
108	159735.03	86457.51	skelpt Jernrør
3007	159785.11	86457.36	skelpt gl mål
3008	159754.98	86457.01	skelpt gl Jernrør
3009	159736.33	86457.40	skelpt gl Jernrør
3010	159687.82	86461.34	skelpt gl Jernrør

Arealoverførsel og inddrgelse ang.

matr.nre. 15<sup>C</sup>, 15<sup>N</sup> og 15<sup>O</sup>

Ejerlav: Lyng By, Lyng

Kommune: Allerød

Opmålt i: August 2011

Målforshold: 1 : 1000

Lsp. j. nr.: 12.034

*Carsten Spring*  
Carsten Spring  
Landinspektør



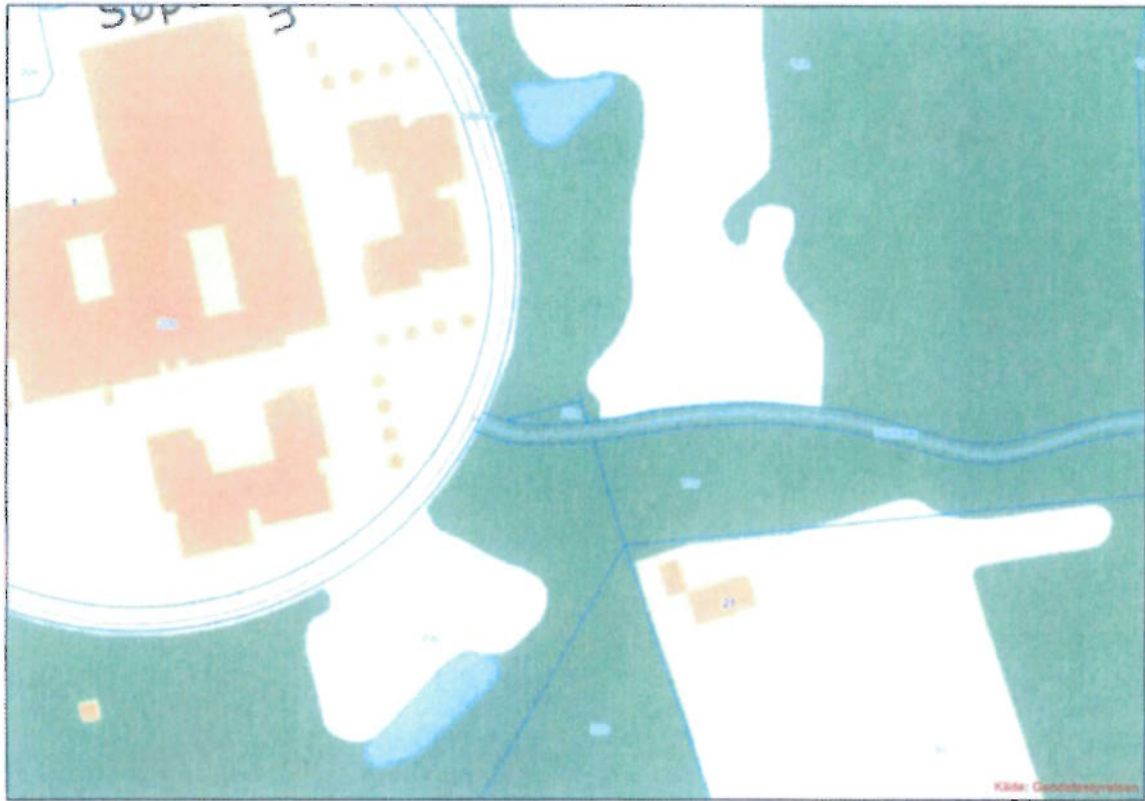
Landinspektørfirmaet Hyldegaard  
Frederiksborgvej 42, 3450 Allerød  
E-mail: post@hyldegaard.dk Tlf. 48 17 31 70

Jordstykke

Matrikler



BILAG 8







**Bilag: 6.1. Bilag 1 Forslag til rammelokalplan 1-135 for Teglværkskvarteret syd  
for Sortemosevej**

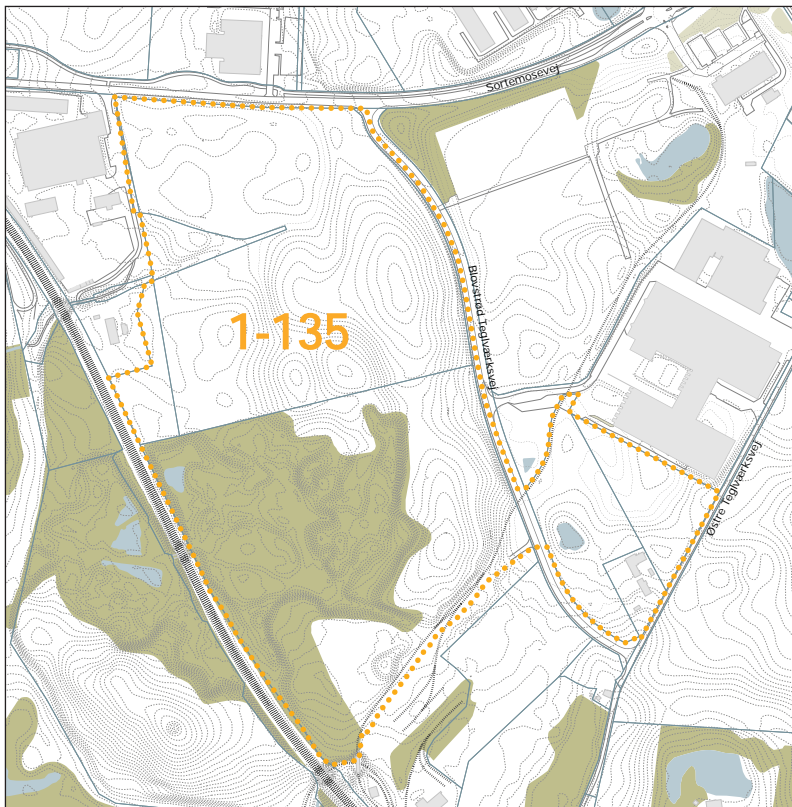
**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 94495/15

# FORSLAG



## TEGLVÆRKSKVARTERET SYD FOR SORTEMOSEVEJ

Rammelokalplan 1-135



# INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>FORORD</b>	<b>3</b>
<b>BESTEMMELSER</b>	<b>6</b>
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	6
§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	7
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	7
§ 4 UDSTYKNING	8
§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	8
§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ	11
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	11
§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	14
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER	14
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	17
§ 11 GRUNDEJERFORENING	18
§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN	19
§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	19
<b>VEDTAGELSESPÅTEGNING</b>	<b>20</b>
<b>REDEGØRELSE</b>	<b>21</b>
Baggrund for og formål med lokalplanen	21
Lokalplanområdets beliggenhed	23
Eksisterende forhold	24
Lokalplanens indhold	26
Eksempler på bebyggelsestyper	30
<b>FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING</b>	<b>32</b>
<b>MILJØVURDERING</b>	<b>40</b>
<b>BILAG</b>	<b>41</b>
Kortbilag 1 Matrikelkort	41
Kortbilag 2 Infrastruktur	42
Kortbilag 3 Tekniske anlæg	43
Kortbilag 4 Bebyggelse	44
Kortbilag 5 Ubebyggede arealer	45
Illustrationsplan	46

## FORORD

### Hvad er en lokalplan?

Byrådet kan efter Lov om Planlægning beslutte at udarbejde en lokalplan for at sikre en bestemt udvikling. Byrådet har desuden pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom. Lokalplanen kan bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til,
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt,
- hvilke bygninger, der skal bevares,
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes.

Lokalplanen gælder kun fremtidige forhold, og der er ikke handlepligt efter en lokalplan. Den er altså ikke til hinder for, at eksisterende bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte - hvis det er lovlige forhold.

Lokalplanen består af en række paragraffer og kortbilag. Herudover en redegørelse for planens indhold og forhold til anden planlægning. Bagerst i hæftet er der en miljøvurderingsscreening af planen.

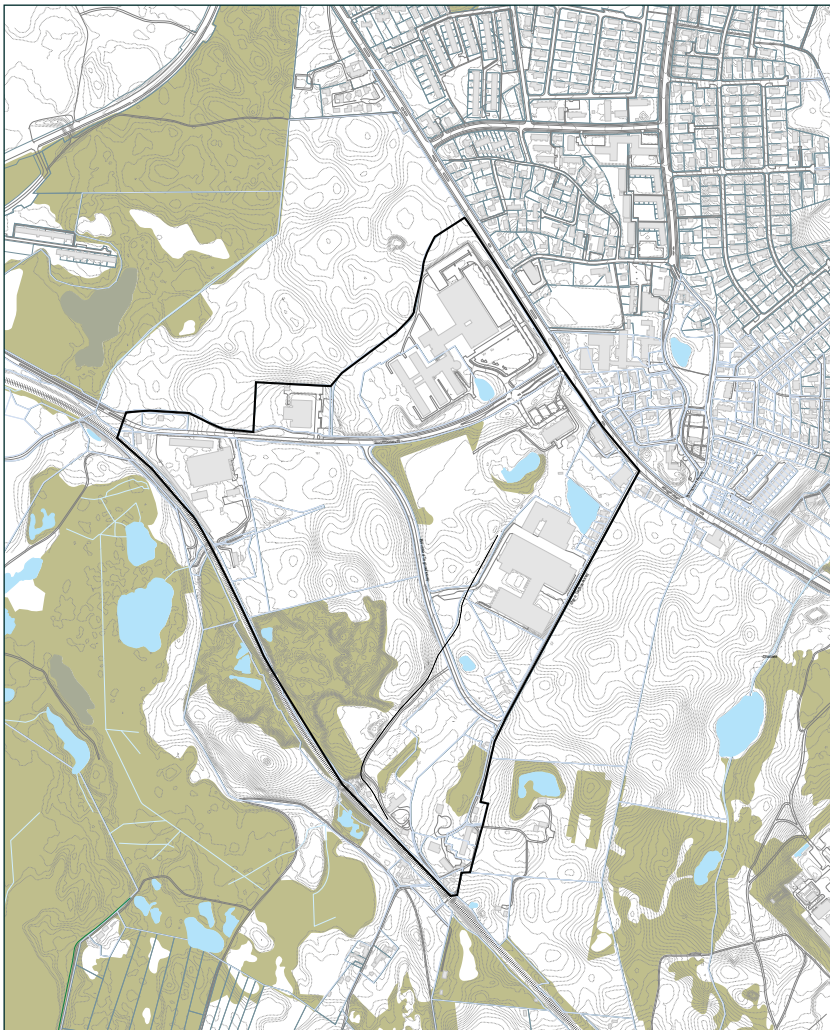
### Hvordan er fremgangsmåden?

Når byrådet har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder lokalplanens midlertidige retsvirkninger i kraft, se næste side.

I de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger og indsigelser, som behandles ved byrådets vurdering af lokalplanforslaget. Herefter kan byrådet vedtage lokalplanen.

Ved offentliggørelsen af den endelige lokalplan træder lokalplanens retsvirkninger i kraft, se § 13 i lokalplanbestemmelserne.

Orientering om denne lokalplan er udsendt til ejere og lejere i området, som er vist med sort streg på nedenstående kort.



### **Forslagets midlertidige retsvirkninger**

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens §17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

### **Lokalplanens offentlige fremlæggelse**

Lokalplanforslaget kan ses på Allerød Kommunes hjemmeside, [www.alleroed.dk](http://www.alleroed.dk)

Forslaget kan også ses i den normale åbningstid på følgende steder:

Rådhuset, Borgerportalen

Allerød Bibliotek og Lynge Bibliotek.

Lokalplanforslaget kan tilsendes ved henvendelse på tlf. 48100100. Spørgsmål om forslagets indhold rettes til Forvaltningen, Plan og Byg på tlf. 48100100.

Byrådet ønsker med offentliggørelsen af lokalplanforslaget at give borgerne indsigt i området's planlægning. Lokalplanforslaget er fremlagt i **8 uger fra den 8. oktober 2015 til den 3. december 2015.**

### **Indsigelsesfrist**

Hvis du har bemærkninger til lokalplanforslaget, eller hvis du har ændringsforslag, kan du skrive eller maile til Allerød Kommune **senest den 3. december 2015.**

**Allerød Kommune**

**Bjarkesvej 2**

**3450 Allerød**

**[kommunen@alleroed.dk](mailto:kommunen@alleroed.dk)**

## BESTEMMELSER

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at fastlægge de overordnede principper for infrastruktur og byggeri i Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej. Lokalplanen skal være grundlag for etablering af byggemodning, forsyning, regn- og spildevandsafledning samt beplantning. Bebyggelse i området kan fastlægges i supplerende lokalplaner / deklARATIONER for byggeriet.

Planen skal sikre:

at der åbnes mulighed for at skabe en attraktiv og bæredygtig boligbebyggelse, beliggende i et landskab af rekreative, fælles friarealer,

at de overordnede principper for infrastruktur, bebyggelsesstruktur og landskabets udformning fastlægges med afsæt i områdets særlige landskabelige værdier og kvaliteter,

at bebyggelsen placeres og udformes, så terrænformerne understreges, værdifulde landskabelige kig bevares, og så der skabes en veldefineret grænse mod landskabet,

at lokalplanområdets bebyggelse udlægges omkring en grøn rekreativ kile, som udformes med naturpræg, og som giver mulighed for en varieret anvendelse og øget biodiversitet,

at færdsel for bløde trafikanter prioriteres højt med etablering af stisystemer, som binder området sammen med det omgivende cykelstinet til bl.a. Allerød Station og Det Nye Blovstrød.

at området vejbetjenes fra Sortemosevej og Blovstrød Teglværksvej, og at en del af området kan overføres fra landzone til byzone.



## § 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

### 2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 5bc, 5p, 5q, 6a, 6bd, 6bc, 6bf samt dele af 5b og 7000av, alle Blovstrød By, Blovstrød, samt alle matrikler, der efter den 1. juni 2015 udstykkes fra nævnte ejendomme.

### 2.2

Lokalplanen opdeles i 8 delområder, som vist på kortbilag 1:

Delområde A.1: ca. 4,7 ha

Delområde A.2: ca. 5,6 ha

Delområde A.3: ca. 1,8 ha

Delområde B.1: ca. 1,8 ha.

Delområde B.1 kan yderligere opdeles i to områder på ca. 0,9 ha hver, i princippet som vist på kortbilag 1.

Delområde B.2: ca. 2,4 ha

Delområde B.3: ca. 2,4 ha

Delområde B.4: ca. 1,6 ha

Delområde B.5: ca. 0,9 ha

### 2.3

Lokalplanområdet er beliggende i landzone.

Med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af nærværende lokalplan overføres den del af lokalplanområdet, som er vist med skravering på kortbilag 1 til byzone.

## § 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

### 3.1

Delområde B.1 må kun anvendes til helårsboligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde- og dobbelthuse og/eller sammenhængende gårdhavehuse) samt offentlige formål i form af plejehjem, plejeboliger, børneinstitution mv.

### 3.2

Delområde B.2 og B.3 må kun anvendes til helårsboligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse (række- kæde og dobbelthuse og/eller sammenhængende gårdhavehuse).

### 3.3

Delområde B.4 må kun anvendes til helårsboligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde-, dobbelthuse og sammenhængende gårdhavehuse) og/eller etageboligbebyggelse.

### 3.4

Delområde B.5 må kun anvendes til børneinstitution eller helårsboligformål i form af punkthuse med etageboligbebyggelse.

### 3.5

Delområderne A.1 og A.3 må kun anvendes som offentligt tilgængelige, grønne friarealer til brug for rekreative formål, naturarealer samt tekniske anlæg som regnvandssøer o.lign.

### 3.6

A.2 udlægges som skov og må kun anvendes som rekreativt område i form af skov med offentlig adgang.

## § 4 Udstykning

### 4.1

Delområderne B.1 - B.5 skal udstykkes efter en samlet plan for det enkelte delområde.

### 4.2

Såfremt der udstykkes til tæt-lav boligbebyggelse inden for delområderne B.1 - B.4 skal det være med grundstørrelser mellem 200-350 m<sup>2</sup>.

## § 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

### 5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Sortemosevej samt Blovstrød Teglværksvej, som vist på kortbilag 2.

I forbindelse med vejadgang til delområde B.4 skal etableres overkørsel for Blovstrødbanens spor.

## 5.2

Der udlægges areal til adgangsveje med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 2. Vejudlægget A-A skal desuden vejbetjene naboejendommene 6y og 6bg, begge Blovstrød by, Blovstrød.

## 5.3

Adgangsvej A-A skal kobles til Sortemosevej via nyt kryds, med en placering i princippet som vist på kortbilag 2.

## 5.4

Adgangsvej A-A udlægges i en bredde af 15 m og anlægges med en bredde af 10-13 m så det er foreneligt med et fremtidigt kryds på Sortemosevej.

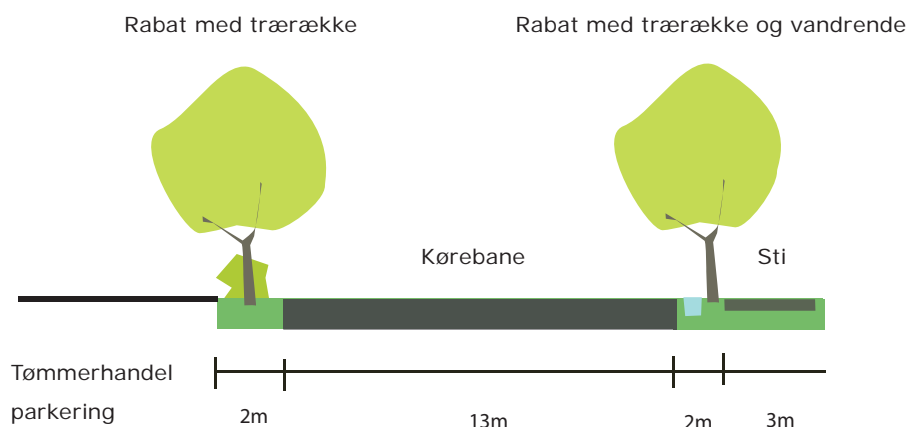
Adgangsvejen B-B udlægges i en bredde af 9 m og anlægges med en bredde af 5,5 m.

## 5.5

Langs adgangsvejene A-A og B-B etableres rækker af træer med fx lind. Rabatterne anlægges med vandrende, regnbede el. lign. til opsamling af overfladevand.

Langs øvrige adgangsveje til bebyggelserne plantes træer.

Principsnit af adgangsvej A-A og sti



#### 5.6

Boligveje inden for det enkelte delområde skal anlægges som opholds-/legeområder med en hastighedsgrænse på 15-20 km/t.

#### 5.7

Der udlægges arealer til cykel- og gangstier med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 2.

Stierne langs adgangsvejene A-A, B-B og Blovstrød Teglværksvej udlægges i en bredde af 5 m og anlægges som 3 m brede dobbeltrettede fællestier med kørefast, permeabel belægning.

Øvrige stier udlægges i en bredde af 3 m og anlægges som 2 m brede stier med kørefast, permeabel belægning.

#### 5.8

Der skal inden for det enkelte delområde etableres parkering, svarende til følgende:

- åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse: 1½ p-plads pr. bolig, hvoraf min. 1/3 af det samlede antal etableres som fællesparkering.
- etageboligbebyggelse: 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, hvoraf samtlige pladser etableres som fællesparkering.

#### 5.9

Veje, stier, parkerings- og vendepladser mv. skal etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.

#### 5.10

Veje, stier og parkering skal indrettes i overensstemmelse med forslagene i "Udearealer for alle - Anvisning for planlægning og indretning af udendørsarealer med henblik på handicappedes færden", DS-Håndbog 105, april 1995.

## § 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ

### 6.1

Inden for delområderne A.1 skal etableres regnvandssøer (R1 og R2) til opsamling, forsinkelse og rensning af overfladevand fra befæstede arealer, med en placering i princippet som vist på kortbilag 3.

### 6.2

Regnvand fra tage skal så vidt muligt opsamles og anvendes til toiletskyl, vaskeri, vanding og lignende egnede formål.

Overskydende regnvand fra tage og befæstede arealer skal, såfremt lokal nedsivning ikke er mulig, ledes til regnvandsbassiner, i princippet som vist på kortbilag 3.

## § 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

### 7.1

Ny bebyggelse skal placeres inden for de på kortbilag 4 angivne byggefelter. Dette gælder også for bebyggelsens haver, terrasser og de enkelte delområders interne fællesarealer.

Bebyggelse i delområde B.2 og B.4 skal holde en afstand på mindst 10 m. fra skovbrynet i delområde A.2, så der sikres en fri sigtelinje langs skovbrynet, i princippet som vist med grønne pile på kortbilag 4.

Bebyggelsen skal holdes åben med kig til omgivelserne. Som vist med principielt placerede røde pile på kortbilag 4.

### 7.2

Bebyggelsen skal opføres ud fra en samlet helhedsplan for det enkelte delområde.

### Delområde A.1 og A.3

### 7.3

Delområde A.1 og A.3 udlægges til fælles friareal for hele lokalplanens område. Området må ikke bebygges.

*I forbindelse med etablering af ledninger til regn- og spildevand fastlægges en bufferzone på 2 m på hver side af ledningen, hvor indenfor der ikke må opføres bebyggelse eller plantes træer.*

## **Delområde B.1**

### 7.4

Byggefeltet i B.1 udgør et areal på ca. 18.350 m<sup>2</sup>. Her kan etableres ca. 75 boliger i 2 etager som række-, kæde- og dobbelthuse og/eller sammenhængende gårdhavehuse med et samlet bebygget areal på ca. 4.350 m<sup>2</sup>.

Alternativt kan der på halvdelen af arealet, svarende til ca. 9.000 m<sup>2</sup> etableres plejehjemsboliger for 60 personer i 2 etager med et samlet etageareal på 4.600 m<sup>2</sup>. På den resterende 9.350 m<sup>2</sup> store del af grunden kan der etableres daginstitution til 130-150 børn i én etage med et etageareal på 2.000 m<sup>2</sup>. Hvor der etableres boliger på den ene del reduceres boligantal og bebygget areal svarende til det pågældende delareal.

### 7.5

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

## **Delområde B.2**

### 7.6

Byggefeltet i B.2 udgør et areal på ca. 24.620 m<sup>2</sup>. Her kan etableres ca. 115 boliger som række-, kæde- og dobbelthuse og/eller sammenhængende gårdhavehuse i 2 etager med et samlet bebygget areal på ca. 7.100 m<sup>2</sup>.

### 7.7

Intet punkt af en beboelsesbygning ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

## **Delområde B.3**

### 7.9

Byggefeltet i B.3 udgør et areal på ca. 24.650 m<sup>2</sup>. Her kan etableres ca. 85 boliger som række-, kæde- og dobbelthuse og/eller sammenhængende gårdhavehuse i 2 etager med et

samlet bebygget areal på max. 5.100 m<sup>2</sup>. Der kan etableres taghaver på bebyggelsen.

#### 7.10

Intet punkt af en beboelsesbyggnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

### **Delområde B.4**

#### 7.11

Byggefeltet i B.4 udgør et areal på ca. 16.350 m<sup>2</sup>. Her kan etableres ca. 55 boliger i 2 etager plus udnyttet tagetage som skrænthuse/stokbebyggelse, række-, kæde- og dobbelthuse og/eller sammenhængende gårdhavehuse med et bebygget areal på ca. 2.600 m<sup>2</sup>.

#### 7.12

Intet punkt af en beboelsesbyggnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet. Der kan etableres taghaver på bebyggelsen.

### **Delområde B.5**

#### 7.13

Byggefeltet i B.5 udgør et areal på ca. 9.000 m<sup>2</sup>. Her kan etableres ca. 30 boliger i 2 etager med et bebygget areal på ca. 1.220 m<sup>2</sup> som punkthuse. Alternativt kan opføres en daginstitution på op til 2000 m<sup>2</sup> i området.

#### 7.14

Intet punkt af en beboelsesbyggnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet. Der kan etableres taghaver på bebyggelsen.

## § 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

### 8.1

Det skal i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan/deklara-tion for det enkelte delområde sikres, at området udformes som en samlet bebyggelse med gennemgående træk i udtryk og materialer, så der skabes en arkitektonisk helhedsvirkning inden for delområdet. Facader vendt mod den fælles grønne kile i delområde A.1 skal have et arkitektonisk udtryk, som f.eks. gennem materialeholdning, mure eller bygningsudtryk skaber en klar kant mellem bebyggelsen og kilens landskab.

### 8.2

Facader skal fremstå i træ eller i blank mur eller en kombina-tion af disse.

Træfacader skal fremstå som naturtræ (malet/plejet med upigmenteret farve) eller males i sort farve.

Mindre delpartier kan udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

### 8.3

Sekundære bygninger (skure, garager o.lign.) samt altaner, hegn/mure mv. skal udformes som en integreret del af be-boelsesbygningen med samme materialer og arkitektoniske udtryk.

### 8.4

Solenergianlæg må integreres i beboelsesbygningers skrå tagflader, dog uden at medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende.

## § 9 UBEBYGGEDE AREALER

### 9.1

Delområde A.1 og A.3 udlægges som fælles friarealer til be-byggelsen. A.2 fastholdes som skov.

Delområde A.1, A.2 og A.3 er offentligt tilgængelige, og der må ikke opføres bygninger, herunder skure og mindre sekun-



dære bygninger, ud over hvad der kan være nødvendigt for drift og pleje af arealerne.

### 9.2

Inden for de enkelte delområder B.1, B.2, B.3, B.4 og B.5 etableres interne parkeringspladser og fælles friarealer for den enkelte bebyggelse. Primære opholdsarealer til boligerne skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj.

### 9.3

Beplantning, indretning, materialer og møblering af områderne skal understrege det enkelte landskabsrums identitet. Beplantningen af friarealerne skal samlet set fremstå med den størst mulige variation i beplantning, dog primært hjemmehørende arter.

### 9.4

Inden for delområde A.1 skal etableres søer til rensning og forsinkelse af regnvand, med en placering i princippet som vist på kortbilag 3.

Regnvandssøerne skal udformes og indpasses naturligt i terrænet og må ikke have karakter af tekniske anlæg. Regnvandssøerne skal have en variation i brinkernes hældning, dog med en maksimal hældning på 1:5 og udformes med permanent vandspejl og dimensioneres, således at der opnås optimal rensning af regnvandet.

### 9.5

I overgangen mellem boligområderne til den indre landskabskile skal plantes grupper med blomstrende buske med naturpræg som fx Sargents Æble (ikke klippede buske) så overgangen fremstår ensartet set fra den indre landskabskile.

I dele af området kan slås stier og mindre arealer til boldspil, ophold og leg. Langs Sortemosevej skal det åbne kig samt øvrige udsigter, vist med markering på kortbilag 4 friholdes.

Arealerne omkring bassiner i området skal indrettes med aktiviteter i form af broer, trædesten o. lign., der knytter sig til vandet.

Eksempler på hjemmehørende arter:

*Store træer (15-45 m):*

Ask, Avnbøg, Bævreasp, Bøg, Dun-birk, Fuglekirsebær, Hæg, Hvid-pil, Lind (småbladet), Naur, Pære (vild), Rødel, Stilkeg, Spidsløn, Selje-pil, Vinter-eg, Vorte-birk.

*Mindre træer (op til 15 m):*

Hvidtjørn, Mirabel, Røn (alm.), Skov-æble, Vrietorn,

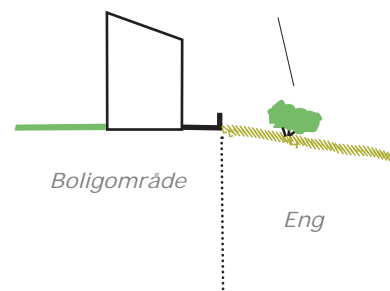
*Buske:*

Dunet gedeblad, Kvalkved, Rød kornel, Slåen, Æble-rose.

*Klatre- / slyngplanter:*

Humle, Kaprifolie, Vedbend

PRINCIPSNIT Grupper med blomstrende buske



## Delområde A.2

### 9.6

Skoven er fredsskov og må ikke bebygges eller ændres. Der kan etableres trampestier fra bebyggelsen til og igennem skoven.

## Delområde A.3

### 9.7

Delområde A.3 skal fremstå som hhv. tørt overdrev på de højtliggende arealer og våd natureng omkring den eksisterende sø.

Som vist på kortbilag 5 skal der langs NEFF bygningen etableres en høj beplantning bestående af fx popler. Foran den høje beplantning plantes frugttræer som trækkes med ind i den grønne kile som danner sammenhæng mellem naboområdet Det nye Blovstrød.

## Terrænregulering

### 9.8

Veje, stier, anlæg og bebyggelser skal i videst muligt omfang tilpasses og understøtte det eksisterende terræn. I forbindelse med evt. terrænregulering skal terrænreguleringen ske med et landskabeligt udtryk, således at tekniske skrån timer ikke forekommer.

Bebyggelsernes terrænforhold skal fastlægges i detaljer i lokalplaner / deklarerationer for de enkelte delområder.

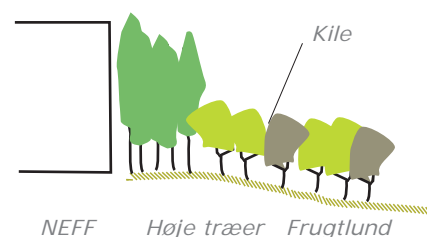
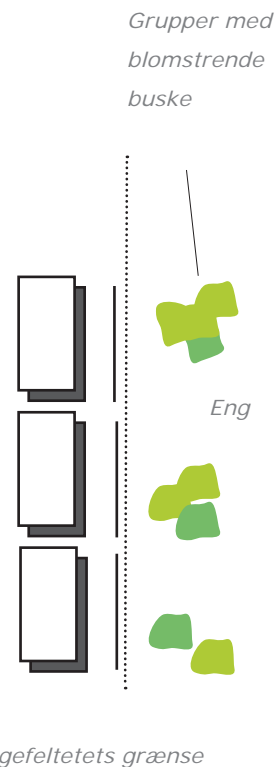
### 9.9

Der må kun foretages terrænregulering på over 0,5 m, hvis det er en forudsætning for brug af bebyggelsen.

### 9.10

Ved anlæg af veje og stier på stærkt skrånende terræn må der foretages regulering på over 0,5 m for at sikre en tilfredsstill-

## PRINCIPPLAN



lende indplacering af kørebaner og stier med tilhørende afvikling af terrænforskellene.

#### 9.11

Der må foretages terrænregulering på over 0,5 m for at sikre lokal afledning af regnvand, og der må etableres bassiner til opmagasinering af regnvand under forudsætning af, at bassinet og dets afgrænsning tilpasses omgivelserne.

### **Beplantningsbælter og hegn**

#### 9.12

Parallelt med adgangsvejen A-A skal der mellem matr. 6y og adgangsvejen A-A etableres en træække med fx lind eller et levende hegn. Arealet til træækken skal have en bredde på mindst 2 m.

#### 9.13

De private arealers afgrænsning mod den grønne kile skal være åben og naturlig, f.eks. med fritvoksende, lave buske. Der må ikke afskærmes med hække. Alternativt skal afskærmning af terrasser/gårdhaver udføres som en integreret del af boligbebyggelsen, således at bebyggelsen tegner afgrænsningen mod det åbne land. (se principskitse og principplan på forrige side)

## **§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE**

#### 10.1

Forud for tilladelse til ibrugtagning af ny bebyggelse skal der etableres de nødvendige vej- og stianlæg, parkerings- og opholdsarealer samt fællesarealer med tilhørende beplantning. Før områderne B.1 og B.2 kan ibrugtages skal sikres en ny vejtilslutning til Sortemosevej, jvf. § 5.3.

Bebyggelse skal være tilsluttet kollektiv vand- og kloakforsyning, inden ibrugtagning kan finde sted.

## § 11 GRUNDEJERFORENING

### 11.1

Der skal oprettes en fælles grundejerforening med medlemspligt for samtlige beboere og ejere af ejendomme indenfor lokalplanområdet. Efterhånden som området udvikles, skal der etableres grundejerforeninger for de enkelte delområder som underafdelinger til den fælles grundejerforening.

### 11.2

Grundejerforeningerne skal forestå drift og vedligeholdelse af det pågældende områdes fællesarealer og -anlæg, regnvandssystem, søer og vådområder samt vej- og stianlæg mv., såfremt driften af disse ikke overtages af anden ansvarlig myndighed.

### 11.3

Grundejerforeningerne skal etableres i forbindelse med udbygningen af delområderne, og senest når Allerød Byråd kræver det.

### 11.4

Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, der efter lovgivningen henlægges til foreningen.

### 11.5

Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Allerød Kommune.

### 11.6

Grundejerforeningen har ret til, ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån, at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelse og administration af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

### 11.7

Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på de i lokalplanen udlagte og anlagte veje, stier og fællesarealer.

## § 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

### 12.1

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1-135 ophæves lokalplan 117, Idrætsanlæg og vej mellem Sortemosevej og Østre Teglværksvej i Blovstrød, offentligt bekendtgjort den 12. maj 1992, i sin helhed.

### 12.2

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1-135 ophæves lokalplan 119, Blovstrød Teglværk, offentligt bekendtgjort den 30. marts 1993, for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.

## § 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

### 13.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

### 13.2

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Allerød Kommune skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

### 13.3

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

#### 13.4

Lokalplanen udlægger arealer til offentlige formål. Det betyder, at ejere efter planlovens § 48 under visse forudsætninger kan kræve ejendommene overtaget af kommunen mod erstatning.

#### 13.5

Ved lokalplanen overføres arealer, der anvendes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, til byzone. Det betyder, at ejeren efter planlovens § 47a inden 4 år kan kræve arealet overtaget af kommunen mod erstatning. Det er dog en betingelse, at arealet fortsat bruges til landbrug mv. på det tidspunkt, det kræves overtaget.

### **VEDTAGELSESPÅTEGNING**

Vedtaget som forslag af Allerød Byråd, den 17. september 2015.

Jørgen Johansen  
borgmester

Morten Knudsen  
kommunaldirektør

## REDEGØRELSE

### Baggrund for og formål med lokalplanen

Byrådet vedtog den 30. april at igangsætte udarbejdelse af forslag til rammelokalplan for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej. Formålet med rammelokalplanen er at muliggøre ny bebyggelse i området og sikre en landskabsmæssig og arkitektonisk sammenhæng i området, som grundlag for efterfølgende udbud af de enkelte etaper.

Rammelokalplanen retter et særligt fokus på den overordnede sammenhæng og struktur i området, herunder:

- bebyggelsens placering og sammenhæng med de omgivende landskab,
- disponering af områdets vejadgang og stiforbindelser,
- placering og udformning af fælles grønne, rekreative arealer.

For at muliggøre en gennemførelse af de enkelte delområder, skal rammelokalplanen efterfølgende suppleres med detaillokalplaner/deklarationer. Detailplanlægningen af de enkelte delområder bør have som mål at:

- supplere boligudbuddet i Allerød Kommune med en variation af nye spændende boformer, herunder særligt boformer egnet til små og store børnefamilier samt ældre,
- muliggøre at alle boliger får direkte kontakt til det omgivende landskab og naturen,
- fremme bæredygtigt byggeri og bæredygtig drift af boligerne,
- tilstræbe god arkitektur og kvalitetsløsninger.



*Planstrategien for Allerød*

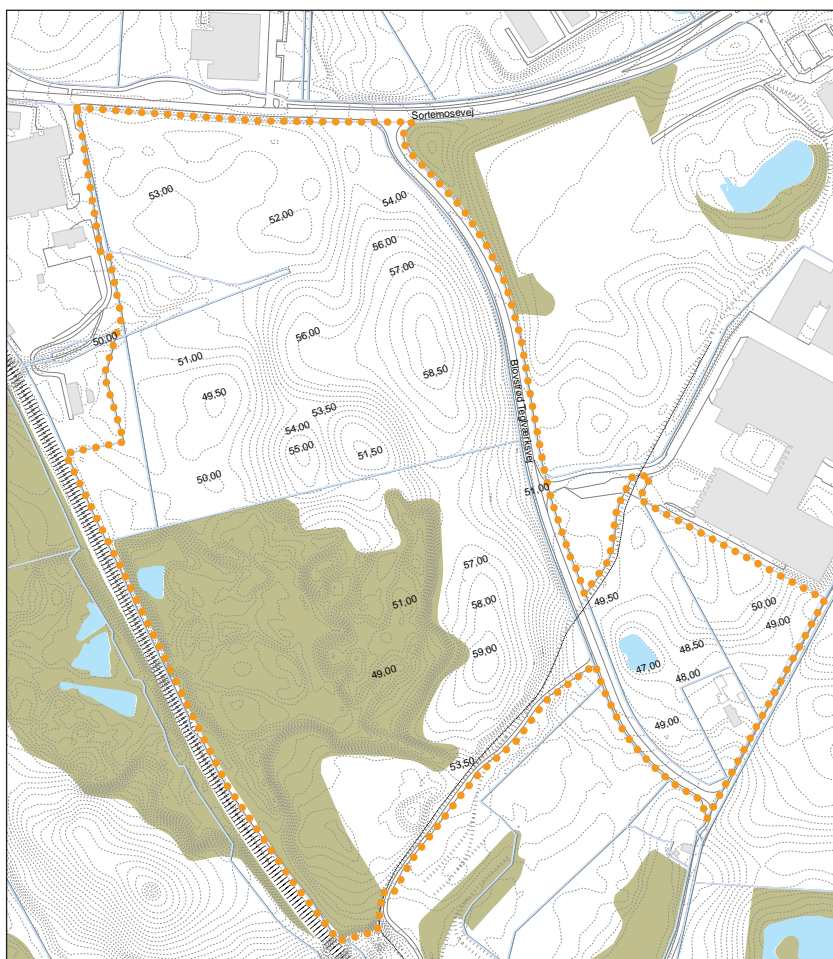
*Kommune beskriver at "der ønskes en større tæthed i boligområderne i forbindelse med fremtidig byudvikling".*

*Lokalplan 1-135 åbner mulighed for at der kan bygges boligområder med en større tæthed end hvad der f.eks. ses i kommunens parcelhusområder. For at sikre rekreative værdier og landskabelige oplevelser i forbindelse med bebyggelsen fastlægger lokalplanen, at en væsentlig del af lokalplanens område skal udlægges som en grøn, naturpræget kile, som alle bebyggelserne i Teglværkskvarteret vil have direkte adgang til.*

*Området set mod Sortemosevej*

Formålet med lokalplanen er at fastlægge de overordnede principper for infrastruktur, bebyggelsesstruktur og landskabets udformning, med afsæt i områdets særlige landskabelige værdier og kvaliteter. Herunder at understøtte et attraktivt samspil mellem områdets bebyggede områder og den indre sammenhængende landskabskile gennem området. Lokalplanen har også til formål at sikre et landskabsmæssigt samspil til det planlagte boligområde i Det Nye Blovstrød.

Lokalplanen har endvidere til formål at sikre gode forhold for bløde trafikanter, bl.a. gennem etablering af stisystemer, som forbinder boligbebyggelsen med bl.a. Allerød Station, den nye supercykelsti langs Sortemosevej, Blovstrød Skole og Det Nye Blovstrød.



Det kuperede terræn, skovbrynet omkring Teglskoven og områdets landskabelige kig spiller en væsentlig rolle i oplevelsen af området, hvorfor bebyggelsen skal placeres og udformes, så terræformerne understreges og de værdifulde landskabelige kig bevares.

Kort over lokalplanens område med kurver. Som det fremgår af kortet er landskabet kuperet, særligt mod Teglværksvej og inde i Teglskoven.



## Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet er beliggende i Blovstrød, umiddelbart syd for Sortemosevej. Lokalplanområdet udgør ca. 22 ha og omfatter matr.nr. 5bc, 5p, 5q, 6a, 6bd, 6bc og 6bf, samt dele af 5b og 7000av, alle Blovstrød By, Blovstrød.

Hele området er beliggende i landzone. Med vedtagelsen af lokalplanen overføres en del af området svarende til ca. 15,8 ha til byzone.

### Lokalplanens afgrænsning og omgivelser

Lokalplanens område ligger ca. 1,5 km sydøst for Allerød bymidte og Allerød station. Mindre end 1 km fra området ligger Blovstrød By. I Blovstrød ligger både kirke, skole, daginstitutioner, indkøbsfaciliteter samt Blovstrødhallen. Blovstrød Skole ligger ca. 500 m fra lokalplanområdet. Mod nord grænser området op til Sortemosevej og Ny Allerødgård, med kig mod åbne marker og skovbryn. Mod nordøst afgrænses området af Blovstrød Teglværksvej og Blovstrødhallens idrætsbaner. Mod sydøst afgrænses området af virksomheden NEFF, som i kraft af sin højde udgør en markant bebyggelse i området. Den del af lokalplanens område, som støder op til NEFF's arealer, ligger øst for Blovstrød Teglværksvej og har direkte forbindelse til Det Nye Blovstrød. Syd for lokalplanområdet ligger Blovstrødbanen, og mod vest ligger S-banen og naturområderne ved Allerød Sø og Kattehale Mose.



Området set mod NEFF lagerhotel.



Blovstrødbanen ligger langs lokalplanområdets sydlige kant.

Luftfoto over lokalplanområdet og dets nærmeste omgivelser

## Eksisterende forhold

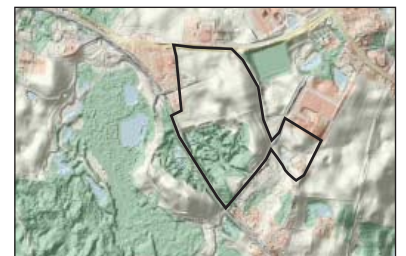
### Områdets anvendelse

Området ligger i dag i landzone og anvendes primært til landbrug med åbne, dyrkede marker. Mod sydvest ligger skoven "Teglskoven" på 6 ha. De øvrige arealer ved overdrevet og arealet øst for Blovstrød Teglværksvej fremstår som naturområder med græs og spredt bevoksning. På arealet øst for Blovstrød Teglværksvej ligger en enkelt privat beboelse ud til Østre Teglværksvej.

### Terræn og landskab

Terrænet er et bølget morænelandskab med bløde bakkestrøg. Der er store højdeforskellige i området. Inden for korte afstande kan terrænet variere med op til 10 meter. De åbne landbrugsarealer fremhæver landskabets varierede terræn og opleves og understreges særligt, hvor skovbrynet i sydvest rammer de åbne marker. Området er veldefineret, sammenhængende og med en klar afgrænsning til alle sider.

Terrænet er meget dramatisk i Teglskoven, hvor der tidligere har været gravet ler til de to teglværker, der har ligget tæt på lokalplanområdet. Terrænet på overdrevet er ligeledes markant skrånende mod sydøst.



Højdemodel af lokalplanens område. Terrænet er særligt højt ud mod Blovstrød Teglværksvej.

Lokalplanområdet set fra skovbrynet mod Sortemosevej.

Foto: Planværkstedet



Af bevoksning i området ses mod sydvest løvskoven "Teglskoven". På overdrevsarealet er spredte grupper af birk og tjørn. Arealet øst for Blovstrød Teglværksvej fremstår som et naturområde med spredt beplantning af bl.a. tjørn og eg, og omkring vådområderne findes mere tæt beplantning. Herudover findes enkelte træer og buske langs skel. Området opleves meget frodigt og grønt med de smukke skovklædte omgivelser mod syd og vest. Der er enkelte store træer langs Sortemosevej.

### Infrastruktur

Lokalplanområdet støder op til Sortemosevej som har både vej og cykelstiforbindelse til Allerød Station. Fra Sortemosevej er der adgang til Kongevejen, som er den gennemkørende færdselsåre i Blovstrød og en af hovedfærdselsåreerne i Nordsjælland. Årsdøgntrafikken på Kongevejen er ca. 13000. Tilgængeligheden til lokalplanområdet er, grundet placeringen tæt på Allerød Station og Kongevejen, god for både bilister, cyklister og gående.

Den centrale strækning på Kongevejen gennem Blovstrød trafiksaneres i 2015. Herudover forventes i 2014 - 2016 etableret en ny supercykelsti, Allerødruten, som forbinder København med Allerød. Supercykelstien etableres langs Kongevejen og Sortemosevej til Allerød station, og herfra videre ad Banevang og Frederiksborgvej mod Hillerød. I lokalplanen er der reserveret areal til en cykelsti, som sikrer forbindelse fra området til den nye supercykelsti.

Fra lokalplanområdet er der stiforbindelse til bl.a. Allerød Sø og Kattehale Mose via stiforbindelser under jernbanen.

### Områdets historie

Området ligger tæt på Blovstrød som er en gammel kirkelandsby, der ligesom Lillerød har ligget omgivet af marker og skove. Gamle matrikelstel fra stjerneudskiftningen af Blovstrød kan fortsat erkendes i området. Syd og vest for lokalplanområdet lå de tidligere teglværker, hhv. Blovstrød Teglværk og Allerød Teglværk, hvorfra tipvognstogene kørte ud fra og hentede ler til produktionen. I dag bruges de tilbageblevne bygninger fra Blovstrød Teglværk til opbevaring af veterantog til Blovstrødbanen. I Teglskoven -en tidligere lergrav - findes også spor fra de tidligere teglværker, og en del af skovens område er udpeget som kulturmiljø.



*Teglværksskovens terræn er voldsomt kuperet og har skrænter i over 5 meters højde.*



*Langs Teglværksvej er terrænet kuperet og har stejle skrænter ud mod vejen. Set fra regnvandsbassinet ved NEFF.*

*Foto: Planværkstedet*



*Sortemosevej set mod Tømmerhandlen. Langs Sortemosevej ligger en dobbeltrettet cykelsti som fører ned til Allerød Station.*

## Lokalplanens indhold

### Områdets anvendelse

Rammelokalplanen udlægger området til helårsboligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse, herunder række-, kæde- og skrænhuse samt etageboliger i form af punkthuse og stokbebyggelse. Lokalplanen åbner mulighed for at der kan placere et plejecenter, ældreboliger og/eller en institution i området.

Lokalplanen inddeler lokalplanområdet i 8 delområder.

- Delområde A.1 og A.3 udlægges som offentligt tilgængeligt friareal til brug for rekreative formål, naturarealer samt tekniske anlæg så som regnvandsbassiner, forsyningsanlæg og lignende.
- Delområde A.2 fastholdes som offentligt rekreativt naturområde i form af skov.
- Delområde B.1 må anvendes til helårsboliger samt plejecenter, ældreboliger og daginstitution.
- Delområde B.2 og B.3 må anvendes til helårsboliger i form af tæt-lav boligbebyggelse.
- Delområde B.4 må anvendes til helårsboliger i form af tæt-lav boligbebyggelse og/eller etageboliger.
- Delområde B.5 må anvendes til helårsboliger i form af etageboliger i punkthuse samt til en daginstitution.

Med lokalplanens vedtagelse overgår alle delområder med undtagelse af Teglskoven i delområde A.2 til byzone.



*Kort over lokalplanens område fra omkring år 1900. Det tidligere teglværk ses mod syd.*

*Teglskoven er en selvgroet skov i den gamle lergrav mellem de to nu nedlagte teglværker. Skoven ses på billedet fra arealerne ved Kattehal mose. Blovstrødbanens spor danner forbindelse mellem de to områder under S-banen.*

Delområde	Antal boliger	Boligtype	Maks. højde	Etager
B.1	ca. 75	Række- kæde, dobbelt, gårdhavehuse	8,5 m Niveauplan	2
B.2	ca. 115	Række- kæde, dobbelt, gårdhavehuse	8,5 m Niveauplan	2
B.3	ca. 85	Række- kæde, dobbelt, gårdhavehuse	8,5 m Niveauplan	2
B.4	ca. 55	Række- kæde, dobbelt, gårdhavehuse, stokbebyggelse	8,5 m Niveauplan	2-3
B5	ca. 30	Punkthuse	8,5 m Niveauplan	2

Skemaets boligantal bygger på en boligstørrelse svarende til ca. 110 - 120 m<sup>2</sup>.

### Bebyggelsens placering, udformning og ydre fremtræden

I for hvert af de fem delområder B.1-B.5 udlægger lokalplanen et byggefelt, som er identisk med delområdet. Rammelokalplanen fastlægger, at ny bebyggelse skal opføres inden for de angivne byggefelter, hvor også parkering, adgangsveje og interne friarealer skal etableres.

De enkelte boligbebyggelser skal udformes med udgangspunkt i det lokale terræn og integreres med det omgivende landskab. Derfor varierer den konkrete tæthed og antallet af boliger fra område til område. På skemaet ovenfor er angivet hvor mange boliger, hvilke boligtyper, maksimal bolighøjde og etageantal, lokalplanen giver mulighed for inden for delområderne B.1-B.5.

Lokalplanområdet bebyggede delområder B.1, B.2, B.3, B.4 og B.5 og friarealerne A.1 og A.3 har et samlet areal på ca. 15 ha og en bebyggelsesprocent på ca. 29, hvilket svarer til ca. 25 boliger pr ha.

Uden friarealerne har de bebyggede delområder et samlet areal på ca 9,3 ha og en bebyggelsesprocent på knap 50. Det svarer til 40 boliger pr ha. Bebyggelsesprocenten er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for den nordlige del af lokalplanområdet, som er 50% for området som helhed.

Rammelokalplanen fastlægger, at bebyggelsen i alle delområder skal udformes med afsæt i landskabets terræn og beplantning. Særligt hensyn skal tages til den grønne landskabskile, som slynger sig gennem bebyggelsen. Mod denne kile skal bebyggelsen danne en klar kant mod landskabet.

Bebyggelsen i området skal udformes, så der opleves en arkitektonisk sammenhæng i de enkelte delområder og i området som helhed. Derfor fastlægger lokalplanen, at bebyggelsens facader skal fremstå i træ eller i blank mur eller en kombination af disse.

På side 30-31 vises eksempler på forskellige bebyggelsestyper, som kan være til inspiration i forbindelse med udarbejdelse af efterfølgende lokalplaner/deklarationer for de enkelte delområder.

### **Vej, sti og parkering**

Teglværkskvarteret vejbetjenes fra Sortemosevej og Blovstrød Teglværksvej.

Rammelokalplanen fastlægger de vestlige delområders (B.1, B.2) vejadgang via en ny vej, som udlægges langs skellet ind mod Lyngby Tømmerhandel. Det er en forudsætning for lokalplanens realisering, at der i forbindelse med den nye adgangsvej etableres en ny vejtilslutning til Sortemosevej. Rammelokalplanen udpeger tilkoblingspunkter til områdets øvrige delområder (B.3, B.4 og B.5) fra Blovstrød Teglværksvej.

For at sikre god adgang for bløde trafikanter fastlægger rammelokalplanen et udlæg til en cykelstiforbindelse langs med Blovstrød Teglværksvej og Sortemosevej samt gennem den grønne landskabskile, som løber internt i området. Cykelstierne skal kobles til den fremtidige supercykesti nord for Sortemosevej og til det fremtidige stiforløb i Det Nye Blovstrød. Herudover kan de enkelte delområder etablere mindre naturstier til og fra den overordnede stiforbindelse.

I græsrabatterne langs adgangsvejene A-A og B-B fastlægger rammelokalplanen, at der skal etableres regnvandsbede/-render til opsamling af overfladevand og plantes træer.

Interne boligveje i de enkelte delområder skal anlægges som opholds-/legeområder.

### **Ubebyggede arealer**

Rammelokalplanen udlægger en grøn, naturpræget kile gennem området (A.1 og A.3). Kilen udlægges som offentligt tilgængeligt rekreativt friareal for hele bebyggelsen. Kilen har forbindelse til den grønne kile i Det Nye Bløvsrød og de åbne marker øst for Ny Allerødgård. Den grønne kile skal fremstå som naturområde med engkarakter. Kilen ligger i områdets lavning, og rammelokalplanen fastlægger, at der kan etableres regnvandssøer i kilen.

I den østlige del af kilen skal der plantes høje træer og frugttræer for at skærme mod NEFF´s lagerbygning. Rammelokalplanen indeholder bestemmelser som sikrer Teglskoven som skov og offentligt rekreativt område.



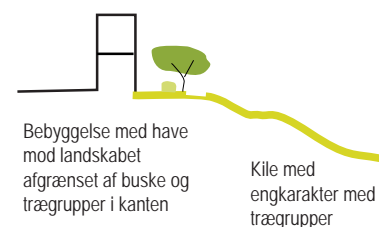
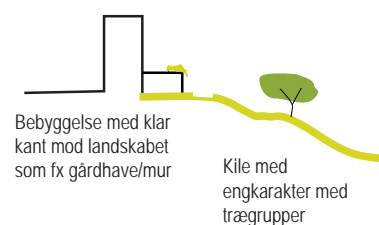
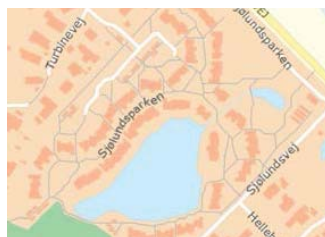
## Eksempler på bebyggelsestyper

De fem byggefelter er placeret i forskellige landskabelige sammenhænge, hvorfor kvaliteten og byggemulighederne varierer fra område til område. De enkelte boligbebyggelser skal udformes med udgangspunkt i det lokale terræn og integreres med det omgivende landskab. F.eks. ligger delområde B.3 højt i terrænet og vil kunne ses tydeligt fra mange sider, ikke mindst fra den indre grønne landskabskile. Derfor er det vigtigt at både denne og de øvrige bebyggelser danner en klar og flot kant mod det omgivende landskab. I rammelokalplanen åbnes mulighed for forskellige boligtyper, som på hver deres måde kan give et godt samspil mellem landskab og bebyggelse. Herunder vises referencer på nogle af disse bebyggelsestyper og deres kvalitet i forhold til mødet mellem landskab og bebyggelse.

### Referencer

#### *Kædehuse / sammenhængende gårdhavehuse*

Denne type bebyggelse har typisk en skarp afgrænset kant mod landskabet. Fredensborghusene og Sjølundsparken er eksempler herpå. Bebyggelsernes styrke er, at de fremstår med et ensartet udtryk ud mod landskabet, enten ved at facaden eller en mur danner overgangen mellem bebyggelsen og det omgivende landskab. Mod den grønne kile, eller hvor bebyggelsen ligger højt, er denne type bebyggelse velegnet.



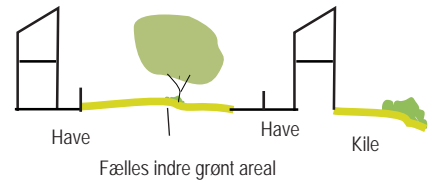
*Fredensborghusene, Fredensborg: Gårdhavehusene, alle i 1 etage, ligger med en klar kant mod landskabet, som går helt op til bebyggelsen.*

*Sjølundsparken, Hellebæk: Rækkehusene i 2-2½ etager ligger langs bugtede stier og pladser omkring en sø. Mod stierne har husene små haver, som alle er afgrænset af en sort trævæg med beplantning.*



### Rækkehuse, dobbelthuse og stokbebyggelser

Rækkehuse og dobbelthuse kan skabe variation i bebyggelsen. Imellem bebyggelsen ligger ofte fællesarealer, f.eks. i form af boldbaner og lign. Disse bebyggelser kan være gode til at skabe indre stræder og små torve og grønne områder.

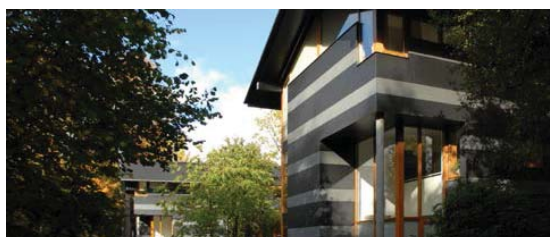


Skyttemosen, Allerød:

Eksempel på en sammenhængende bebyggelse med store, plejede grønne arealer mellem husene.

### Stokbebyggelser

Husene ligger ved siden af hinanden med landskabet helt op til bebyggelsen. Ofte skærer bygningerne sig gennem terrænet på tværs af højdekurverne. Eksempler herpå er Dianas Have og Søhusene. Imellem husene er grønne kiler, hvor der kan plantes grupper af fx frugttræer som trækkes ind mellem husrækkerne. Disse typer er velegnede til områder med markant terræn eller hvor der ønskes kig fra bebyggelsen til landskabet.



Søhusene, Birkerød:

Stokbebyggelse i 2 etager hvor træer og landskab er trukket ind mellem husene og hvor små terrasser udgør det private opholdsareal

Dianas Have, Hørsholm:

Stokbebyggelse i 2-3 etager, hvor træer og landskab er trukket ind mellem husene

## FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆG- NING OG LOVGIVNING

### Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)

Fingerplan 2013 opdeler hovedstadsområdet i fire geografiske delområder: 1. det indre storbyområde ("håndfladen"), 2. det ydre storbyområde ("byfingrene"), 3. de grønne kiler og 4. det øvrige hovedstadsområde, bestående af både byområder og landområder.

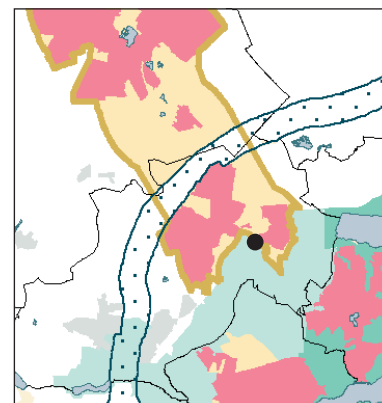
Lillerød og Blovstrød er beliggende i det ydre storbyområde, nærmere bestemt Hillerødfingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hillerød. Lokalplanområdet er beliggende umiddelbart vest for Blovstrød inden for byfingeren. Teglskoven i områdets sydlige del er en del af den ydre grønne kile, som skal friholdes for bebyggelse og forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse.

Der kan i den kommunale planlægning udlægges ny byzone i byfingrene, når det respekterer overordnede interesser. Bl.a. skal det sikres, at byudvikling og lokalisering af byfunktioner placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur og til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening, samt at ny byudvikling tilrettelægges, således at der skabes sammenhæng med de eksisterende byområder og en klar grænse mellem by og land.

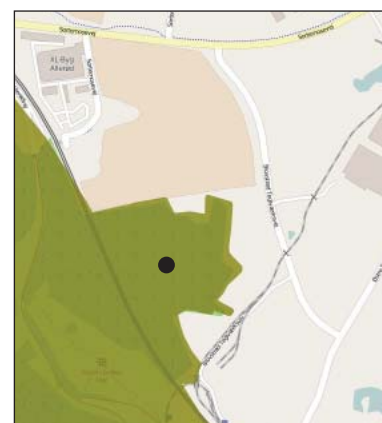
Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til helårsbeboelse i byzone er i overensstemmelse med fingerplanens bestemmelser, idet området etableres i sammenhæng med Blovstrød By og medvirker til at skabe en klar grænse mellem by og land.

### Allerød Kommuneplan

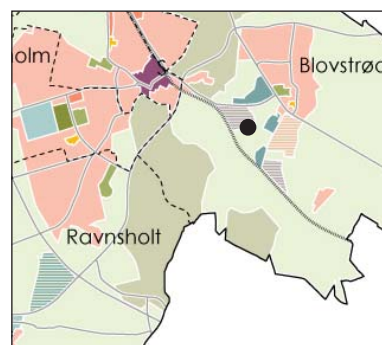
I Kommuneplan 2013 er den nordlige del af lokalplanområdet udlagt til fremtidig byzone, nyt område til blandet bolig og erhverv.



*Fingerplan 2013. Lokalplanområdet er beliggende i Blovstrød.*



*Teglskoven er en del af fingerplanens ydre grønne kile.*



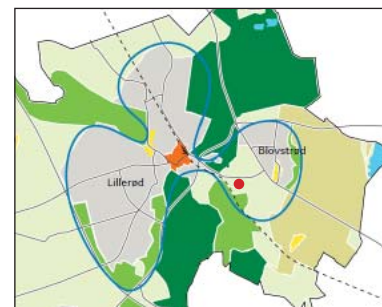
**Rammer for lokalplaner**

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområderne **BL.BE.02** og **BL.R.01**.

**BL.R.01** må kun anvendes til rekreative og kulturhistoriske formål, som idrætsanlæg og -haller, veteranjernbane, værksteder og museum, restaurant/café samt naturområder med mulighed for rekreativ udnyttelse. Der må kun opføres bebyggelse, som er nødvendig i forbindelse med områdets drift og anvendelse, og ny bebyggelse må ikke virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Bebyggelse i området må max. være 8,5 m. Landskabelige kvaliteter, beplantning, vådområder, terrænformer mv. skal i videst muligt omfang bevares. Det skal yderligere tilstræbes, at naturværdier genoprettes i området. Blovstrødbanen skal bevares. Evt. ny bebyggelse ved Blovstrød Teglværk skal tilpasses de kulturhistoriske værdier.

**BL.B.02** må anvendes til blandet bolig og erhverv. Området må kun anvendes til erhvervsformål i form af kontor- og serviceerhverv og/eller helårsboligformål i form af blandet boligbebyggelse. Bebyggelse må opføres i en maks. højde på 11 m og med en maks. bebyggelsesprocent på 50 for området under et, og skal udformes ud fra bæredygtige principper og med varierende højde og tæthed. Der skal ved planlægning tages højde for landskabelige værdier, eksempelvis må terrænet ikke sløres af bebyggelse. Ny bebyggelse skal skabe en klar grænse mod det åbne land. Løsninger for overfladevand bør generelt indgå som gevinst for omgivelserne ved etablering af eksempelvis regnbede, søer, åbne vandrender m.v. Der skal reserveres plads til evt. nødvendige anlæg til forsinkelse, rensning og afledning af regnvand. Bortledning af overfladevand skal dog generelt søges begrænset mest muligt ved at minimere det befæstede areal og åbne mulighed for permeable belægninger og grønne arealer. Tage kan anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægninger. Der skal oprettes stiforbindelser i området, så boligbebyggelser bindes sammen indbyrdes og med rekreative nærområder.

Rammelokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser, idet der i en del af område BL.R.01



Planstrategi 2011  
Lokalplanens område (markeret med rød prik) ligger inden for byudviklings"trekløveren" som er vedtaget i Planstrategi 2011.



Kommuneplan 2013. Den nordlige del af lokal-planområdet er udlagt til byzone, nyt område for blandet bolig og erhverv.



Kommuneplanens rammeområder

gives mulighed for at en del af området kan anvendes til boligbebyggelse og daginstitution, at bebyggelse kan opføres i en større højde end 8,5 m, og at området delvis overføres til byzone.

Der er udarbejdet tillæg til kommuneplan 2013 i forbindelse med lokalplanens vedtagelse.

### **Eksisterende lokalplaner**

De nordlige arealer i rammelokalplanområdet er omfattet af lokalplan 117 for Idrætsanlæg og vej mellem Sortemosevej og Østre Teglværksvej i Blovstrød, offentligt bekendtgjort den 12. maj 1992. Denne lokalplan ophæves i sin helhed med vedtagelsen af nærværende rammelokalplan.

De sydlige arealer i rammelokalplanområdet er omfattet af lokalplan 119 for Blovstrød Teglværk, offentligt bekendtgjort den 30. marts 1993. Denne lokalplan ophæves for det område, som er omfattet af nærværende rammelokalplan.

### **Allerød Spildevandsplan**

I følge Tillæg nr. 1 til Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013-2016 har Lillerød Renseanlæg kapacitet til at modtage spildevand fra området "Sortemosevej Syd", svarende til lokalplanområdets nordlige del, der i Kommuneplan 2013 er udlagt til byudvikling. Der skal udarbejdes et tillæg til kommunens spildevandsplan, der indlemmer hele rammelokalplanens område i det kloakerede opland. Ved yderligere udbygninger inden for Lillerød Renseanlægs område vil Allerød Kommune i samarbejde med Forsyningen Allerød Rudersdal A/S undersøge forskellige løsningsmuligheder for at sikre, at renseanlæggets kapacitet ikke overskrides.

Den sydlige del af rammelokalplanens område udlægges til separatkloakeret opland, hvor spildevand ledes til rensningsanlæg, og tagvand nedsives lokalt. I henhold til tillægget skal tagvand nedsives via faskiner el. lign. og vejvand ledes via bassin til recipient.

Regnvandsbassiner skal dimensioneres således, at de kan rumme en 5 års regnhændelse. Endvidere skal det sikres, at der højst én gang hvert 25. år stuver vand op til lavestliggende hussokkel.

Spildevansplanen fastsætter retningslinjer om, at der ikke må etableres nye flader, der indeholder kobber eller bly, hvorfra overfladevandet ønskes ledt direkte til nedsivning uden rensning. Hvis der ved nybyggeri eller ved renovering af bestående bygninger vælges at etablere nye flader med zink, en legering med zink eller coated zink, skal det afledte vand ledes til kloak (med mindre lokalplanen foreskriver at tagvand skal nedsives) eller renses forud for nedsivning. En løsning med rensning forud for nedsivning må først etableres efter tilladelse fra kommunen.

## Naturbeskyttelse

Kattehale Mose er nærmeste Natura 2000-område, beliggende ca. 1-1,5 km sydøst for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette internationalt naturbeskyttede område.

Allerød Sø området der er beliggende langs områdets sydvestlige afgrænsning er udpeget som overdrev og sø iht. naturbeskyttelseslovens § 3.

I lokalplanområdets sydlige del er et område udpeget som overdrev iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Påvirkninger, som ændrer tilstanden af overdrevet kræver dispensation i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Der er 3 søer inden for lokalplanområdet, der er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3. Ændring af tilstanden af søerne kræver dispensation efter naturbeskyttelsesloven. På overdrevet er registreret markfirben, en bilag IV art. Yngle- og rasteplasser for bilag IV-arter må ikke forringes eller beskadiges i henhold til Habitatdirektivet.

De dyrkede arealer vurderes ikke at være levested for bilag IV-arter.

Centralt i lokalplanområdet udlægges en indre sammenhængende landskabskile, som skal fremstå som henholdsvis fugtige lavninger med småsøer og tørt overdrev, der plejes med afgræsning eller høslæt. Overfladevand fra de nye boligområder ledes til recipient.

Hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen omkring 'Teglskoven', en selvgroet skov i den gamle lergrav mellem de to teglværker. Byggeri inden for skovbyggelinjen forudsætter dispensation fra Naturbeskyttelsesloven. Skovbyggelinjen skal medvirke til at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet i en afstand af 300 meter fra skoven.

### **Jordforureningsloven**

Lokalplanområdet er omfattet af områdeklassificeringen og indgår i det områdeklassificerede delområde Te-2. Jordflytninger fra disse matrikler er anmeldningspligtige og skal anmeldes efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

Inden for lokalplanområdet er der ikke registreret forurenede arealer.

Ved opførelse af nye boliger på arealer, hvor anvendelsen ændres til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal ejeren eller brugeren sikre, at det øverste 50 cm's jordlag af det ubebyggede areal ikke er forurenet. Alternativt skal ejeren eller brugeren sikre, at der er etableret en varig, fast belægning. Kravet fremgår af jordforureningslovens § 72 b.

Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, skal gravearbejdet standses, jf. jordforureningslovens § 71 og kommunens miljømyndighed kontaktes.

### **Grundvandsbeskyttelse**

Lokalplanområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er særligt sårbart for nedsivning

af forurenende stoffer. Området ligger inden for indvindingsoplandet til Ellebæk Vandværk og Sandholm Kildeplads.

I forbindelse med Kommuneplan 2013 er der udarbejdet en grundvandsredegørelse, der vurderer påvirkningen af grundvandsforholdene, ved udlæg af den nordlige del af lokalplanområdet til byzone med boliger og mindre grundvandstruende virksomheder. Grundvandsredegørelsen omfatter dog ikke de to sydlige delområder, B.4 og B.5, som udlægges til byzone i rammelokalplanen og med kommuneplantillæg nr. 3. Der er derfor udarbejdet tillæg til grundvandsredegørelsen i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 3 for Teglværkskvarteret. Det vurderes, at byudvikling kan ske med forholdsvis lav risiko for påvirkning af grundvandet i området, såfremt der tages hensyn til beskyttelse af grundvandet i forbindelse med lokalplanlægningen.

Kommuneplanens rammebestemmelser for lokalplanens område stiller krav om, at der skal reserveres plads til eventuelle nødvendige anlæg til forsinkelse, rensning og afledning af vand, samt at løsninger for overfladevand bør indgå som gevinst for omgivelserne. Bortledningen af overfladevand skal dog generelt søges begrænset mest muligt ved at minimere det befæstede areal og åbne mulighed for permeable belægninger og grønne arealer som regnbede, træer, buske, græsplæner m.v. Tage kan anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægninger.

Området, omfattet af rammelokalplanen, er stort set beliggende uden for NFI. Kun et meget lille hjørne i nordvest ligger inden for NFI. For områder omfattet af NFI, skal parkeringspladser og kørearealer være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Ligeledes skal regnvandsbassiner inden for NFI udføres med en tæt membran.

Der vil kunne gives tilladelse til nedsivning af tagvand, hvis tagenes belægning, tagrender og inddækning ikke indeholder kobber eller bly. Hvis tagbelægning eller andre flader etableres med zink, en legering med zink eller coatet zink, skal det afledte vand renses forud for nedsivning. En løsning med rensning forud for nedsivning må først etableres efter tilladelse fra kommunen.

Nedsivning af vejvand kræver en yderligere vurdering samt en tilladelse fra kommunen. Der vil ikke kunne gives tilladelse til at saltholdig regnvand ledes til nedsivning.

### **Museumsloven**

Der må ikke påbegyndes grave- eller anlægsarbejder før udløbet af den frist, som Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød har for evt. at meddele interesse i at foretage arkæologiske undersøgelser på ejendommen.

Eventuelle spor vil være at anse for skjulte fortidsminder i lovens forstand og er beskyttede af Museumslovens kap. 8, § 27.

Skulle der under anlægsarbejdet i lokalplanområdet forekomme fortidsminder, historiske fund el. lign., skal arbejdet standses og Nordsjællands Folkemuseum tilkaldes for besigtigelse, jf. Museumsloven.

### **Landbrugspligt**

Dele af lokalplanområdet er omfattet af landbrugspligt. De berørte ejendomme er derfor reguleret af lov om landbrugs-ejendomme. Landbrugspligten skal ophæves efter § 6 eller § 7 i lov om landbrugsejendomme, inden arealet kan overgå til den planlagte anvendelse.

### **Miljøbeskyttelse (støj)**

I henhold til planlovens § 15a må støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse medmindre lokalplanen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v. kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Allerød Kommuneplan 2013 udlægger støjkonsekvensområder omkring veje, jernbaner, virksomheder, militære arealer og andre støjklender, hvor støjen er højere end miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. I støjkonsekvensområdet må der ikke bygges eller indrettes boliger eller andre støjfølsomme anven-



delser, med mindre der træffes særlige forholdsregler imod støjen (f.eks. støjafskærmning).

Dele af lokalplanområdet er omfattet af / grænser op til støjkonsekvensområder fra forskellige nærliggende støjkloder:

- Sortemosevej afkaster vejtrafikstøj, der berører de nordligste arealer af lokalplanområdet.
- De vestlige arealer er omfattet af / grænser op til støjkonsekvensområder for S-banen.
- NEFF Lagerhotel A/S, som er beliggende umiddelbart øst for lokalplanområdet, afkaster virksomhedsstøj.

Rammelokalplanen udlægger fem byggefelt, hvor indenfor der kan opføres boligbebyggelse og/eller institution og/eller plejeseccnter. Byggefelterne er placeret og udformet under hensyntagen til de nærliggende støjkonsekvensområder, således at der ikke kan opføres boligbebyggelse i støjramte områder. Delområder, udlagt til rekreative formål, er desuden beliggende udenfor støjkonsekvensområderne.

Idet støjkonsekvensområdet for NEFF Lagerhotel endnu ikke er endelig fastlagt i en miljøgodkendelse, er der dog ikke taget højde for støjen herfra i forbindelse med udlæg af byggefelterne nærmest virksomheden - dette forhold vil blive løst i forbindelse med den efterfølgende detaljerede lokalplan for området.

## MILJØVURDERING

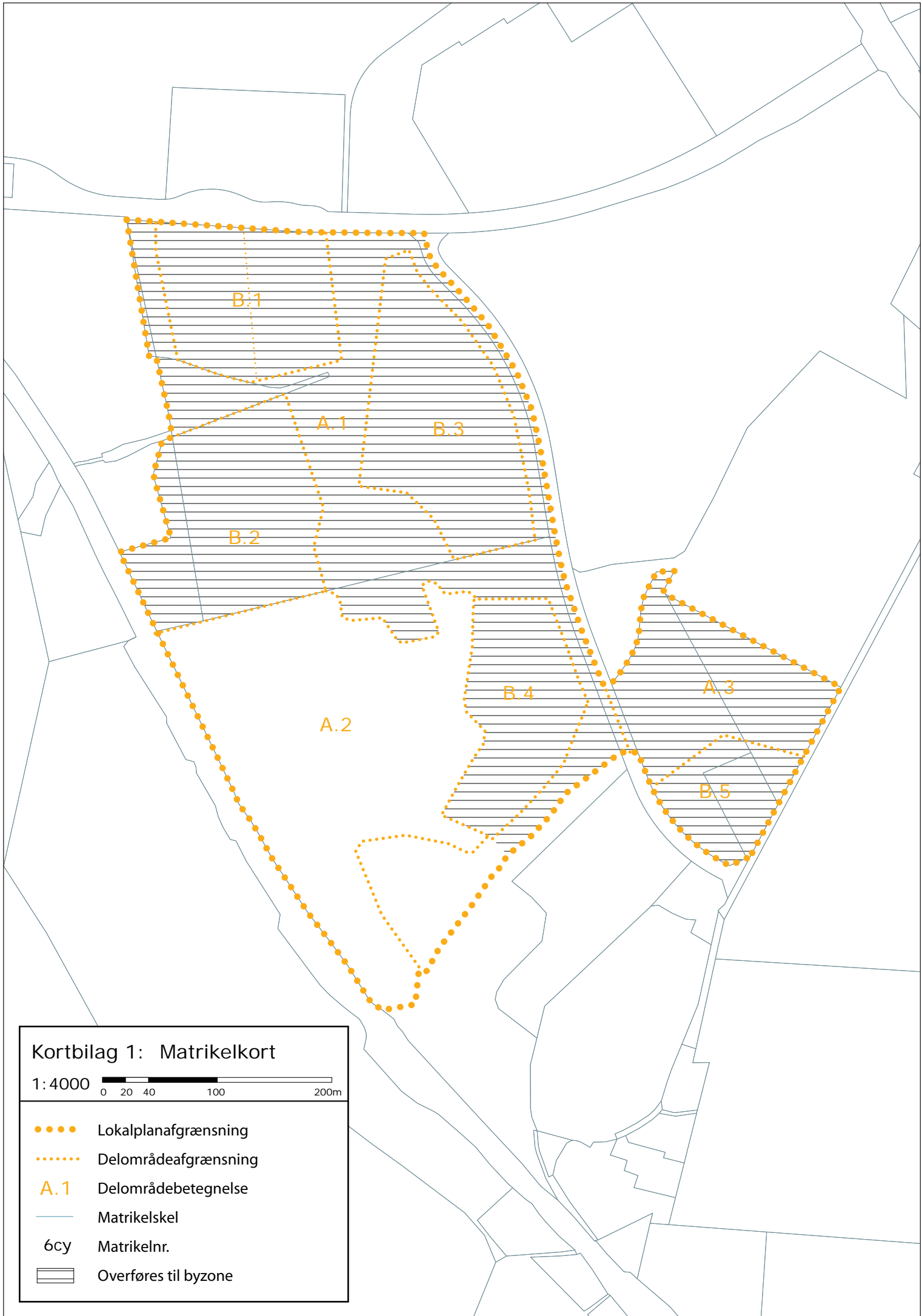
Efter miljøvurderingsloven har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan påvirke miljøet væsentligt. Miljøpåvirkningen vurderes ud fra et miljøbegreb, der i miljøvurderingsloven defineres bredt. Det omfatter for eksempel befolkningens sundhed, påvirkning med støj, påvirkning af flora og fauna samt forhold vedrørende landskab og kulturmiljø.

I forbindelse med udarbejdelsen af udkast til rammelokalplanen er der foretaget en miljøvurdering, omhandlende de påvirkninger af miljøet, som kan ske ved realisering af Sortemose Syd. Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med udarbejdelsen af rammelokalplanen, så der i planforslaget er taget hensyn til miljøforhold, der er vurderet at kunne blive væsentligt påvirket af en given udvikling.

Der er i miljørapporten foretaget vurderinger, der relaterer sig til følgende miljøforhold: Landskab, biologi, trafik, støj, kulturarv og CO<sub>2</sub>-udledning.





I rammelokalplanen er der på baggrund af miljøvurderingen indarbejdet en række foranstaltninger, der enten kan begrænse, opveje eller forbedre miljøpåvirkningen. Samlet set vurderes rammelokalplanen derfor at kunne gennemføres uden væsentlige miljøpåvirkninger.

Miljørapporten er udarbejdet som selvstændigt dokument, der følger lokalplanforslaget i forbindelse med den offentlige høring.

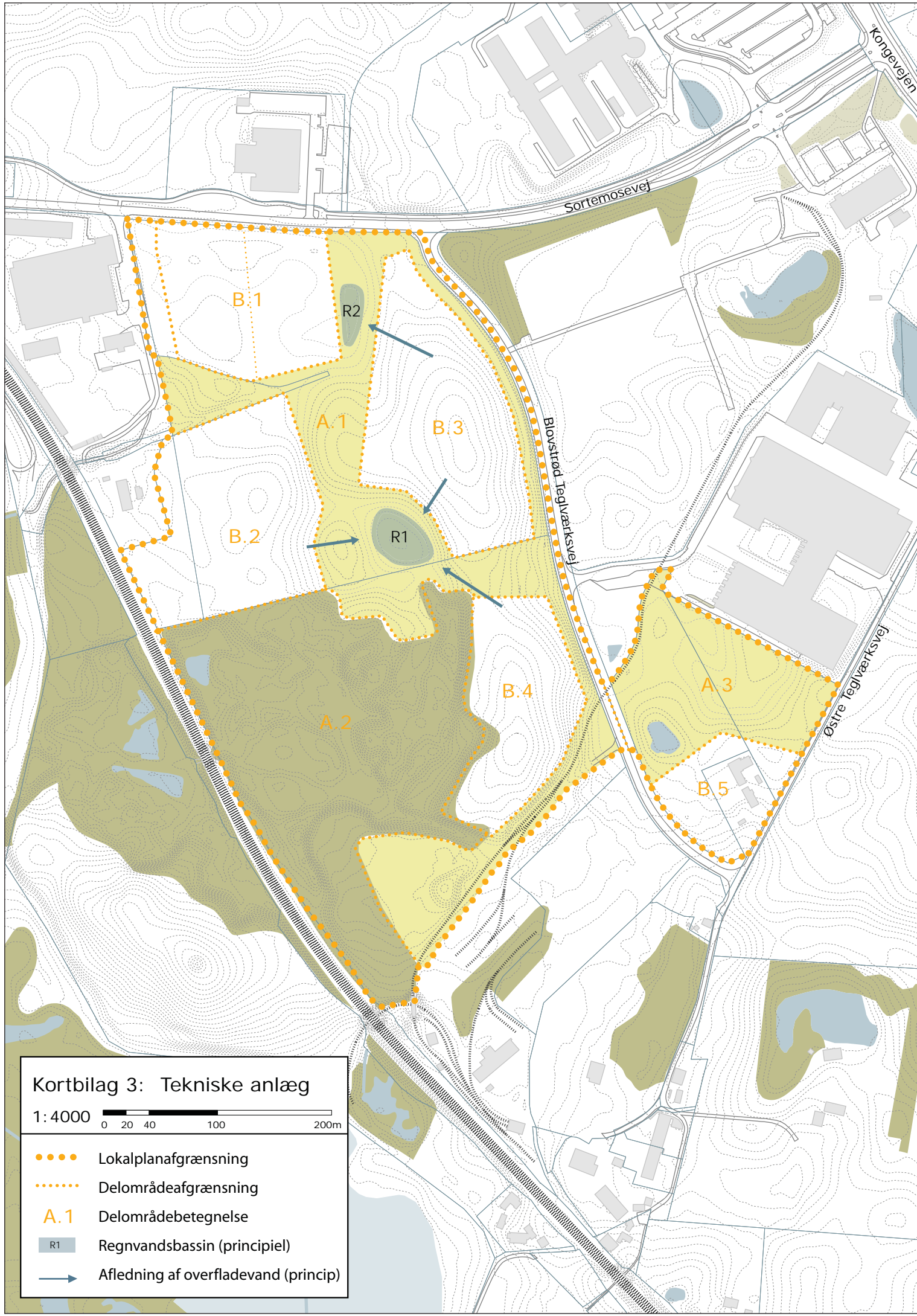


### Kortbilag 1: Matrikelkort

1:4000  0 20 40 100 200m






-  Lokalplanafgrensning
-  Delområdefgræsning
- A.1** Delområdebetegnelse
-  Matrikelskel
- 6cy** Matrikelnr.
-  Overføres til byzone

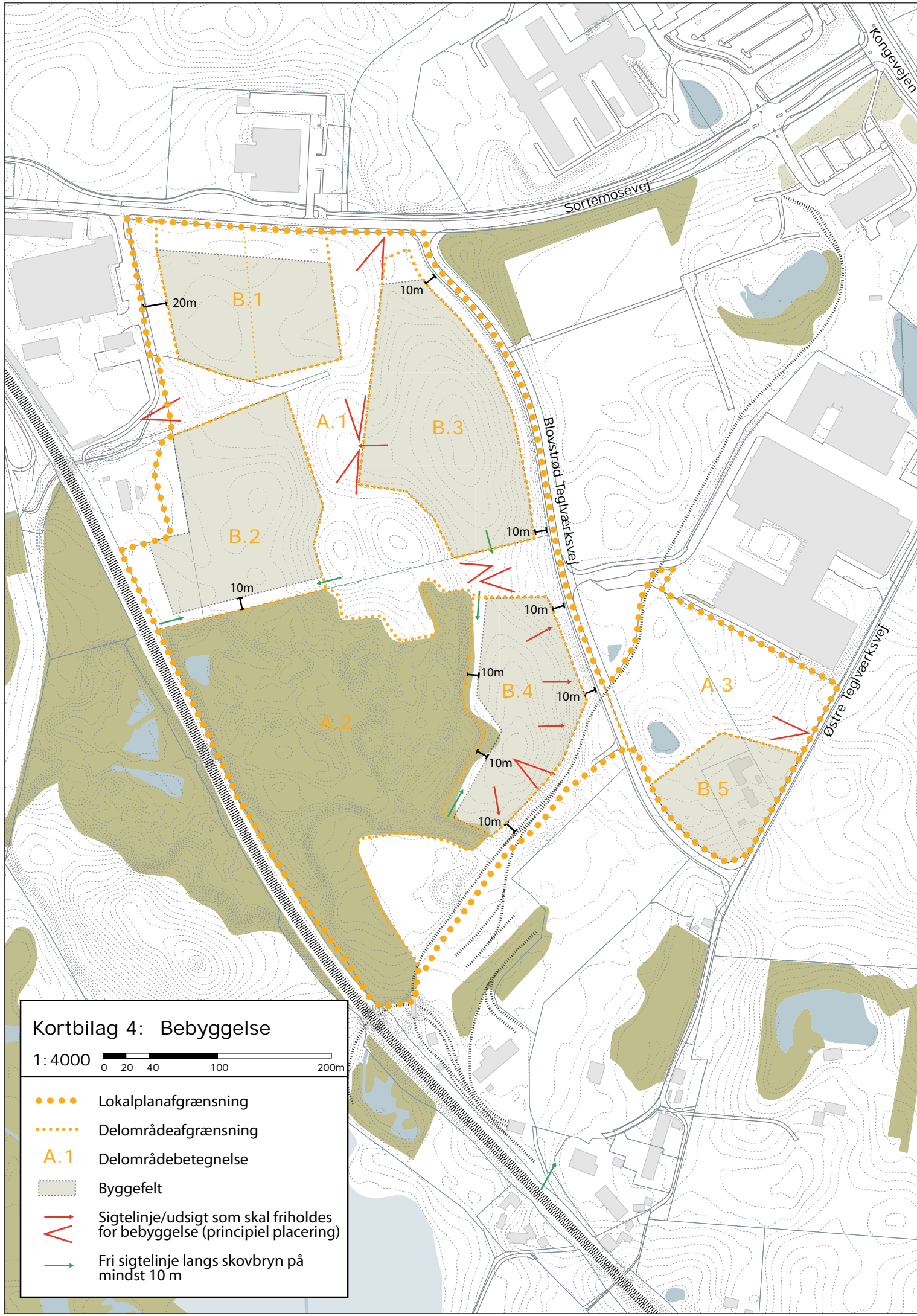




### Kortbilag 3: Tekniske anlæg






1:4000 0 20 40 100 200m

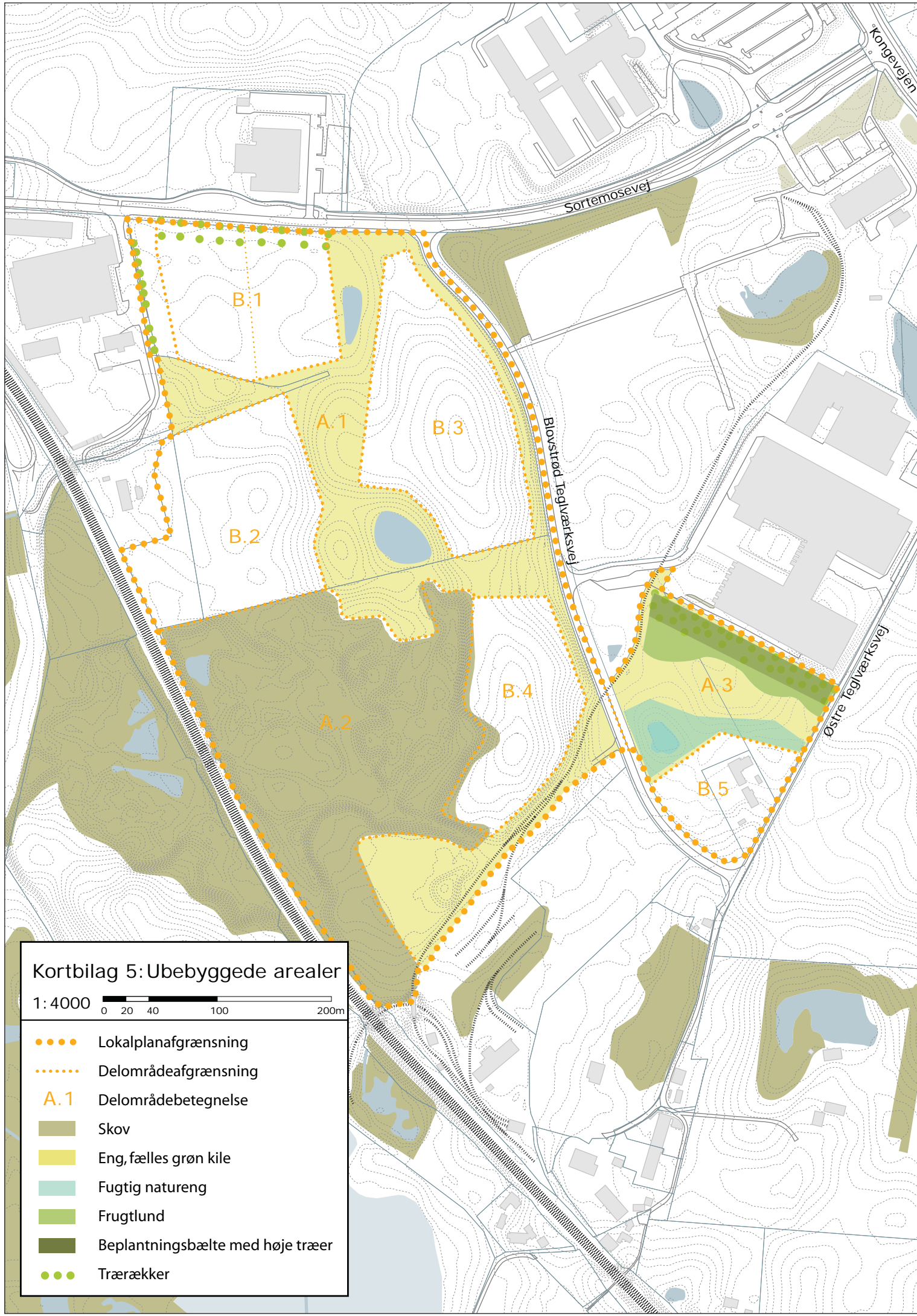
-  Lokalplanafgrensning
-  Delområdeafgrænsning
-  Delområdebetegnelse
-  Regnvandsbassin (principliel)
-  Afledning af overfladevand (princip)



Kortbilag 4: Bebyggelse

1:4000 

-  Lokalplanafgrensning
-  Delområdeafgrensning
- A.1 Delområdebetegnelse
-  Byggefelt
-  Sigtelinje/udsigt som skal friholdes for bebyggelse (principiell placering)
-  Fri sigtelinje langs skovbryn på mindst 10 m



Kortbilag 5: Ubebyggede arealer

1: 4000 0 20 40 100 200m

- Lokalplanafgrensning
- ⋯⋯⋯ Delområdeafgrensning
- A.1 Delområdebetegnelse
- Skov
- Eng, fælles grøn kile
- Fugtig natureng
- Frugtland
- Bepplantningsbælte med høje træer
- Trærækker



**Kortbilag 6: Illustrationskort**

1:4000

0 20 40 100 200m

● ● ● Lokalplanafgrænsning



**Bilag: 6.2. Bilag 2 Forslag til kommuneplantillæg nr 3 for Teglværkskvarteret**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 94497/15

# Kommuneplantillæg nr. 3 for Teglværkskvarteret

<b>Status</b>	Forslag
<b>Høringen starter</b>	8. oktober 2015
<b>Høringen slutter</b>	3. december 2015
<b>Dato for vedtagelse</b>	-
<b>Dato for ikrafttræden</b>	-
<b>Baggrund</b>	<p>Allerød Byråd vedtog den 30. april 2015 at igangsætte udarbejdelse af forslag til rammelokalplan for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej. Formålet med rammelokalplanen er at muliggøre ny bebyggelse i området, herunder at overføre dele af lokalplanområdet til byzone.</p> <p>I henhold til kommuneplanen er kun den nordlige del af lokalplanområdet udlagt til fremtidig byzone.</p> <p>Lokalplanområdet er omfattet af rammeområderne BL.BE.02, som må anvendes til blandet bolig og erhverv (fremtidig byzone), samt BL.R.01, som kun må anvendes til rekreative formål (landzone).</p> <p>Rammelokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet den giver mulighed for, at dele af rammeområde BL.R.01 skal overføres til byzone og anvendes til helårsboligformål.</p>
<b>Formål</b>	Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre ny bebyggelse i et område, der i dag er udlagt til bynært friluftsområde i landzone. Således skal kommuneplantillægget sikre, at et område i landzone kan overføres til byzone med vedtagelsen af rammelokalplan 1-135 for Teglværkskvarteret.
<b>Indhold</b>	<p>I kommuneplantillægget justeres følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- retningslinjekort 1.1 (fremtidig byzone)</li><li>- retningslinjekort 1.2 (nyt boligområde)</li><li>- retningslinjekort 4.4 (bynære friluftsområder)</li><li>- rammeområde BL.R.01 (opdeles i BL.R.01, Blovstrød Idrætsanlæg, og BL.R.06, Teglskoven)</li><li>- rammeområde BL.BE.02 (udvides til at omfatte del af tidligere BL.R.01)</li></ul> <p>I henhold til den statslige udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 kan kommunerne planlægge for placering af boliger i OSD og indvindingsoplande, hvis der for et givent område er kortlagt og tilstrækkeligt redegjort for både planbehov og grundvandsbeskyttelse. I forbindelse med kommuneplantillægget er der udarbejdet et tillæg til eksisterende grundvandsredegørelse, for det nye område der kan overgå til byzone. Se bilag 1, s. 9.</p>

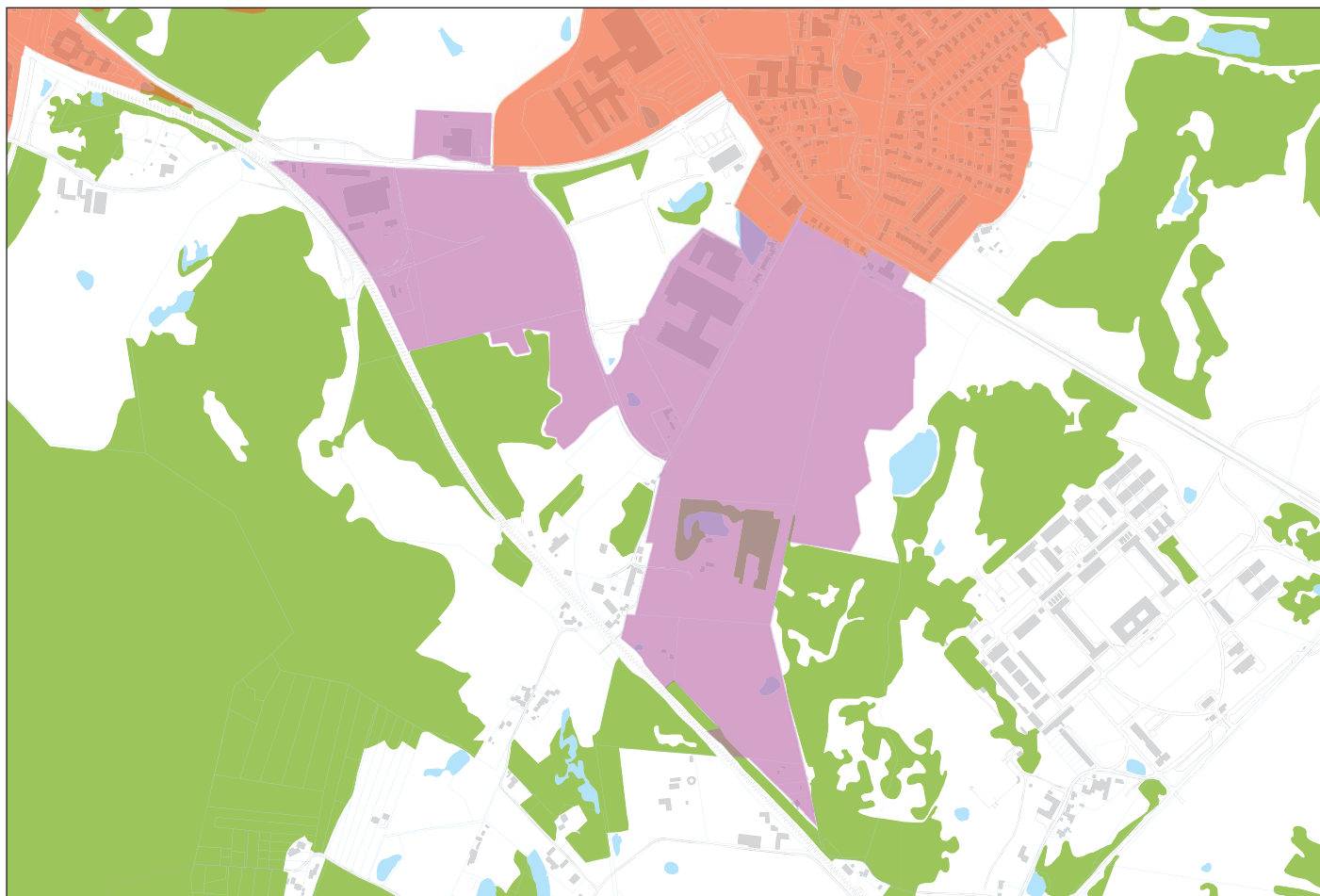
## Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøvurdering af rammelokalplan for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej, i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (LBK nr. 939 af 03/07/2013). Miljøvurderingen omhandler de påvirkninger på miljøet, som kan ske ved en realisering af ny Blovstrød. Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med udarbejdelsen af rammelokalplanen, så der i planforslaget er taget hensyn til miljøforhold, der er vurderet at kunne blive væsentligt påvirket af en given udvikling. Der er i miljørapporten foretaget vurderinger, der relaterer sig til følgende miljøforhold: Landskab, biologi, trafik, støj, kulturarv og CO2-udledning.

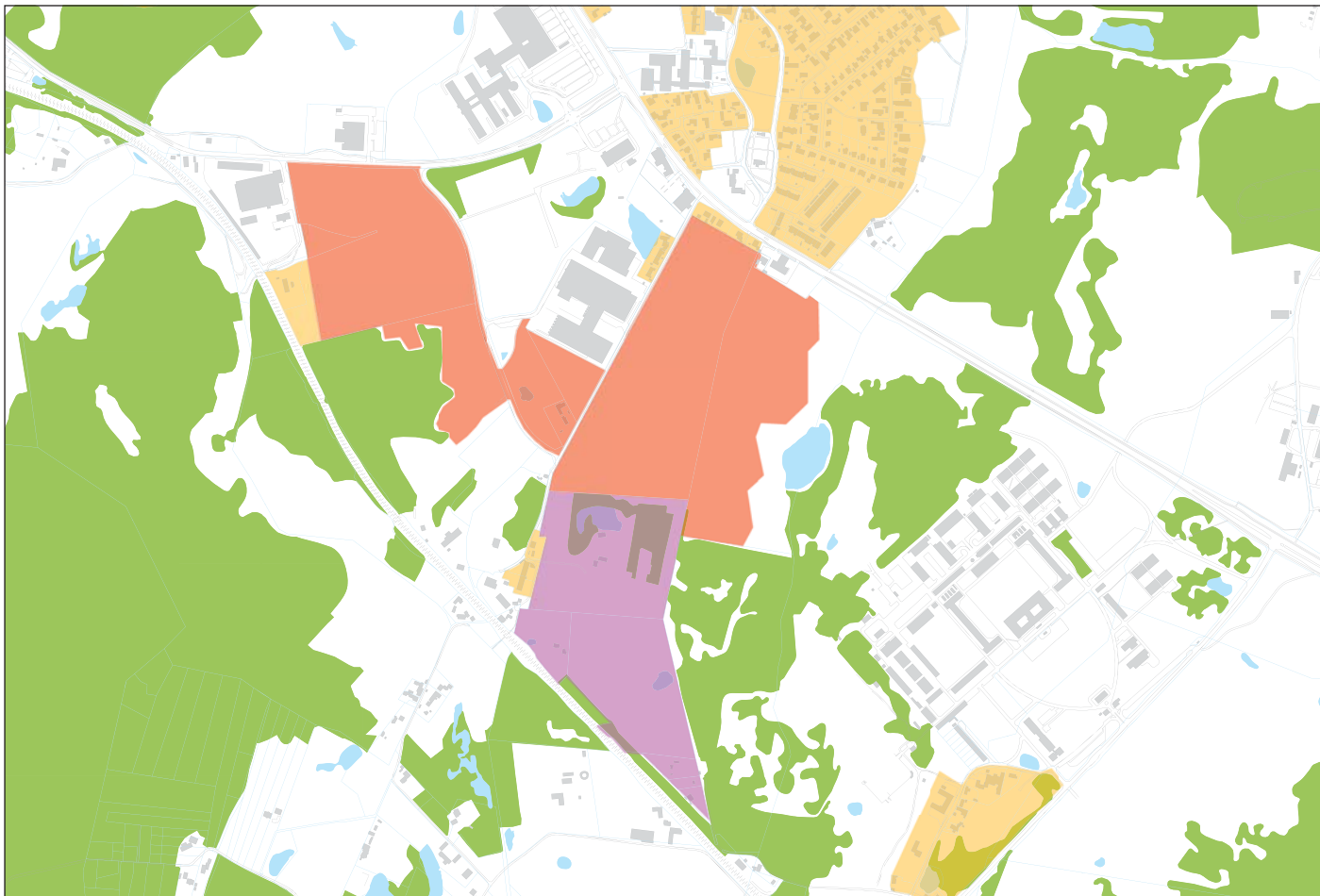
## Følgende rammeområder ændres ved tillæggets endelige vedtagelse

BL.R.01 Rekreativt område i Ny Blovstrød  
BL.BE.02 Byudviklingsområde syd for Sortemosevej

**Retningslinjekort 1.1, By- og sommerhusområder, ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse**



**Retningslinjekort 1.2, Boligområder, ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse**

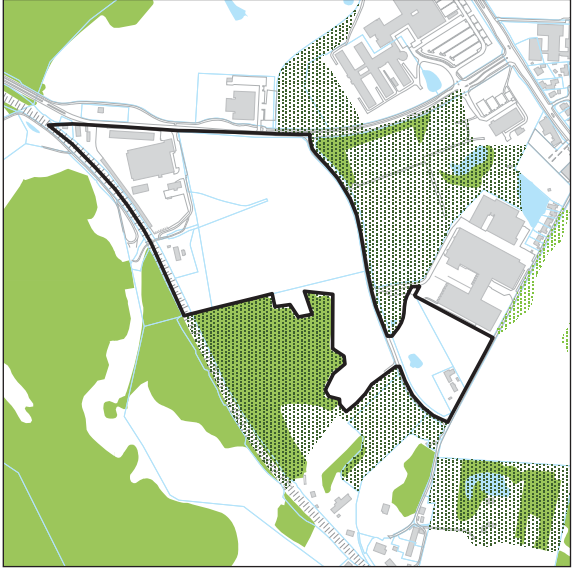


**Retningslinjekort 4.4, Friluftsområder, ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse**



Rammeafgrænsningen for BL.BE.02 ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse:

## BL.BE.02 BYUDVIKLINGSOMRÅDE SYD FOR SORTEMOSEVEJ

<b>Plannummer</b>	BL.BE.02	
<b>Plannavn</b>	Byudviklingsområde syd for Sortemosevej	
<b>Anvendelse generelt</b>	Blandet bolig og erhverv	
<b>Anvendelse specifik</b>	Blandet bolig og erhverv	
<b>Områdets anvendelse</b>	Området må kun anvendes til erhvervsformål i form af kontor- og serviceerhverv (administration, forskning, uddannelse eller lignende) og/eller helårsboligformål (blandet boligbebyggelse).	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone	
<b>Zonestatus</b>	Landzone	
<b>Plandistrikt</b>	Blovstrød	
<b>Bebyggelsesprocent</b>	50 %	
<b>Bebyggelsesprocent af</b>	Rammeområdet under ét	
<b>Max. bygningshøjde</b>	11 m	
<b>Bebyggelsesforhold</b>	Bebyggelsen skal udformes ud fra bæredygtige principper og med varierende højde og tæthed.  Der skal ved planlægning tages højde for landskabelige værdier, eksempelvis må terrænet ikke sløres af bebyggelse. Ny bebyggelse skal skabe en klar grænse mod det åbne land.	
<b>Min. miljøklasse</b>	1	
<b>Max. miljøklasse</b>	2	
<b>Bæredygtigt byggeri</b>	Nyt byggeri må kun opføres som lavenergibebyggelse.	

## Miljø

Løsninger for overfladevand bør generelt indgå som gevinst for omgivelserne ved etablering af eksempelvis regnbæde, søer, åbne vandrender m.v.

Der skal reserveres plads til evt. nødvendige anlæg til forsinkelse, rensning og afledning af regnvand. Bortledning af overfladevand skal dog generelt søges begrænset mest muligt ved at minimere det befæstede areal og åbne mulighed for permeable belægninger og grønne arealer. Tage kan anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægninger.

Inden for de udpegede nitratfølsomme indvindingsområder skal parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.

Ligeledes skal evt. regnvandsbassiner placeret inden for NFI udføres med en tæt membran.

### Særlige bestemmelser

Området skal planlægges med udgangspunkt i både økologiske, økonomiske og socialt bæredygtige principper.

Der kan etableres kontorvirksomheder med et større areal end 1.500 etagemeter, indenfor 1200 meter fra Allerød Station, under forudsætning af, at der planlægges for virkemidler, som fremmer brug af kollektiv transport, der sikrer, at de trafikale effekter svarer til det stationsnære kerneområde.

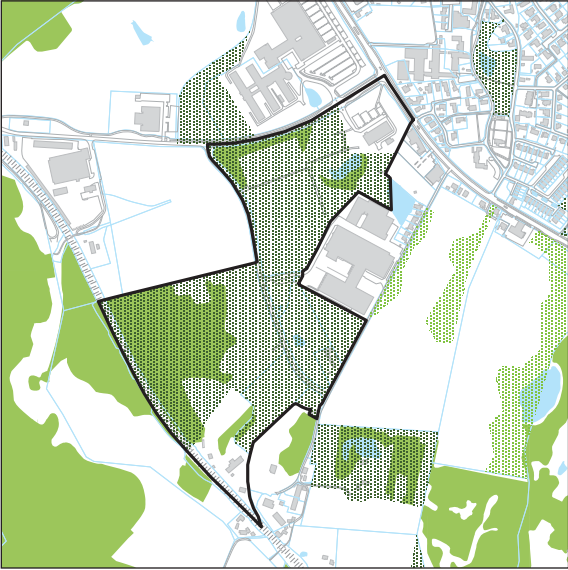
Der skal oprettes stiforbindelser i området, så boligbebyggelser bindes sammen indbyrdes og med rekreative nærområder.

## Støj

Det skal sikres, at områder udlagt til støjfølsom anvendelse ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen


Rammeområdet BL.R.01 slettes ved tillæggets endelige vedtagelse:

## BL.R.01 REKREATIVT OMRÅDE I NY BLOVSTRØD

<b>Plannummer</b>	BL.R.01	
<b>Plannavn</b>	Rekreativt område i Ny Blovstrød	
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område	
<b>Anvendelse specifik</b>	Rekreativt område	
<b>Anvendelse</b>	Området må kun anvendes til rekreative og kulturhistoriske formål, som idrætsanlæg og -haller, veteranjernbane, værksteder og museum, restaurant/café samt naturområder med mulighed for rekreativ udnyttelse.	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone	
<b>Zonestatus</b>	Landzone	
<b>Plandistrikt</b>	Blovstrød	
<b>Max. bygningshøjde</b>	8,5 m	
<b>Bebyggelsens omfang</b>	Der må kun opføres bebyggelse, som er nødvendig i forbindelse med områdets drift og anvendelse, og ny bebyggelse må ikke virke skæmmende i forhold til omgivelserne.	
<b>Bæredygtigt byggeri</b>	Nyt byggeri må kun opføres som lavenergibebyggelse.	
<b>Rekreative arealer</b>	De med mørk grønt skraverede arealer på kortet udlægges til fælles rekreative områder og skal friholdes for bebyggelse.	
<b>Særlige bestemmelser</b>	Blovstrødbanen skal bevares. Evt. ny bebyggelse ved Blovstrød Teglværk skal tilpasses de kulturhistoriske værdier.	
<b>Natur og landskab</b>	Landskabelige kvaliteter, beplantning, vådområder, terrænformer mv. skal i videst muligt omfang bevares.	
<b>Støj</b>	Det skal sikres, at rekreative områder ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.	

Nyt rammeområdet BL.R.01 oprettes ved tillæggets endelige vedtagelse:

## BL.R.01 BLOVSTRØD IDRÆTSANLÆG

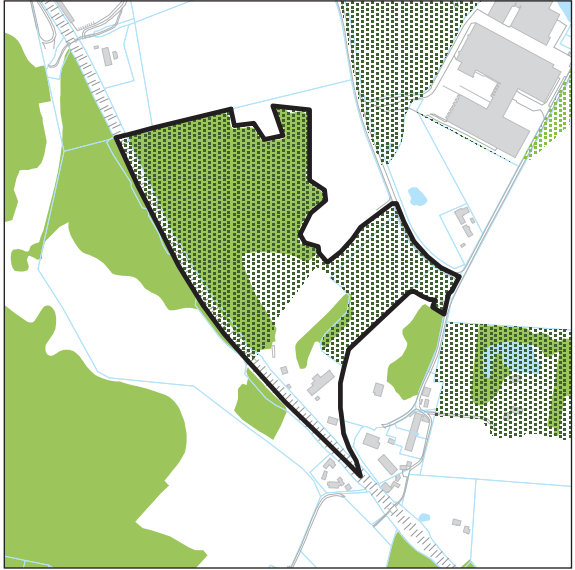
<b>Plannummer</b>	BL.R.01	
<b>Plannavn</b>	Blovstrød Idrætsanlæg	
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område	
<b>Anvendelse specifik</b>	Rekreativt område	
<b>Anvendelse</b>	Området må kun anvendes til rekreative formål, som idrætsanlæg og -haller, veteranjernbane m.v., samt naturområder med mulighed for rekreativ udnyttelse.	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone	
<b>Zonestatus</b>	Landzone	
<b>Plandistrikt</b>	Blovstrød	
<b>Max. bygningshøjde</b>	8,5 m	
<b>Bebyggelsens omfang</b>	Der må kun opføres bebyggelse, som er nødvendig i forbindelse med områdets drift og anvendelse, og ny bebyggelse må ikke virke skæmmende i forhold til omgivelserne.	
<b>Bæredygtigt byggeri</b>	Nyt byggeri må kun opføres som lavenergibebyggelse.	
<b>Rekreative arealer</b>	De med mørk grønt skraverede arealer på kortet udlægges til fælles rekreative områder og skal friholdes for bebyggelse.	
<b>Særlige bestemmelser</b>	Blovstrødbanen skal bevares.	
<b>Natur og landskab</b>	Landskabelige kvaliteter, beplantning, vådområder, terrænformer mv. skal i videst muligt omfang bevares.	
<b>Støj</b>	Det skal sikres, at rekreative områder ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.	



Nyt rammeområdet BL.R.06 oprettes ved tillæggets endelige vedtagelse:

## BL.R.06 REKREATIVT OMRÅDE I TEGLVÆRKSKVARTERET

<b>Plannummer</b>	BL.R.06
<b>Plannavn</b>	Rekreativt område i Teglværkskvarteret
<b>Anvendelse generelt</b>	Rekreativt område
<b>Anvendelse specifik</b>	Rekreativt område



<b>Anvendelse</b>	Området må kun anvendes til rekreative og kulturhistoriske formål, som naturområder med mulighed for rekreativ udnyttelse, samt veteranjernbane, værksteder og museum, restaurant/café mv.
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Plandistrikt</b>	Blovstrød
<b>Max. bygningshøjde</b>	8,5 m
<b>Bebyggelsens omfang</b>	Der må kun opføres bebyggelse, som er nødvendig i forbindelse med områdets drift og anvendelse, og ny bebyggelse må ikke virke skæmmende i forhold til omgivelserne.
<b>Bæredygtigt byggeri</b>	Nyt byggeri må kun opføres som lavenergibebyggelse.
<b>Rekreative arealer</b>	De med mørk grønt skraverede arealer på kortet udlægges til fælles rekreative områder og skal friholdes for bebyggelse.
<b>Særlige bestemmelser</b>	Blovstrødbanen skal bevares. Evt. ny bebyggelse ved Blovstrød Teglværk skal tilpasses de kulturhistoriske værdier.
<b>Natur og landskab</b>	Landskabelige kvaliteter, beplantning, vådområder, terrænformer mv. skal i videst muligt omfang bevares.
<b>Støj</b>	Det skal sikres, at rekreative områder ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

## TILLÆG TIL REDEGØRELSE OM BYUDVIKLING OG ANDEN ÆNDRET AREALANVENDELSE I OSD OG NFI I ALLERØD KOMMUNE

- Tillægget følger kommuneplantillæg nr. 3 til Allerød Kommuneplan 2013

### Indledning

i henhold til Vandplanernes retningslinjer 40 og 41 skal områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger så vidt muligt friholdes for udlæg af arealer til byudvikling. Der kan dog udlægges arealer til byudvikling, hvis det kan godtgøres, at der ikke er alternative placeringer, og at byudviklingen ikke indebærer en væsentlig risiko for forurening af grundvandet. Ved byudvikling i disse områder skal det af kommune- og lokalplaners retningslinjer fremgå, hvordan grundvandsinteresserne beskyttes.

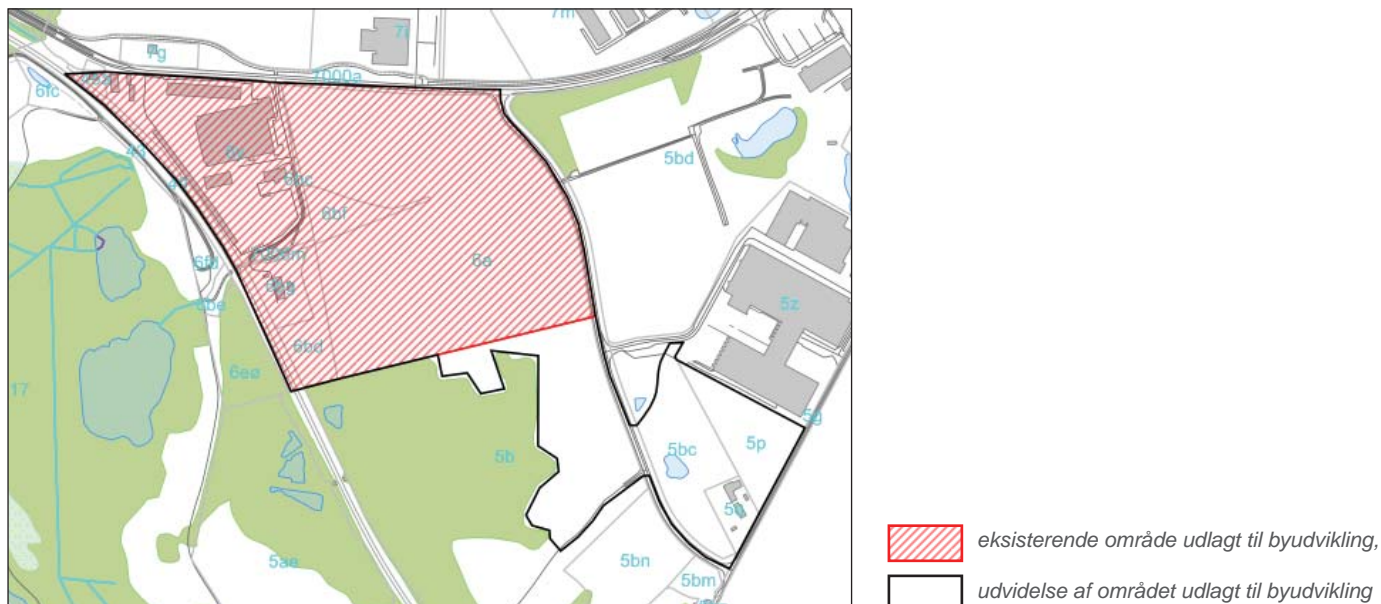
Idet hele Allerød Kommune er beliggende inden for OSD, har kommunen ingen muligheder for at foretage byudvikling og anden ændret arealanvendelse uden for OSD. Det er derfor en forudsætning for yderligere planlægning af byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Allerød Kommune, at kommunen forud har udarbejdet en redegørelse for varetagelsen af drikkevandsinteresserne i OSD, indvindingsoplande og NFI. Redegørelsen skal fremgå af kommuneplanen.

### Udvidelse af område til byudvikling med tillæg nr. 3 til Allerød Kommuneplan 2013

Allerød Kommuneplan 2013 udlægger en række områder til byudvikling, primært i Ny Bløvsstrød. Med kommuneplanen følger "Redegørelse om byudvikling og anden ændret arealanvendelse i OSD og NFI i Allerød Kommune", der redegør for placeringen af byudviklingsområderne, samt deres påvirkning af grundvandet, iht. vandplanernes retningslinjer 40 og 41.

Rammelokalplan nr 1-135 for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej (del af byudviklingsområdet Ny Bløvsstrød), udlægger et større areal til byudvikling (boligformål) end det i kommuneplanen udpegede. Med rammelokalplanen følger derfor tillæg nr. 3 til Allerød Kommuneplan 2013. Kommuneplantillægget har til formål at udvide et eksisterende byudviklingsområde syd for Sortemosevej. Det på retningslinjekort 1.1 reserverede område til byudvikling i Ny Bløvsstrød samt rammeområde BL.BE.02, byudviklingsområde syd for Sortemosevej, udvides med ca. 6 ha mod syd.

Ændringen i afgrænsningen af byudviklingsområdet syd for Sortemosevej er omfattet af den statslige udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 vedrørende byudvikling inden for OSD og indvindingsoplande. Der er derfor udarbejdet nærværende tillæg til kommuneplanens grundvandsredegørelse, som omhandler udvidelsen af byudviklingsområdet syd for Sortemosevej (del af Ny Bløvsstrød). Tillægget redegør kort for de planmæssige betragtninger samt den lokale påvirkning af grundvandet. For yderligere information henvises til "Redegørelse om byudvikling og anden ændret arealanvendelse i OSD og NFI i Allerød Kommune", Allerød Kommune, december 2013, som kan findes på Allerød Kommuneplan 2013's hjemmeside [www.kommuneplan.alleroed.dk](http://www.kommuneplan.alleroed.dk).



## Planmæssige betragtninger

Allerød Kommuneplan 2013 rummer en række byudlæg, hvoraf en stor del allerede er lokalplanlagte. Kommunens eneste større byudviklingsområde er Ny Bløvsrød, som er udlagt i kommuneplanen med plads til ca. 4-600 boliger, der forventes at blive udbygget i perioden 2016 – 2025. Den nyeste befolkningsprognose fra 2015 viser imidlertid et større behov for nye tilflyttere end tidligere antaget. Andelen af ældre vil stige markant, og for at opretholde det nuværende serviceniveau er der behov for flere borgere i den erhvervsaktive alder. Med planstrategi 2015 arbejder byrådet derfor på, at der i perioden indtil 2026 bygges ca. 1900 nye boliger. Der er derfor behov for at finde nye arealer til byudlæg i kommunen.

Idet hele Allerød Kommune er beliggende inden for OSD og indvindingsoplande til almen vandforsyning, er det ikke muligt at pege på alternative byudviklingsområder, der ikke er udpeget som OSD og indvindingsopland.

Byudviklingen i Allerød Kommune er desuden med Fingerplan 2013 bundet op af en række overordnede retningslinjer for planlægning og udvikling af Hovedstadsområdet:

- Fingerplanen angiver mulighederne for byudvikling i den ydre del af byfingerne til en zone langs de radiale banelinjer (S-toglinjer) med en bredde på 2 km på hver side af banelinjen. I Allerød Kommune er det kun Lillerød-Bløvsrød, som ligger i denne byfingerzone.
- Den sydlige del af Allerød Kommune er endvidere omfattet af Fingerplanens grønne kiler, hvor kommuneplanen bl.a. skal sikre, at områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse, og at områderne ikke inddrages til byzone.
- Og endelig trækker Fingerplanen sit tydelige spor gennem Allerød Kommune med reservationen af transportkorridoren, hvor landzonearealer skal friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg.

For Allerød Kommune gælder herudover, at hovedparten af de resterende ledige arealer, hvor der, i henhold til Fingerplan 2013, kan ske byudvikling, er eksisterende fredskov eller udpeget til værdifuldt landskab og naturbeskyttelsesområder. Byudviklingsmulighederne i Allerød Kommune består derfor i vid udstrækning af udviklingen af Ny Bløvsrød, og derfor udvides det eksisterende byudviklingsområde ved Teglværkskvartret, syd for Sortemosevej.

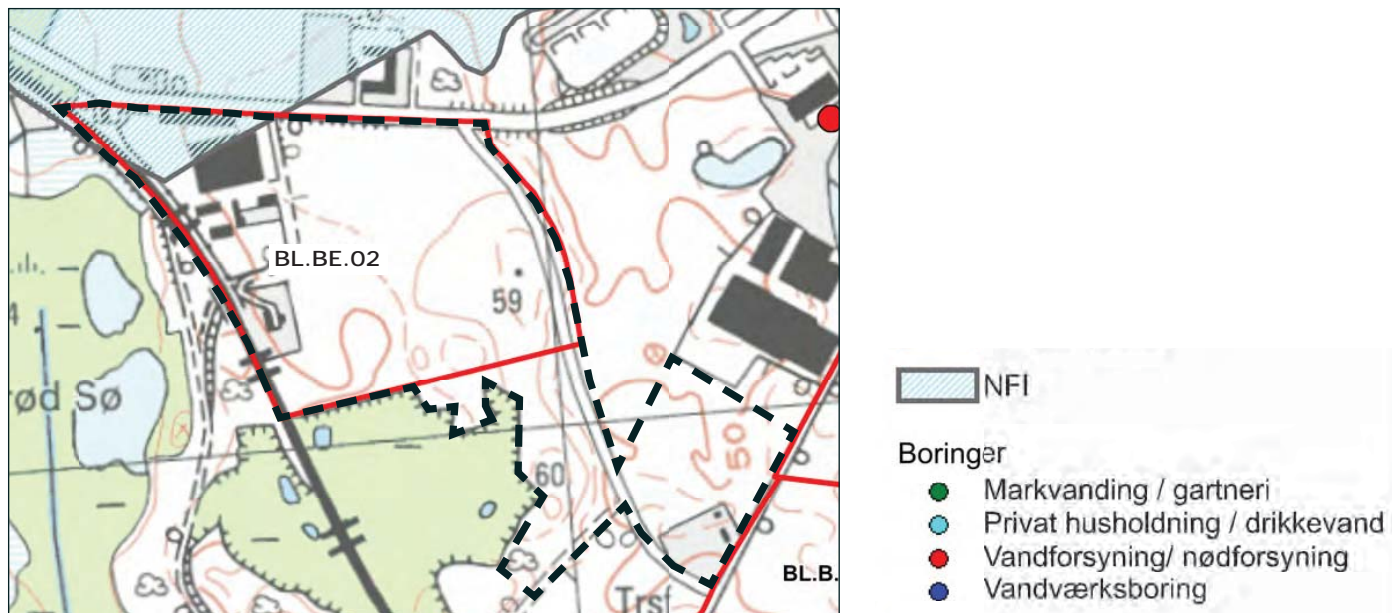
## Vurdering af grundvandsforholdene ved byudvikling syd for Sortemosevej

I det følgende gøres rede for grundvandsforhold og risiko samt hvilke tiltag, der iværksættes for at beskytte grundvandet ved nye arealudlæg til byudvikling. Nærværende tillæg beskæftiger sig udelukkende med udvidelsen af byudviklingsområdet syd for Sortemosevej.

### Grundvandsforhold

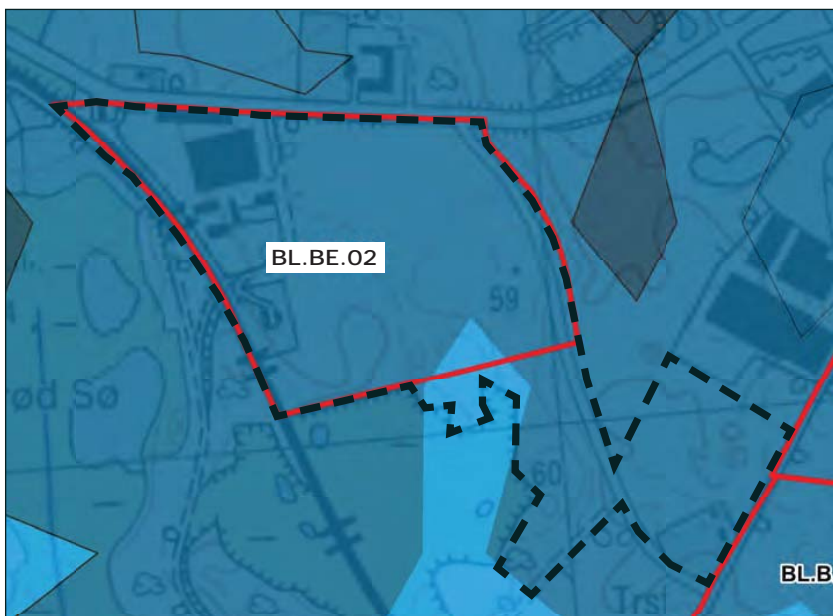
#### Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI)

Området er beliggende i OSD og inden for hovedvandopland Øresund. Nord for Sortemosevej ligger et område, udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Udpegningen dækker et mindre areal (ca. 1 ha) i byudviklingsområdets nordvestlige hjørne. Udvidelsen mod syd berører ikke NFI.



### Grundvandsdannelse

Indenfor rammeområde BL.BE.02 kategoriseres grundvandsdannelsen som værende meget stor, overvejende med en infiltration på 250 - 300 mm/år. Dette betyder i praksis, at det overfladevand, der dannes i de øvre jordlag i området, vil nedsive til de grundvandsressourcer, der benyttes til vandindvinding. Ved byudvikling og den befæstelse, som udbygningen medfører, vil infiltrationen mindskes. Udvidelsen af rammeområdet vil medføre, at et større areal vil befæstes.

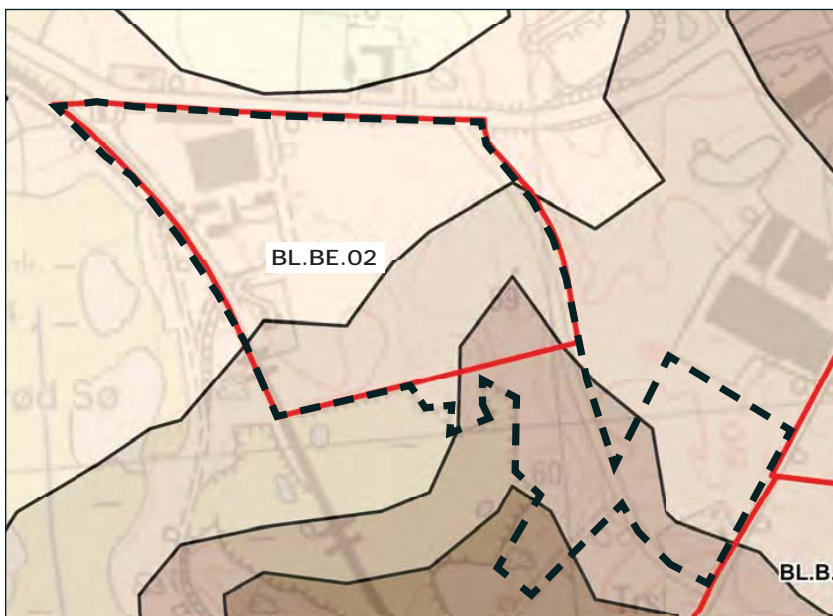


Netto grundvandsdannelse [mm/år]

0 - 100
100 - 150
150 - 200
200 - 250
250 - 300
300 - 350

### Lerlagstykkelse

Den naturlige beskyttelse af grundvandet opgøres som den samlede tykkelse af lerlag mellem overfladen og kalken. Lertykkelseskortene for Ny Blovstrød viser, at der generelt er en begrænset lertykkelse i området. Indenfor område BL.BE.02 varierer den naturlige beskyttelse af grundvandet med en lerlagstykkelse fra 5-10 m i nord til 15-20 m i syd. Den begrænsede lerlagstykkelse i nord er den primære årsag til, at dele af området er NFI. Risikoen for nedsivning af forurening fra overfladen til grundvandet, mindskes ved stigende tykkelse af lerlagene. Inden for udvidelsen af rammeområdet i syd er lerlagstykkelsen 15-20m, hvorfor risikoen for nedsivning af forurenede overfladevand til grundvandet er begrænset.



Akkumuleret lerlagstykkelse [m]

0 - 5
5 - 10
10 - 15
15 - 20
20 - 25
25 - 30
30 - 45
45 - 46.3

### Grundvandspotentialer

Det fremgår af potentialekortet at grundvandet under Ny Blovstrød strømmer mod øst. Det er en strømning væk fra de nærmeste vandværker. Strømningsretningen formodes at være påvirket af Nordvands store indvinding på Sandholm kildeplads.

### Strømningsretning

I området ses overvejende nedadrettet gradient fra sand KS4 til kalken. En opadrettet strømning betyder, at grundvandsressourcen i kalken er godt beskyttet mod nedsivende forurening. I områder med nedadrettet gradient er beskyttelsen ikke lige så god, men eventuelle lerlag kan yde beskyttelse.

### *Kalk*

I området ligger kalkoverfladen i 50 til 60 meters dybde. Jo større afstand der er til kalken jo længere tid tager det for en eventuel forurening at nå kalkmagasinet.

### **Vurdering af risiko ved udvidelse af byudviklingsområde syd for Sortemosevej**

Allerød Kommune vurderer, at udvidelsen af byudviklingsområdet syd for Sortemosevej kan ske med forholdsvis lav risiko for påvirkning af grundvandet i området, såfremt der tages hensyn til beskyttelse af grundvandet i forbindelse med lokalplanlægningen. Idet der i området er en relativt stor grundvandsdannelse, kan evt. øget befæstelsesgrad i området på grund af boliger og udlæg til parkering, have negativ indflydelse på grundvandsdannelsen.

Den kvantitative tilstand af grundvandsmagasinet er jf. vandplan for hovedvandopland Øresund "ringe", hvorfor befæstelsesgraden principielt bør minimeres. Den grundvandsbeskyttende effekt ved befæstelse af arealer i områder med risiko for udslip af grundvandsforurenende stoffer til omgivelserne bør dog prioriteres højt.

Det vurderes på baggrund af arealets anvendelse til boligformål, vurderingen af alternative placeringsmuligheder og krav i kommuneplan og spildevandsplan, at udvidelsen af byudviklingsområdet syd for Sortemosevej ikke vil medføre væsentlig indvirkning på grundvandet og i øvrigt er i overens stemmelse med vandplanerne og kommunens ønsker om grundvandsbeskyttelse.

### **Tiltag**

For at sikre beskyttelsen af grundvandet er følgende relevante tiltag indarbejdet i kommuneplan og spildevandsplan, hvorfor de også vil omfatte udvidelsen af byudviklingsområdet syd for Sortemosevej.

### *Kommuneplan*

Byudvikling med boliger og erhverv på arealer, beliggende inden for NFI, kan kun finde sted i det omfang, det sker uden risiko for forurening af den nuværende og fremtidige grundvandsressource. Potentielt og særligt grundvandstruende aktiviteter og anlæg kan ikke placeres i områder inden for NFI, jf. den statslige udmelding. Typen af arealanvendelse er i kommuneplanen fastsat til boliger samt kontor- og serviceerhverv (administration, forskning, uddannelse eller lignende), der hører under kategorien "mindre grundvandstruende virksomheder".

Med kommuneplanens rammebestemmelser for Ny Blovstrød stilles krav om, at der skal reserveres plads til eventuelle nødvendige anlæg til forsinkelse, rensning og afledning af vand, samt at løsninger for overfladevand bør indgå som gevinst for omgivelserne. Bortledningen af overfladevand skal dog generelt søges begrænset mest muligt ved at minimere det befæstede areal og åbne mulighed for permeable belægninger og grønne arealer som regnbede, træer, buske, græsplæner m.v. tage kan anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægninger.

For de rammeområder, som er omfattet af NFI, fastsættes bestemmelser om, at parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Ligeledes skal regnvandsbassiner inden for NFI udføres med en tæt membran. I forbindelse med erhvervsudlæg inden for NFI skal olie og kemikalier opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.

### *Spildevandsplan*

Det er en målsætning i Allerød Kommunes spildevandsplanlægning, at fremme dannelse af nyt grundvand ved ned-sivning af overfladevand, dog under forudsætning af, at grundvandets kvalitet ikke forringes. Endvidere er det en mål-sætning, at regnvand håndteres, således at det kan udnyttes til at forøge de rekreative værdier i nærområdet.

I Allerød Kommunes spildevandsplanlægning vil det blive sikret, at nye byområder separatkloakeres, således at spildevandet ledes til renseanlæg og regnvand fra tage og befæstede arealer enten nedsives på egen grund, opsamles til vandingsformål og lign. eller ledes til rensning og udledning i regnvandsbassiner, som placeres i eller i tilknytning til det nye byområde.

I spildevandsplanlægningen vil det desuden blive sikret, at regnvands- og spildevandsledninger til enhver tid opfylder den bedst tilgængelige teknologi med hensyn til tæthed, samlinger, tæthedsprøvning med videre.

**Bilag: 6.3. Bilag 3 Høringssvar fra Museum Nordsjælland - Hillerød**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 80302/15

**From:**O Kommunen  
**To:**O Plan og Byg  
**Subject:**VS: Bemærkninger fra Museum Nordsjælland til Lokalplan for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej, Blovstrød, Plannr 1-135

Venlig hilsen

Tuba Düzgün :: Kontor elev :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: +4548126295 ::

[Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk](#)

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst informere afsenderen, og herefter slette mailen. Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

**Fra:** Claudio Casati [mailto:cca@museumns.dk]  
**Sendt:** 15. oktober 2015 12:54  
**Til:** O Kommunen  
**Emne:** Bemærkninger fra Museum Nordsjælland til Lokalplan for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej, Blovstrød, Plannr 1-135

### **Vedr. Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej, Blovstrød.**

Museum Nordsjælland har foretaget en arkivalsk kontrol og en besigtigelse af det berørte område. Vi har nogle kommentarer vedr. de arkæologiske forhold på grunden.

Vi har ingen fund fra selve arealet, men der er en del fund i nærområdet. Mod sydøst har vi efterretninger om flere stenbyggede grave eller gravhøje omkring Høvelte Kaserne. Gravene skal henføres til sten- eller bronzealder. Mod øst ligger den historisk kendte Blovstrød Landsby som kan føres tilbage til den tidlige middelalder. Netop omkring de historiske landsbyer kan man ofte finde bebyggelsen og bopladserne fra tidligere tider. Dette er f.eks. påvist i Kregme, Sigerslevøster, Ølsted og Skævinge. Mod nordvest og vest ligger flere fredede dysser fra yngre stenalder. Og mod syd har vi kendskab til en hjulkorssten, som er udateret, men formentlig oldtid.

Ser man på områdets topografi, så består det både af flere markante forhøjninger og et typisk dødislandskab med små forhøjninger omgivet af mosehuller. De små forhøjninger var yndede for bosættelser op gennem stenalderen, og i visse dele af jernalderen, hvorimod de større forhøjninger var foretrukket i bronze- og jernalder generelt.

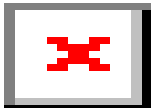
Både topografi og fundene i nærområdet indikerer, at der kan være spor efter tidligere tider på arealet. Alene arealets størrelse gør det utænkeligt, at der ikke skulle have været bosættelser i oldtiden. Eventuelle spor fra tidligere tider er at anse for skjulte fortidsminder i henhold til Museumslovens Kap 8, §27. Og nødudgravning vil være lovpåkrævet, hvis de berøres af anlægsarbejde.

For at undgå, at eventuelle skjulte fortidsminder først erkendes i anlægsfasen, og derved kan forsinke et givent anlægsarbejde i op til ét år, anbefaler Museet, jf. Kortbilag 1-6, at der gennemføres en arkæologisk forundersøgelse af arealerne A1, B2, B3 og B4 samt af A3 sydvest for Blovstrød Teglværksvej. Denne skal klarlægge hvorvidt der er skjulte fortidsminder på grunden, samt afgrænse dem med henblik på nødudgravning. Det vil være langt det mest økonomiske at foretage forundersøgelser af arealerne på én gang, men det er selvfølgelig op til bygherren/kommunen.

Arealerne A2, A3 øst for Blovstrød Teglværksvej samt B1 og B5 vurderes at være så forstyrret af teglværksaktiviteter og senere jorddeponeringer at de anses for uinteressante i arkæologisk øjemed.

Venlig hilsen

Claudio Casati  
Museumsinspektør  
Arkæolog Mag.art





## **MUSEUM NORDSJÆLLAND – HILLERØD**

Frederiksgade 11, DK 3400 Hillerød

tlf.: 7217 0240      mobil: 6181 5821

[www.museumns.dk](http://www.museumns.dk)

**Bilag: 7.1. Lokalplanudkast 1-137 Drabækhuse**

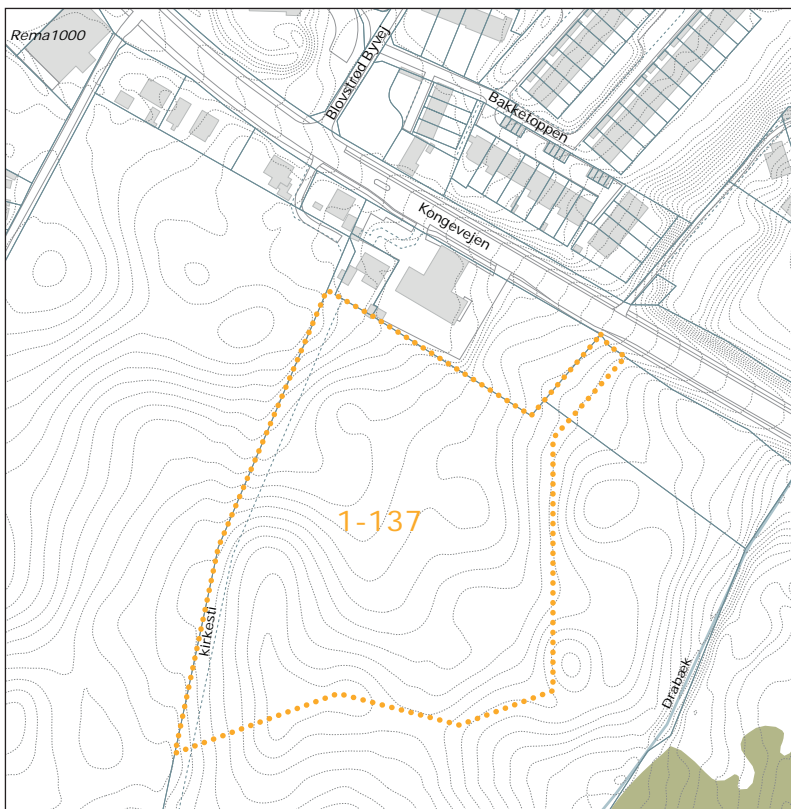
**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 2523/16

# UDKAST



## DRABÆK HUSE

Lokalplan 1-137



# INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>FORORD</b>	<b>3</b>
<b>BESTEMMELSER</b>	<b>6</b>
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	6
§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	6
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	7
§ 4 Udstykning	7
§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	8
§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ	9
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	9
§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	11
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER	13
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	15
§ 11 GRUNDEJERFORENING	15
§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN	16
§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	17
<b>VEDTAGELSESPÅTEGNING</b>	<b>18</b>
<b>REDEGØRELSE</b>	<b>19</b>
Baggrund for og formål med lokalplanen	19
Lokalplanområdets beliggenhed	20
Eksisterende forhold	21
Lokalplanens indhold	26
<b>FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING</b>	<b>31</b>
<b>MILJØVURDERING</b>	<b>38</b>
<b>BILAG</b>	<b>45</b>
Kortbilag 1 Matrikelkort	45
Kortbilag 2 Eksisterende forhold	46
Kortbilag 3 Infrastruktur	47
Kortbilag 4 Bebyggelse	48
Kortbilag 5 Ubebyggede arealer	49
Kortbilag 6 Illustrationsskitse	50

## FORORD

### Hvad er en lokalplan?

Byrådet kan efter Lov om Planlægning beslutte at udarbejde en lokalplan for at sikre en bestemt udvikling. Byrådet har desuden pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom. Lokalplanen kan bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til,
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt,
- hvilke bygninger, der skal bevares,
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes.

Lokalplanen gælder kun fremtidige forhold, og der er ikke handlepligt efter en lokalplan. Den er altså ikke til hinder for, at eksisterende bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte - hvis det er lovlige forhold.

Lokalplanen består af en række paragraffer og kortbilag. Herudover en redegørelse for planens indhold og forhold til anden planlægning. Bagerst i hæftet er der en miljøvurderingsscreening af planen.

### Hvordan er fremgangsmåden?

Når byrådet har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder lokalplanens midlertidige retsvirkninger i kraft, se næste side.

I de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger og indsigelser, som behandles ved byrådets vurdering af lokalplanforslaget. Herefter kan byrådet vedtage lokalplanen.

Ved offentliggørelsen af den endelige lokalplan træder lokalplanens retsvirkninger i kraft, se § 13 i lokalplanbestemmelserne.

Orientering om denne lokalplan er udsendt til ejere og lejere i området, som er vist på nedenstående kort.



### **Forslagets midlertidige retsvirkninger**

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens §17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

### **Lokalplanens offentlige fremlæggelse**

Lokalplanforslaget kan ses på Allerød Kommunes hjemmeside, [www.alleroed.dk](http://www.alleroed.dk)

Forslaget kan også ses i den normale åbningstid på følgende steder:

Rådhuset, Borgerportalen

Allerød Bibliotek og Lynge Bibliotek.

Lokalplanforslaget kan tilsendes ved henvendelse på tlf. 48100100. Spørgsmål om forslagets indhold rettes til Forvaltningen, Plan og Byg på tlf. 48100100.

Byrådet ønsker med offentliggørelsen af lokalplanforslaget at give borgerne indsigt i området's planlægning. Lokalplanforslaget er fremlagt i **8 uger fra den dd.mm.åååå til den dd.mm.åååå.**

### **Indsigelsesfrist**

Hvis du har bemærkninger til lokalplanforslaget, eller hvis du har ændringsforslag, kan du skrive eller maile til Allerød Kommune **senest den dd.mm.åååå.**

**Allerød Kommune**

**Bjarkesvej 2**

**3450 Allerød**

**[kommunen@alleroed.dk](mailto:kommunen@alleroed.dk)**

## BESTEMMELSER

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at området udlægges til helårsboligformål i form af tæt-lav beboligbygning (række-, kæde- og/eller dobbelthuse),
- at bebyggelsen placeres og udformes så terrænformerne understreges, værdifulde landskabelige kig bevares, og så der skabes en klar bygrænse mod det åbne land,
- at bebyggelsen fremstår ensartet og harmonisk efter fastlagte bestemmelser - med et tidssvarende arkitektonisk udtryk,
- at bebyggelsen indrettes med fælles grønne friarealer,
- at området vejbetjenes fra Kongevejen
- at der skabes sikker afvikling af trafikken og tilstrækkelige parkeringsmuligheder,

### § 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

#### 2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter dele af matr. 11a, Blovstrød By, Blovstrød, samt alle matrikler, der efter den 1. januar 2016 udstykkes fra nævnte ejendom.

#### 2.2

Lokalplanen opdeles i 4 delområder, som vist på kortbilag 1:

- Delområde A: ca. 3.200 m<sup>2</sup>
- Delområde B.1: ca. 6.500 m<sup>2</sup>
- Delområde B.2: ca. 14.000 m<sup>2</sup>
- Delområde B.3: ca. 7.500 m<sup>2</sup>



### 2.3

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og forbliver i byzone med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af nærværende lokalplan.

## § 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

### 3.1

Delområde A må kun anvendes som fælles, grønt område for områdets beboere. Der kan opføres fælleshus samt fællesvarmeanlæg i området.

### 3.2

Delområderne B.1 - B.3 må kun anvendes til helårsboligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde og/eller dobbelthuse).

### 3.3

På ejendommene må der drives en sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- At der bibeholdes en bolig på den pågældende ejendom.
- At ejendommens karakter af beboelsejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og at områdets karakter af boligområde ikke brydes.
- At virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende med hensyn til støj, lugt og trafik.
- At virksomheden ikke medfører behov for ekstra parkeringspladser

## § 4 Udstykning

### 4.1

Udstykningen af de enkelte ejendomme skal være i overensstemmelse med principperne i den retningsgivende udstykningsplan, som vist på kortbilag 4.

## 4.2

De enkelte grunde skal gives en størrelse på 150-300 m<sup>2</sup>.

Grundene må ikke gives en mindre bredde end 6 m.

**§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD**

## 5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Kongevejen, som vist på kortbilag 3.

## 5.2

Der udlægges areal til veje, parkeringsarealer og vendepladser med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 3.

## 5.3

Adgangsvejen A-A udlægges i en bredde af 7 m og anlægges med en kørebane på min. 5 m bredde, dog med mulighed for enkelte indsnævringer til 3 m af hensyn til fartdæmpning. Langs kørebanen skal etableres en vandrende/grøft til afledning og evt. nedsivning af regnvand.

Boligvejene skal indrettes som opholds-/legeområde med en hastighedsgrænse på 15-20 km/t.

Vejene skal anlægges med kørefast belægning, f.eks. asfalt.

## 5.4

Der skal indenfor lokalplanområdet anlægges parkering svarende til min. 1,5 p-plads pr. bolig.

Heraf skal ½ p-plads pr. bolig etableres som fælles parkering inden for vejudlægget.

Et passende antal p-pladser anlægges som handicapparkering.

*Note til § 5:*

*Veje, stier, parkerings- og vendepladser mv. skal etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.*

### 5.5

Der udlægges areal til cykel- og gangstier med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 3.

### 5.6

Stierne a-a, b-b, c-c, d-d, e-e og f-f udlægges i en bredde på 3 m og anlægges med en bredde på 2 m med kørefast, permeabel belægning, f.eks. asfalt eller grus.

Mindre stier i området kan anlægges som klippede græsstier i en bredde af min. 1,5 m.

### 5.7

Veje, stier og parkering skal indrettes i overensstemmelse med forslagene i "Udearealer for alle - sådan planlægges et tilgængeligt udemiljø", DS-Håndbog 105, 2012.

## § 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ

### 6.1

Lednings- og forsyningsanlæg må ikke fremføres som luftledninger, men skal alene udføres som jordkabler.

### 6.2

Eksisterende ledningsanlæg (kloak- el-, telefon- og antennekabler, naturgasledning m.v.) skal respekteres eller omlægges efter ledningsejernes anvisninger.

### 6.3

Individuelle antenner og paraboler må ikke være hævet mere end 1,5 m over terræn til overkant af parabolantennen.

## § 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

### Delområde A

#### 7.1

Indenfor delområde A kan opføres et fælleshus til områdets beboere. I tilknytning til fælleshuset kan etableres et nærvarmeanlæg.

*Note til § 7.1:  
Hvis et evt. nærvarmeanlæg etableres under terræn, kan dette placeres andre steder inden for lokalplanområdet efter nærmere godkendelse.*

Bebyggelsen inkl. overdækket terrasse, tagudhæng mv. skal holdes inden for det på kortbilag 4 angivne byggefelt og må maks. gives en højde på 5 m.

### **Delområderne B.1, B.2 og B.3**

#### 7.2

Beboelsesbygninger skal placeres inden for de på kortbilag 4 angivne byggefelter.

#### 7.3

Bebyggelse må opføres og sammenbygges i skel mod nabo.

#### 7.4

Bebyggelsen skal brydes med en til flere adgangsforbindelser / kig ud til det omgivende landskab, i princippet som vist på kortbilag 4.

#### 7.5

Beboelsesbygninger skal placeres, så der skabes en variation i facadelinjen langs vejskel.

#### 7.6

Intet punkt af en beboelsesbygningens ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

#### 7.7

Indenfor delområde B.1 skal beboelsesbygninger opføres i 2 etager.

Indenfor delområde B.2 skal beboelsesbygninger opføres i 1 etage.

Indenfor delområde B.3 skal beboelsesbygninger opføres i 1-2 etager.

#### 7.8

Indenfor delområderne B.2 og B.3 skal bebyggelsen have en maks. husdybde på 19 m. Jvf. kortbilag 4.

Inden for delområde B.1 skal bebyggelsen have en maks. husdybde på 11 m. Jvf. kortbilag 4.

#### 7.9

Tage på beboelsesbygninger skal udføres med ensidig taghældning på maks. 20 grader.

#### 7.10

Der må til hver bolig opføres én carport med et maks. bebygget areal på 3,5 x 5 m.

Der må til hver bolig endvidere opføres ét skur med et maks. bebygget areal på 2 x 4 m.

Carporte og skure må maks. gives en højde på 3,5 m.

#### 7.11

Carporte og skure kan placeres på de enkelte grunde, uden for byggefeltene, i en afstand på mindst 0,5 m fra vejskel.

Carporte og skure må opføres og sammenbygges i skel mod nabo.

#### 7.12

Carporte og skure skal fremstå med flade tage eller med ensidig taghældning på maks. 20 grader.

### **§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN**

#### 8.1

Facader og tage samt døre og vinduer på beboelsesbygninger skal etableres og fastholdes med en ensartet karakter for hele området, både hvad angår materialer, farver og arkitektoniske udtryk.

#### 8.2

Facader på beboelsesbygninger samt fælleshus skal fremstå i blank mur af blødstrøgne teglsten, med teglskaller og/eller i træ.

Facader i blank mur eller teglskaller skal holdes i en mørk farveskala i nuancerne sort, mørk grå eller mørk brun. Træfacader

skal fremstå som naturtræ (malet/plejet med (upigmenteret farve) eller males i sort farve.

Mindre delpartier kan udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

### 8.3

Tage skal fremstå i tagpap.

### 8.4

Reflekterende og blanke facade- og tagmaterialer må ikke anvendes, dog bortset fra vinduer og i forbindelse med anlæg til udnyttelse af vedvarende energi.

### 8.5

Solenergianlæg må integreres i beboelsesbygningernes skrå tagflader, dog uden at medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende.

Der kan endvidere etableres solenergianlæg på fælleshusets tag.

### 8.6

Carporte og skure skal etableres og fastholdes med en ensartet karakter for hele området, både hvad angår materialer, farver og arkitektoniske udtryk.

### 8.7

Carporte og skure kan udføres i samme materialer som beboelsesbygningerne, jf. §§ 8.2 og 8.3.

### 8.8

Skiltning og reklamering i forbindelse med erhverv må have en maksimal størrelse på 30 x 30 cm og skal fastgøres direkte på facaden. Skiltene kan være belyste, men må ikke være lysende.

## § 9 UBEBYGGEDE AREALER

### 9.1

Delområde A udlægges som grønt fællesområde til områdets beboere, som angivet på kortbilag 5.

### 9.2

Udformningen af fællesområdet skal indbyde til leg, ophold og fælles aktiviteter. Området skal etableres med et underlag af græs og beplantes med enkeltstående eller grupper af træer af hjemmehørende arter, fortrinsvist frugttræer.

Inventar (lamper, bænke, borde, legeplads mv.) og beplantning skal udformes og placeres ud fra en samlet områdedisponering, så der opnås en god helhedsvirkning.

### 9.3

Indenfor delområde A kan etableres et regnvandsbassin til opsamling og forsinkelse af regnvand. Bassinet anlægges som naturlig sø. Skrænter ned mod søen må ikke have en hældning som overstiger 1:3 både over og under vandspejl.

### 9.4

Fællesarealer og ubebyggede arealer i øvrigt kan etableres med vandrender, lokale regnbede, nedsivningsarealer og vandhuller til håndtering af regnvand.

### 9.5

Udendørs belysning på bygninger, i haver samt ved stier, veje, adgangs- og parkeringsarealer skal udføres med afskærmet armatur, således at det ikke vil være til gene for beboere.

På fællesarealer samt parkeringsarealer og stier skal udendørs belysning udføres som parkbelysning med en maksimal lyspunktshøjde max. på 4 m.

### 9.6

Veje, stier, anlæg og bebyggelser skal i videst muligt omfang tilpasses og understøtte det eksisterende terræn.

*Eksempler på hjemmehørende arter:*

#### **Store træer (15-45 m):**

Ahorn, Ask, Avnbøg, Bævreasp, Bøg, Dun-birk, Elm (storbladet, småbladet, skærmblostmestret), Fuglekirsebær, Hæg, Hvid-pil, Lind (småbladet), Naur, Pære (vild), Rødel, Skov-fyr, Stilkeg, Spidsløn, Selje-pil, Vinter-eg, Vorte-birk.

#### **Mindre træer (op til 15 m):**

Bened, Hassel, Hyld, Hvidtjørn, Kristtjørn, Kræge, Mirabel, Røn (alm.), Skov-æble, Taks, Tørst, Vrietorn,

#### **Buske:**

Dunet gedebled, Hunderose, Kvalkved, Mosebølle, Pebertræ, Rød kornel, Slåen, Æble-rose.

#### **Klatre- / slyngplanter:**

Humle, Kaprifolie, Vedbend

*Note til § 9.3 og 9.4:*

*Regnvand skal håndteres og afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan.*

*Nedsivning af vejvand kræver tilladelse fra kommunen på baggrund af en nærmere vurdering.*

I forbindelse med byggemodningen af området kan der dog foretages de nødvendige terrænreguleringer, hvis følgende gør sig gældende:

- det er en forudsætning for brug af bebyggelsen.
- det er en forudsætning for indplacering af kørebaner og stier.
- det er en forudsætning for at sikre lokal afledning af regnvand.

Terrænbearbejdning skal ske med respekt for det eksisterende terræn og udføres efter princippet, som vist på kortbilag 5.

Tekniske skråninger skal så vidt muligt undgås.

#### 9.7

Efter ibrugtagning af området må der ikke foretages terrænregulering på de enkelte grunde nærmere naboskel end 1,0 m og på mere end +/- 0,5 m i forhold til terræn.

#### 9.8

Langs skel mod nord skal etableres et ca. 6 m bredt beplantningbælte med frugttræer af hjemmehørende arter, med en placering og udformning i princippet som vist på kortbilag 5.

Langs skellet kan desuden etableres et fast hegn med en placering i princippet som vist på kortbilag 5. Hegnet kan udføres som støjhegn og må opføres i en højde på maks. 3 m.

#### 9.9

De private haver må afgrænses af fritstående, lave buske af hjemmehørende arter. Der må ikke afskærmes med hække.

Der kan dog i skel mod nabo etableres fast hegn med en maks. længde på 3,5 m (målt fra boligen), som afskærmning for terrasser og gårdhaver. Evt. afskærmning af terrasser/gårdhaver skal udføres som en integreret del af boligbebyggelsen, i samme materialer, som angivet i § 8.2.

*Note til § 9.6:*

*For at opretholde jordbalance i området kan terrænet intensiveres med mindre "legebakker" i det grønne fællesområde, delområde A.*



#### 9.10

For de boliger, der tegner bykanten mod syd og øst, gælder, at bebyggelsen skal tegne afgrænsningen mod det åbne land. De private arealers afgrænsning mod landskabet skal således være åben og naturlig, og må ikke være slørende for bebyggelsen.

#### 9.11

Fællesarealer og ubebyggede arealer på de enkelte grunde må ikke anvendes til oplag eller til placering af både, campingvogne, uinregistrerede køretøjer og lignende.

Oplagring af affald og andet materiale må kun ske i bygninger eller i dertil indrettede tæt hegnede arealer.

#### 9.12

Ny bebyggelse og udendørs opholdsarealer må ikke påføres et støjniveau, der er højere end Miljøministeriets vejledende grænseværdier.

### **§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE**

#### 10.1

Forud for tilladelse til ibrugtagning af ny bebyggelse skal der etableres de nødvendige vej- og stianlæg, parkerings- og opholdsarealer samt fællesarealer med tilhørende beplantning, som knytter sig til den enkelte ejendom, eller etablering skal være sikret på anden måde.

### **§ 11 GRUNDEJERFORENING**

#### 11.1

Der skal oprettes en fælles grundejerforening med medlemspligt for samtlige beboere og ejere af ejendomme indenfor området, omfattet af rammelokalplan 1-134, det nye Blovstrød.

Som underafdeling til den fælles grundejerforening skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige

beboere og ejere af ejendomme inden for nærværende lokalanområde.

#### 11.2

Grundejerforeningerne skal etableres i forbindelse med udbygningen af områderne, og senest når Allerød Byråd kræver det.

#### 11.3

Grundejerforeningerne skal forestå drift og vedligeholdelse af det pågældende områdes fællesarealer og -anlæg, regnvandssystem, søer og vådområder samt vej- og stianlæg mv., såfremt driften af disse ikke overtages af anden ansvarlig myndighed.

#### 11.4

Grundejerforeningerne skal i øvrigt udføre de opgaver, der efter lovgivningen henlægges til foreningen.

#### 11.5

Grundejerforeningernes vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Allerød Kommune.

#### 11.6

Grundejerforeningerne har ret til, ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån, at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelse og administration af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

#### 11.7

Grundejerforeningerne er pligtige til at tage skøde på de i lokalplanen udlagte og anlagte veje, stier og fællesarealer.

## **§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN**

#### 12.1

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af

lokalplan 1-137 ophæves rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød, offentligt bekendtgjort den 17. april 2015, for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.

## § 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

### 13.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

### 13.2

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Allerød Kommune skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

### 13.3

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

### 13.4

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge- og planlovgivningen.

## **VEDTAGELSESPÅTEGNING**

Vedtaget som forslag af Allerød Byråd, den dd.mm.åååå.

Jørgen Johansen  
borgmester

Morten Knudsen  
kommunaldirektør

## REDEGØRELSE

### Baggrund for og formål med lokalplanen

Byrådet besluttede den 8. oktober 2015 at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan 1-137 for Drabæk Huse i det nye Blovstrød, syd for Kongevejen. Lokalplanområdet udgør delområde B.1 i den helhedsplan, som rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød sætter rammerne for.

Den 30. april 2015 besluttede byrådet at udbyde 1. etape af det nye Blovstrød. NCC Bolig har i samarbejde med Svendborg Architects og Scønherr udarbejdet et forslag til en urban tæt-lav bebyggelsesplan, organiseret med henblik på at varetage og forstærke de allerede eksisterende landskabelige kvaliteter i nærområdet og gøre dem til den sociale ramme for fællesskabet mellem husene.

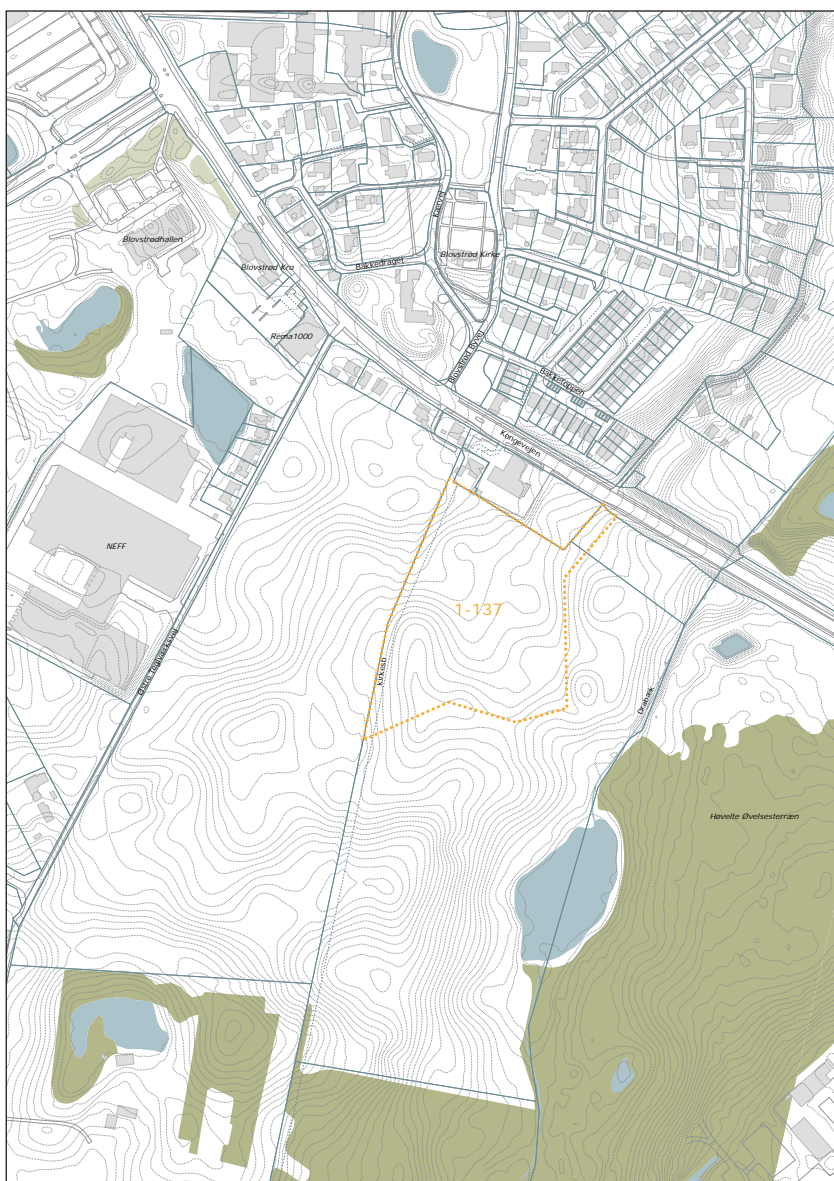
Lokalplan 1-137 for Drabæk Huse har til formål at sikre, at bebyggelsen opføres efter de principper, der er fastsat i rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød. Området udlægges til helårsboligformål i form af række- og kædehuse, som indpasses i det omgivende landskab og indrettes med fælles grønne friarealer. Det kuperede terræn og landskabelige kig spiller en væsentlig rolle i oplevelsen af området, hvorfor bebyggelsen skal placeres og udformes så terrænformerne understreges, værdifulde landskabelige kig bevares, og så der skabes en klar bygrænse mod det åbne land. Det skal tilstræbes, at der skabes et sammenhængende bygningsudtryk i en nutidig arkitektur.

Færdsel for bløde trafikanter skal prioriteres højt, og der skal skabes en sikker afvikling af trafikken og tilstrækkelige parkeringsmuligheder. Området vejbetjens fra Kongevejen via ny overkørsel hertil.

## Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet er beliggende i Blovstrød, umiddelbart syd for Kongevejen. Lokalplanområdet udgør ca. 3,1 ha og omfatter dele af matriklerne 11a og 1n, begge Blovstrød By, Blovstrød.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.



*Området er beliggende syd for Kongevejen i Blovstrød og udgør delområde B.1 i rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød.*

## Eksisterende forhold

### Områdets anvendelse

Lokalplanområdet overgik med vedtagelsen af rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød til byzone. Området ejes af Allerød Kommune og anvendes i dag til landbrugsdrift. Området fremstår åbent, kun med sporadisk beplantning langs markskellet, som afgrænser området mod vest.

Landskabet spiller en stor rolle i området og er karakteriseret ved et svagt bølget dødislandskab med bløde bakkestrøg. De åbne landbrugsarealer fremhæver landskabets varierede terræn. Lokalplanområdet falder jævnt mod øst i retning mod Drabæk, med en højdeforskel på ca. 8 m fra nordvest til syd og øst.

Gamle matrikelskel fra stjerneudskiftningen kan fortsat aflæses i området. Langs skellet, som afgrænser området mod vest, har været en gammel kirkesti til Blovstrød Kirke.

### Omgivelser

Lokalplanområdet er beliggende ca. 2 km sydøst for Lillerød Bymidte og Allerød Station.

Lokalplanområdet grænser mod nord op til Blovstrød, der er beboet af ca. 2.600 indbyggere. Blovstrød har i dag samlet sine centrale funktioner nær ved Kongevejen. I tilknytning hertil ligger både kirke, skole, daginstitutioner, indkøbsfaciliteter samt byens idrætsfaciliteter. Blovstrød Skole ligger således ca. 500 m fra lokalplanområdet, og nærmeste daginstitution er beliggende på Byagervej, ca. 700 m fra området. Langs Kongevejen ligger to dagligvarebutikker til lokalområdets forsyning, hhv. 50 og 500 m fra området. Blovstrøds byrand fremstår fra lokalplanområdet som en grøn bykant med kirken som et tydeligt orienteringspunkt.

Lokalplanområdet ligger i dag i et åbent marklandskab, men vil de kommende år blive udbygget til et nyt bykvarter, det nye Blovstrød, med ca. 300 boliger.

### Rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød

Lokalplanområdet er omfattet af rammelokalplan 1-134, for det nye Blovstrød, og udgør første etape af den samlede helhedsplan for ca. 300 nye boliger syd for Kongevejen. Rammelokalplanen fastlægger de overordnede principper for infrastruktur, bebyggelsesstruktur og landskabets udformning, med afsæt i områdets særlige landskabelige værdier og kvaliteter.

Landskabet i det nye Blovstrød tager afsæt i eksisterende kvaliteter, træk og linjer, hentet både fra Blovstrød og i selve området. Blandt andet spejles og genfortolkes Blovstrøds gadekær (Grønholmen) i den nye bydel, som et samlingspunkt for bydelens beboere. Ligeledes videreføres Blovstrøds markante bygrænse syd for Kongevejen.



*Lokalplanen udgør første etape af rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød*



I rammeområdet etableres tre "landskaber"; hhv. *grønningen* til rekreative formål, *lavningen* med vandløb, regnvandsbassin og fugtige naturenge samt det tørre *overdrev* med afgræsning. Landskaberne skaber et sammenhængende grønt, naturrigt område, der danner en økologisk forbindelse (spredningskorridor) fra Tokkekøb Hegn og Allerød Sø i vest til de fredede arealer omkring Høvelte i øst.

I tilknytning til de tre "landskaber" er i rammelokalplanen indplaceret fire etaper til boligbebyggelse. De enkelte etaper skal udformes med udgangspunkt i det lokale terræn og integreres med de omgivende landskaber.

Etape 1, som er omfattet af nærværende lokalplan, ligger omgivet af de tre "landskaber". Mod vest afgrænses lokalplanområdet af *Grønningen*, som er det nye Blovstrøds moderne aktivitetsforde med plads til fællesfaciliteter og leg. Her er plads til boldspil, og området indrettes med borde og bænke til fælles ophold. Den gamle kirkesti, som løber langs lokalplanområdet i vest udgør et kulturhistorisk spor og genoplives som hovedsti gennem området.



Lokalplanområdet set fra Kongevejen mod vest. Foto: Planværkstedet

Mod øst grænser lokalplanområdet op til en åben landskabskile, *Overdrevet*, som ligger som en grøn buffer ned mod Drabæk. Området afgræsses eller plejes ved høslæt, så det fremstår som naturområde med overdrev på de højtliggende arealer og eng på de mere lavtliggende arealer. Langs Drabæk, udlægges en rekreativ sti som forlængelse af stien langs Blovstrøds bykant.

Syd for lokalplanområdet genåbnes et eksisterende rørlagt vandløb, som løber i *Lavningen* fra Østre Teglværksvej til Drabæk og skaber en blå forbindelse gennem hele området. Vandløbet udformes, så der kan skabes optimale forhold for udviklingen af et spændende vandløb til gavn for flora og fauna. Her etableres broer, regnbede og trædesten, knyttet til vandets dynamik. Desuden etableres regnvandsbassiner til forsinkelse og rensning af overfladevand fra de befæstede arealer i bydelen. Langs vandløbet udlægges en ny trafiksti fra Østre Teglværksvej til Drabæk.



## Infrastruktur

Lokalplanområdet grænser mod nord direkte op til Kongevejen, som er den gennemkørende færdselsåre i Blovstrød og ligeledes en af hovedfærdselsårerne i Nordsjælland, idet den giver adgang fra Storkøbenhavn via Lyngby, Holte, Birkerød videre mod Hillerød. Årsdøgntrafikken er ca. 13.000, og den maksimale tilladte hastighed på Kongevejen er 80 km/t frem til Blovstrøds bygrænse, hvor hastigheden sænkes til 60 km/t.

Tilgængeligheden til lokalplanområdet er, grundet placeringen ved Kongevejen, god for både bilister, cyklister og gående. Lokalplanområdet betjenes med bus 385 (Holte st.- Allerød (Rønneholtparken)) med ca. 300 m til nærmeste stoppested på Kongevejen.

I forbindelse med udviklingen af det nye Blovstrød, med ca. 300 boliger syd for Kongevejen, ændrer Kongevejen karakter gennem Blovstrød. Krydsningsbehovet bliver markant større end i dag, hvorfor Kongevejen fremover skal sammenbinde de to byområder istedet for at være barriereskabende. Allerød Kommune foretager derfor i 2016 en trafiksanering af Kongevejen på den centrale strækning gennem Kongevejen. Trafiksaneringen omfatter lokal hastighedsnedsættelse, æstetisk opgradering med vejtræer, ny støjdæmpende asfalt mv.

Samtidig etableres en ny supercykelsti på Kongevejen. Supercykelstien, Allerødruten, forbinder København med Allerød. I Allerød Kommuner løber strækningen langs Kongevejen og Sortemosevej til Allerød station, og herfra videre ad Banevang og Frederiksborgvej mod Hillerød. Supercykelstien forventes at være færdigetableret i efteråret 2016.

I forbindelse med udbygningen af det nye Blovstrød etableres/ opgraderes desuden en række trafikstier, der sikrer en hurtig og nem adgang fra det nye Blovstrød til både Blovstrøds servicefunktioner og til Lillerød Bymidte og Allerød Station.

## Lokalplanens indhold

### Områdets anvendelse

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til helårsboligformål i form tæt-lav boligbebyggelse i 1-2 plan. Der kan opføres 75 række-/kædehuse i lokalplanområdet.

For at sikre alle beboere nærhed til naturen, udlægges et indre, grønt opholdsmiljø med legearealer og fælleshus til beboerne i området. Således henvender alle boliger sig enten til den indre, fælles grønning eller til det omgivende landskab.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.



Illustrationsskitse, Opland Landskabsarkitekter (ikke målfast)

### **Bebyggelsens placering, udformning og ydre fremtræden**

Boligerne skal opføres inden for de givne byggefelter og skal udføres som samme hustype og med ensartet karakter, hvad angår materialer og farver.

For at opnå en variation i boligudbuddet er området opdelt i forskellige boligtyper, som relaterer sig enten til områdets kant mod det store omgivende landskab (kanten) eller det indre grønne rum.

For at imødegå det kuperede landskab er der i lokalplanen arbejdet med en understregning heraf i bygningshøjden. Bygningerne underordner sig terrænet og de særlige kig. Bebyggelsen er højest, hvor landskabet er højest. Topplansboligerne ligger hovedsageligt omkring den centrale grønning, mens etplansboligerne ligger i kanten, ud mod det åbne, lavereliggende landskab. Boligbebyggelsen må gives en maksimal højde på 8,5 m.

Facader skal fremstå i blank mur af blødstrøgne teglsten, med teglskaller og/eller i træ, med reference til Allerøds tidligere teglværks- og træindustri. Facader i blank mur eller teglskaller skal holdes i en mørk farveskala i nuancerne sort, mørk grå eller mørk brun, mens træfacader skal fremstå "ubehandlede" eller malet i sort farve.

I det grønne fællesområde, centralt placeret i lokalplanområdet, er udlagt et byggefelt til fælleshus for områdets beboere. Fælleshuset skal udføres i samme materialer som boligerne, så der opnåes en arkitektonisk helhedsvirkning i området. Fælleshuset må maks. gives en højde på 5 m.

### **Infrastruktur**

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Kongevejen via en ny overkørsel. Overkørslen til Kongevejen udarbejdes som et trebenet, prioriteret vigepligtskryds. Der etableres venstresvingsbane på Kongevejen.

Internt i lokalplanområdet udlægges en boligvej, der danner et "loop" rundt i området og forsyner samtlige boliger. Boligvejen

udlægges i en bredde af 7 m og anlægges med asfalt med en kørebanebredde, der varierer fra 3-6 m.

Boligvejen etableres som opholds- og legeområde med en maksimal tilladt hastighed på 20 km/t. Langs kørebanen etableres afvandringsgrøfter til transport og nedsivning af regnvand. Enkelte steder indsnævres kørebanebredden til 3 m, hvor der etableres regnbede til rensning og nedsivning af overfladevand.

Boligvejen navngives Drabæk Huse med relation til områdets beliggenhed ved Drabæk.

Alle boliger forsynes med mindst én parkeringsplads på egen grund. Derudover anlægges 38 p-pladser til fællesparkering inden for vejudlægget. P-pladserne fordeles jævnt langs boligvejen, hvor de anlægges som længdeparkering i den ene side af vejen. Her indsnævres kørebanebredden til 5 m.

Der etableres fællestier i lokalplanområdet, som forbindes med hovedstinetet i det nye Blovstrød; hhv. kirkestien mod vest, stien langs det genåbnede vandløb i syd samt den rekreative sti langs Drabæk mod øst. Stierne anlægges med kørefast belægning, f.eks. grus eller asfalt, i en bredde af 2 meter.

### **Ubebyggede arealer**

Centralt i lokalplanområdet udlægges et grønt fællesområde til områdets beboere. Foruden et fælleshus til beboeraktiviteter friholdes fællesområdet for bebyggelse.

Udformningen af fællesområdet skal indbyde til leg, ophold og fælles aktiviteter. Inventar og beplantning skal udformes og placeres, så der opnås en god helhedsvirkning. Fællesområdet etableres med et underlag af græs og beplantes med enkeltstående eller grupper af træer af hjemmehørende arter, fortrinsvist frugtræer og/eller -buske. Belysning må kun placeres langs stier og skal afskærmes, så det ikke er til gene for beboerne.

I fællesområdet kan etableres et regnvandsbassin til forsinkelse og rensning af overfladevand fra de befæstede arealer i lokalplanområdet. Bassinet anlægges som naturlig sø, hvis skrænter, af hensyn til sikkerhed og tilgængelighed, ikke må have en hældning, som overstiger 1:3 både over og under vandspejl.

Landskabet er kendetegnet ved et smukt, let kuperet terræn, der falder ned mod Drabæk. Veje, stier, anlæg og bebyggelser skal i videst muligt omfang tilpasses og understøtte det eksisterende terræn. I forbindelse med byggemodningen af området kan der dog foretages de nødvendige terrænreguleringer, såfremt det er en forudsætning for adgangen til bebyggelsen, indplacering af kørebaner og stier og/eller sikring af lokal afledning af regnvand. Lokalplanens kortbilag 5 angiver principperne for en tilladt terrænbearbejdning af området.

Tekniske skråninger skal som udgangspunkt undgås. Dog kan det være eneste mulige løsning ved byggeri på de stærkt skrånende arealer, af hensyn til krav om niveaufri adgang til boligen.

Langs skellet mod nord skal etableres et ca. 6 m bredt beplantningsbælte som afskærmning mod tankstationen. Beplantningen skal fremstå som frugtlund med frugttræer af hjemmehørende arter. I skellet kan desuden etableres et fast hegn med en maks. højde på 3 m.

Det er hensigten, at de nye huse skal stå som præcise teglstenhuse i det grønne græs med en klar afgrænsning mod det åbne land. For de boliger, der tegner bykanten mod syd og øst, gælder derfor, at en evt. afskærmning af terrasser/gårdhaver mod det åbne land skal udføres som en integreret del af boligbebyggelsen, således at bebyggelsen tegner afgrænsningen mod landskabet. Evt. kan skel mod naboer beplantes stedvist af løse grupper af buske og træer, dog uden at virke slørende for den markante grænse mellem by og land.

Generelt må de private haver ikke afgrænses af hække. I stedet må skellet markeres med fritstående, lave busek af hjemmehørende arter. Som afskærmning for de private terrasser,

må der dog i skel mod nabo etableres et fast hegn med en længde på højst 3,5 meter målt fra beboelsesbygningen.

## **Forsyning**

### *Vand*

Lokalplanområdet forsynes fra Blovstrød Vandværk.

### *Spildevand*

Lokalplanområdet ligger under Sjælsmark Renseanlæg og skal kloakeres efter separatprincippet med nedsivning af tagvand.

### *Varmeforsyning*

Der gives frihed til at anvende individuelle opvarmningsmuligheder.

### *Affald*

Bestemmelser for affald er reguleret af gældende affaldsregulativer.



## FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

### Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)

Fingerplan 2013 opdeler hovedstadsområdet i fire geografiske delområder: 1. det indre storbyområde ("håndfladen"), 2. det ydre storbyområde ("byfingrene"), 3. de grønne kiler og 4. det øvrige hovedstadsområde, bestående af både byområder og landområder.

Lillerød og Blovstrød er beliggende i det ydre storbyområde, nærmere bestemt Hillerødfingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hillerød. Lokalplanområdet er beliggende umiddelbart syd for Blovstrød inden for byfingeren og i byzone.

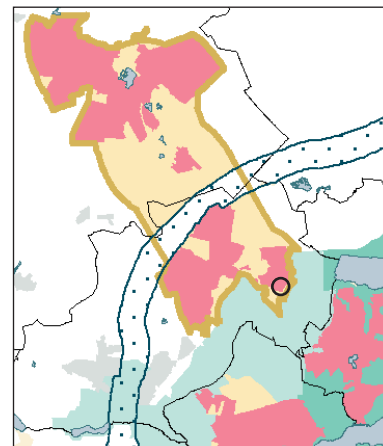
Det skal sikres, at ny byudvikling tilrettelægges, således at der skabes sammenhæng med de eksisterende byområder og en klar grænse mellem by og land.

Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til helårsbeboelse er i overensstemmelse med fingerplanens bestemmelser, idet området etableres i sammenhæng med Blovstrød By og medvirker til at skabe en klar grænse mellem by og land.

### Allerød Kommuneplan

I kommuneplanen er lokalplanområdet udlagt til nyt boligområde. I henhold til kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer skal området videreføre Blovstrøds byafgrænsning fra østsiden af Kongevejen til vestsiden med respekt for de landskabelige kvaliteter som findes i området.

Boligbebyggelsen skal opføres med henblik på lavt energiforbrug og med varierende højde og tæthed, og fællesfaciliteter skal prioriteres højt. De udendørs opholds- og adgangsarealer skal udformes med henblik på fælles ophold på bekostning af biladgang. Ved den detaljerede planlægning af de nye byområder skal vigtige kulturhistoriske spor så vidt muligt bevares, ligesom der skal tages hensyn til vigtige landskabelige træk.



Fingerplan 2013. Lokalplanområdet er beliggende i Blovstrød.



Kommuneplan 2013. Lokalplanområdet er udlagt til nyt boligområde.

### Rammer for lokalplaner

Lokalplanområderne er omfattet af rammeområde BL.B.15, som må anvendes til boligområde, fremherskende tæt-lav. Bebyggelse må opføres i en maks. højde på 8,5 m og med en maks. bebyggelsesprocent på 40 for området under et.

Bebyggelsen skal udformes ud fra bæredygtige principper (lavenergibyggeri) og med varierende højde og tæthed. Der skal ved planlægning tages højde for landskabelige værdier, eksempelvis må terrænet ikke sløres af bebyggelse. Ny bebyggelse skal skabe en klar grænse mod det åbne land.

Løsninger for overfladevand bør generelt indgå som gevinst for omgivelserne ved etablering af eksempelvis regnbede, søer, åbne vandrender m.v. Der skal reserveres plads til evt. nødvendige anlæg til forsinkelse, rensning og afledning af regnvand. Bortledning af overfladevand skal dog generelt søges begrænset mest muligt ved at minimere det befæstede areal og åbne mulighed for permeable belægnings og grønne arealer. Tage kan anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægnings.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser.

### Eksisterende lokalplan

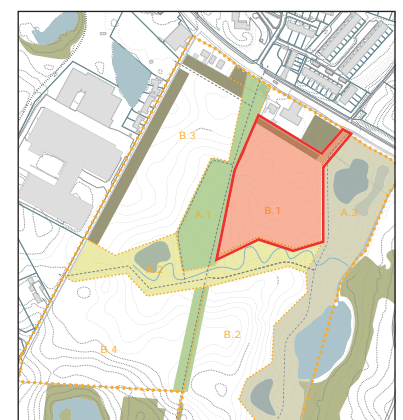
Lokalplanområdet er omfattet af rammelokalplan nr. 1-134 for det nye Blovstrød, offentlig bekendtgjort den 17. april 2015. Rammelokalplanen fastlægger de overordnede principper forbebyggelsens art og omfang, for infrastrukturen samt for de grønne områder.

Nærværende lokalplan har til formål at konkretisere udformningen af rammelokalplanens delområde B.1, i overensstemmelse med principperne fra rammelokalplanen.

Med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1-137 for Drabæk Huse, ophæves rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.



Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde BL.B.15 i Kommuneplan 2013.



Lokalplanområdet udgør delområde B.1 i rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød

## Allerød Spildevandsplan

Lokalplanområdet er omfattet af Tillæg 1 til Allerød Spildevandsplan. Området er udlagt til separatkloakeret opland, hvor spildevand ledes til rensningsanlæg og tagvand nedsives lokalt. I henhold til tillægget skal tagvand nedsives via faskiner el. lign. og vejvand ledes via bassin til recipient.

Regnvandsbassiner skal dimensioneres således, at de kan rumme en 5 års regnhændelse. Endvidere skal det sikres, at der højst én gang hvert 25. år stuver vand op til lavestliggende hussokkel.

Spildevandsplanen fastsætter retningslinjer om, at der ikke må etableres nye flader, der indeholder kobber eller bly, hvorfra overfladevandet ønskes ledt direkte til nedsivning uden rensning. Hvis der ved nybyggeri eller ved reovering af bestående bygninger vælges at etablere nye flader med zink, skal det afledte vand ledes til regnbed med filtermuld. En løsning med rensning forud for nedsivning må først etableres efter tilladelse fra kommunen. Tagrender af coated zink fra fabrik kan anvendes uden restriktioner. Hjemmecoatede tagrender accepteres hvis der anvendes AC Flexicoat eller Fillcoat.

Vejvand kan ledes urensset til nyetableret regnvandsbassin umiddelbart øst for lokalplanområdet. Tilladelse til nedsivning af vejvand kræver nærmere vurdering og skal godkendes af kommunen.

Spildevand ledes til Sjælsmark renseanlæg via ny spildevandsledning, som etableres langs Drabæk.

## Naturbeskyttelse

Kattehale Mose er nærmeste Natura 2000-område, beliggende ca. 1,5 km sydvest for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette internationalt naturbeskyttede område.

Der er ingen naturbeskyttede områder inden for lokalplanområdet. Drabæk, som er løber parallelt med lokalplanområdet, ca. 100 m øst herfor, er udpeget som beskyttet vand-

løb iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Opstrøms gennemløber Drabæk en sø, beliggende ca. 200 m syd for lokalplanområdet, som ligeledes er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Påvirkninger, som ændrer tilstanden af sø og vandløb kræver dispensation i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Overfladevand fra lokalplanområdet renses i regnvandsbassin, inden det ledes videre til Drabæk, hvorfor det vurderes, at der ikke vil ske negative ændringer i tilstanden af sø og vandløb.

Et ca. 20 m bredt bælte vest for Drabæk (samt arealerne øst for Drabæk) er i Kommuneplan 2013 udpeget som naturbeskyttelsesområde. Lokalplanområdet er beliggende 50-100m herfra.

Langs Drabæk er der observeret brune frøer, som ikke er artsbestemt. På Forsvarets arealer, øst for Drabæk er der både registreret butsnudet frø og bilag IV-arten spidssnudet frø. Det er derfor sandsynligt, at spidssnudet frø også findes ved Drabæk og ved søen. Det kan heller ikke udelukkes, at stor vandsalamander findes i området. Den nordlige del af Drabæk har mere stejle brinker og forventes ikke at være levested for padder. Yngle- og rasteplasser for bilag IV-arter må ikke forringes eller beskadiges i henhold til Habitatdirektivet. De dyrkede arealer vurderes ikke at være levested for bilag IV-arter.

Langs Drabæk er i rammelokalplan 1-134 udlagt et ca. 4,5 ha areal, som skal fremstå som tørt overdrev, der plejes med afgræsning eller høslæt. Området ligger som en grøn buffer mellem lokalplanområdet og Drabæk. Idet området ikke bebygges, befæstes eller gødes, vurderes det, at der ikke vil ske negative påvirkninger på de observerede bilag IV-arter langs Drabæk.

## **Jordforureningsloven**

Lokalplanområdet er ikke omfattet af områdeklassificering, idet jorden på baggrund af tidligere arealanvendelse ikke vurderes at være lettere forurenede. Jordflytninger fra disse ma-

trikler er således ikke anmeldeligt med mindre der konstateres tegn på forurening.

Ved opførelse af nye boliger på arealer, hvor anvendelsen ændres til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal ejeren eller brugeren sikre, at det øverste 50 cm's jordlag af det ubebyggede areal ikke er forurenet. Alternativt skal ejeren eller brugeren sikre, at der er etableret en varig, fast belægning. Kravet fremgår af jordforureningslovens § 72 b.

Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, skal gravearbejdet standses, jf. jordforureningslovens § 71 og kommunens miljømyndighed kontaktes.

## **Grundvandsbeskyttelse**

Lokalplanområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og er særligt sårbart for nedsivning af forurenende stoffer. Lokalplanområdet grænser op til nitratfølsomt indvindingsområde, hvor den naturlige beskyttelse mod udvaskning af nitrat er ringe. Lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til både Ellebæk Vandværk og Sandholm Kildeplads.

I forbindelse med Kommuneplan 2013 er der udarbejdet en grundvandsredegørelse, der vurderer påvirkningen af grundvandsforholdene ved udlæg af Ny Bløvsstrød. Det vurderes, at byudvikling i Ny Bløvsstrød kan ske med forholdsvis lav risiko for påvirkning af grundvandet i området, såfremt der tages hensyn til beskyttelse af grundvandet i forbindelse med lokalplanlægningen.

Kommuneplanens rammebestemmelser for Ny Bløvsstrød stiller krav om, at der skal reserveres plads til eventuelle nødvendige anlæg til forsinkelse, rensning og afledning af vand, samt at løsninger for overfladevand bør indgå som gevinst for omgivelserne. Bortledningen af overfladevand skal dog generelt søges begrænset mest muligt ved at minimere det befæstede areal og åbne mulighed for permeable belægninger og grønne arealer som regnbede, træer, buske, græsplæner m.v.

Tage kan anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægninger.

For de områder, som er omfattet af NFI, skal parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Ligeledes skal regnvandsbassiner inden for NFI udføres med en tæt membran.

Der vil kunne gives tilladelse til nedsivning af tagvand, hvis tagenes belægning, tagrender og inddækning ikke indeholder kobber eller bly. Hvis tagbelægning eller andre flader etableres med zink, en legering med zink eller coatet zink, skal det afledte vand renses forud for nedsivning. En løsning med rensning forud for nedsivning må først etableres efter tilladelse fra kommunen.

Nedsivning af vejvand kræver en yderligere vurdering samt en tilladelse fra kommunen. Der vil ikke kunne gives tilladelse til at saltholdig regnvand ledes til nedsivning.

Rammelokalplan 1-134 er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og rammer vedrørende grundvandsbeskyttelse. Lokalplan 1-137 viderefører rammelokalplanens principper.

## **Museumsloven**

Der må ikke påbegyndes grave- eller anlægsarbejder før udløbet af den frist, som Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød har for evt. at meddele interesse i at foretage arkæologiske undersøgelser på ejendommen.

Eventuelle spor vil være at anse for skjulte fortidsminder i lovens forstand og er beskyttede af Museumslovens kap. 8, § 27.

Skulle der under anlægsarbejdet i lokalplanområdet forekomme fortidsminder, historiske fund el. lign., skal arbejdet stand-

ses og Nordsjællands Folkemuseum tilkaldes for besigtigelse, jf. Museumsloven.

### **Kirkebyggelinje**

Den nordlige del af lokalplanområdet er beliggende inden for kirkebyggelinjen. Såfremt der opføres bebyggelse højere end 8,5 m, kræver det dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 19.

Lokalplanen fastsætter en maks. bygningshøjde på 8,5 m for hele området, i overensstemmelse med kirkebyggelinjen.

### **Vejbyggelinje**

Langs Kongevejen er der tinglyst en vejbyggelinje på 20 m på hver side af Kongevejens midte plus højdeforskelstillæg på 1,5 m gange højdeforskellen højden plus 1 m. Dette areal er reserveret til fremtidig udvidelse af Kongevejen, hvilket betyder, at der inden for arealet, omfattet af vejbyggelinjen, hverken må opføres ny bebyggelse, foretages væsentlige ændringer af eksisterende bebyggelse samt indrettes andre anlæg af blivende karakter. Allerød Kommune er vejmyndighed og kan give dispensation till vejbyggelinjen efter en konkret ansøgning.

Der udlægges ikke byggefelter inden for vejbyggelinjen.

### **Miljøbeskyttelse (støj)**

I henhold til planlovens § 15a må støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse medmindre lokalplanen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v. kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der foretaget nye støjberegninger, der tager udgangspunkt i de fremtidige forhold på Kongevejen, hvor vejen trafiksaneres og hastigheden sænkes gennem Bløvsstrød. Støjberegningerne viser, at byggefelterne ikke er belastet med et støjniveau, der overskrider Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for vejtrafikstøj.

## MILJØVURDERING

Allerød Kommune har som indledning til udarbejdelsen af lokalplan 1-137 foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (lov nr. 939 af 3. juli 2013). Se screeningskema på efterfølgende sider.

Planen vurderes at være omfattet af lovens § 3 stk. 1, nr. 1, som projekt på lovens bilag 4, pkt. 10b vedr. anlægsarbejder i byzone. Det vurderes dog, at lokalplanen rummer begrænsede ændringer i forhold til det eksisterende plangrundlag, rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød, offentligt bekendtgjort den 17. april 2015.

Planen vurderes derfor omfattet af undtagelsesbestemmelsen i lovens § 3 stk. 2, og der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis ændringerne må antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet. Planen er screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2. På basis af denne screening er det kommunens vurdering, at lokalplanen ikke vil have en væsentlig virkning på miljøet i forhold til det hidtil gældende plangrundlag, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.



## Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 3 eller 4?		X	Lokalplanen rummer begrænsede ændringer i forhold til det eksisterende plangrundlag, og planen vurderes derfor omfattet af undtagelsesbestemmelsen i lovens § 3 stk. 2
Påvirker planen et internationalt beskyttelsesområde?		X	Lokalplanen vurderes ikke at ville påvirke internationale naturbeskyttelsesområder. Nærmeste Natura 2000-område er Øvre Mølleådal, beliggende ca. 1 km syd for lokalplanområdet.
Sætter planen rammer for fremtidige anlægstilladelser?	X		Planen er screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2 (se følgende sider).

**Planenes karakteristika (jf. lovens bilag 2 pkt. 1)**

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
<p>Omfang af afledte projekter og aktiviteter Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres.</p>	X			<p>Lokalplanområdet er omfattet af eksisterende rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød, som fastlægger den overordnede helhedsplan for ca. 300 nye boliger syd for Kongevejen. Lokalplan 1-137 har til formål at konkretisere udformningen af rammelokalplanens delområde B.1, i overensstemmelse med principperne fra rammelokalplanen.</p> <p>Lokalplan 1-137 for Drabæk Huse udlægger delområdet til ca. 75 rækkehuse i 1-2 plan med et grønt fællesområde og fælleshus centralt i området. Vejadgang til lokalplanområdet sker via ny overkørsel til Kongevejen.</p>
<p>Indflydelse på andre planer Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.</p>	X			<p>Lokalplanområdet er beliggende i byzone.</p> <p>Lokalplanen er i overensstemmelse med rammelokalplan 1-134, mht. både boligantal, bebyggelsens placering, udformning og ydre fremtræden samt krav til bæredygtighed. Lokalplan 1-137 erstatter rammelokalplan 1-134 for det område, der er omfattet af lokalplan 1-137, ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplanen.</p> <p>Kommuneplan 2013 udlægger området til byudvikling, blandet boligformål, i overensstemmelse med Fingerplanens bestemmelser. Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde BL.B.15 i Kommuneplan 2013. I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til helårsboligformål, fremherskende tæt-lav boligbebyggelse. Bebyggelsesprocenten er fastsat til max. 40 for området under ét.</p> <p>Lokalplanområdet er omfattet af tillæg nr. 1 til Allerød Spildevandsplan 2013 og skal kloakeres efter separatprincippet med nedsivning af tagvand på egen grund.</p>
<p>Relevans for fremme af bæredygtighed De overordnede overvejelser i forhold til miljø og bæredygtighed.</p>	X			<p>Rammelokalplan 1-134 stiller krav om, at ny bebyggelse som minimum skal overholde Bygningsklasse 2020 i Bygningsreglement 2010.</p> <p>Boligerne er tænkt som svanemærkede huse og lever dermed op til en høj standard inden for bæredygtighed.</p>
<p>Miljøproblemer af relevans for planen Eks. kendskab til forurening, risiko for oversvømmelse.</p>	X			<p>Der er ikke kendskab til miljøproblemer af relevans for planen.</p>
<p>Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning F.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse.</p>	X			<p>Gennemførelsen af lokalplanen skal ske i overensstemmelse med kommunens miljømål indenfor håndtering af regn- og spildevand, som beskrevet i kommunens Spildevandsplan.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2013 er der udarbejdet en redegørelse for grundvandet. I kommuneplanen er fastsat bestemmelser som sikrer bedst mulig hensyn til grundvandet, i overensstemmelse med Vandplanerne.</p> <p>Gældende affaldsregulativ skal overholdes.</p>

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område, jf. lovens bilag 2, pkt. 2

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
<b>Landskab, by- og kulturmiljø</b>				
Byarkitektonisk værdi f.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge mv.	X			<p>Lokalplanområdet udgør 1. etape af en samlet helhedsplan for ca. 300 nye boliger syd for Kongevejen. Området kobler sig op til det eksisterende Blovstrød og er med til at afrunde byen syd for Kongevejen.</p> <p>Boligbebyggelsen inden for lokalplanområdet skal udformes således, at Blovstrøds markante bygrænse nord for Kongevejen videreføres til sydsiden. Med en placering i det markante og bugtende landskab får de nye boliger en særlig arkitektonisk egenidentitet, inspireret af kulturarven og de grønne omgivelser. Rammelokalplan 1-134 fastsætter bestemmelser for udformning og udtryk af bykant, som videreføres til lokalplan 1-137.</p> <p>Der er tinglyst en vejbyggelinje på 20 m på hver side af Kongevejens midte plus højdeforskelstillæg på 1,5 m gange højdeforskellen højden plus 1 m. Der udlægges ikke byggefelter inden for vejbyggelinjen.</p>
Landskabsarkitektonisk værdi f.eks. værdifulde og uforstyrrede landskaber, bygge- og beskyttelseslinjer, geologiske interesser, terrænformer, fredninger, visuel påvirkning	X			<p>Landskabet er karakteriseret ved et kuperet terræn med en højdeforskel på ca. 8 m inden for lokalplanområdet. Området henligger åbent, uden beplantning, og bølger let ned mod Drabækken. Det er hensigten, at ny bebyggelse skal tage udgangspunkt i og forstærke områdets landskabelige kvaliteter.</p> <p>Der er udpeget værdifulde landskaber og fredede områder i umiddelbar nærhed til lokalplanområdet, men ikke inden for området.</p> <p>Rammelokalplan 1-134 fastsætter bestemmelser for, hvordan bebyggelsen skal underordne sig terrænet. Disse videreføres til lokalplan 1-137.</p>
Kulturarv og arkæologiske forhold f.eks. værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder, kirker og kirkebyggelinjer, bygningskulturel arv, bevaringsværdige bygninger, almen bevaringsinteresse	X			<p>Lokalplanen udarbejdes i overensstemmelse med principperne fra rammelokalplan 1-134, som varetager de kulturhistoriske interesser i området.</p> <p>Indenfor lokalplanområdet, langs markskellet, som afgrænser området mod vest, løb tidligere en gammel kirkesti fra Kattehale/Sønderskov til Blovstrød Kirke. Denne foreslås genetableret som sti i rammelokalplan 1-134, dog med en forskydning ca. 15 m mod vest, således at den ikke er omfattet af lokalplan 1-137.</p> <p>Dele af lokalplanområdet er omfattet af kirkebyggelinjen til Blovstrød Kirke. Der må ikke bygges over 8,5 m inden for denne.</p> <p>Boligerne udføres i blødstrøgne teglsten og træ med reference til Allerøds tidligere teglværks- og træindustri, i overensstemmelse med rammelokalplanens bestemmelser.</p>

<p><b>Opholdsarealer og grønne områder</b> f.eks. byrum, pladser, parker, landskabskiler og adgang til disse områder. Skaber planen mulighed for udendørs ophold / rekreative interesser?</p>		X		<p>Med etableringen af et net af stier, kobler området sig op på de i rammelokalplan 1-134 udlagte omgivende grønne områder; den store grønning og kirkestien, der grænser op til lokalplanområdet mod vest, samt Drabækken og overdrevet, som grænser op til området mod øst.</p> <p>Foruden de rekreative nærområder, der er udlagt i rammelokalplan 1-134, dannes der inden for lokalplanområdet et indre grønt opholdsmiljø med legearealer og fælleshus til beboerne i området. Dette område placeres midt i bebyggelsen for at give en større rekreativ værdi til de boliger, der vender ind mod arealet.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Trafik og transport

<p><b>Tilgængelighed</b> f.eks. tilgængelighed med bil, adgang til offentlig transport, forhold for gående, cyklister og svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)</p>	X			<p>Tilgængeligheden er generelt god for både bilister, cyklister og gående. Området ligger umiddelbart op til Kongevejen, som forbinder Allerød med Købehavn og Hillerød. Der etableres direkte vejadgang til Kongevejen.</p> <p>Desuden skabes der, i forbindelse med udbygningen af det nye Blovstrød gode, direkte og sikre stiforbindelser til Allerød Station / Lillerød Bymidte samt til skole, daginstitutioner, indkøb, kirke m.m. i Blovstrød. Langs Kongevejen bliver der i 2016 anlagt supercykelsti mellem Allerød/København.</p> <p>Kongevejen betjenes med bus 385 (Holte st.- Allerød (Rønnholtsparken)) med stoppested ved Ny Blovstrød.</p> <p>Udearealer indrettes under hensyntagen til svage grupper.</p>
<p><b>Trafikafvikling / -kapacitet</b></p>	X			<p>Boligområdet vejbetjenes via ny overkøsel til Kongevejen. I forhold til rammelokalplan 1-134 flyttes overkørslen ca. 50m mod sydøst.</p> <p>Overkørslen udarbejdes som prioriteret vigepligtskryds med venstresvingbane på Kongevejen. Det vurderes, at et prioriteret vigepligtskryds vil kunne opretholde et acptabelt serviceniveau.</p>
<p><b>Trafiksikkerhed</b></p>	X			<p>Fortov og cykelsti på Kongevejen gør det let og sikkert for bløde trafikanter at komme til område. i 2016 trafiksaneres Kongevejen og hastigheden dæmpes, hvilket gør det nemmere at passere Kongevejen.</p> <p>Oversigtsforholdene på Kongevejen er gode, der hvor overkørslen etableres, hvilket letter udkørslen fra området til Kongevejen.</p>

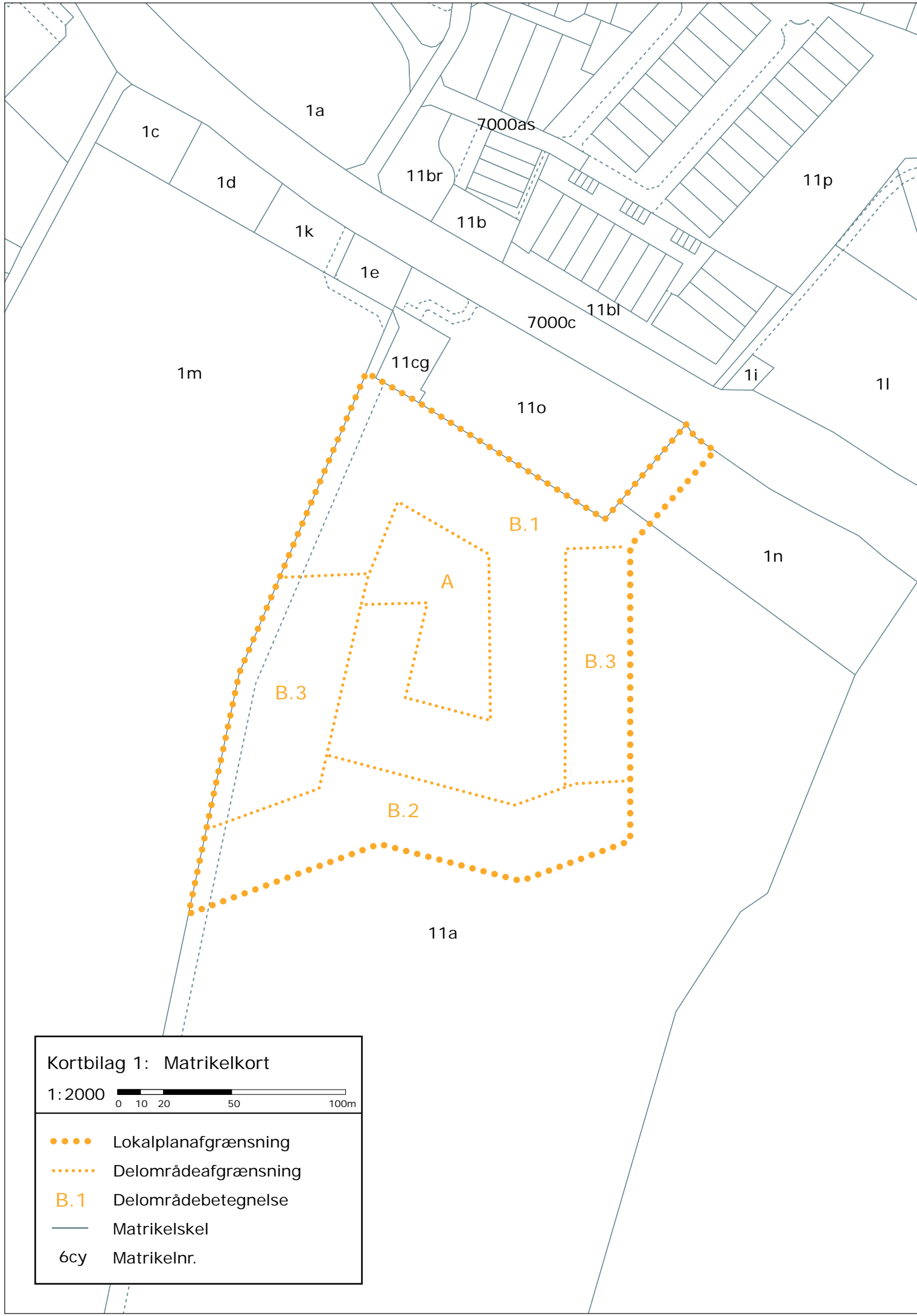
## Naturbeskyttelse

<p><b>Beskyttede plante- og dyrearter samt biologisk mangfoldighed</b> f.eks. forstyrrelse af art eller bestand, forringelse af yngle- eller rasteområder, ændringer i kvalitet og omfang af levesteder for planter og dyr, spredningskorridorer og biologiske kerneområder</p>	X			<p>Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 1,5 km sydvest for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette internationalt naturbeskyttede område.</p> <p>Et ca. 20 m bredt bælte vest for Drabæk (samt arealerne øst for Drabæk) er i Kommuneplan 2013 udpeget som naturbeskyttelsesområde. Lokalplanområdet er beliggende 50-100m herfra.</p> <p>Langs Drabæk er der observeret brune frøer, som ikke er artsbestemt. På Forsvarets arealer, øst for Drabæk er der både registreret butsnudet frø og bilag IV-arten spidssnudet frø. Det er derfor sandsynligt, at spidssnudet frø også findes ved Drabæk og ved søen. Det kan heller ikke udelukkes, at stor vandsalamander findes i området. Den nordlige del af Drabæk har mere stejle brinker og forventes ikke at være levested for padder. Yngle- og rasteplasser for bilag IV-arter må ikke forringes eller beskadiges i henhold til Habitatdirektivet. De dyrkede arealer vurderes ikke at være levested for bilag IV-arter.</p> <p>Langs Drabæk er i rammelokalplan 1-134 udlagt et ca. 4,5 ha areal, som skal fremstå som tørt overdrev, der plejes med afgræsning eller høslæt. Området ligger som en grøn buffer mellem lokalplanområdet og Drabæk. Idet området ikke bebygges, befæstes eller gødes, vurderes det, at der ikke vil ske negative påvirkninger på de observerede bilag IV-arter langs Drabæk.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Beskyttede naturtyper, § 3-områder f.eks. søer, vandløb, heder, moser, enge, overdrev</p>	X			<p>Der er ingen naturbeskyttede områder inden for lokalplanområdet.</p> <p>Drabæk, som er løber parallelt med lokalplanområdet, ca. 100 m øst herfor, er udpeget som beskyttet vandløb iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Opstrøms gennemløber Drabæk en sø, beliggende ca. 200 m syd for lokalplanområdet, som ligeledes er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Påvirkninger, som ændrer tilstanden af sø og vandløb kræver dispensation i henhold til naturbeskyttelsesloven.</p> <p>Overfladevand fra lokalplanområdet renses i regnvandsbassin, inden det ledes videre til Drabæk, hvorfor det vurderes, at der ikke vil ske negative ændringer i tilstanden af sø og vandløb.</p>
<p>Skov f.eks. nyplantning af skov, ophævelse af fredskov</p>	X			<p>Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2013 udlagt til uønsket skovrejsning.</p>

Vand- og jordforhold				
<p>Grundvand f.eks. sårbarhed, potentiel risiko for forurening af grundvandet, afstand til vandforyningsanlæg, vandboringer</p>	X			<p>Området er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er endvidere indvindingsopland for almen vandforsyning.</p> <p>Lokalplanområdet er i syd omfattet af nitratfølsomt indvindingsområde, hvor den naturlige beskyttelse mod udvaskning af nitrat er ringe. Områdets anvendelse til helårsboligformål vurderes ikke at være en grundvandstruende aktivitet.</p> <p>Der er udarbejdet en grundvandsredegørelse for Ny Blovstrød i Kommuneplan 2013. Rammelokalplan 1-134 er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og rammer vedr. grundvandsbeskyttelse. Lokalplan 1-137 viderefører rammelokalplanens principper.</p>
<p>Regn- og spildevand f.eks. håndtering af spildevand, herunder kapacitet (kloak og renselanlæg), håndtering af overfladevand, herunder udledning til sø/vandløb, risiko for oversvømmelse (bluespots)</p>	X			<p>Lokalplanområdet er omfattet af Tillæg 1 til Allerød Spildevandsplan.</p> <p>Området er udlagt til separatkloakeret opland, hvor spildevand ledes til rensningsanlæg og tagvand nedsives lokalt. I henhold til tillægget skal tagvand nedsives via faskiner el. lign. og vejevand ledes via bassin til recipient.</p> <p>Der kan nedsives tagvand fra tage, så længe disse ikke har kobber, bly, zink eller aluminium belægning, render, inddækning osv. Vejvand kan ledes til regnvandsbassin øst for lokalplanområdet. Spildevand ledes til Sjælsmark renselanlæg via ny spildevandsledning, som etableres langs Drabæk. Alt i overensstemmelse med rammelokalplan 1-134.</p> <p>Inden for lokalplanområdet løber en regnvandsledning med forbindelse til regnvandsbassinet øst for lokalplanområdet. Der må ikke bygges i en afstand på 2 m fra ledningens midte.</p>
<p>Jordbund f.eks. kortlagt jordforurening, risiko for forurening af jord, flytning og deponering af jord, råstoffer</p>	X			<p>Lokalplanområdet er ikke omfattet af områdeklassificering, idet jorden på baggrund af tidligere arealanvendelse ikke vurderes at være lettere forurennet.</p>

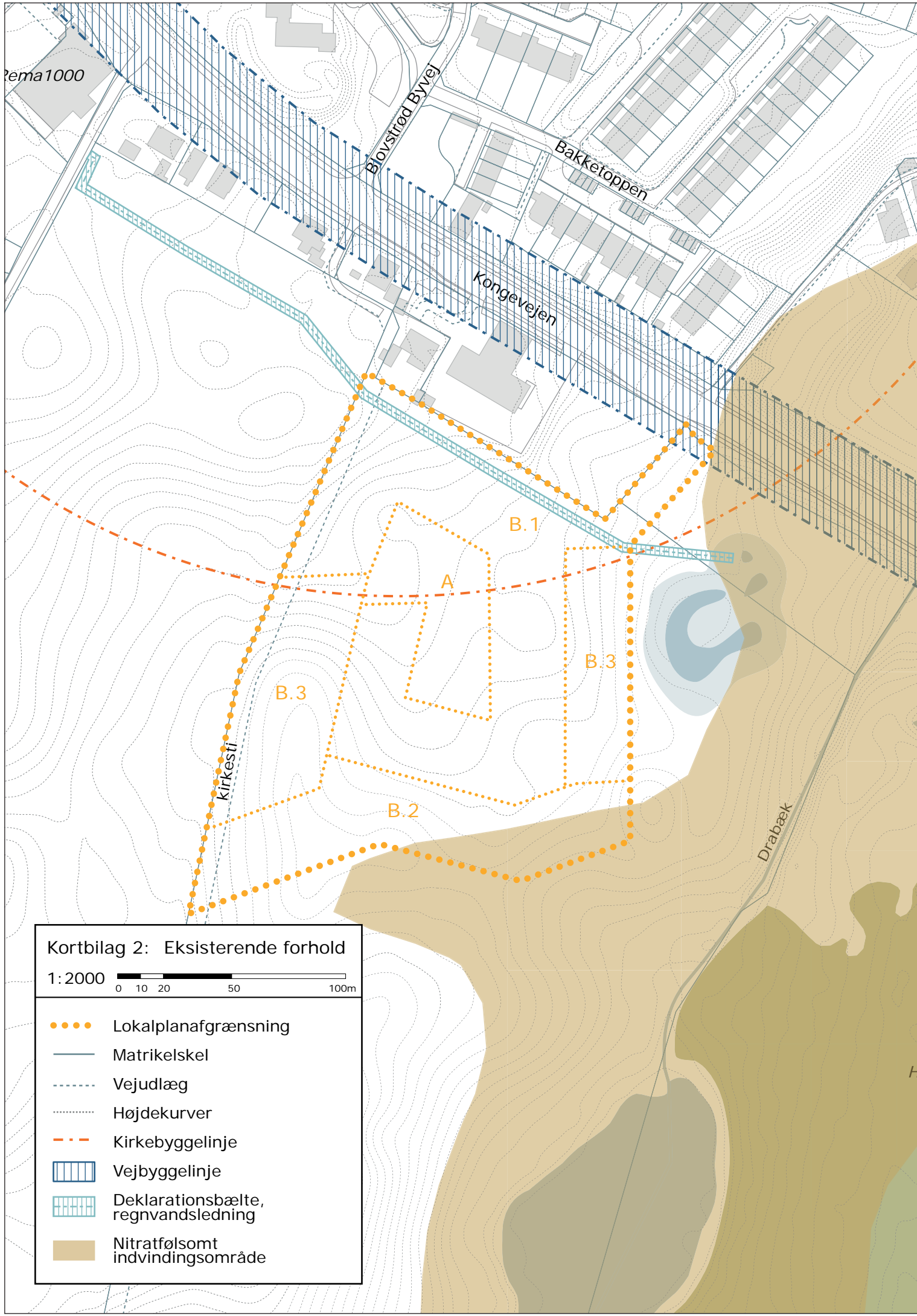
Forurening og sundhed				
<b>Støj og vibrationer</b> f.eks. støjfølsom anvendelse, støjpåvirkning af omgivelserne, trafikstøj, maskinstøj, ventilationsstøj	X			<p>Der er i 2009 foretaget støjberegninger, der viser, at trafikken på Kongevejen afkaster støj, der overskrider Miljøstyrelsens vejlede grænseværdier for vejtrafikstøj, i en afstand på ca. 60 m fra Kongevejens vejmidte. Lokalplanen udlægger ikke byggefeltet til beboelse inden for denne støjgrænse.</p> <p>I forbindelse med trafiksaneringen af Kongevejen, som pågår i 2016, sker en række forbedrede tiltag, hvad angår vejtrafikstøjen. Hastigheden sænkes til 50km/t gennem Blovstrød og strækningen anlægges med støjdæmpende asfalt, og det må forventes, at den afkastede støj reduceres som følge heraf. Det anbefales dog, at der i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen foretages nye støjberegninger for at kende den aktuelle støjpåvirkning.</p> <p>Området vurderes ikke i sig selv at afkaste støj.</p>
<b>Lysindfald, skyggeeffekter og refleksioner</b> f.eks. skygge fra bygning/anlæg, påvirkning fra belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys, lys fra køretøjer	X			<p>Der bygges forholdsvist lavt i området, hvorfor bygningerne ikke vurderes at ville afkaste skygger af væsentlig karakter.</p> <p>Lokalplanen bør fastsætte bestemmelser om, at udendørs belysning på bygninger og adgangs- og parkeringsarealer skal udføres med afskærmet armatur, således at de ikke medfører blændingsgener for fodgængere, trafikanter eller naboer.</p>
<b>Lugt</b> f.eks. udledning af stoffer, der giver lugtgener	X			-
<b>Luftforurening</b> f.eks. emissioner af partikler/luftarter, CO <sub>2</sub> , trafikos, støv,	X			<p>Lokalt vil den øgede trafik medføre øgede emissioner til luften. Emissionerne forventes dog ikke at være af en størrelsesorden, som kan påvirke luftkvaliteten i området væsentligt.</p> <p>Rammelokalplan 1-134 har indarbejdet en række foranstaltninger, der kan begrænse udledningen af CO<sub>2</sub> fra området. Lokalplan 1-137 viderefører rammelokalplanens principper.</p>
<b>Fare ved brand, eksplosion, giftudslip mv. jf. Risikobekendtgørelsen</b>	X			-
<b>Ressourceanvendelse</b> Hvordan tager planen hensyn til forbruget af følgende ressourcer, herunder undgåelse af spild og overforbrug: areal-, energi- og vandforbrug, produkter, materialer og råstoffer, håndtering af affald		X		<p>Boligerne er tænkt som svanemærkede boliger. Energiforbruget i en svanemærket bolig er ca. 40% lavere end lovens krav til nybyggeri. Boligplaceringen optimeres, så de vender bedst muligt i forhold til dagslys. Ved at udføre boligerne som kæde- og rækkehuse minimeres facadearealet og dermed boligernes varmetab. Samtidig minimeres brugen af materialer herved.</p> <p>Boligerne planlægges udført med decentrale varmepumper og mulighed for etablering af solceller på tagfladen. Tilvalg af ovenlys giver mere dagslys i boligerne, er med til at minimere brugen af elektricitet og optimerer en naturlig ventilation for indeklimaet.</p>
Levevilkår og materielle goder				
<b>Socioøkonomiske effekter</b> f.eks. påvirkning af sociale forhold, boligforhold, arbejdsmarkedsforhold, erhvervs- og butiksliv		X		<p>For at sikre en variation af boligudbud og sikre en social sammenhæng og diversitet er området opdelt i flere boligtyper; hhv. kædehuse i 1 og 2 plan samt rækkehuse i 2 plan. Boligstørrelserne varierer fra 100-150m<sup>2</sup> og de forholdsvis små boliger er med til at sikre en større variation af boligudbuddet i Allerød Kommune, som overvejende er bebygget med store parcelhuse.</p>
<b>Bymiljø</b> f.eks. sociale forhold, byliv, tryghed, rekreative interesser		X		<p>Foruden de rekreative nærområder, der er udlagt i rammelokalplan 1-134, dannes der inden for lokalplanområdet et indre grønt opholdsmiljø til beboerne i området. Her er det tænkt, at der kan etableres fælleshus og legearealer. Dette område placeres midt i bebyggelsen for at give en større rekreativ værdi til de boliger, der vender ind mod arealet.</p>
<b>Afstand til privat / offentlig service</b> f.eks. indkøb, uddannelse, arbejde	X			<p>Lokalplanområdet er beliggende nær det centrale Blovstrød med skole, dagligvarebutikker, daginstitution, kirke og idrætsanlæg inden for en afstand på 500m.</p> <p>Lillerød Bymidte og Allerød Station ligger ca. 2 km fra lokalplanområdet.</p>



Kortbilag 1: Matrikelkort

1:2000 0 10 20 50 100m

- Lokalplanafgrænsning
- ..... Delområdeafgrænsning
- B.1 Delområdebetegnelse
- Matrikelskel
- 6cy Matrikelnr.

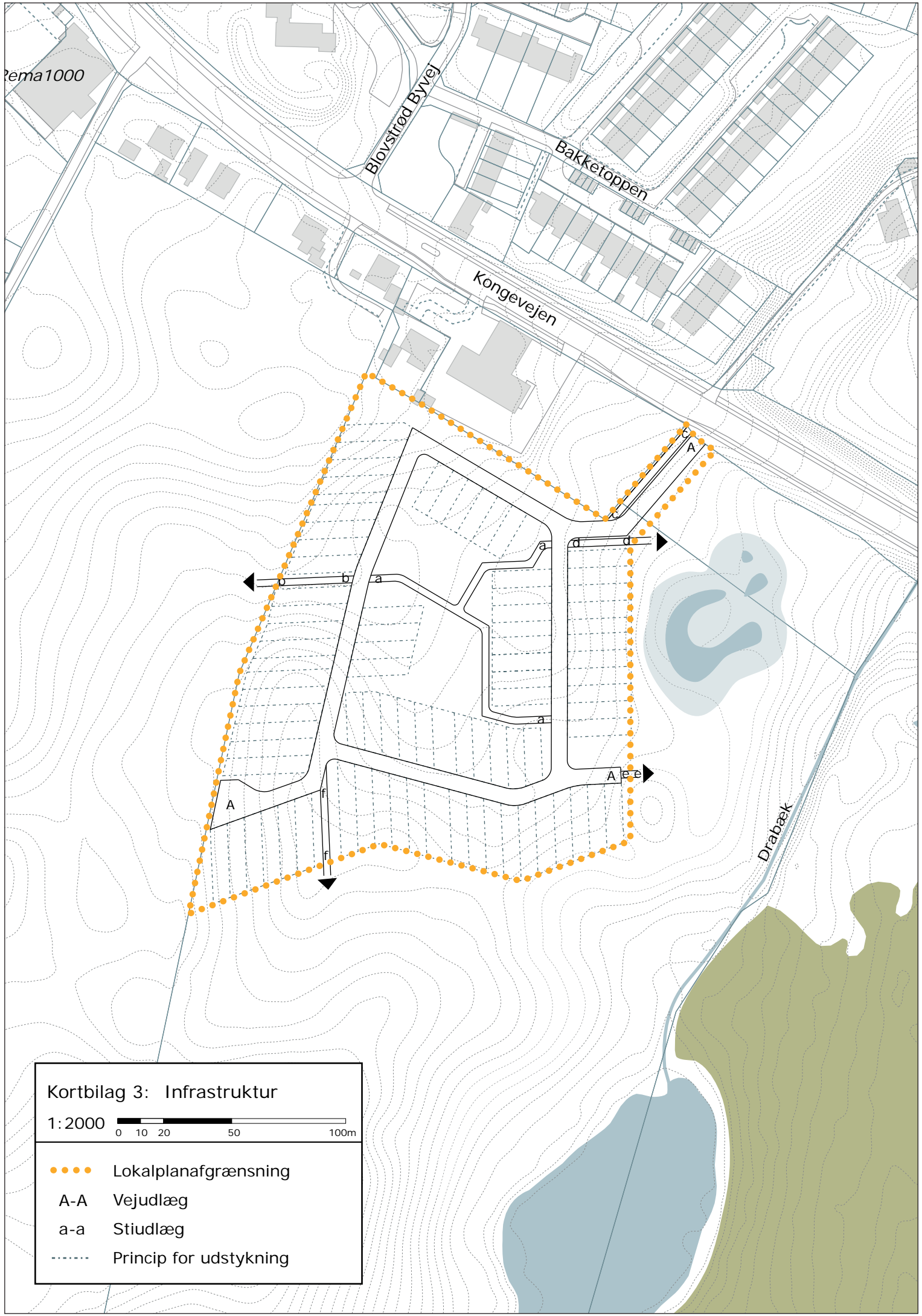


Kortbilag 2: Eksisterende forhold

1:2000 0 10 20 50 100m


- Lokalplanafgrænsning
- Matrikelskel
- Vejudlæg
- Højdekurver
- Kirkebyggelinje
- Vejbyggelinje
- Deklarationsbælte, regnvandsledning
- Nitratfølsomt indvindingsområde

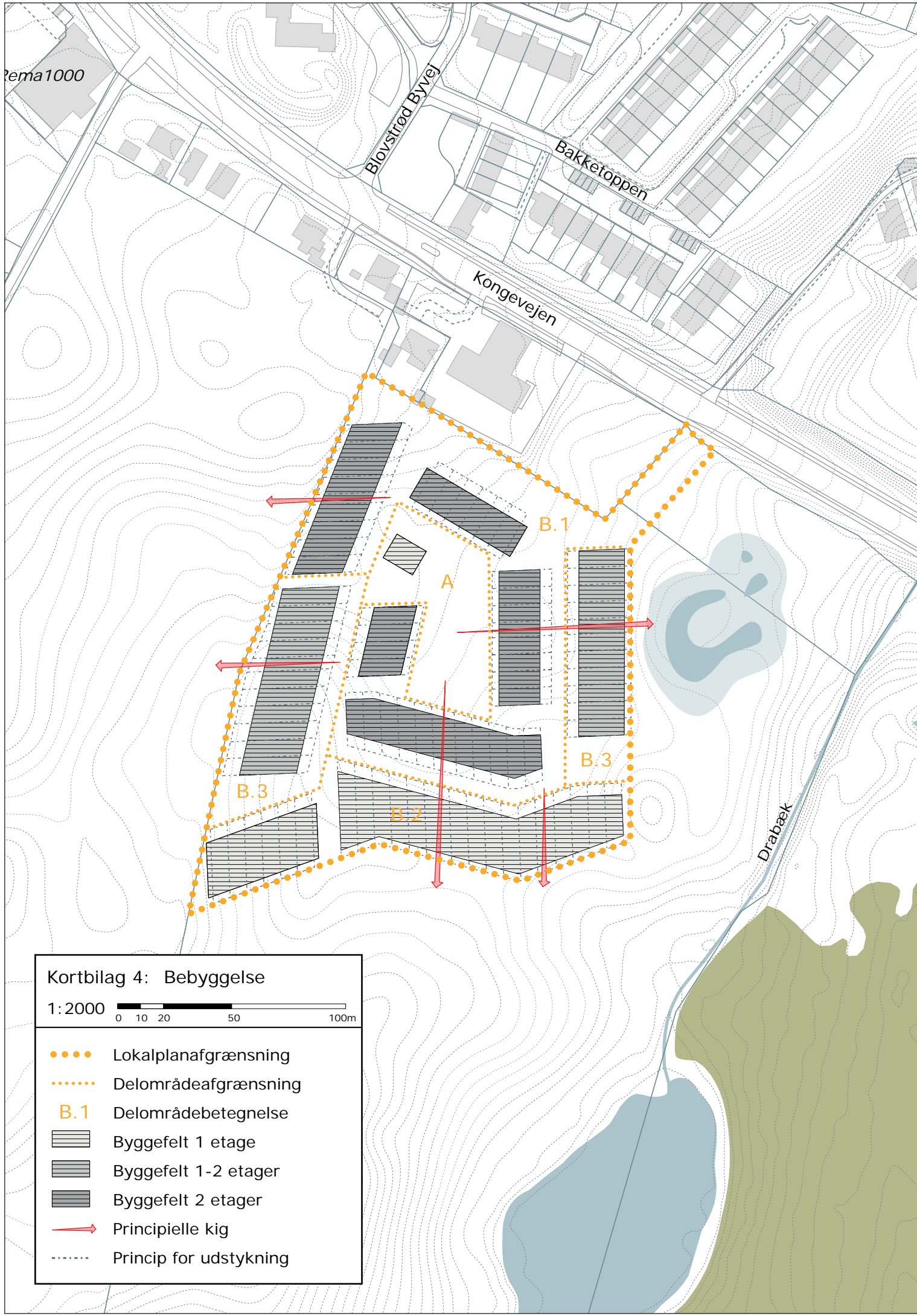




### Kortbilag 3: Infrastruktur

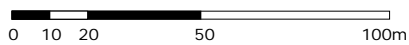
1:2000 

-  Lokalplanafgrænsning
- A-A Vejudlæg
- a-a Stiudlæg
- Princip for udstykning

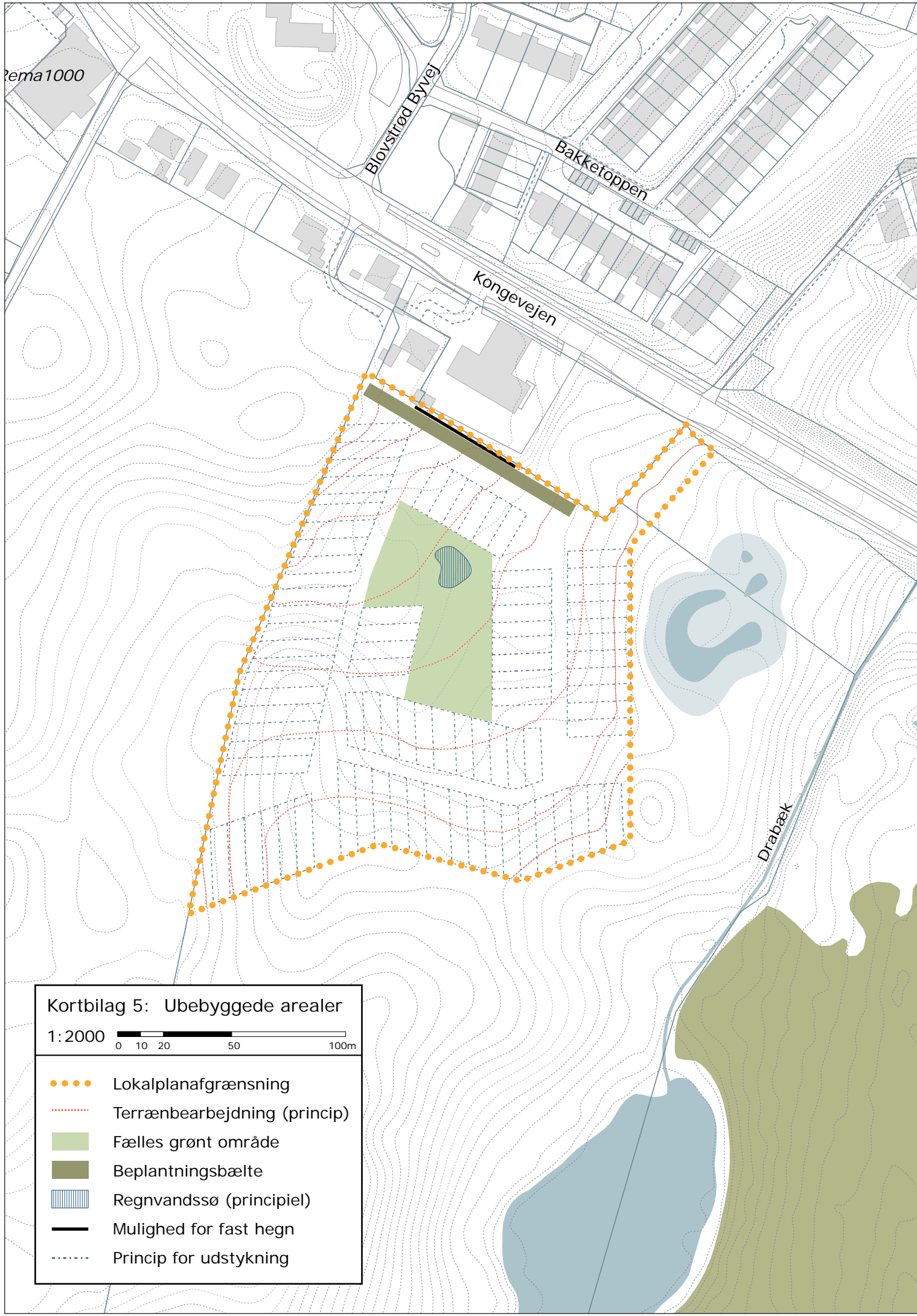


Kortbilag 4: Bebyggelse

1:2000



- Lokalplanafgrensning
- ..... Delområdeafgræsning
- B.1 Delområdebetegnelse
- ▨ Byggefelt 1 etage
- ▨ Byggefelt 1-2 etager
- ▨ Byggefelt 2 etager
- ➔ Principielle kig
- - - - Princip for udstykning



ema1000

Blavstrød Byvej








Bakketoppen

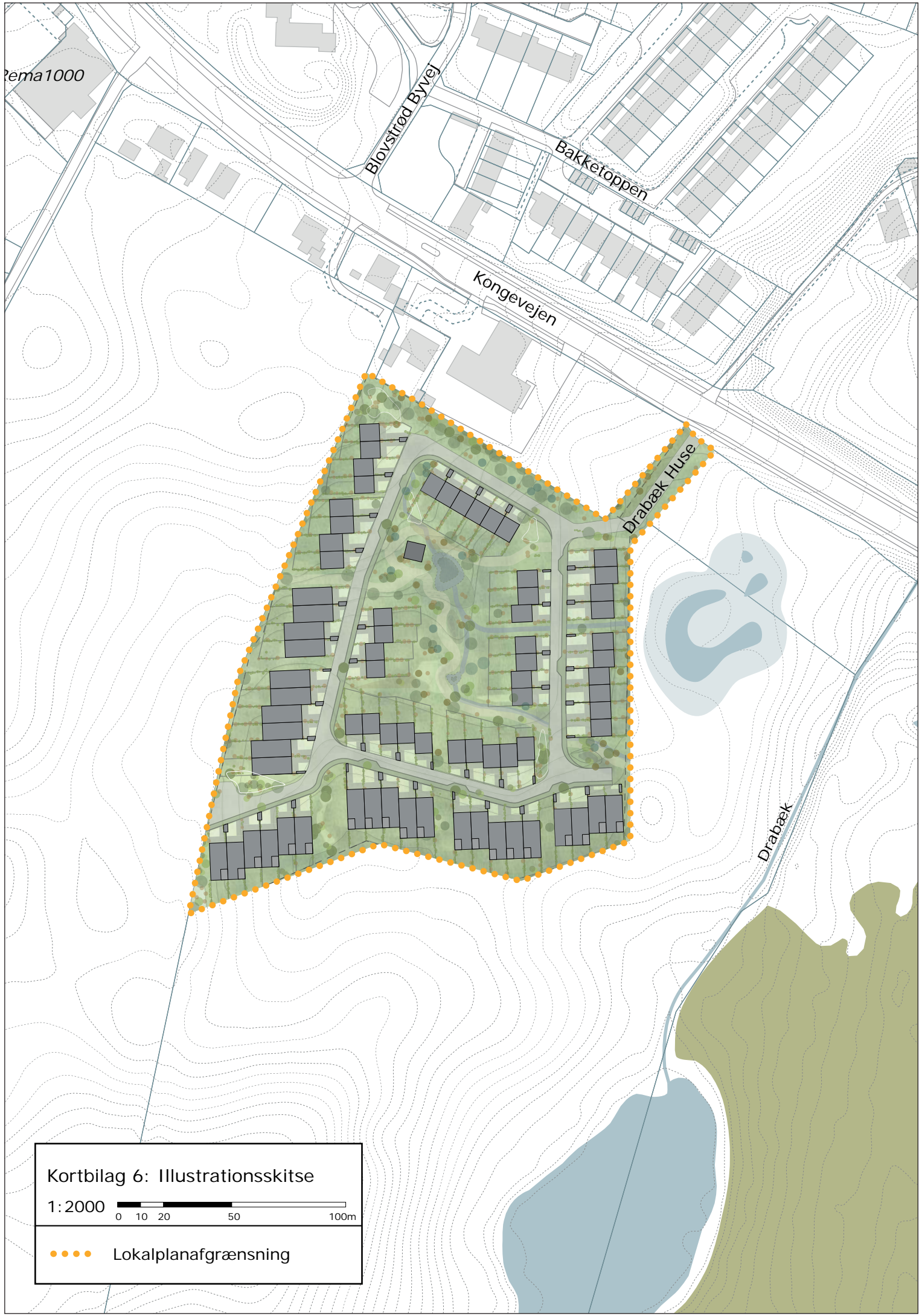
Kongevejen

Drabæk

### Kortbilag 5: Ubebyggede arealer

1:2000

-  Lokalplanafgrænsning
-  Terrænbearbejdning (princip)
-  Fælles grønt område
-  Beplantningsbælte
-  Regnvandssø (principiel)
-  Mulighed for fast hegn
-  Princip for udstykning



Pema1000

Bløvsstrød Byvej


Bakketoppen

Kongevejen

Drabæk Huse

Drabæk

### Kortbilag 6: Illustrationsskitse

1:2000  0 10 20 50 100m

●●●● Lokalplanafgrænsning

**Bilag: 8.1. Forslag til lokalplan 2-314**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 80568/15

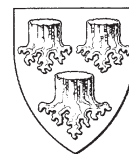
## FORSLAG



# BOLIGOMRÅDE VED ENHØJSVEJ

Lokalplan 2-314

2015



# INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>FORORD</b>	<b>3</b>
<b>BESTEMMELSER</b>	<b>6</b>
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	6
§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	6
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	7
§ 4 Udstykning	7
§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	7
§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ	8
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	9
§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	9
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER	10
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	11
§ 11 GRUNDEJERFORENING	11
§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN og byplanvedtægt	12
§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	12
<b>VEDTAGELSESPÅTEGNING</b>	<b>14</b>
<b>REDEGØRELSE</b>	<b>15</b>
Baggrund for og formål med lokalplanen	15
Eksisterende forhold	18
Lokalplanens indhold	18
<b>FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING</b>	<b>21</b>
Fingerplan 2013 (landspandirektiv)	21
Allerød Kommuneplan	21
Eksisterende lokalplan	22
Allerød Spildevandsplan	22
Naturbeskyttelse	22
Jordforureningsloven	22
Grundvandsbeskyttelse	23
Museumsloven	23
Miljøbeskyttelse (støj)	24
<b>MILJØVURDERING</b>	<b>25</b>
<b>KORTBILAG</b>	
Kortbilag 1: Eksisterende kort	33
Kortbilag 2: Område kort	34
Kortbilag 3: Teknisk kort	35
Kortbilag 4: Illustrationskort	36

## FORORD

### Hvad er en lokalplan?

Byrådet kan efter Lov om Planlægning beslutte at udarbejde en lokalplan for at sikre en bestemt udvikling. Byrådet har desuden pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom. Lokalplanen kan bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til,
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt,
- hvilke bygninger, der skal bevares,
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes.

Lokalplanen gælder kun fremtidige forhold, og der er ikke handlepligt efter en lokalplan. Den er altså ikke til hinder for, at eksisterende bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte, hvis det er lovlige forhold.

Lokalplanen består af en række paragraffer og kortbilag. Herudover en redegørelse for planens indhold og forhold til anden planlægning. Bagerst i hæftet er der en miljøvurderingsscreening af planen.

### Hvordan er fremgangsmåden?

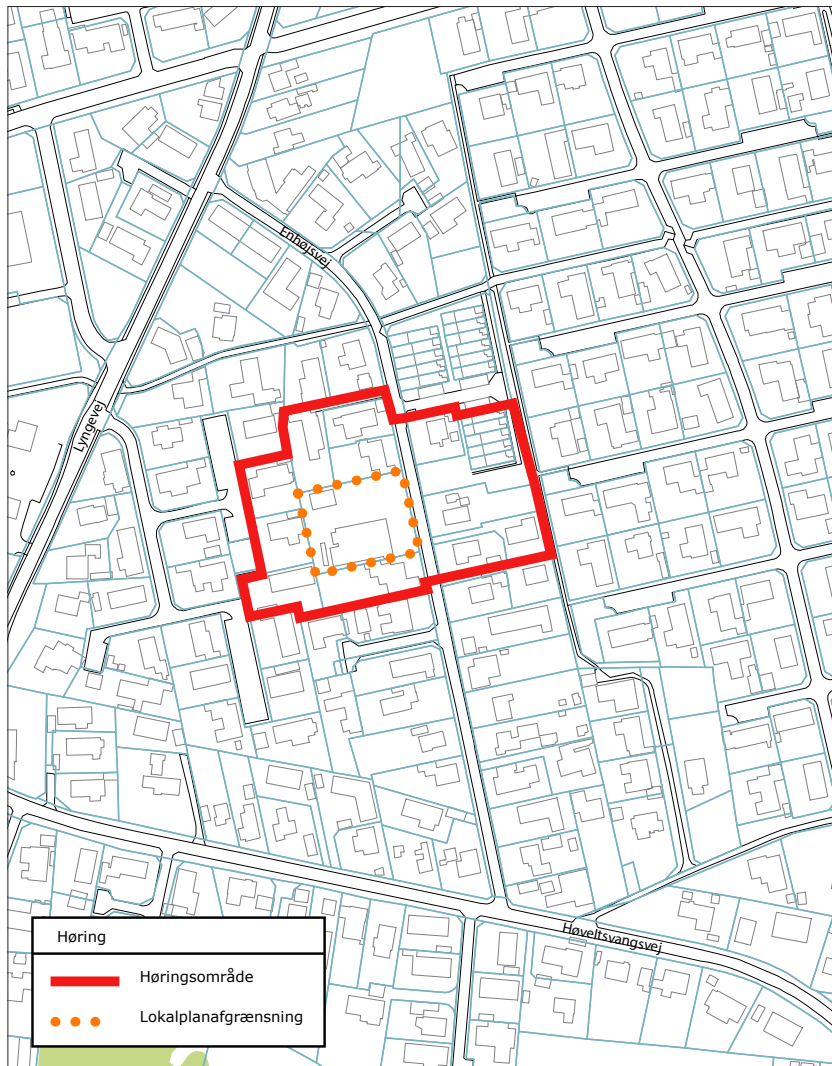
Når byrådet har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder lokalplanens midlertidige retsvirkninger i kraft.

I de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger og indsigelser, som behandles ved byrådets vurdering af lokalplanforslaget. Herefter kan byrådet vedtage lokalplanen.

Ved offentliggørelsen af den endelige lokalplan træder lokalplanens retsvirkninger i kraft, se § 13 i lokalplanbestemmelserne.



Orientering om denne lokalplan er udsendt til ejere og lejere i området, som er vist på nedenstående kort.



### Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

### **Lokalplanens offentlige fremlæggelse**

Lokalplanen kan ses på Allerød Kommunes hjemmeside, [www.alleroed.dk](http://www.alleroed.dk) og [kort.plansystem.dk](http://kort.plansystem.dk).

Forslaget kan også ses i den normale åbningstid på følgende steder:

- Rådhuset i Borgerportalen,
- Allerød Bibliotek og Lyngby Bibliotek.

Lokalplanforslaget kan tilsendes ved henvendelse på tlf. 48100100. Spørgsmål om forslaget indhold rettes til Forvaltningens Plan og Byg på tlf. 48100100.

Byrådet ønsker med offentliggørelsen af lokalplanforslaget at give borgerne indsigt i områdets planlægning. Lokalplanforslaget er fremlagt i **8 uger fra tirsdag den. 20. oktober 2015 til tirsdag den 15. december 2015.**

Indsigelsesfrist

Hvis du har bemærkninger til lokalplanforslaget, eller hvis du har ændringsforslag, kan du skrive eller maile til Allerød Kommune **senest tirsdag den 15. december 2015.**

**Allerød Kommune  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød**

**[kommunen@alleroed.dk](mailto:kommunen@alleroed.dk)**

## BESTEMMELSER

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at der udlægges areal til helårsboligformål i form af tæt lav boligbebyggelse beliggende omkring et fælles areal,
- at det udlagte fælles areal i midten af bebyggelserne anvendes til leg og opholdsarealer o.l.,
- at de to eksisterende vejadgange til området bevares.

### § 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

#### 2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 13ba, Lynge By, Lynge, samt alle matrikler, der efter den 1. december 2015 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

#### 2.2

Lokalplanområdet er beliggende i byzone. Lokalplanområdets areal udgør ca. 2.563 m<sup>2</sup>.

#### 2.3

Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder. Se kortbilag 3.

Delområde I: ca. 1.100 m<sup>2</sup>

Delområde II: ca. 1153 m<sup>2</sup>

Delområde III: ca. 310 m<sup>2</sup>

### § 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

#### 3.1

Delområde I må kun anvendes til tæt lav helårsboligformål.

#### 3.2

På ejendommene må der drives en sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- at der bibeholdes en bolig på den pågældende ejendom.
- at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og området karakter af boligområde ikke brydes.
- at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende med hensyn til støj, lugt og trafik.
- at virksomheden ikke medfører behov for ekstra parkeringspladser.

#### 3.3

Delområde II må kun anvendes som fælles friareal. Området skal henligge som et fælles areal med mindre træer, buske og græsplæner. På området må der anlægges mindre boldbaner, legepladser, opholdsområder, cykelparkering og vej- og stiadgange o.l..

Delområde III må kun anvendes til parkering og renovation.

### § 4 Udstykning

#### 4.1

Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den retningsgivende udstykningsplan på kortbilag 3.

### § 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

#### 5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske ad to eksisterende vejadgange fra Enhøjsvej, som vist på kortbilag 2 og 3.

#### 5.2

Der udlægges areal til stiadgange, parkering og cykelparkering med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 4.

*Note til § 5.2:  
Den endelige udformning af vejadgang, stier og parkering fastlægges i projekteringsfasen.*

## 5.3

Der skal som minimum anlægges 1 1/2 parkeringsplads til hver bolig. Derudover skal der anlægges 1 handicap parkeringsplads til en almindelig bil til fælles brug i lokalplanområdet.

**§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ**

## 6.1

Lednings- og forsyningsanlæg må ikke fremføres som luftledninger, men skal alene udføres som jordkabler.

## 6.2

Eksisterende ledningsanlæg (kloak- el-, telefon- og antennekabler, naturgasledning m.v.) skal respekteres eller omlægges efter ledningsejernes anvisninger.

## 6.3

Udendørs belysning på bygning eller i haver skal udføres med afskærmet armatur, således at det ikke vil være til gene for øvrige beboere.

## 6.4

Udendørs belysning på parkeringsarealer skal udføres som parkbelysning med en maksimal lyspunktshøjde på 3,5 m.

## 6.5

Individuelle antenner og paraboler må ikke opsættes på facader, der vender mod veje, og må ikke være hævet mere end 1,80 m over terræn til overkanten af parabolen eller antennen.

*Note til § 5:*

*Veje, stier og parkerings- og vendepladser mv. etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.*

*Veje og parkering indrettes i overensstemmelse med retningslinjerne i "Udearealer for alle - Anvisning for planlægning og indretning af udendørsarealer med henblik på handicappedes færden" - DS-håndbog 105, april 1995.*

*Der tages forbehold for ændringer af ovenstående vejledninger og anvisninger, derfor etableres veje, stier, parkering og vendepladser efter enhver tids gældende vejledninger, anvisninger og lovgivning.*

*Note:*

*Regnvandshåndtering reguleres efter gældende miljøbeskyttelseslov og byggelov.*

## § 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

### Delområde I

#### 7.1

Boligbebyggelsen i lokalplanområdet skal placeres inden for de angivne byggefelter på kortbilag 3, og skal i princippet placeres som vist på illustrationsplanen på kortbilag 4 s. 35. Den samlede boligbebyggelse må maks. udgøre 1100 m<sup>2</sup>.

#### 7.2

Ved ny bebyggelse eller ombygning må intet punkt af en beboelsesbygning ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 7,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet. Udover den maksimale bygningshøjde på 7,5 m kan der opsættes solenergianlæg oven på tagfladen.

#### 7.3

Garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger må gives en maksimal højde på 3,5 m.

Inden for en afstand af 2,5 m fra skel må ingen del af en bygnings ydervæg eller tag være højere end 2,5 m.

#### 7.4

Bebyggelserne må opføres i op til to etager.

#### 7.5

Taghældningen på bebyggelserne skal udformes med en hældning på maximum 5 grader.

## § 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

### 8.1

Facader skal fremstå i træ eller i blank mur af grundmuret lyse teglsten, som må pudses, vandskures, sækkeskures, berappes eller filtses. Ved pudstning må facaden opføres af porrebeton eller lign. blokke.

Træfacader skal fremstå med sit naturlige udseende (plejet uden pigmenteret farve) eller males.

Behandlede eller malede facader skal fremstå i nuancerne sort, grå, brun, sandfarvet eller hvid.

*Note til § 8.1:*

*Ved blank mur forstås en teglstensmur uden overfladebehandling som f.eks. filtsning, pudstning, berapning, vandskuring, sækkeskuring, maling o.l..*

Mindre delpartier må udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

Døre og vinduer skal fremstå i materialerne træ eller alu.

Tagfladen skal bestå af Built up med tagpap.

## 8.2

Reflekterende og blanke tag- og facadematerialer må kun anvendes i forbindelse med anlæg til udnyttelse af vedvarende energi.

## 8.3

Solenergianlæg skal ved flade tage opstilles på et stativ i tagfladen. Opsætning af solenergianlæg må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer og forbipasserende. Panelerne må ikke monteres tættere på tagets kant end 1 m.

## 8.4

Skiltning og reklamering må have en maksimal størrelse på 30 x 30 cm i højden og skal fastgøres direkte på facaden. Skiltene kan være belyste, men må ikke være lysende.

## § 9 UBEBYGGEDE AREALER

### 9.1

Delområde II udlægges som fælles areal, som angivet på kortbilag 2.

Området skal henligge som et fælles areal med mindre træer, buske og græsplæner. På området må der anlægges mindre boldbaner, legepladser, opholdsområder, cykelplakering og stiadgange o.l..

Delområde III må kun anvendes til parkering og renovation.

### 9.2

Hegn i skel skal etableres enten som levende hegn eller med træbeklædning med en maks. højde af 180 cm. Mod vej og stier skal det levende hegn placeres 0,4 m bag skel.

Eventuelle trådhegn skal etableres på den side af hækken, der vender ind mod egen bolig/ejendom eller midt i hæk.

*Note:*

*Bygningsreglementets bygningsklasse 2015 skal anvendes.*

*Note:*

*Eksempler på hjemmehørende arter:*

*Store træer (15-45 m):*

*Ahorn, Ask, Avnbøg, Bævreasp, Bøg, Dun-birk, Elm (storbladet, småbladet, skærmbloomstret), Fuglekirsebær, Hæg, Hvid-pil, Lind (småbladet), Naur, Pære (vild), Rødel, Skov-fyr, Stilkeg, Spidsløn, Selje-pil, Vinter-eg, Vorte-birk.*

*Mindre træer (op til 15 m):*

*Benved, Hassel, Hyld, Hvid-tjørn, Kristtjørn, Kræge, Mirabel, Røn (alm.), Skov-æble, Taks, Tørst, Vrietorn,*

*Buske:*

*Dunet gedeblad, Hunderose, Kvalkved, Mosebølle, Pebertræ, Rød kornel, Slåen, Æble-rose.*

*Klatre- / slyngplanter:*

*Humle, Kaprifolie, Vedbend*

### 9.3

I forbindelse med byggemodningen af området kan der foretages de nødvendige terrænreguleringer i forhold til etablering af bebyggelse, veje og kloakker. Eksisterende terræn skal så vidt muligt bevares, hvorfor der kun må terrænreguleres med +/- 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn.

### 9.4

Fællesarealer og ubebyggede arealer på de enkelte grunde må ikke anvendes til oplag eller til placering af både, uindregistrerede biler, campingvogne og lignende.

Oplagring af affald og andet materiale må kun ske i bygninger eller i dertil indrettede tæt hegnede arealer.

### 9.5

Ubebyggede fællesarealer, der ikke befæstes eller beplantes, skal tilsåes med græs.

## § 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

### 10.1

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering som anført efter bestemmelserne i lokalplanens § 5.1 - 5.4.

### 10.2

Opførelse og ibrugtagning af ny boligbebyggelse kan tillades efter at en række vilkår er blevet overholdt, bl.a. jordflytning fra lokalplanområdet af forurenede jord, som erstattes med ren jord.

## § 11 GRUNDEJERFORENING

### 11.1

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for nye parceller, der udstykkes inden for området.

### 11.2

Grundejerforeningen skal oprettes senest når Allerød Byråd kræver det.

*Note:*

*Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet offentligt kloakanlæg, og der er sikret afledning af regnvand til eksisterende regnvandsledning.*

*Note til § 10.2:*

*Der er registreret et forurenede areal på grunden, som der tidligere har været drevet erhverv på. I forbindelse med ændringen af det forurenede areal, er der givet en § 8 tilladelse i henhold til jordforureningsloven, der giver tilladelse til at opføre boligbebyggelse på området. Tilladelsen er givet under forudsætning af, at en række vilkår bliver overholdt, bl.a. jordflytning fra lokalplanområdet af forurenede jord, som erstattes med ren jord, hvilket vil være en forbedring for området.*



### 11.3

Grundejerforeningen skal stå for drift og vedligeholdelse af fælles friarealer, beplantning, belysning, veje, grøfter, oversvømmelsesområder og stier, såfremt driften af disse ikke overtages af anden ansvarlig myndighed.

### 11.4

Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, der efter lovgivningen henlægges til foreningen.

### 11.5

Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Allerød Kommune.

### 11.6

Grundejerforeningen har ret til, ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån, at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelse og administration af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

### 11.7

Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på de i lokalplanen udlagte og anlagte vejadgange, stier og fællesarealer.

## **§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN OG BYPLANVEDTÆGT**

### 12.1

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej ophæves følgende lokalplan 257 Erhvervsområde ved Enhøjsvej, offentlig bekendtgjort den 21. december 1993.

## **§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER**

### 13.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

### 13.2

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Byrådet skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

### 13.3

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

*Note:*

*Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge- og planlovgivningen.*

## **VEDTAGELSESPÅTEGNING**

Vedtaget som forslag af Allerød Byråd, den 8. oktober 2015.

Jørgen Johansen  
borgmester

Morten Knudsen  
kommunaldirektør

Vedtaget endeligt af Allerød Byråd, den xx. xx 201x.

Jørgen Johansen  
borgmester

Morten Knudsen  
kommunaldirektør

Offentlig bekendtgjort den xx. xx 201x.

## REDEGØRELSE

### Baggrund for og formål med lokalplanen

Økonomiudvalget vedtog den 9. december 2014 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for 4 dobbelthuse for Enhøjsvej 16-20, på baggrund af en henvendelse fra Real Capital. Nærværende lokalplan har til formål at sikre, at området udlægges til helårsboligformål i form af tæt lav boligbebyggelse.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre 4 dobbelthuse med 8 boliger i op til 2 plan. I området friholdes et fællesareal i midten af bebyggelserne, som kan andendes til leg og opholdsarealer o.l. for områdets beboere.

Der er adgang til lokalplanområdet ad to eksisterende overkørsler fra Enhøjsvej.

Der har tidligere været drevet erhverv på ejendommen, og der er registreret et forurenede areal på grunden. I forbindelse med ændringen af det forurenede areal, er der givet en § 8 tilladelse i henhold til jordforureningsloven, der giver tilladelse til at opføre boligbebyggelse på området. En realisering af boligbebyggelse på arealet indebærer at en række vilkår bliver overholdt, bl. a. jordflytning fra lokalplanområdet af forurenede jord, som erstattes med ren jord, hvilket vil være en forbedring for området.



*Der er adgang til lokalplanområdet ad to eksisterende overkørsler.*



*Det er en forbedring for området at den tidligere erhvervsejendom nedrives og der opføres boligbebyggelse i lokalplanområdet, både med hensyn til fjernelse af jordforurening og til forskønnelse af området .*

*Lokalplanområdet med den tidligere erhvervsejendom ligger i et område med åben lave enfamiliehuse.*

## Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet er beliggende ved Enhøjsvej i den sydlige del af Lillerød bysamfund tæt på Lyngevej ca. 700 m fra Hillerødmotorvejen og ca. 650 m fra Nymøllevej og Ravnsholt skov. Hillerødmotorvejen ligger syd vest for lokalplanområdet og Nymøllevej og Ravnsholt skov ligger øst for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet udgør ca. 2563 m<sup>2</sup>.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

*I lokalplanområdet er der stiferløb der bl.a. forbinder henholdsvis Ravnsholt skolen, Ravnsholt skov og Musikhuset.*



Lokalplanområdet ligger i bydelen Ravnsholt ca. 2 km syd for Lillerød Bymidte og Allerød station.

Lokalplanområdet ligger i et område med fritliggende enfamilieshuse, hvoraf hovedparten er opført i 60'erne og 70'erne.

Nærmeste indkøbsmuligheder er en kiosk beliggende på hjørnet af Enhøjsvej og Lyngevej ca. 150 m fra lokalplanområdet og Vestcentret beliggende ca. 1,5 km fra lokalplanområdet.

Engholmskolen ligger ca. med 1,3 km afstand til lokalplanområdet, mens Ravnsholtskolen med daginstitutioner ligger som de nærmeste daginstitutioner i en afstand af ca. 300 m.

Derudover ligger Børnehuset Søageren ca. 600 m væk.



*Lokalplanområdet er beliggende ved Enhøjsvej i et område med enfamilieshuse, som hovedsageligt er opført i 60'erne og 70'erne.*

*Lokalplanområdet er beliggende tæt på skoler, daginstitutioner og dagligvarebutikker.*

## Eksisterende forhold

### Områdets anvendelse

lokalplanområdet har tidligere været anvendt til erhvervsformål. Den eksisterende fabriksbygning og mindre bygninger på grunden vil blive nedrevet, hvis der opføres boligbebyggelse på grunden.

### Infrastruktur

Lidt nord for lokalplanområdet løber en sti, som er forbundet til et større stinet i området, bestående af offentlige gang- og cykelstier. Fortove og stinettet i området giver en sikker adgang til lokalplanområdet for bløde trafikanter.

Nærmeste buslinjer til lokalplanområdet ligger på henholdsvis Lyngvej og Høveltsvangsvej med ca. 150 m til nærmeste stoppested.

## Lokalplanens indhold

### Områdets anvendelse

Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder.

Lokalplanen giver mulighed for, at delområde I anvendes til tæt lav helårsboligformål. I tilknytningen til boligbebyggelserne kan der etableres erhvervsformål, som almindeligvis udføres i beboelsesområder. Delområde II består af et fælles friareal som omgiver bebyggelserne med mindre træer, buske og græsplæner, hvorpå der må anlægges mindre boldbaner, legepladser, opholdsarealer. Endvidere må der anlægges cykelparkering og vej- og stiadgange o.l.. Det udlagte areal i midten af bebyggelserne friholdes til leg og opholdsarealer o.l. for områdets beboere.

Delområde III må kun anvendes til parkering og renovation. Se kortbilag 2.

### Bebyggelsens udformning og placering

Indenfor delområde I gives mulighed for opførelse af 4 dobbelthuse med 8 boliger der hver er ca. 137 m<sup>2</sup> i op til 2 etager. Facader skal fremstå i træ eller i blank mur af grundmuret lyse teglsten, som må pudses, vandskures, sækkeskures, berappes, filttes eller kalkes.

Træfacader skal fremstå med sit naturlige udseende (plejet uden pigmenteret farve) eller males. Behandlede eller malede

facader skal fremstå i farvenuancerne sort, grå, brun, sandfarvet eller hvid.

Mindre delpartier må udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

Døre og vinduer skal fremstå i træ eller alu. Tagfladen skal bestå af Built up med tagpap.

Bygninger må opføres i op til to etager. Bygningerne må opføres med en maksimal højde på 7,5 m over terræn (niveauplan). Udover den maksimale bygningshøjde på 7,5 m kan der opsættes solenergianlæg oven på tagfladen.

Boligbebyggelsen i lokalplanområdet skal placeres inden for de angivne byggefelter på kortbilag 3, og skal i princippet placeres som vist på Illustrationsplan på kortbilag 4 s. 35.

Taghældningen på bebyggelserne skal udformes med en hældning på maximum 5 grader.

Solenergianlæg skal opstilles på et stativ i tagfladen på flade tage. Opsætning af solenergianlæg må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer og forbipasserende. Panelerne må ikke monteres tættere på tagets kant end 1 m.

### **Adgangsforhold og parkering**

Vejadgangen til lokalplanområdet sker fra Enhøjsvej ad to eksisterende indkørsler som bevares.

Der skal som minimum anlægges 1 1/2 parkeringsplads til hver bolig. Derudover skal der anlægges 1 handicap parkeringsplads til en almindelig bil til fælles brug i lokalplanområdet.

Der skal udlægges areal til parkering i delområde I, som det er markeret med "parkering" på kortbilag 2.

Fodgængere og cyklister har derudover mulighed for, at komme ind i området via stisystemer i området, som blandt andet forbinder området til Ravnsholtskolen, daginstitutioner, Ravnsholtskov og Musikhuset.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering som anført efter bestemmelserne i lokalplanens § 5.1 - 5.4.

Opførelse af ny boligbebyggelsen kan tillades efter at en række vilkår er blevet overholdt, bl.a. jordflytning fra



lokalplanområdet af forurenede jord, som erstattes med ren jord.

Veje, stier og parkering indrettes i overensstemmelse med forslagene i DS-Håndbog 105 "Udearealer for alle - anvisning for planlægning og indretning af udendørsarealer med henblik på handicappedes færden", april 1995 og DS-Håndbog "Tilgængelighed for alle". Derudover skal veje, stier og parkerings- og vendepladser mv. etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.

### **Ubebyggede arealer**

Lokalplanens delområde II udlægges til fælles friareal for områdets beboere. Området skal henligge med mindre træer, buske og enkelte større træer og græsplæner. På området må der anlægges mindre boldbaner, legepladser, opholdsarealer, cykelparkering og stier o.l.. Det er bl.a. lokalplanens formål at sikre, at det udlagte areal i midten af bebyggelsen anvendes til leg og opholdsarealer o.l. for områdets beboere.

Delområde III må kun anvendes til parkering og renovation. Se kortbilag 2.

### **Forsyning**

#### *Vand*

Lokalplanområdet ligger inden for kildepladszonen til Lynge Overdrevs Vandværk.

#### *Spildevand*

Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret opland, hvorfor der ikke skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. Derudover reguleres regnvand og spildevand efter gældende miljøbeskyttelseslov og byggelov. I følge Allerød Kommunes nedsivningsparadigme kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vejvand, eftersom lokalplanområdet ligger inden for kildepladszone og sårbart område.

Tagvand skal nedsives ved hjælp af faskiner eller regnbæde, men det er betinget af at kommunen vurderer at forureningen er fjernet, således at nedsivning kan ske uden risiko for forurening af grundvand

#### *Affald*

Bestemmelser for affald er reguleret af gældende affaldsregulativer.

*Der tages forbehold for ændringer af vejledninger og anvisninger vedrørende veje, stier, parkering og vendepladser, som derfor etableres efter enhver tids gældende vejledninger, anvisninger og lovgivning.*

## FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

### Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)

Fingerplan 2013 opdeler hovedstadsområdet i fire geografiske delområder: 1. det indre storbyområde ("håndfladen"), 2. det ydre storbyområde ("byfingrene"), 3. de grønne kiler og 4. det øvrige hovedstadsområde, bestående af både byområder og landområder.

Lillerød er beliggende i det ydre storbyområde, nærmere bestemt Hillerød-fingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hillerød. Lokalplanområdet er beliggende i det ydre storbyområde, i byfingeren.

Lokalplanområdet er beliggende i eksisterende byzone inden for byfingeren. Områdets anvendelse til tæt lav boligbebyggelse er i overensstemmelse med fingerplanen.

### Allerød Kommuneplan

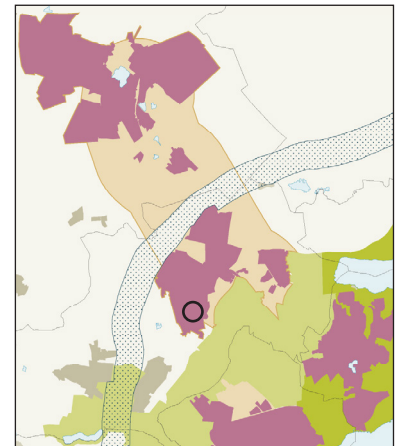
I Allerød Kommuneplan 2013-2025 indgår lokalplanområdet i eksisterende boligområde (villabebyggelse, rækkehuse o.l.)

I henhold til kommuneplanens retningslinjer skal det generelt tilstræbes at udnytte den eksisterende boligrummelighed i byområderne bedst muligt. Ved fortætning og byomdannelse skal det tilstræbes at forøge boligrummeligheden. I alle typer af boligområder skal fælles udearealer prioriteres højt, f.eks. ved gennemførelse af trafikforanstaltninger, således at en større del af vejarealer kan udnyttes til fælles opholdsformål.

### Rammer for lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde RA.B.01 Boligområde i Ravnsholt.

I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker op til 250 m<sup>2</sup> til fx salg af egen produktion og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne. Det maksimale bruttoetageareal for ovennævnte butikker fastsættes til 1000 m<sup>2</sup> indenfor det enkelte rammeområde.



*Fingerplan 2013.  
Lokalplanområdet er  
beliggende i eksisterende  
byzone.*

Lokalplanområdet ligger i byzone.

I kommuneplanens lokalplanrammer må bebyggelsesprocenten højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m<sup>2</sup> eller 40 for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m<sup>2</sup> og den maksimale bygningshøjde 8,5 m.

Det skal endvidere sikres, at området ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

### Eksisterende lokalplan

Lokalplanområdet er omfattet af eksisterende lokalplan 257 Erhvervsområde ved Enhøjsvej offentlig bekendtgjort den 21. december 1993.

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 2-314 ophæves ovennævnte lokalplan 257 Erhvervsområde ved Enhøjsvej.

### Allerød Spildevandsplan

Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret opland, hvorfor der ikke skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. I følge Allerød Kommunes nedsivningsparadigme kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vejvand, eftersom lokalplanområdet ligger inden for kildepladszone og sårbart område. Tagvand skal nedsives ved hjælp af faskiner eller regnbede, men det er betinget af at kommunen vurderer at forureningen er fjernet, således at nedsivning kan ske uden risiko for forurening af grundvand

### Naturbeskyttelse

Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter, som er listet på EU-habitatdirektivets bilag IV. Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km vest for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette naturbeskyttede område.

### Jordforureningsloven

Der er registreret et forurenede areal i den vestlige del af matriklen. Arealet er kortlagt som forurenede på vidensniveau 2.



Kommuneplan 2013.  
Lokalplanområdet er  
beliggende i Ravnsholt bydel.

Lokalplanområdet er omfattet af områdeklassificeringen, idet jorden på baggrund af tidligere arealanvendelse vurderes at være lettere forurenet.

Jordflytninger fra lokalplanområdet er omfattet af anmeldelsespligt. Flytning af jord bort fra matriklen skal anmeldes til kommunen.

Ved opførelse af nye boliger i lokalplanområdet, hvor arealanvendelsen ændres fra erhverv til bolig, skal ejeren sikre, at det øverste 50 cm's jordlag ikke er forurenet. Alternativt skal ejeren eller brugeren sikre, at der etableres en varig fast belægning. Kravet fremgår af jordforureningslovens § 72b.

Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening skal gravearbejdet standses og kommunens miljømyndighed kontaktes, jf. jordforureningslovens § 71.

Allerød Kommune har givet tilladelse i henhold til jordforureningslovens § 8, stk. 1. og 2. til at opføre boligbebyggelse på området. Tilladelsen er givet under forudsætning af, at en række vilkår bliver overholdt, (se ovenstående).

## **Grundvandsbeskyttelse**

Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og er særligt sårbart for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet.

Lokalplanområdet ligger inden for kildepladszonen til Lyng Overdrevs Vandværk.

Sårbarheden for det primære grundvandsmagasin karakteriseres som mest sårbart.

Inden for lokalplanområdet kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vand fra veje og p-plads.

## **Museumsloven**

Der må ikke påbegyndes grave- eller anlægsarbejder før udløbet af den frist, som Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød har for evt. at meddele interesse i at foretage arkæologiske undersøgelser på ejendommen.

Eventuelle spor vil være at anse for skjulte fortidsminder i lovens forstand og er beskyttede af Museumslovens kap. 8, § 27.

Skulle der under anlægsarbejdet i lokalplanområdet forekomme fortidsminder, historiske fund el. lign., skal arbejdet standses og Nordsjællands Folkemuseum tilkaldes for besigtigelse, jf. Museumsloven.

### **Miljøbeskyttelse (støj)**

Ved planlægning af nye boligområder og anden støjfølsom anvendelse op til eksisterende vejanlæg skal støjgener så vidt muligt undgås.

Miljøstyrelsen har opstillet vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj i forskellige typer områder. De vejledende grænseværdier udtrykker en støjbelastning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel. Hvis støjen er lavere end den vejledende grænseværdi, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og støjen forventes ikke at have helbredseffekter.

Støjgrænserne er angivet som  $L_{den}$ , der er støjens døgnvægtede middelværdi. Støjen fra aftenperioden (kl. 19 – 22) tillægges et genetillæg på 5 dB, og støjen i natperioden (kl. 22 – 07) får et genetillæg på 10 dB, inden middelværdien regnes ud.

De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er:

- Rekreative områder i det åbne land (sommerhusområder, grønne områder, campingpladser): 53 dB
- Rekreative områder i eller nær byområder (parker, kolonihaver, nyttehaver, turistcampingpladser): 58 dB
- Boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs opholdsarealer): 58 dB
- Offentlige formål (hospitaller, uddannelsesinstitutioner, skoler): 58 dB
- Liberale erhverv m.v. (hoteller, kontorer m.v.): 63 dB.

## **Screening for miljøvurdering**

### **- Forslag til lokalplan 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej**

Økonomiudvalget vedtog den 9. december 2014 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for Boligområde ved Enhøjsvej.

Lokalplan 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej har til formål at sikre, at der udlægges areal til tæt lav helårsboligbebyggelse, samt erhvervsformål som almindeligvis udføres i beboelsesområder.

Lokalplanområdet udgør ca. 2.545 m<sup>2</sup> og omfatter matr. nr. 13ba, Lyng By, Lyng.

Lokalplan 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej giver mulighed for opførelse af 4 dobbelthuse indeholdende 8 boliger i 2 plan med en maksimal højde på 7,5 m. Udover den maksimale bygningshøjde på 7,5 m kan der opsættes solenergianlæg oven på tagfladen.

Der er vejadgang til lokalplanområdet fra Enhøjsvej med to eksisterende overkørsler. Området er placeret i et beboelsesområde uden større veje, og der er derfor ingen støjproblemer fra trafik i området.

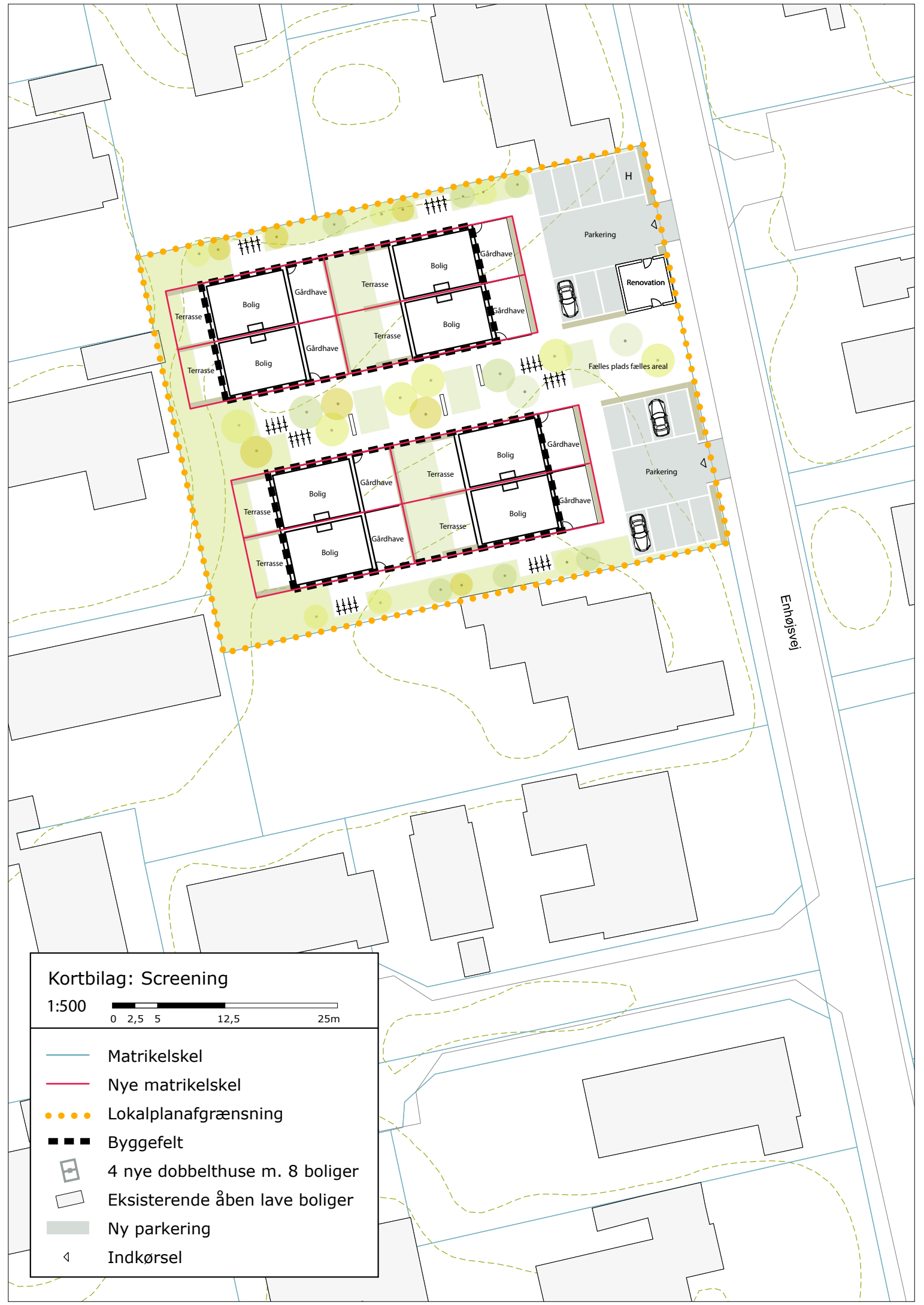
Der er registreret et forurenede areal på grunden, som der tidligere har været drevet erhverv på. I forbindelse med ændringen af det forurenede areal, er der givet en § 8 tilladelse i henhold til jordforureningsloven, der giver tilladelse til at opføre boligbebyggelse på området. Tilladelsen er givet under forudsætning af, at en række vilkår bliver overholdt, bl.a. jordflytning fra lokalplanområdet af forurenede jord, som erstattes med ren jord, hvilket vil være en forbedring for området.

### **Miljøvurderingsscreening**

Allerød Kommune har som indledning til udarbejdelsen af lokalplan 2-313 foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (lov nr. 939 af 3. juli 2013). Se screeningskema på efterfølgende sider.

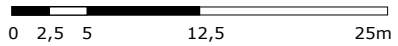
Planen vurderes at være omfattet af lovens § 3 stk. 1, nr. 3, idet den fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Planen er derfor screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2. På basis af denne screening er det kommunens vurdering, at gennemførelsen af lokalplanen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, men at det vil være en forbedring for området, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.



Kortbilag: Screening

1:500



- Matrikelskel
- Nye matrikelskel
- Lokalplanafgrænsning
- Byggefelt
- 4 nye dobbelthuse m. 8 boliger
- Eksisterende åben lave boliger
- Ny parkering
- Indkørsel

## Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 3 eller 4?		X	Planen vurderes omfattet af undtagelsesbestemmelserne i lovens § 3 stk. 2, idet lokalplanen rummer begrænsede ændringer i forhold til det eksisterende plangrundlag, Lokalplan 257 erhvervsområde ved Enhøjsvej. Planen er screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2 (se følgende sider).
Påvirker planen et internationalt beskyttelsesområde?		X	Lokalplanen vurderes ikke at ville påvirke internationale naturbeskyttelsesområder. Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km sydøst for lokalplanområdet.
Sætter planen rammer for fremtidige anlægstilladelser? (jf. § 3, stk. 1, pkt. 3)	X		Planen er screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2 (se følgende sider).



**Planenes karakteristika (jf. lovens bilag 2 pkt. 1)**

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Omfang af afledte projekter og aktiviteter Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres.		x		Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 4 dobbelthuse i to etager med udnyttet tagetage. Lokalplanområdet ligger i et boligområde omgivet af et større stisystem som forbinder boligerne med grønne nærområder. Adgangen til lokalplanområdet sker fra Enhøjsvej med to eksisterende overkørsler.
Indflydelse på andre planer Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.		x		Området er beliggende i byzone og er omfattet af rammeområde RA.B.01 Boligområde i Ravnholt i Kommuneplan 2013 - 2025. I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker op til 250 m <sup>2</sup> til fx. salg af egen produktion og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne. Det maksimale bruttoetageareal for ovennævnte butikker fastsættes til 1000 m <sup>2</sup> indenfor det enkelte rammeområde. Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m <sup>2</sup> eller 40 for sammenbyggede huse på min. 350 m <sup>2</sup> . Den maksimale bygningshøjde er 7,5 m. Derudover må der opstilles solenergianlæg på et stativ i tagfladen. Lokalplanens mulighed for at udstykke området til 4 matrikler med 4 tæt lave dobbelthuse er i overensstemmelse med kommuneplanen.  Lokalplan 257 Erhvervsområde ved Enhøjsvej, som udlægger arealet til erhvervsformål, ophæves med vedtagelsen af nærværende lokalplan. Lokalplanområdet er udlagt til byområde jævnfør fingerplanen. Lokalplanområdet er beliggende sydvest for Lillerød bymidte, nærmere bestemt Hillerød-fingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hilerød.
Relevans for fremme af bæredygtighed De overordnede overvejelser i forhold til miljø og bæredygtighed.		x		Lokalplanen muliggør en fortætning af eksisterende byområde.  Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at området udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi.
Miljøproblemer af relevans for planen Eks. kendskab til forurening, risiko for oversvømmelse.			x	En del af ejendommen er kortlagt, idet der er konstateret forurening i den vestlige del af matriklen. Der har tidligere været drevet erhverv på ejendommen med metalstøberi og sprøjtetelakering. Allerød Kommune har givet tilladelse i henhold til jordforureningslovens § 8, stk. 1. og 2. til at opføre boligbebyggelse på området. Tilladelsen er givet under forudsætning af, at en række vilkår bliver overholdt, bl.a. jordflynning fra lokalplanområdet af forurenede jord, som erstattes med ren jord, hvilket vil være en væsentlig positiv forbedring for området.

Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning F.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse.	x			Gennemførelsen af lokalplanen skal ske i overensstemmelse med kommunens miljømål indenfor bl.a. håndtering af regn- og spildevand, som beskrevet i kommunens spildevandsplan.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område, jf. lovens bilag 2, pkt. 2

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning	Bemærkninger
<b>Landskab, by- og kulturmiljø</b>				
Byarkitektonisk værdi f.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge mv.			x	Lokalplanen ligger i et eksisterende boligområde, omgivet af parcelhuse. Opførelsen af 4 tæt lave dobbelthuse i 2 etager med uudnyttet tagetage passer fint ind i den eksisterende bystruktur. Desuden vil det have væsentlig positiv indvirkning for den byarkitektoniske værdi i området at den eksisterende fabriksbygning med garage nedrives og erstattes med tæt lav boligbebyggelse.
Landskabsarkitektonisk værdi f.eks. værdifulde og uforstyrrede landskaber, bygge- og beskyttelseslinjer, geologiske interesser, terrænformer, fredninger, visuel påvirkning		x		Området er beliggende i bymæssig kontekst.
Kulturarv og arkæologiske forhold f.eks. værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder, kirker og kirkebyggelinjer, bygningskulturel arv, bevaringsværdige bygninger, almen bevaringsinteresse	x			Lokalplanområdet er beliggende ca. 1 km syd for Engholm Kirke, og uden for kirkebyggelinjen. Lokalplanen er dermed ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 19, hvor der ikke må opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m, inden for en afstand af 300 m fra kirken.
Opholdsarealer og grønne områder f.eks. byrum, pladser, parker, landskabskiler og adgang til disse områder. Skaber planen mulighed for udendørs ophold / rekreative interesser?		x		Området har et fælles privat opholdsareal, hvor der er adgang til den enkelte bolig, og hvor cykelparkering og legeområde også placeres.  Lokalplanområdet ligger i et boligområde omgivet af et større stisystem som forbinder boligerne med grønne nærområder bl.a. Ravnsholt Overdrev og Ravnsholt skov.

Trafik og transport				
Tilgængelighed f.eks. tilgængelighed med bil, adgang til offentlig transport, forhold for gående, cyklister og svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)	x			<p>Lokalplanområdet er beliggende i et eksisterende boligområde. Området har god tilgængelighed for både bilister, cyklister og gående.</p> <p>Lokalplanområdet betjenes med busser fra Lyngvej med ca. 50 m til nærmeste stoppested.</p> <p>Adgangen til lokalplanområdet sker fra Enhøjsvej med to eksisterende overkørsler.</p>
Trafikafvikling / -kapacitet	x			<p>Opførelsen af 4 tæt lave dobbelthuse vurderes ikke at have indflydelse på trafikafviklingen ved Enhøjsvej. De to eksisterende overkørsler ind til lokalplanområdet fra Enhøjsvej bliver bevaret.</p>
Trafiksikkerhed	x			<p>Adgangen til lokalplanområdet fra Enhøjsvej med to eksisterende overkørsler giver en sikker adgang til og i lokalplanområdet for bløde trafikanter.</p>
Naturbeskyttelse				
Beskyttede plante- og dyrearter samt biologisk mangfoldighed f.eks. forstyrrelse af art eller bestand, forringelse af yngle- eller rasteområder, ændringer i kvalitet og omfang af levesteder for planter og dyr, spredningskorridorer og biologiske kerneområder	x			<p>Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter listet på EU-habitatdirektivets bilag IV.</p> <p>Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km sydøst for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette naturbeskyttede område.</p>

Beskyttede naturtyper, § 3-områder f.eks. søer, vandløb, heder, moser, enge, overdrev	x			Der er ikke registreret beskyttet natur i eller i nærheden af lokalplanområdet.
Skov f.eks. nyplantning af skov, ophævelse af fredskov	x			-

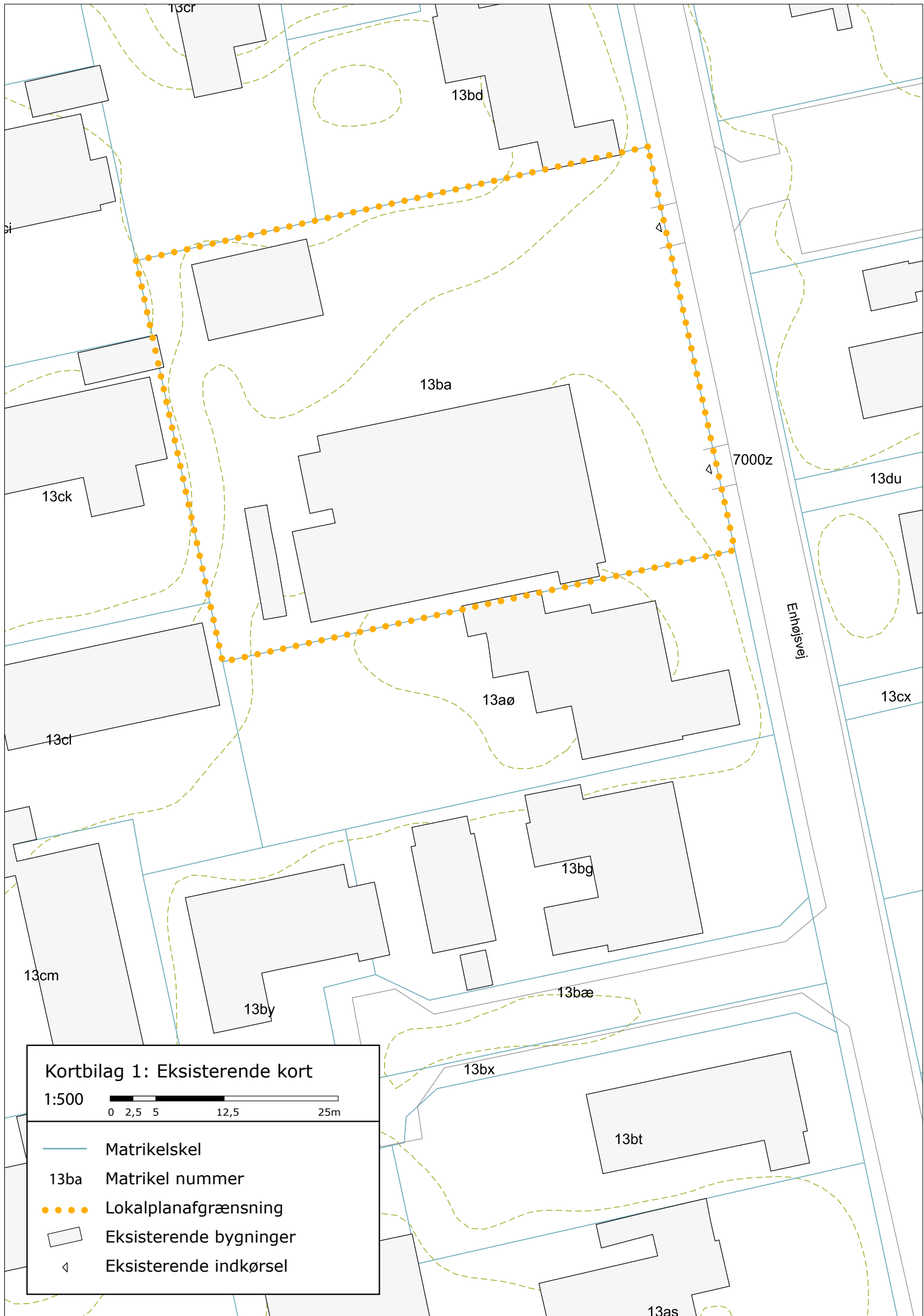
### Vand- og jordforhold

Grundvand f.eks. sårbarhed, potentiel risiko for forurening af grundvandet, afstand til vandforyningsanlæg, vandboringer		x		Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og er særligt sårbart for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet. Lokalplanområdet ligger inden for kildepladszonen til Lyngø Overdrevs Vandværk I/S og er omfattet af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Allerød Nord. Sårbarheden for det primære grundvandsmagasin karakteriseres som mest sårbart.
Regn- og spildevand f.eks. håndtering af spildevand, herunder kapacitet (kloak og renseanlæg), håndtering af overfladevand, herunder udledning til sø/vandløb, risiko for oversvømmelse (bluespots)		x		Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret opland, hvorfor der ikke skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. I følge Allerød Kommunes nedsivningsparadigme kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vejvand, eftersom lokalplanområdet ligger inden for kildepladszone og sårbart område. Tagvand skal nedsives ved hjælp af faskiner eller regnbæde, men det er betinget af at kommunen vurderer at forureningen er fjernet, således at nedsivning kan ske uden risiko for forurening af grundvand
Jordbund f.eks. kortlagt jordforurening, risiko for forurening af jord, flytning og deponering af jord, råstoffer			x	Der er registreret et forurenede areal i den vestlige del af matriklen. Arealet er kortlagt som forurenede på vidensniveau 2. Lokalplanområdet er omfattet af områdeklassificering, idet jorden på baggrund af tidligere arealanvendelse vurderes at være lettere forurenede.  Jordflytninger fra lokalplanområdet er omfattet af anmeldeligt. Flytning af jord bort fra matriklen skal anmeldes til kommunen.  Ved opførelse af nye boliger i lokalplanområdet, hvor arealanvendelsen ændres fra erhverv til bolig, skal ejeren sikre, at det øverste 50 cm 's jordlag ikke er forurenede. Alternativt skal ejeren eller brugeren sikre, at der etableres en varig fast belægning. Kravet fremgår af jordforureningslovens § 72b.  Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening skal gravearbejdet standses og kommunens miljømyndighed kontaktes, jf. jordforureningslovens § 71.  Allerød Kommune har givet tilladelse i henhold til jordforureningslovens § 8, stk. 1. og 2. til at opføre boligbebyggelse på området. Tilladelsen er givet under forudsætning af, at en række vilkår bliver overholdt, (se ovenstående), hvilket set i sammenhæng med at der opføres tæt lav boliger, vil være en væsentlig positiv forbedring for området.

### Forurening og sundhed

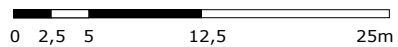
Støj og vibrationer f.eks. støjfølsom anvendelse, støjpåvirkning af omgivelserne, trafikstøj, maskinstøj, ventilationsstøj	x			De 4 tæt lave dobbelthuse i lokalplanområdet er karakteriseret som ikke-støjsom anvendelse, og trafikstøjen fra Enhøjsvej vurderes ikke at udgøre et problem i forhold til områdets fremtidige anvendelse som åben lav boliger.
Lysindfald, skyggeeffekter og refleksioner f.eks. skygge fra bygning/anlæg, påvirkning fra belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys, lys fra køretøjer	x			Lokalplanen bør fastsætte bestemmelser om, at udendørs belysning på bygninger og adgangs- og parkeringsarealer skal udføres med afskærmet armatur, således at de ikke medfører blændingsgener for fodgængere, trafikanter eller naboer.

Lugt f.eks. udledning af stoffer, der giver lugtgener			x	Fabriksejendommen på grunden har tidligere været anvendt som metalstøberi og sprøjtetakering, hvilket bl.a. tidligere har givet lugtgener. Det har en væsentlig positiv indvirkning og er en væsentlig forbedring for lokalplanområdet og dets nærmiljø, at fabrikken nedlægges og at der opføres tæt lav boliger.
Luftforurening f.eks. emissioner af partikler/luftarter, CO2, trafikos, støv,			x	I henhold til § 8 tilladelsen, som Allerød Kommune har givet, udføres der indeklimate- og udeklimateluftmålinger, inden for det kortlagte areal, til sikring af at der ikke er risiko for ude- og indeklimate i de fremtidige boliger. Der udarbejdes evt. risikovurdering overfor indeklimate i boligerne og som følge heraf evt. indeklimate sikring. Det har, ligeledes som ovenstående, en væsentlig positiv indvirkning og er en væsentlig forbedring for lokalplanområdet og dets nærmiljø, at fabrikken nedlægges og at der opføres tæt lav boliger.
Fare ved brand, eksplosion, giftudslip mv. jf. Risikobekendtgørelsen			x	Hovedparten af den påviste forurening vil blive fjernet i forbindelse med projektet. § 8 tilladelsen som Allerød Kommune har givet i forbindelse med opførelsen af tæt lave boliger er givet under forudsætning af at en række vilkår bliver overholdt til bl.a. sikring af ude- og indeklimate i de fremtidige boliger. Ændringen medfører at der ikke kan forekomme brand, eksplosion, giftudslip e.l., på trods af lokalplanområdets tidligere anvendelse som erhverv. I den forbindelse er det en væsentlig forbedring for lokalplanområdet og dets nærmiljø, at fabrikken nedlægges og at der opføres tæt lav boliger.
Ressourceanvendelse Hvordan tager planen hensyn til forbruget af følgende ressourcer, herunder undgåelse af spild og overforbrug: areal-, energi- og vandforbrug, produkter, materialer og råstoffer, håndtering af affald		x		Lokalplanen fastsætter krav om, at ny bebyggelse skal udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi. Bygningsreglementets bygningsklasse 2015 skal anvendes.
<b>Levevilkår og materielle goder</b>				
Socioøkonomiske effekter f.eks. påvirkning af sociale forhold, boligforhold, arbejdsmarkedsforhold, erhvervs- og butiksliv	x			-
Bymiljø f.eks. sociale forhold, byliv, tryghed, rekreative interesser		x		I området er der planlagt et fælles opholdsområde, der vil fungere som legeplads og opholdsareal, og hvor cykelparkering vil placeres. Desuden vil der også være adgang til den enkelte bolig fra det fælles område. Dette område vil være med til at skabe et socialt liv i området.
Afstand til privat / offentlig service f.eks. indkøb, uddannelse, arbejde		x		Lokalplanområdet hører til Ravnholt skoledistrikt med en afstand på ca. 400 m til Ravnsholt skole. Tæt ved Ravnsholt skole ligger en daginstitution. Nærmeste indkøbsmuligheder er en kiosk som ligger på hjørnet af Lyng og Enhøjsvej ca. 200 m fra lokalplanområdet og Vestcentret på Kollerødvej som ligger 1,5 km fra lokalplanområdet. Allerød station og lillerød Bymidte ligger ca. 2 km fra lokalplanområdet.

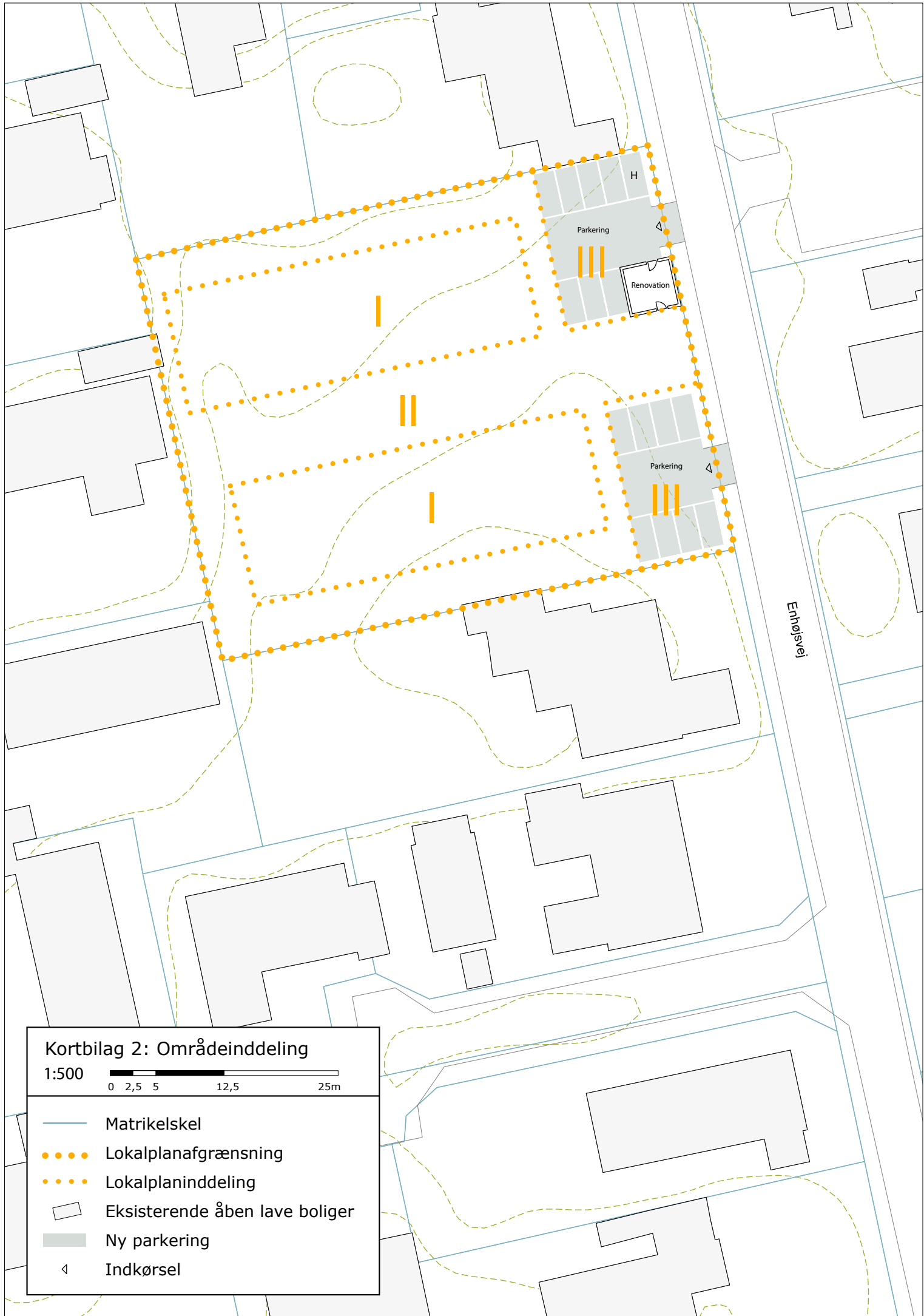


**Kortbilag 1: Eksisterende kort**

1:500

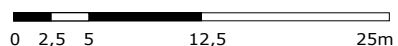


- Matrikelskel
- 13ba Matrikel nummer
- Lokalplanafgrænsning
- ▭ Eksisterende bygninger
- ◁ Eksisterende indkørsel

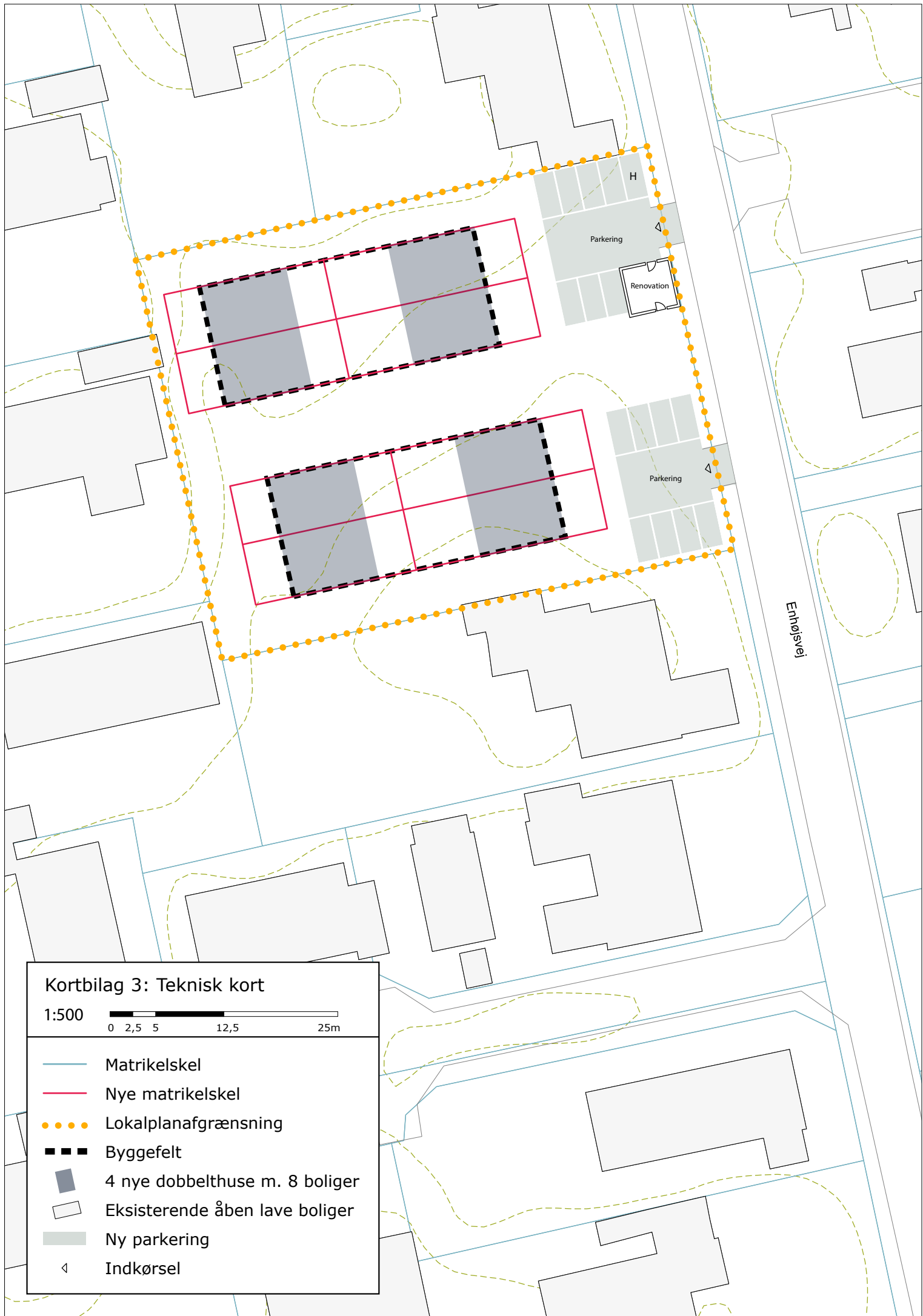


### Kortbilag 2: Områdeinddeling

1:500

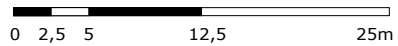


- Matrikelskel
- Lokalplanafgrænsning
- Lokalplaninddeling
- Eksisterende åben lave boliger
- Ny parkering
- Indkørsel



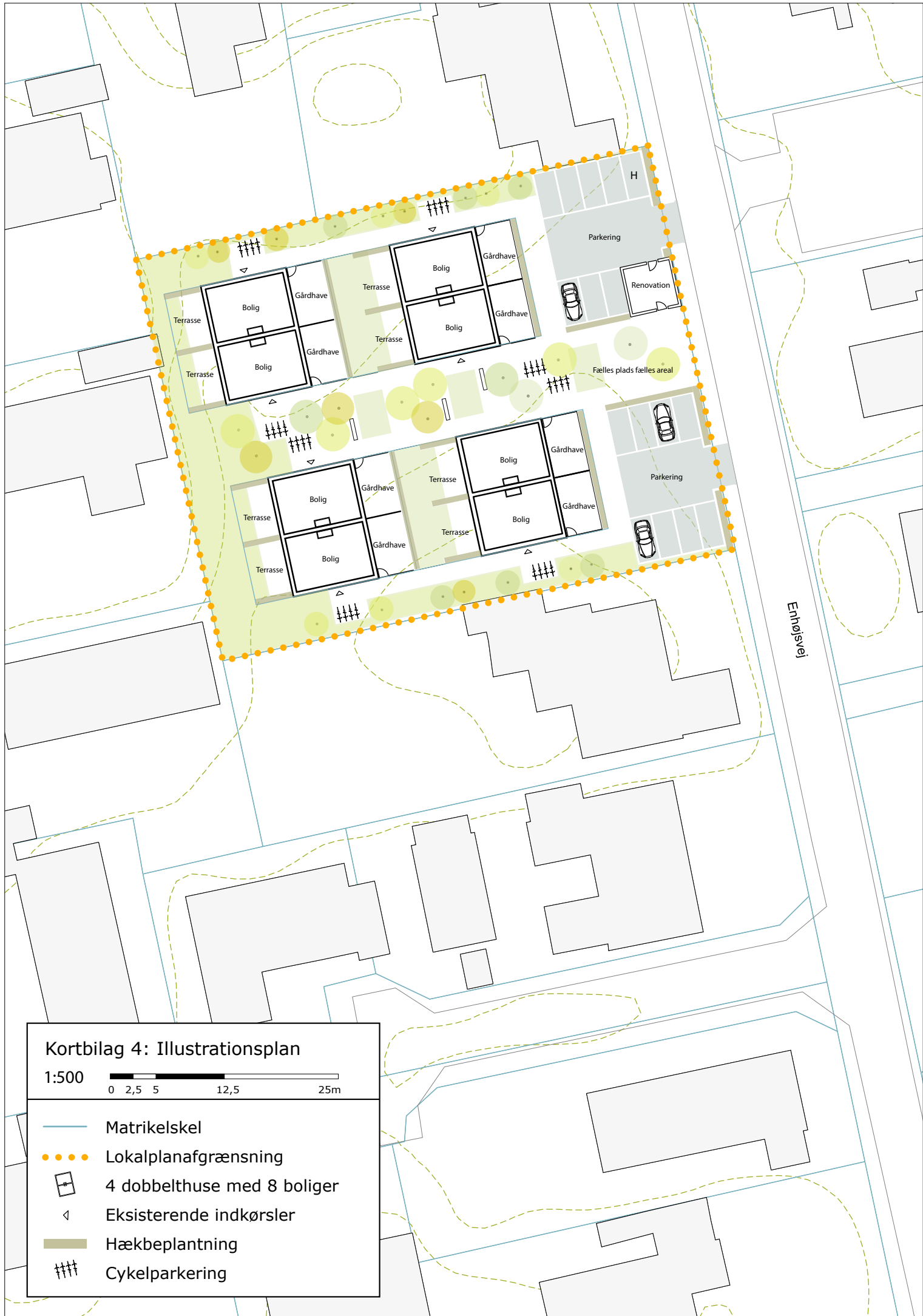
### Kortbilag 3: Teknisk kort

1:500



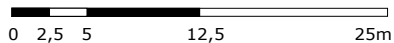
- Matrikelskel
- Nye matrikelskel
- Lokalplanafgrænsning
- ■ ■ Byggefelt
- 4 nye dobbelthuse m. 8 boliger
- Eksisterende åben lave boliger
- Ny parkering
- △ Indkørsel





### Kortbilag 4: Illustrationsplan

1:500



- Matrikelskel
- Lokalplanafgrænsning
- 4 dobbelthuse med 8 boliger
- Eksisterende indkørsler
- Hækbeplantning
- Cykelparkering

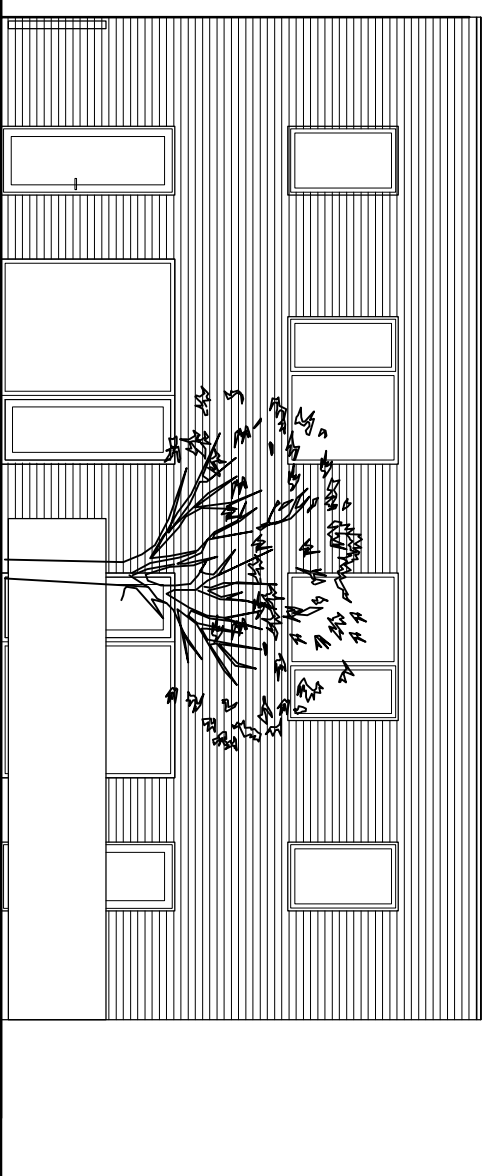
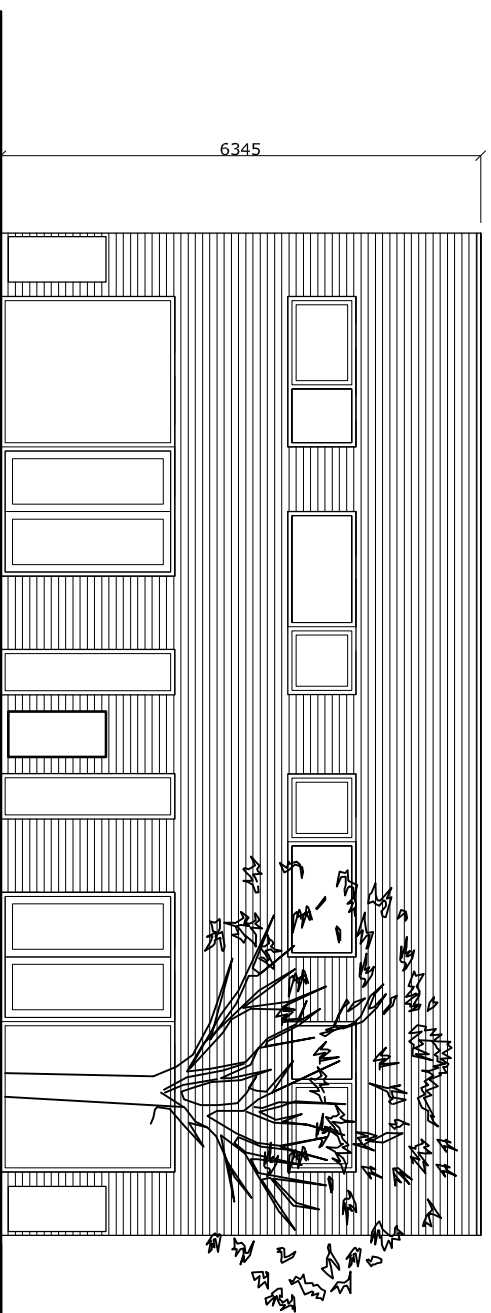
**Bilag: 8.2. Snit og facader.pdf**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 48567/15



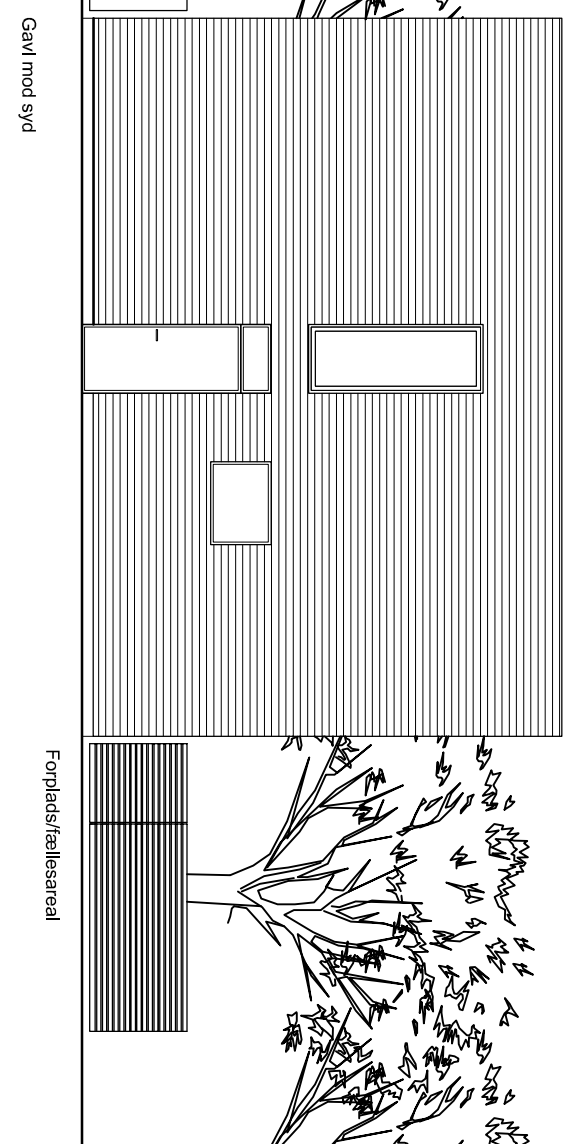
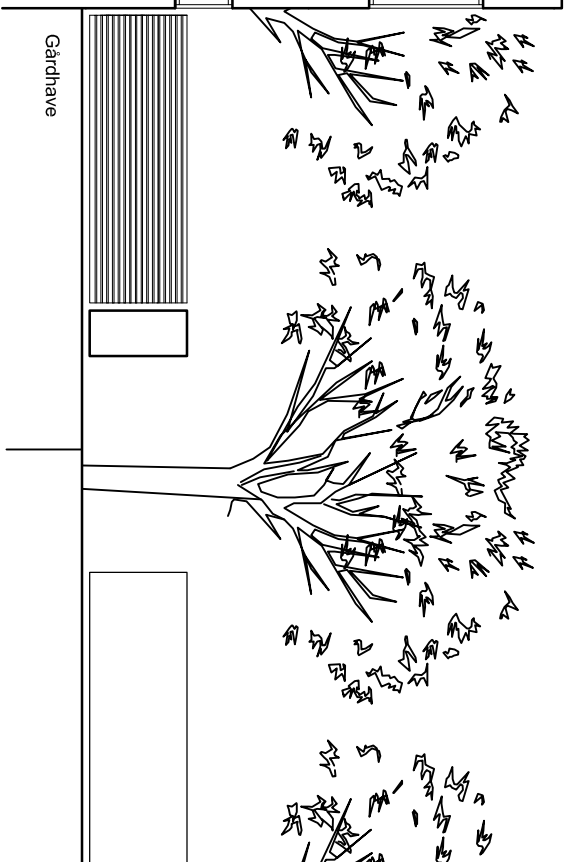
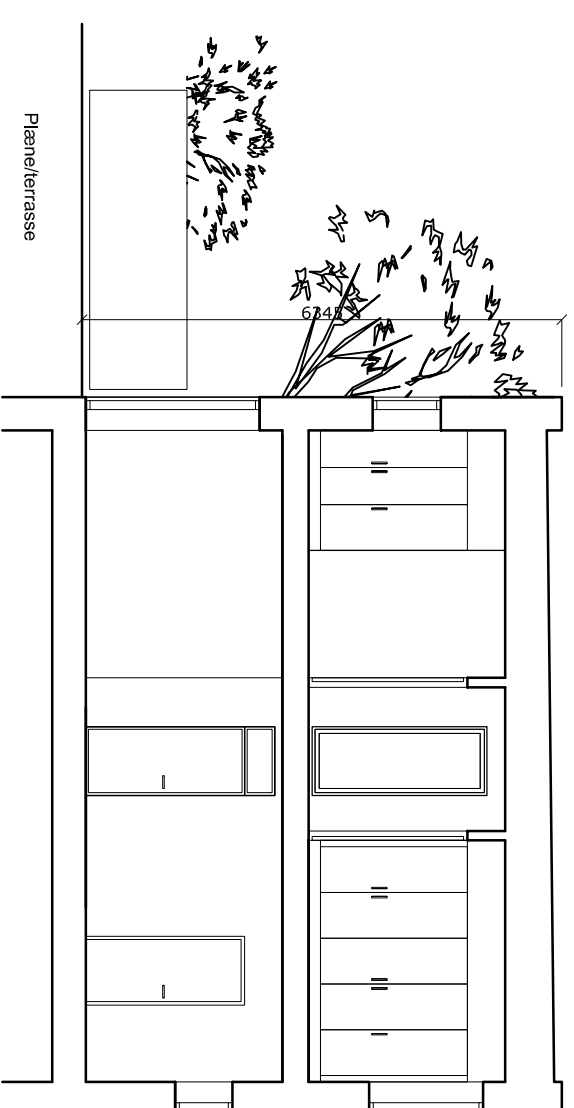
Facade mod vest

Facade mod øst

6345

Materialer

- Facader Teglsten, lys (max højde 7,5 m)
- Døre / vinduer Træs / alu
- Tag Built-up, teggpap
- Belægninger SF-sten (parkerings- og gangarealer)
- Herregårdsgrus (allé mv.)



Snit

Plæneterrasse

Gårdhave

Gavl mod syd

Forplads/fællesareal

**Ravnholt Have**

Enhøjsvej 16-20, Allerød

Snit og facader  
1:100

22.06.2015

**Bplus** Arkitekter Aps

**Bilag: 8.3. Indsigelser - forslag til lokalplan 2-314 Enhøjsvej**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 2192/16

**Bente Hansen**

---

Emne: VS: Lokalplan 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej

1

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Bente Therkildsen [mailto:bbth49@gmail.com]

Sendt: 20. november 2015 12:18

Til: O Kommunen <kommunen@Alleroed.dk>

Emne: Lokalplan 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej

Vedr lokalplan 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej, bygning af rækkehuse.

Vores grund støder op til nævnte område og vores hus ligger højt.

Vi anmoder om at der bliver opsat et tæt hegn mod vores grund.

Vi anmoder også om at der ikke kommer vinduer på første sal i det nye byggeri mod vores grund.

Hilsen

Bente og Erik Therkildsen

Enhøjsvej 10

3450 Allerød

Sendt fra min iPad

**Bente Hansen**

---

**Emne:** VS: Indsigelse vedr. lokalplan nr 2-314 - boligområde ved Enhøjsvej

2

**Fra:** Formand Lynggeoverdrev Vand [mailto:formand@lynggeoverdrevvand.dk]

**Sendt:** 4. december 2015 21:36

**Til:** O Kommunen <kommunen@Alleroed.dk>

**Emne:** Indsigelse vedr. lokalplan nr 2-314 - boligområde ved Enhøjsvej

Til Allerød Kommune

4. december 2015

**Indsigelse vedr. lokalplan nr 2-314 - boligområde ved Enhøjsvej**

På vegne af Lyngge Overdrev Vandværk A.m.b.a. gøres der indsigelse mod ovennævnte plan i afsnittet vedr. forsyning/spildevand.

Vores bekymring går på, at grunden er forurenede og vi anser en risiko for nedsivning og dermed forurening af grundvand netop i vores kildepladszone for værende til stede. Derfor bør tagvand ledes direkte til kloak, svarende til løsningen der er skitseret for vejvand.

Lyngge Overdrev Vandværk forsyner mere end 1.000 husstande med rent drikkevand og det er vi meget fokuserede på at vi fortsat kan gøre.

Vi vil derfor gerne have skriftlig garanti for at forureningen er fjernet, såfremt man fra kommunens side finder dette er tilfældet.

Vores kendskab til denne forurening er baseret på mere end 40 års lokalkendskab til området og det faktum, at der i bygningen på området har været oplagret store mængder af motorolieprodukter, der blev håndteret og omtappet fra store beholdere til små dunke. Dette har jeg tidligere konstateret ved et virksomhedsbesøg.

Med venlig hilsen

Kjeld Bording Johansen  
Formand  
Lyngge Overdrev Vandværk A.m.b.a.  
Søbredden 19  
3450 Allerød

4817 1590 / 2213 8178

3

Allerød d. 11-12-2015.

Allerød Kommune

Plan og Byg

Allerød Rådhus  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød

### Vedr.: Indsigelse/Bekymring om Lokalplan 2-314.

Ejerforeningen Enhøjsparken's indsigelse/bekymring omhandler ikke den evt. nye bebyggelse som så, men omhandler Enhøjsparkens fælles parkeringsplads der ligger umiddelbart overfor den evt. nye bebyggelse.

Vi har i forvejen problemer med at fremmede biler parkerer på vores private område og som så spærre pladserne for ejendommens egne beboere, vores bekymring er at dette kunne blive kraftigt forværret med en ny bebyggelse hvor man ikke har sikret at der er tilstrækkeligt med parkeringspladser

I teksten til materialet fremgår det at der som minimum skal etableres 12 parkeringspladser, plus invalideplads til de 8 nye boliger.

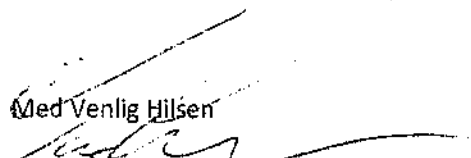
Vi mener at man som minimum må sikre at der er 2 parkeringspladser til hver bolig, da folk i dag ofte har 2 biler per husstand, plus at folk selvfølgelig også får gæster der kommer i bil.

På den medsendte tegning mangler der at blive indtegnet redskabsskur til de enkelte boliger, de bør indtegnes på del 1 som betegnes som det bebyggede areal. vores bekymring ligger på at man evt. kunne finde på at inddrage yderligere parkeringsplads til at etablere disse.

En anden bekymring går på at vores parkeringsplads vil blive anvendt til vende og aflæsningsplads under opførelse af de nye bygninger.

Underlaget er ikke lavet til tung trafik, så vi må derfor påpege at bygherre hæfter for al evt. skade på asfalt, hegn osv, som skulle blive påført Enhøjsparkens område i forbindelse med byggeriet.

Med Venlig Hilsen

  
Formand for Enhøjsparken, på vegne af Enhøjsparken.

Tue Asbjørn Wittendorf Jensen  
Enhøjsparken 1.1  
3450 Allerød

4

Allerød Kommune

Ivar Serritzlew

Bjarkesvej 2

Ekkodalen 19

3450 Allerød

3450 Allerød

Allerød den 14-12-2015

**Vedrørende: Offentliggørelse af forslag til lokalplan nr.2-314 Boligområde ved Enhøjsvej.**

Hermed fremsendes bemærkninger og ændringsforslag til planforslag.

Den til **Boligområde ved Enhøjsvej** omkringliggende bebyggelse består primært af boliger i 1-plan. Enkelte boliger har en udnyttet 1-salsplan, idet taghældningen på disse ejendomme er 45 grader.

Det påtænkte byggeri foreslåes med en maksimalhøjde på 7,5m (meget højt i forhold til øvrig bebyggelse) med en taghældning på max 5 grader. Yderligere er bebyggelsesprocenten meget stor.

Ovenstående vil medføre en radikal ændring af området med den påtænkte bebyggelse, hvor indblik i omkringliggende haver og huse bliver et meget negativt resultat for naboerne.

For at imødegå en del af de negative virkninger fremsendes hermed følgende ændringsforslag:

1. Der bygges i 1 plan med en taghældning på max 45 grader (udnyttet 1.sal)
2. Max bygningshøjde 6,5m (2 etager a` 2,8m + hævet gulvkote + ekstra tagopbygning = 6,5m. Kote på grunden, hvorfra de 6,5m skal måles, skal fastlægges ).
3. Byggelinie mod vest flyttes ca. 2,5m mod øst, idet krav til parkeringspladser kun er 12 og ikke 16. Dette åbner muligheden for at "skubbe" byggeriet mod øst.

Med venlig hilsen

Litta Bon og Ivar Serritzlew





Allerød den 13. december 2015

### Lokalplan 2-314 vedr. boligområdet på Enhøjsvej 16 til 20

Vi har boet her i 43 år og har altid haft en helt ugenert have.

Hvis det nævnte byggeri gennemføres i det foreliggende forslag, vil der være frit udsyn til vores have samt vores badeværelse.

Vi finder, at det foreslåede byggeri vil være alt for kompakt på så lille areal.

Det foreslåede byggeri ligner cigarkasser.

Et evt. byggeri bør ikke være i 2 etager, men højst 1 plan med udnyttet tagetage. En koncentration af 8 boliger, virker overvældende. Vi så helst, at der kun blev 3 parcelhus, som de 3 vejnumre der er afsat.

Det vil give en øget trafik og konstant parkering på vejen, da der ikke er nogen form for gæsteparkering. Vejen er ikke for bred i forvejen og der er kun fortov i den ene side.

Skulle det, mod vores ønske, alligevel bliver gennemført som det foreligger nu ønsker vi:

- 1) Ingen vinduer i 1. sals højde ind imod os, (der kan etableres ovenlys)
- 2) 55 meter plankeværk i mindst 2 meters højde.

Med venlig hilsen

Ingelise og Hans Nielsen

Enhøjsvej 22,

3450 Allerød

6

Allerød Kommune  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
[kommunen@alleroed.dk](mailto:kommunen@alleroed.dk)

### Bemærkninger og ændringsforslag til lokalplan nr. 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej

Vi har som den nærmeste nabo læst det fremlagte forslag til lokalplan for boligområdet ved Enhøjsvej og sender hermed vores bemærkninger og ændringsforslag, samt en opfordring til en besigtigelse af området.

Vi anerkender og glæder os over at grunden ikke længere skal anvendes til erhverv, men i stedet anvendes til beboelse. Det vil uden tvivl løfte områdets generelle karakter, men det er ikke uden udfordringer.

Som beskrevet i lokalplanforslaget ligger lokalplanområdet midt i et område med hovedsageligt fritliggende enfamiliehuse, hvoraf hovedparten er opført i 60'erne og 70'erne. De omkringliggende boliger har altså ligget ugeneret de sidste ca. 50 år og primært bestået af boliger i 1-plan. Enkelte boliger har udnyttet 1-salsplan, da taghældningen er 45 grader.

Byggeriet i lokalplanområdet foreslås med en maksimalhøjde på 7,5 meter og en taghældning på 5 grader, hvilket som nævnt i lokalplanforslaget er meget højt i forhold til de øvrige boliger. Det vil betyde en radikal ændring af området, med indblik i omkringliggende haver og huse som et negativt resultat for de nuværende beboere. Vi foreslår derfor at byggeriet bliver med en taghældning på 45 grader, maksimalt 6,5 meters bygningshøjde og dermed en udnyttet 1. sal, der passer langt bedre ind i området som helhed.

I § 5.3 i lokalplanforslaget oplyses det at der som minimum skal anlægges 1½ parkeringsplads til hver bolig. Ifølge lokalplanforslaget udlægges der 2 parkeringspladser til hver bolig. Vi foreslår at der maksimalt anlægges de nævnte 1½ parkeringsplads til hver bolig, da det giver mulighed for at flytte byggelinjen mindst 2½ meter mod øst og dermed mindske de indbliksgener det høje byggeri vil medføre boligerne beliggende på Ekkodalen.

I § 9.2 oplyses det at et hegn maksimalt må være 180 cm højt. Vi ønsker mulighed for at etablere et lidt højere hegn gerne på 2,10 meter og / eller eventuelt at placere mindre træer med tætte kroner strategisk nær skel for yderligere at minimere de indbliksgener det høje byggeri medfører.

§ 9.3 omtaler en terrænregulering +/- 0,5 meter. Der er allerede en terrænforskel på 0,5 meter mellem vores bolig og området som lokalplanforslaget omhandler. Det vil sige at et højt byggeri med vinduer ind mod vores have i forvejen ligger 0,5 meter højere, hvilket yderligere vil forstærke indbliksgenerne. Vi foreslår derfor at der ikke må terrænreguleres +0,5 meter.

Ifølge § 10.2 er der registreret et forurenede areal på grunden da der tidligere har været drevet erhverv. I forbindelse med ændringen af det forurenede areal, er der givet en § 8 tilladelse af Region Hovedstaden i henhold til jordforureningsloven, der giver tilladelse til at opføre boligbebyggelse på området. Tilladelsen er givet under forudsætning af, at en række vilkår bliver overholdt, bl.a. flytning af forurenede jord fra lokalplanområdet, som erstattes med ren jord. Det vil naturligtvis være en klar forbedring for området. Vi

gør blot opmærksom på at vi naturligvis forventer at dette sker under nøje overvågning således at bygherren nøje lever op rækken af vilkår i forudsætningerne.

Opsummering af vores forslag. Vi foreslår at:

- byggeriet bliver med en taghældning på 45 grader, maksimalt 6,5 meters bygningshøjde og dermed en udnyttet 1. sal, der passer langt bedre ind i området som helhed.
- der maksimalt anlægges 1½ parkeringsplads til hver bolig, da det giver mulighed for at flytte byggelinjen mindst 2½ meter mod øst og dermed mindske de indbliksgener det høje byggeri vil medføre boligerne beliggende på Ekkodalen.
- det bliver muligt at etablere et lidt højere hegn på 2,10 meter eller eventuelt at placere mindre træer med tætte kroner strategisk nær skel for yderligere at minimere de indbliksgener det høje byggeri medfører.
- der ikke må terrænreguleres +0,5 meter pga. den allerede store eksisterende terrænforskel.
- at opfyldelsen af § 8 tilladelsen i henhold til jordforureningsloven sker under nøje overvågning således at bygherren lever op til rækken af vilkår i forudsætningerne.
- bygherren bliver bedt om et alternativt forslag (skitse) til bebyggelse, som indeholder bl.a. en taghældning på 45 grader og de øvrige bemærkninger i vores indsigelse inden en endelig afgørelse træffes.

Vi vil gerne bede om svar på i forhold til hvilken højde kote de 7,5 meter eller alternativt 6,5 meter måles ud fra.

Vi ser frem til udvalgets og byrådets positive behandling af vores ændringsforslag og står naturligvis til rådighed for evt. spørgsmål og en besigtigelse af området.

Venlig hilsen

Liselotte og Jesper Hammer  
Ekkodalen 13  
3450 Allerød  
Mobil 27889308

Dorthe Susan Jensen  
Ekkodalen 11  
3450 Allerød

Allerød Kommune  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
[kommunen@alleroed.dk](mailto:kommunen@alleroed.dk)

### Bemærkninger og ændringsforslag til lokalplan nr. 2-314 Boligområde ved Enhøjsvej

Vi har som den nærmeste nabo læst det fremlagte forslag til lokalplan for boligområdet ved Enhøjsvej og sender hermed vores bemærkninger og ændringsforslag, samt en opfordring til en besigtigelse af området.

Vi anerkender og glæder os over at grunden ikke længere skal anvendes til erhverv, men i stedet anvendes til beboelse. Det vil uden tvivl løfte områdets generelle karakter, men det er ikke uden udfordringer.

Som beskrevet i lokalplanforslaget ligger lokalplanområdet midt i et område med hovedsageligt fritliggende enfamiliehuse, hvoraf hovedparten er opført i 60'erne og 70'erne. De omkringliggende boliger har altså ligget ugeneret de sidste ca. 50 år og primært bestået af boliger i 1-plan. Enkelte boliger har udnyttet 1-salsplan, da taghældningen er 45 grader.

Byggeriet i lokalplanområdet foreslås med en maksimalhøjde på 7,5 meter og en taghældning på 5 grader, hvilket som nævnt i lokalplanforslaget er meget højt i forhold til de øvrige boliger. Det vil betyde en radikal ændring af området, med indblik i omkringliggende haver og huse som et negativt resultat for de nuværende beboere. Vi foreslår derfor at byggeriet bliver med en taghældning på 45 grader, maksimalt 6,5 meters bygningshøjde og dermed en udnyttet 1. sal, der passer langt bedre ind i området som helhed.

I § 5.3 i lokalplanforslaget oplyses det at der som minimum skal anlægges 1½ parkeringsplads til hver bolig. Ifølge lokalplanforslaget udlægges der 2 parkeringspladser til hver bolig. Vi foreslår at der maksimalt anlægges de nævnte 1½ parkeringsplads til hver bolig, da det giver mulighed for at flytte byggelinjen mindst 2½ meter mod øst og dermed mindske de indbliksgener det høje byggeri vil medføre boligerne beliggende på Ekkodalen.

I § 9.2 oplyses det at et hegn maksimalt må være 180 cm højt. Vi ønsker mulighed for at etablere et lidt højere hegn gerne på 2,10 meter og / eller eventuelt at placere mindre træer med tætte kroner strategisk nær skel for yderligere at minimere de indbliksgener det høje byggeri medfører.

§ 9.3 omtaler en terrænregulering +/- 0,5 meter. Der er allerede en terrænforskel på 0,5 meter mellem vores bolig og området som lokalplanforslaget omhandler. Det vil sige at et højt byggeri med vinduer ind mod vores have i forvejen ligger 0,5 meter højere, hvilket yderligere vil forstærke indbliksgenerne. Vi foreslår derfor at der ikke må terrænreguleres +0,5 meter.

Ifølge § 10.2 er der registreret et forurenede areal på grunden da der tidligere har været drevet erhverv. I forbindelse med ændringen af det forurenede areal, er der givet en § 8 tilladelse af Region Hovedstaden i henhold til jordforureningsloven, der giver tilladelse til at opføre boligbebyggelse på området. Tilladelsen er givet under forudsætning af, at en række vilkår bliver overholdt, bl.a. flytning af forurenede jord fra lokalplanområdet, som erstattes med ren jord. Det vil naturligvis være en klar forbedring for området. Vi

gør blot opmærksom på at vi naturligvis forventer at dette sker under nøje overvågning således at bygherren nøje lever op rækken af vilkår i forudsætningerne.

Opsummering af vores forslag. Vi foreslår at:

- byggeriet bliver med en taghældning på 45 grader, maksimalt 6,5 meters bygningshøjde og dermed en udnyttet 1. sal, der passer langt bedre ind i området som helhed.
- der maksimalt anlægges 1½ parkeringsplads til hver bolig, da det giver mulighed for at flytte byggelinjen mindst 2½ meter mod øst og dermed mindske de indbliksgener det høje byggeri vil medføre boligerne beliggende på Ekkodalen.
- det bliver muligt at etablere et lidt højere hegn på 2,10 meter eller eventuelt at placere mindre træer med tætte kroner strategisk nær skel for yderligere at minimere de indbliksgener det høje byggeri medfører.
- der ikke må terrænreguleres +0,5 meter pga. den allerede store eksisterende terrænforskel.
- at opfyldelsen af § 8 tilladelsen i henhold til jordforureningsloven sker under nøje overvågning således at bygherren lever op til rækken af vilkår i forudsætningerne.
- bygherren bliver bedt om et alternativt forslag (skitse) til bebyggelse, som indeholder bl.a. en taghældning på 45 grader og de øvrige bemærkninger i vores indsigelse inden en endelig afgørelse træffes.

Vi vil gerne bede om svar på i forhold til hvilken højde kote de 7,5 meter eller alternativt 6,5 meter måles ud fra.

Vi ser frem til udvalgets og byrådets positive behandling af vores ændringsforslag og står naturligvis til rådighed for evt. spørgsmål og en besigtigelse af området.

Venlig hilsen

Liselotte og Jesper Hammer  
Ekkodalen 13  
3450 Allerød  
Mobil 27889308

**Bilag: 9.1. Bilag 1 Ansøgninger bosted og Støjvold**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 97372/15

**Ansøgning om anvendelse af Skovmosen 8, 3450 Allerød til botræningstilbud, Journalnr. 2015-028032.**

Undertegnede Ole og Kirsten Hjort Jensen søger hermed om tilladelse til at etablere botrænings-tilbud på ejendommen beliggende Skovmosen 8, 3450 Allerød.

Antallet af unge i botræning vil være op til 8 i alderen 15-25 år med særlige behov. Målgruppen er unge, der har brug for særlig støtte og ikke kan bo hjemme eller helt for sig selv, uden støtte. Vores målgruppe spænder over de såkaldte "utilpassede" unge, unge der kun sporadisk eller slet ikke har kunne følge tidligere skole- eller erhvervsforløb, unge med og fra familier med psykosociale vanskeligheder samt unge med opmærksomhedsforstyrrelser som f.eks. ADHD. Der vil være personale fast tilknyttet stedet i dag- og nattetimer.

Vi driver i dag allerede Hovmosegaard uddannelsescenter på adressen Gammel Bregnerødvej 16, 3520 Farum. Hovmosegaard har på denne adresse træningsrum, dyrehold, bålsted, marker, værksted, skolestue og administration.

Vi ser den korte afstand til ejendommen Skovmosen 8 i Allerød som optimal og ønsker at kunne tilbyde de unge den særlige ro og trygge stemning, der er i dette område. Der er "højt til loftet" og masser af plads både ude og inde og der er smukt og roligt. Vi tænker ligeledes at det kan være en fordel for de unge, at være lidt længere væk fra byen og bylivet og tættere på dyrene, naturen og de muligheder der kan tilbydes her.

Det ansøgte omfatter bygningerne 1 og 2 til beboelse, bygning 3 til lager og fritidsaktiviteter samt bygning 4 til maskinopbevaring (nummerering iflg. BBR meddelelse)

**Bygning 1, Stuehus, 220m<sup>2</sup> i to etager:**

- Stueplan: Entre, toilet/bad, køkken, spise-opholdsrum, stue samt kontor/personalerum
- 1. sal: 4 værelser, repos samt toilet/bad

**Bygning 2, Anden tilbygning til helårsbeboelse, 90m<sup>2</sup>:**

- Entre, 4 værelser, køkken all-rum samt toilet/bad

**Bygning 3, Bygning til erhvervmæssig produktion, 400m<sup>2</sup>:**

- Lagerrum, hobbyværksted, fritidsaktivitetsrum

**Bygning 4, Bygning til erhvervmæssig produktion, 240m<sup>2</sup>:**

- Maskinopbevaring

Med venlig hilsen

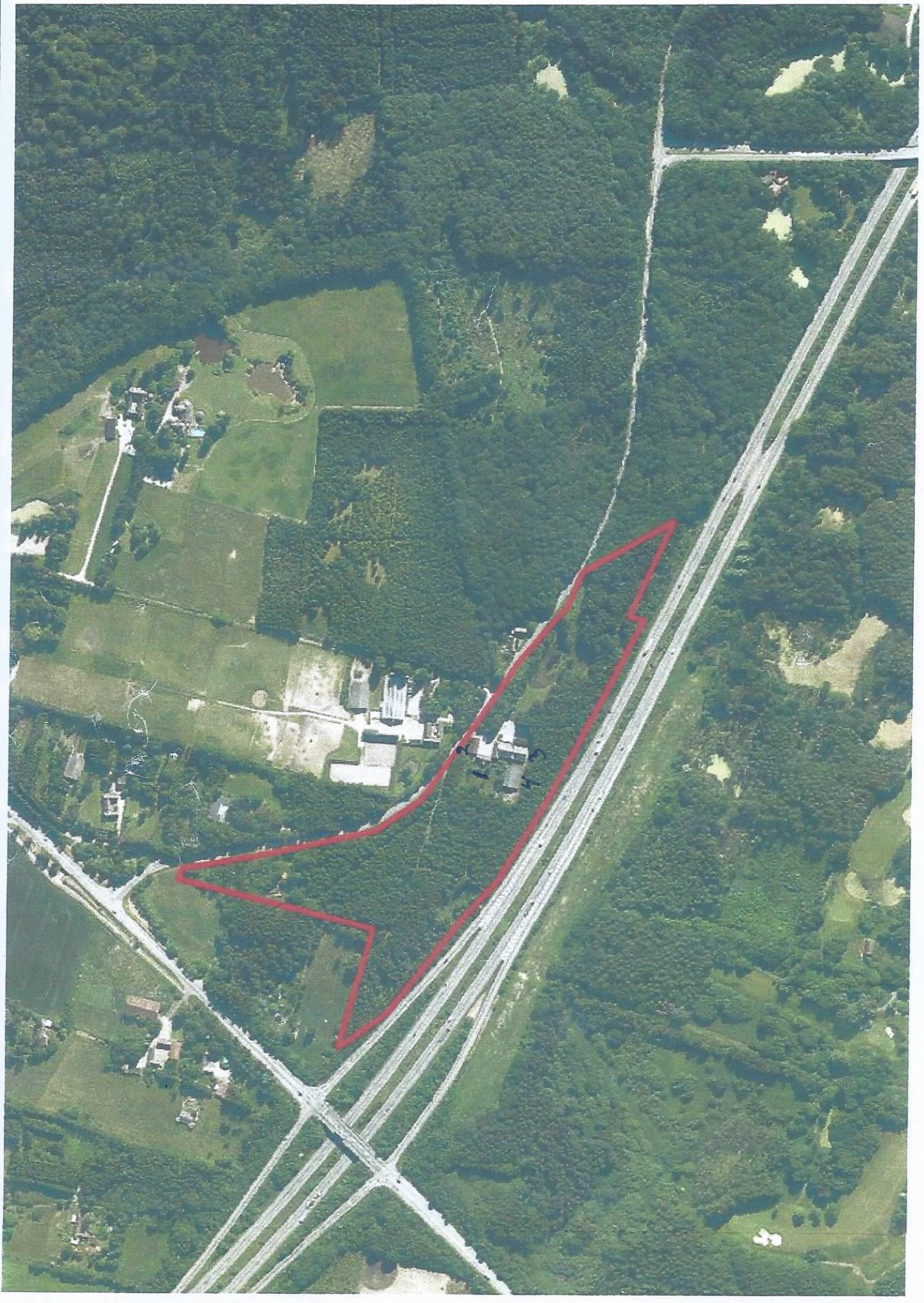
Ole & Kirsten Hjort Jensen

Gammel Bregnerødvej 16

3520 Farum

Mobil 4020 0799

hjort.jensen@post.tele.dk





Allerød Kommune  
Forvaltningen, Natur og Miljø  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
Att.: Birgit Skånvad

Gilleleje d. 29. september 2015

Ansøgning om tilladelse til etablering af støjvold på matrikel 18a og 19a, Høveltsvang, Uggeløse:

SCT Transport A/S er af grundejer blevet bedt om at ansøge om tilladelse til- og om at etablere støjvold ud til Hillerød motorvejen på ovenstående to matrikler tilhørende Hr. Ole Hjort, Skovmosen 8, Allerød.

Grundejer ønsker gennem etableringen af en støjvold at opnå en væsentlig støjreduktion på ejendommen, hvilket vil gavne beboerne på det fremtidige værested for utilpassede unge.

Opfyldningsperioden forventes at blive maksimalt 9 måneder fra opstart til færdiggørelse.

Vedhæftede kort viser en omtrentlig skitse af arealet hvorpå støjvolden ønskes etableret.

**Inden jorden modtages:**

Jorden vil komme fra bygge og anlægsarbejder på Sjælland.

Inden jorden modtages på pladsen vil alt jord være analyseret og anvist efter gældende regler.

Der vil udelukkende blive tilkørt ren klasse 0/1 jord til projektet.

Dette arbejde varetages af vores jordafdeling, der gennem mange års arbejde har opnået betydelige kompetencer på feltet.

Der oprettes sags specifikke køresedler.

Køresedlerne udleveres på den arbejdsplads hvorfra jorden bortkøres, og afleveres dagligt til dozerføreren på jordtippen.

Der udarbejdes løbende opgørelser på den modtagne jord, således at det sikres at den anviste mængde ikke overskrides.

Efter etableringen udarbejdes og fremsendes en slutrapport.

### Arbejdet på pladsen:

Når den endelige tilladelse til støjvoldsetableringen er modtaget påbegynder SCT arbejdet på matriklerne (præcis opstart aftales med grundejer).

Mulden afrømmes og oplægges i miler langs etableringsområdet. Milerne glattes af, således at mulden ikke optager regnvand.

Der etableres indkørsel fra Skovmosen, evt. med brug af køreplader, for at skåne eksisterende kanter.

Der etableres interne køreveje på arealet af rene brokker, som efter etableringen forbliver under volden for at sikre tilstrækkelig stabilitet.

Råjorden modtages på pladsen, hvor der foretages visuel kontrol for indhold af fremmedlegemer og affald.

Råjord udlægges til ønskede koter med dozer.

Muldjord udlægges oven på den færdigetablerede råjord.

Eventuelle skader på vej i forbindelse med ind/ud kørsel udbedres.

Hvis det er muligt vil vi gerne bede om en anslået sagsbehandlingstid.

Med venlig hilsen  
SCT Transport A/S



Christian Lyshøj Hansen

Vedlagt: Skitse over areal

## Anne Svarre

---

**Fra:** Christian Lading Lyshøj Hansen <clh@scttransport.dk>  
**Sendt:** 3. november 2015 11:50  
**Til:** Anne Svarre  
**Emne:** SV: Skovmosen 8  
**Vedhæftede filer:** Skovmosen, Allerød.png

Hej Anne Svare

Se vedhæftede kort der viser en cirka angivelse af fodaftrykket af volden.

Volden vil blive anlagt således at den på det højeste sted er anlagt 5 meter over vejbane niveau. Volden vil være højest i den sydlige ende, - og vil have faldende højde efterhånden som afkørselsrampen stiger op mod Nymøllevej.

Volden vil således have en højde der følger vejbanen, - først på rute 16, - og senere i forløbet opkørsels rampen.

På de volde vi tidligere har udført har vi altid aftalt beplantningen med kommunen, netop for at kunne beplante med de planter der ønskes, - dette agter vi også at gøre i dette projekt.

Jeg håber at ovenstående er fyldestgørende og står naturligvis til rådighed hvis der er yderligere spørgsmål.

Med venlig hilsen

Christian Lading Lyshøj Hansen  
**Salg og Miljø**

Direkte 48 38 38 34  
E-mail [clh@scttransport.dk](mailto:clh@scttransport.dk)



Stæremosen 21-23  
3250 Gilleleje  
Tlf 48 38 38 38  
Fax 48 38 38 48  
[www.scttransport.dk](http://www.scttransport.dk)



---

**Fra:** Anne Svarre [mailto:ansv@alleroed.dk]  
**Sendt:** 30. oktober 2015 11:34  
**Til:** Christian Lading Lyshøj Hansen  
**Emne:** Skovmosen 8

SCT Transport

Stæremosen 21-23  
3250 Gilleleje

Hej Christian Lading

Matr. nr. 18a Høveltsvang, Uggeløse, Skovmosen 8 Herredsleden

For at behandle ansøgningen om etablering af en jordvold efter planlovens § 35 på ovenstående ejendom, har jeg brug for yderligere materiale vedrørende udformning af jordvolden.

Allerød Kommune har nogle retningslinjer for støjvolde, der tager udgangspunkt i, at en støjvold ikke bør være højere end 5 meter. Støjvolde bør endvidere så vidt muligt tilpasses samme højde som eventuelle støjvolde på naboejendommen og beplantes med hjemhørende arter, buske og mindre træer som er almindelige i lokalområdet.

Jeg har derfor brug for en nærmere angivelse af højde og udformning af den ansøgte støjvold.

Da denne ansøgning hænger sammen med etablering af et botræningstilbud for unge vil disse ansøgninger blive behandlet samtidig.

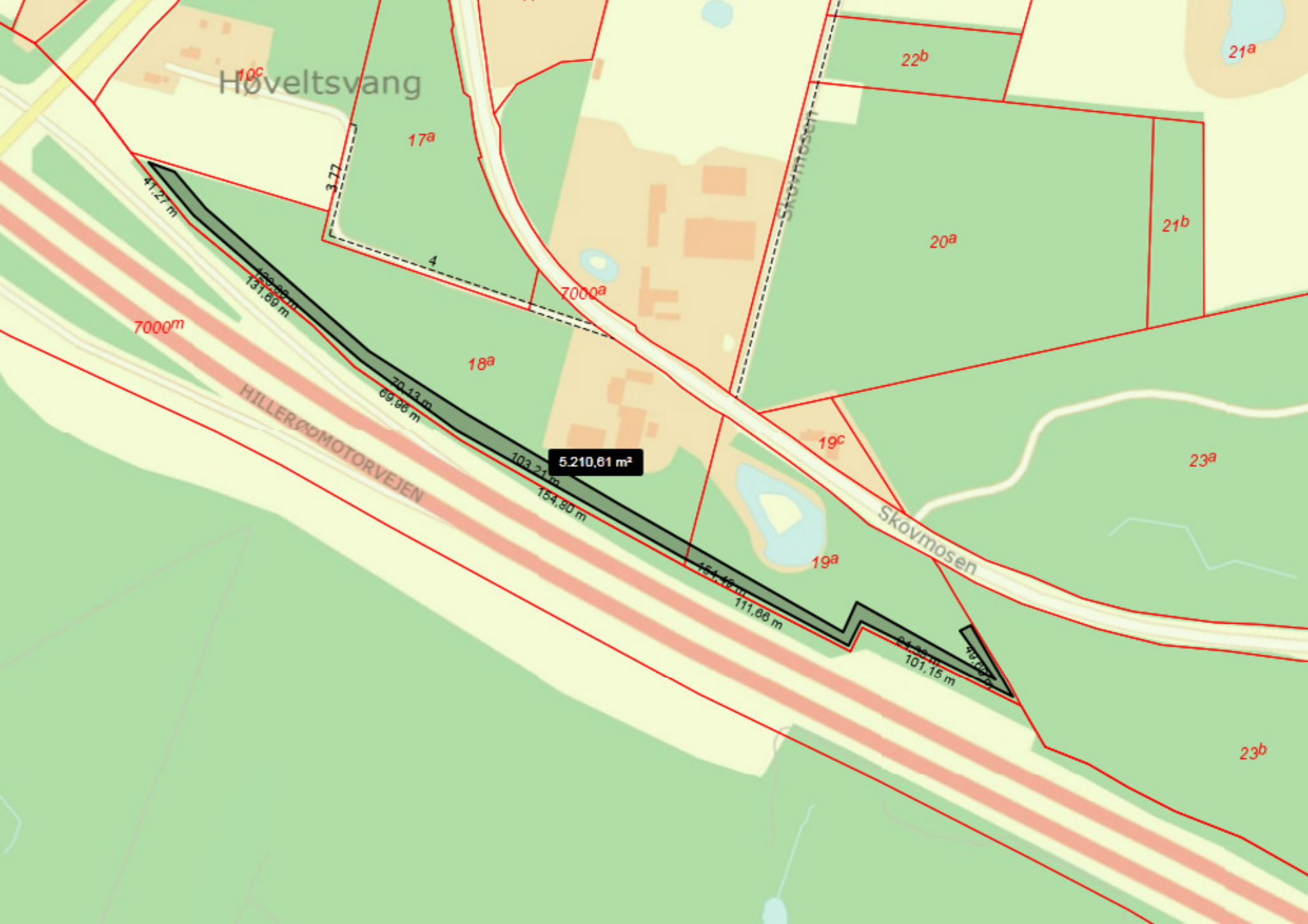
Venlig hilsen

Anne Svarre :: Arkitekt :: Allerød Kommune :: Plan og byg :: +4548100115 ::

[Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk](#)

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst svarfunktionen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.



**Bilag: 9.2. kortbilag 1**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95058/15



**Bilag: 9.3. Bilag 2 Høringssvar 1 med 2 enighedserklæringer**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 97374/15



På baggrund af ansøgning om anvendelse af Skovmosen nr.8, 3450 Allerød til botræningstilbud. Journalnr. 2015-028032, fremsender jeg følgende bemærkninger /bekymringer.

Ansøgningen bærer præg af hvorledes de ydre rammer skabes og ikke om det, der for naboerne er det væsentlige, nemlig driften.

1. Vores bekymring som erhvervsdrivende med stutteri og hestepension for bl.a. mindreårige(hovedsagligt piger), der til dagligt færdes til fods eller på cykel på Skovmosen er som følger. Hvis man har været på Skovmosen ved man, at det er en smal vej, uden vejbelysning og uden fortov eller cykelsti, med forholdsvis meget trafik. Det betyder at man som fodgænger eller cyklist skal færdes helt inde i siden af vejen. På ansøgningens medsendte kort, vil man kunne se, at Skovmosen nr. 8´s grund støder op til Skovmosen i en udstrækning fra før nr. 13(Spejderhytte der udlejer til bl.a. små skoleklasser) til efter nr. 21. På denne strækning vil der være rig mulighed for de socialt utilpassede unge drenge af at udfolde sig. Det være sig i såvel hensigtsmæssig som uhensigtsmæssig sammenhæng, når de har fri fra skole.
2. Ole Hjort skriver i sin at , citat" *det kan være en fordel for de unge, at Være lidt længere væk fra byen og bylivet"* .Dette vækker bekymring.
  - A. Hvad skal de unge foretage sig, væk fra bylivet?
  - B. Er der tidligere kriminelle blandt de unge?
  - C. Er der tidligere stofmisbrugere blandt de unge?
  - D. Hvorledes håndtere omgang med kammerater fra tidligere miljø?
  - E. Hvilke diagnoser har de unge? Er der unge med Borderline?
  - F. Hvad med akutpladsen? Hvad indebærer det?
3. I ansøgningen oplyses at citat" *der vil være personale tilknyttet i dag- og nattetimer"*. Bekymringen ligger i at der ikke er oplyst hvor mange personaler der er tilknyttet.
  - A. Hvor mange personaler er der tilknyttet morgen- frokost?
  - B. Hvor mange personaler er tilknyttet når de unge har fri?
  - C. Hvor mange personaler er tilknyttet om natten og sover der en eller flere personaler i hver hus. Således at de unge ikke kan strejfe rundt om natten?
  - D. Hvem er kontaktperson og hvorledes kontaktes den/de?

Jeg understreger, at vi ikke vil accepterer nogen form for chikane af kunder, dyr eller privatliv.

Venlig hilsen

Marianne Selsmark

## Anne Svarre

---

**Fra:** Niels Lyngge <nl@xpdigital.com>  
**Sendt:** 23. november 2015 22:18  
**Til:** Marianne Selsmark; Anne Svarre  
**Cc:** jarlbaek.pedersen@gmail.com; tr@roenje.dk; clyngge@privat.dk;  
annhundesalon@mail.com; john.scarlsson@gmail.com  
**Emne:** Re: Journalnr.: 28175, 28262

Kære Marianne

Vi bekræfter hermed at have modtaget din mail og er helt enig i dine bekymringer.

D. [DATE] skrev "[NAME]" <[ADDRESS]>:

>Vedr. bemærkninger til ansøgning om botræningstilbud for socialt utilpassede unge drenge på Skovmosen nr. 8, 3450 Allerød.

>

>Hermed fremsendes bemærkninger/bekymringer.

>

>Kan du bekræfte at have modtaget mailen?

>

Med venlig hilsen

Niels Lyngge  
CEO



XP Digital A/S  
Lyskær 8  
2730 Herlev

T 70 20 33 10  
F 70 20 33 12  
M 31 73 02 00  
[nl@xpdigital.com](mailto:nl@xpdigital.com)  
[www.xpdigital.com](http://www.xpdigital.com)

**Besøg vores webshop på [www.xpdigitalshop.com](http://www.xpdigitalshop.com)**

Vi har ALT til kontoret ... også det du ikke ved du mangler!



Følg [XP Digital](#) på [LinkedIn](#)

## Anne Svarre

---

**Fra:** Torben Rønje <tr@roenje.dk>  
**Sendt:** 29. november 2015 15:01  
**Til:** Marianne Selsmark; Anne Svarre  
**Cc:** jarlbaek.pedersen@gmail.com; niels.lynge@xpdigital.com; clynge@privat.dk; annhundesalon@mail.com; john.scarlsson@gmail.com  
**Emne:** SV: Journalnr.: 28175, 28262

Kære Marianne.

Jeg har været bortrejst et stykke tid. Jeg vil for god ordens skyld meddele dig og alle at, jeg deler dine relevante bekymringer.

Med venlig hilsen

Torben Rønje

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Marianne Selsmark [mailto:marianne.selsmark@yahoo.dk]

**Sendt:** 19. november 2015 19:48

**Til:** Anne Svarre <ansv@alleroed.dk>

**Cc:** jarlbaek.pedersen@gmail.com; Torben Rønje <tr@roenje.dk>; niels.lynge@xpdigital.com; clynge@privat.dk; annhundesalon@mail.com; john.scarlsson@gmail.com

**Emne:** Journalnr.: 28175, 28262

Vedr. bemærkninger til ansøgning om botræningstilbud for socialt utilpassede unge drenge på Skovmosen nr. 8, 3450 Allerød.

Hermed fremsendes bemærkninger/bekymringer.

Kan du bekræfte at have modtaget mailen?

---

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.  
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

---

---

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.  
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

---

**Bilag: 9.4. Bilag 3 Kommentarer til nabohøring**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 96001/15

# Hovmosegaard

STU – Aflastning - Kontaktpersoner

Farum den 11. december 2015.

Hermed vores kommentarer til bemærkninger fremkommet ved nabohøring vedrørende anvendelse af Skovmosen 8, 3450 Allerød til botræningstilbud, journalnr. 2015-028032.

Vi søger socialtilsynet om godkendelse efter lov om social service § 66.1.5 (opholdssteder for børn og unge), og ønsker i denne forbindelse godkendelse til anvendelse som botilbud af ejendommen beliggende Skovmosen 8. Vi ønsker at tilbyde anbringelse og ophold iht. SEL § 52.3.7, § 76 samt § 107.

Overordnet set skal Skovmosen 8 fungere som et hjem for vores beboere. Vi faldt for atmosfæren allerførste gang vi besøgte huset. Målet er at stedet skal udstråle så lidt institution som muligt, de unge skal have en følelse af at være i et hjem. Vi tænker ligeledes at det er en fordel for de unge, at være lidt længere væk fra byen og bylivet og tættere på dyrene, naturen og de muligheder der kan tilbydes her. Stedet er velegnet til vores målgruppe. Her er "højt til loftet" og masser af plads både ude og inde, her er smukt og roligt og her er ikke mindst mulighed for fritidsaktiviteter såsom basket, fodbold, cykelcross, og andet ude liv. Vi vil også gerne bygge en klatrevæg som kan udfordre og udvikle de unges motorik. Vi vil have egen urte-/nyttehave at passe og pleje. Haven er stor og giver mulighed for både køkkenhaver og for at lave andre aktiviteter med de unge både sammen og hver for sig.

De unge skal i hverdagen efter endt uddannelses- eller skoleforløb have et normalt fritidsliv. De skal gå til fritidsaktiviteter, have kammerater og familie på besøg og lave husholdningspligter. Alt i alt forestiller vi os et tilbud som vil være trygt, udviklende og godt for de unge, og med masser af muligheder i naturen og det omkringliggende miljø i det hele taget.

Det er vigtig for os at understrege, at de unge ikke er tvangsanbragt og at de kan færdes frit omkring. Der vil naturligvis være faste husregler som både beboere og gæster skal overholde og vi accepterer ikke nogen form misbrug hverken på stedet eller hos vores beboere ligesom vi ikke accepterer kriminelle handlinger.

Vi kan ikke på forhånd udtale os om hvilke diagnoser de unge kommer med, men blot gentage vores målgruppe: Unge med forskellige typer vanskeligheder, herunder ADHD, psykosociale vanskeligheder, de såkaldte "utilpassede" unge, autismespektrumforstyrrelser, NLD, angst eller lignende. De unge henvises til vores tilbud af de omkringliggende kommuner.

Der vil fast være personale på Skovmosen døgnet rundt. Hvor mange personaler der er tilknyttet i hhv. dag- og nattetimer bestemmes ud fra de vanskeligheder, som de unge kommer med. Der er krav fra Socialtilsynet omkring dette, som vi selvfølgelig overholder fuldt ud i driften af vores sted.

Vores botilbud skal godkendes af Socialtilsynet som et nyt socialt tilbud efter lov om socialtilsyn, som trådte i kraft 1. januar 2014. Uddrag af § 5: Socialtilsynet træffer efter ansøgning afgørelse om

# Hovmosegaard

## STU – Aflastning - Kontaktpersoner

godkendelse som generelt egnet af sociale tilbud m.v., jf. § 4, på baggrund af en vurdering af, om tilbuddet samlet set opfylder betingelserne for godkendelsen, jf. § 6 og §§ 12-18.

Derudover fører Socialtilsynet driftsorienteret tilsyn med sociale tilbud og plejefamilier for løbende at vurdere, om de lever op til betingelserne for godkendelse, jf. § 5 i lov om socialtilsyn.

Det driftsorienterede tilsyn er en fortløbende proces, hvor det beror på det faglige skøn og en risikobaseret tilgang, hvorvidt tilsynet skal føres mere eller mindre intensivt.

Tilrettelæggelsen af tilsynet tager altid udgangspunkt i de oplysninger om tilbuddet, som socialtilsynet er i besiddelse af. Socialtilsynet skal endvidere aflægge tilsynsbesøg minimum 1 gang årligt. Nogle af tilsynsbesøgene skal være uanmeldte. Det driftsorienterede tilsyn er således en dynamisk proces, hvor socialtilsynet, ud fra den konkrete risikovurdering, prioriterer, hvilke forhold der skal undersøges nærmere, og hvilke der skal tillægges mere eller mindre vægt i vurderingen af tilbuddenes kvalitet. Socialtilsynet er til enhver tid ansvarlig for den samlede vurdering af tilbuddets kvalitet.

Det vil være helt naturligt for os at have et konstruktivt og åbent samarbejde med vores naboer og vi ser det som oplagt at udveksle kontaktoplysninger, således at vi alle altid kan kontaktes, hvis der skulle opstå problemer hos os hver især. Vi har været inviteret på besøg hos naboen Skovmosen 15 for at fortælle om det STU sted vi allerede driver i Farum og vores planer for Skovmosen 8 og har i den anledning også inviteret på besøg hos os, for at de kunne se stedet og ikke mindst for at møde vores unge mennesker. Denne invitation er endnu ikke blevet benyttet.

Hvis der skulle være spørgsmål til ovenstående kontakt da endelig Ole Hjort på telefon 4020 0799.

De bedste hilsner

Ole og Kirsten Hjort Jensen

**Bilag: 9.5. Bilag 4 Høringsvar 2**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 1183/16

Til Allerød Kommune.

Angående Matr.nr-18a Høveltsvang,Uggeløse,Skovmosen 8 3450 Allerød,

Vi har ikke noget imod støjvold på 18a,Men derimod disse unge Mennesker der skal bo der.

Vi har dårlige erfaringer igennem 50 år,som nabo til Lyngbyborg Skovmosen 13, Børn op til 10-12 år har der ikke været de store problemer,da man kan tale med dem .

Unge Mennesker har vi haft mange problemer,selv om de har haft deres lederne med, har vi været

generet af dem.Vi klagede til Frederiksborg Amt da det var dem der tog sig af det,senere har det været Allerød Kommune.Allerød Kommune må kunne se de mange klager vi har sendt.For ca 6 år siden var der nogle unge Mennesker der syntes det var sjov at skrive deres navne på vores Vindmølle,det var ikke tuch men en gendstan af Stål ,Jeg ringede til Allerød Kommune de anbefalede jeg ringede til Politiet,det gjorde jeg ,Politiet kom tog billeder af det,Jeg ringede til det firma der havde malet Tårnet før det blev sat op,det drejede sig om ca 6 kvadratmeter,de mente det ville koste ca 10000,00.Jeg ringede dem der udlejer Lyngbyborg,de ville ikke betale,så jeg måtte selv igang med at reparere det.De sidst år har vi ikke haft problemer efter de har sat ekstra hegn op, og det kun er børn jeg har set der oppe.

Undskyld hvis der stavfejl

Med venlig Hilsen

John Carlsson

Skovmosen 11 3450 Allerød



**Bilag: 10.1. Bilag 1 Allerød Skolevejsanalyse 2015.pdf**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95930/15

# Allerød Kommune

## Skolevejsundersøgelse – Generel analyse - 2015

NOTAT  
20. november 2015  
Rev: 11. december 2015  
BRJ/JKD



## Indholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Baggrund</b> .....	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Sammenfatning</b> .....	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Analyse</b> .....	<b>4</b>
3.1	Usikkerhed .....	4
3.2	Elevbesvarelser .....	4
3.3	Transportmiddelvalg .....	5
3.3.1	Transportmiddelvalg til og fra skole .....	5
3.3.2	Transportmiddelvalg og alder .....	6
3.3.3	Foretrukne transportmiddel.....	7
3.3.4	Årsager til kørsel i bil .....	8
3.4	Skolepatrulje .....	8
3.5	Cykelhjelm .....	10
3.6	Tryghed.....	11
3.6.1	Tryghed og klassetrin.....	11
3.6.2	Tryghed og transportmiddelvalg .....	12
3.6.3	Tryghed og skole .....	12
3.7	Afsætningspladser .....	13
3.8	Utrygge steder .....	14
3.8.1	Udpegning af kryds og strækninger.....	17
3.8.2	Udpegninger og forslag til tiltag.....	19
3.8.3	Øvrige tiltag.....	21
<b>4</b>	<b>Målsætning for skoleveje</b> .....	<b>21</b>

## 1 Baggrund

Allerød Kommune har i 2015 fået udarbejdet en skolevejsundersøgelse for at afdække årsager til elevernes valg af transportmiddel samt kortlægge, hvor elever og forældre oplever utryghed i trafikken. Der kan være potentiale for at få flere elever til at gå eller cykle til skole ved at forbedre skolevejene. Dette dokument indeholder hovedresultaterne af undersøgelsen. Der er udarbejdet et særskilte notater for hver folkeskole.

Skolevejsundersøgelsen er gennemført blandt alle elever i kommunens 6 folkeskoler. Undersøgelsen er foretaget fra uge 34-36 i 2015 svarende til 3 uger. Der er sendt invitationer til undersøgelsen ud via Skoleintra.

Undersøgelsen blev afholdt internetbaseret, hvor elever i 0.-9. klasse og deres forældre havde mulighed for at svare på spørgsmål vedrørende trafikale forhold og udpege utrygge steder. Det er valgt at lade forældrene til eleverne i 0.-3. klasse svare på vegne af eleverne. Ud over disse besvarelser har forældre til elever i 0 til 9 klasse også fået mulighed for at svare på et spørgeskema med en række mere specifikke spørgsmål såsom hvordan cykelparkeringen og afsætningspladsen fungerer på skolen

## 2 Sammenfatning

I alt har 1.305 elever besvaret spørgeskemaet, hvilket svarer til 36% af eleverne i Allerød Kommune. Dette vurderes til at være tilfredsstillende, og kan blandt andet sammenlignes med svarprocenter på skolevejsanalyser fra nedenstående kommuner:

- Frederiksberg: 24%
- Gentofte: 26%
- Egedal: 25%

Forældrene til eleverne i 0. – 9. klasse har haft mulighed for at svare på et andet spørgeskema, hvor der er modtaget 806 besvarelser.

### Hovedresultater:

#### *Trafikuheld:*

Politiet har kun registreret ganske få skolevejsuheld i Allerød Kommune. Der er ikke steder på vej- eller stinettet med ophobning af trafikuheld (sorte pletter).

#### *Transportmiddelvalg:*

Der er generelt mange elever som cykler i Allerød Kommune, hvor 68% havde cyklet i skole den dag de svarede på undersøgelsen. Analysen viser dog at der er flere elever som ønsker at cykle, end dem som svarede at de cyklede på svardagen. Der er hermed et potentiale for at få flere til at cykle, hvis der rettes op på de forhold som forhindrer dem i at cykle. Fx angiver 33% af de elever som er blevet kørt i bil i skole, at de "ikke må gå eller cykle" eller at "det er for farligt".

#### *Tryghed:*

Analysen viser at 79% af eleverne i kommunen føler sig enten trygge eller meget trygge på deres skolevej. Trygheden varierer fra skole til skole, og de forskellige klassetrin imellem. Lyngø Skole skiller sig ud ved at have en væsentlig større utryghed end de andre skoler.

#### *Tiltag:*

Elever og forældre har haft mulighed for at udpege utrygge steder i kommunen. Nedenfor er vist de steder der oftest udpeges som utrygge, og hvilke overordnede tiltag som kan benyttes.

- Krydsningspunkter af større veje
  - o Hastighedsdæmpning
  - o Signalregulering
  - o Følgeordninger
- Rundkørsler
  - o Optimering af rundkørselsudformning
  - o Hvor nødvendigt bør det undersøges om der bør være signalkryds
- Strækninger
  - o Etablering af cykelstier
  - o Hastighedsdæmpning
- Adfærd i trafikken foran skolerne
  - o Trafikpolitik
  - o Kampagner

## 3 Analyse

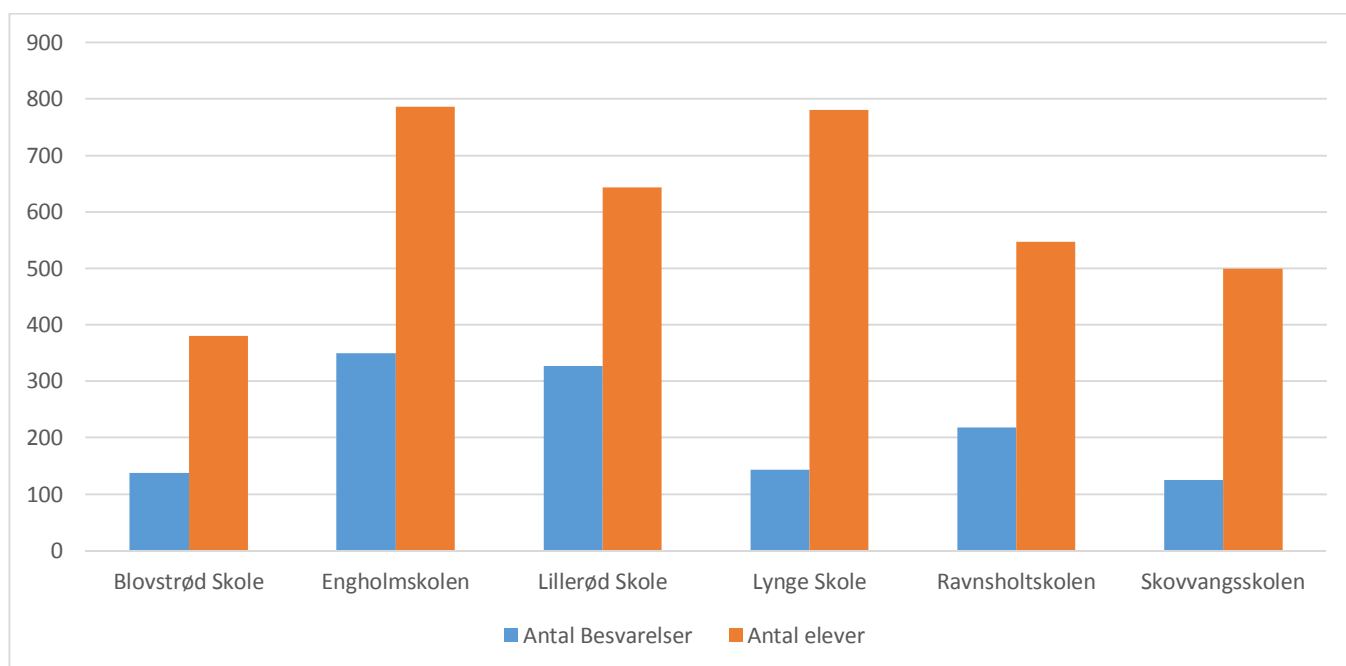
### 3.1 Usikkerhed

Det skal bemærkes, at variationen mellem antal besvarelser mellem de enkelte skoler og mellem de enkelte klassetrin kan medføre en usikkerhed ved generalisering af undersøgelsesresultaterne. Således vil en eventuel overrepræsentation af besvarelser fra skoler, der ligger i områder med gode vejforhold for gående og cyklende alt andet lige medføre, at den samlede andel af elever, der går eller cykler til skole, overvurderes. Omvendt vil en højere andel af besvarelser i de mindre klassetrin medføre, at den samlede andel af elever, der går eller cykler til skole, undervurderes, da flere elever i de mindre klasser bliver kørt til skole end i de større klasser.

Denne rapport's resultater er et udtryk for tendenser i Allerød Kommune. I rapporterne for de enkelte skoler, ses lokale tendenser for de enkelte skoler.

### 3.2 Elevbesvarelser

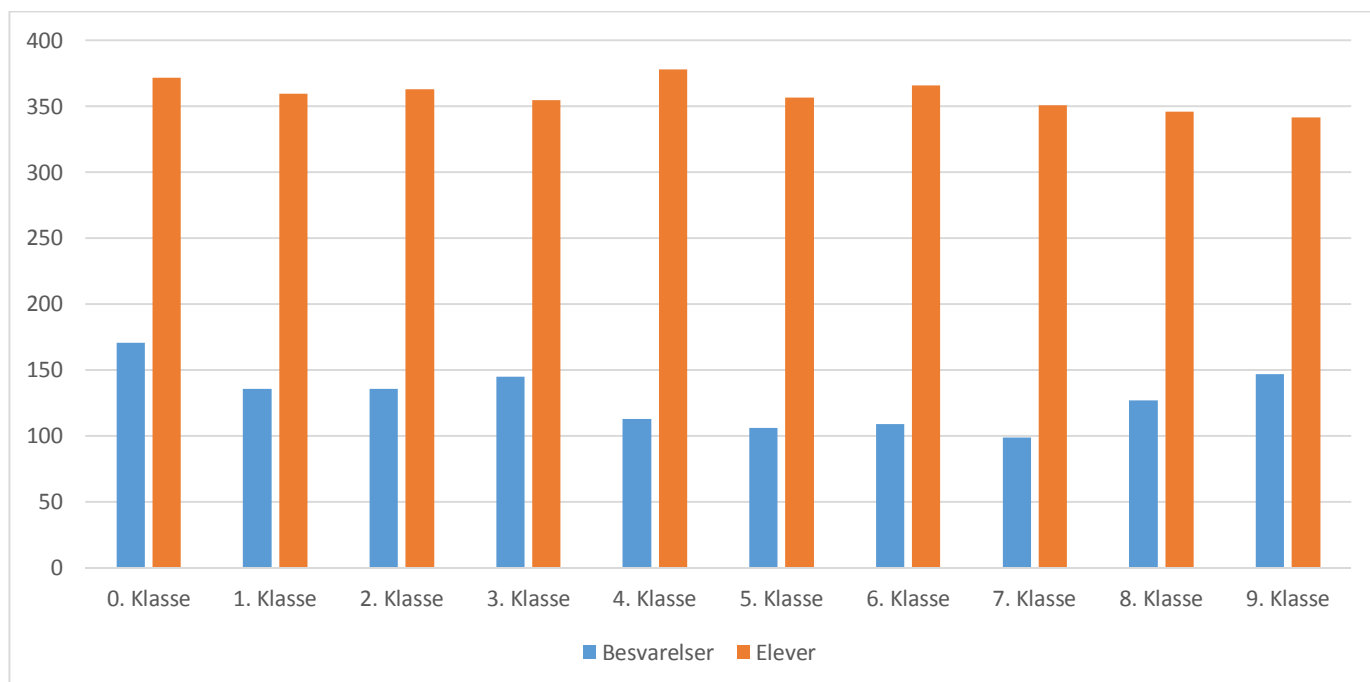
Nedenfor er vist antallet af elevbesvarelser på fordelt ud på de enkelte skoler.



Figur 1. Antal elevbesvarelser sammenholdt med antal elever. Spm. "Hvilken skole går du på?" (1.305 besvarelser).

Antallet af besvarelser varierer meget fra skole til skole. Lillerød Skole har opnået den højeste svarprocent på 51 %. Modsat har Lyng Skole kun opnået en svarprocent på 18 %.

I figur 2 er vist antal besvarelser og antal elever opdelt på de enkelte klassetrin. Det ses, at antallet af besvarelser er forholdsvis jævnt fordelt på klassetrinene.



Figur 2. Antal besvarelser fordelt på klassetrin sammenholdt med antal elever i de pågældende klassetrin. Spm. "Hvilken klasse går du i?" (1.305 besvarelser).

### 3.3 Transportmiddelvalg

#### 3.3.1 Transportmiddelvalg til og fra skole

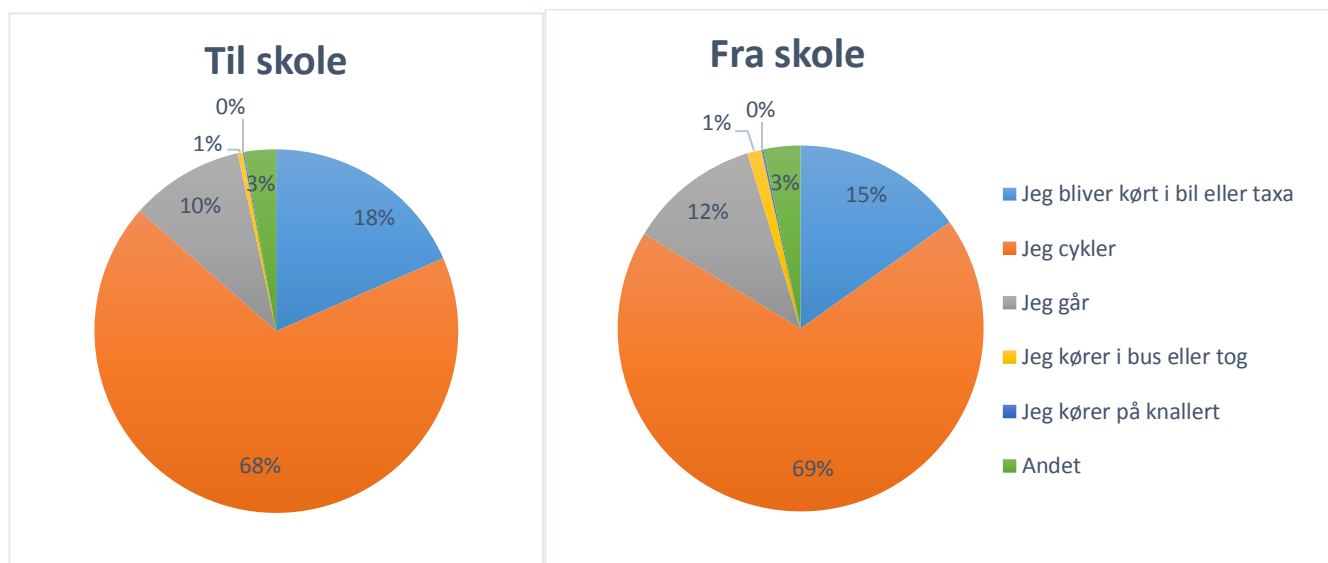
Elevernes transportform til og fra skole er vist på figur 3.

Den hyppigst anvendte transportform til og fra skole er cykel. Andelen af skoleelever, der cykler til skole, er 68 %, mens andelen, der cykler videre fra skole er nogenlunde det samme. Det er primært dem, som cykler til skole, der også cykler videre fra skole.

Bilen er den næstmest udbredte transportform. I alt bliver 18 % kørt til skole, mens 15 % bliver hentet fra skole igen. 73 % af dem, som bliver kørt til skole, bliver hentet igen i bil, mens 17 % går eller cykler videre fra skole.

Årsagen til, at en større andel af skoleelever bliver kørt til skole end fra skole kan skyldes flere faktorer. Dels er der en del elever som skal videre til venner eller fritidsaktiviteter efter skole, dels

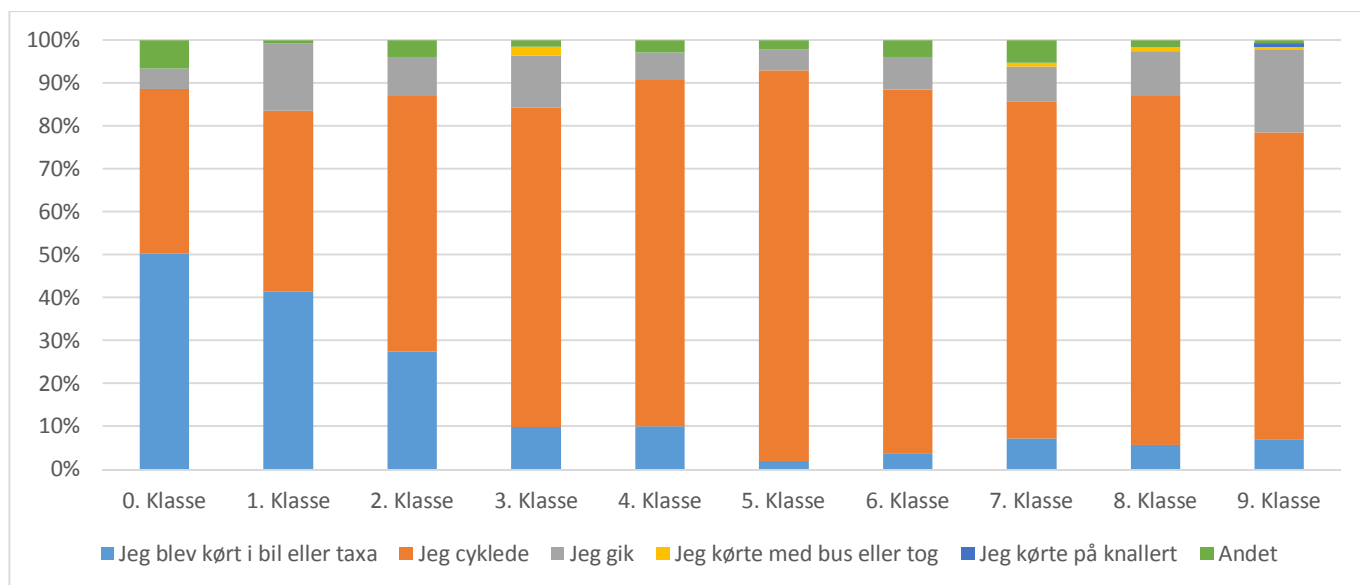
kan den øgede trafik ved skolerne om morgenen medføre, at forældre ikke tør lade deres børn gå eller cykle til skole på dette tidspunkt.



Figur 3. Transportform til skole og transportform fra skole. Spm. "Hvordan kom du til skole i dag?" (venstre - 1.257 besvarelser) og spm. "Hvordan kommer du fra skole i dag?" (højre - 1.218 besvarelser).

### 3.3.2 Transportmiddelvalg og alder

Generelt viser undersøgelsen, at der er stor sammenhæng mellem transportmiddelvalget og elevens alder. Af figur 4 ses det, at andelen af elever, der bliver kørt til skole, falder efterhånden som eleverne bliver ældre.

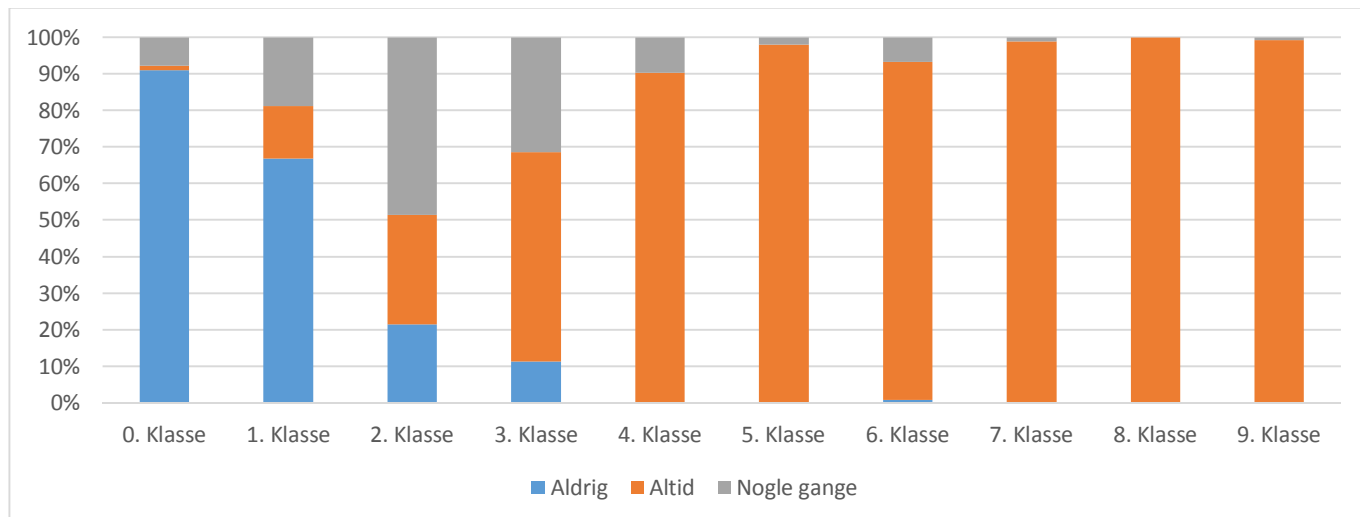


Figur 4. Sammenhæng mellem transportmiddel til skole og elevens alder. Spm. "Hvordan kom du til skole i dag?" og spm. "Hvilket klassetrin går du på?" (1.257 besvarelser).

For 0. – 1. klasse er det primære transportmiddel bilen. Således er det omkring halvdelen af eleverne i 0. – 1. klasse, der bliver kørt til skole. Fra 2. klasse og opefter er cyklen det

transportmiddel, som hyppigst bliver benyttet til skole. Andelen, der benytter de øvrige transportmidler, er stort set uafhængig af alderen.

Undersøgelsen viser endvidere, at der er stor sammenhæng mellem transportmiddelvalget, og hvorvidt eleven må færdes alene. Generelt øges andelen af elever, der cykler til skole, når eleverne må færdes alene. Figur 5 viser, hvorvidt en elev må færdes alene sammenholdt med elevens alder.

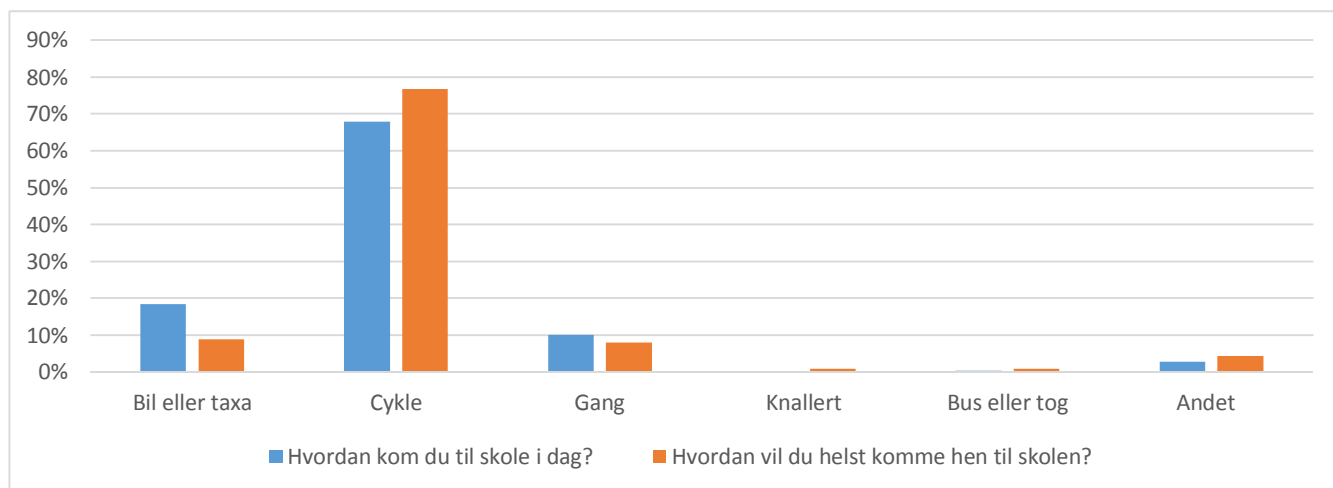


Figur 5. Hvorvidt en elev må færdes alene sammenholdt med elevens alder. Spm. "Giver dine forældre dig lov til at gå eller cykle alene til skole?" (1.289 besvarelser) og spm. "Hvilket klassestrin går du på?" (1.241 besvarelser).

Figur 5 viser, at andelen af elever, der altid må færdes alene til skole, øges markant fra 1. – 3. klasse. I 1. klasse må ca. 14 % altid færdes alene, mens næsten 59 % altid må færdes alene i trafikken i 3. klasse. I 4. klasse må 90% af eleverne altid færdes alene.

### 3.3.3 Foretrukne transportmiddel

I undersøgelsen er eleverne blevet bedt om at angive, hvordan de helst vil komme til skole. I figur 6 ses det foretrukne transportmiddel sammenholdt med det nuværende transportmiddel.



Figur 6. Nuværende transportmiddel til skole sammenholdt med det foretrukne transportmiddel til skole. Spm. "Hvordan kom du til skole?" (1.257 besvarelser) og spm. "Hvordan vil du helst komme til skole?" (1.230 besvarelser).

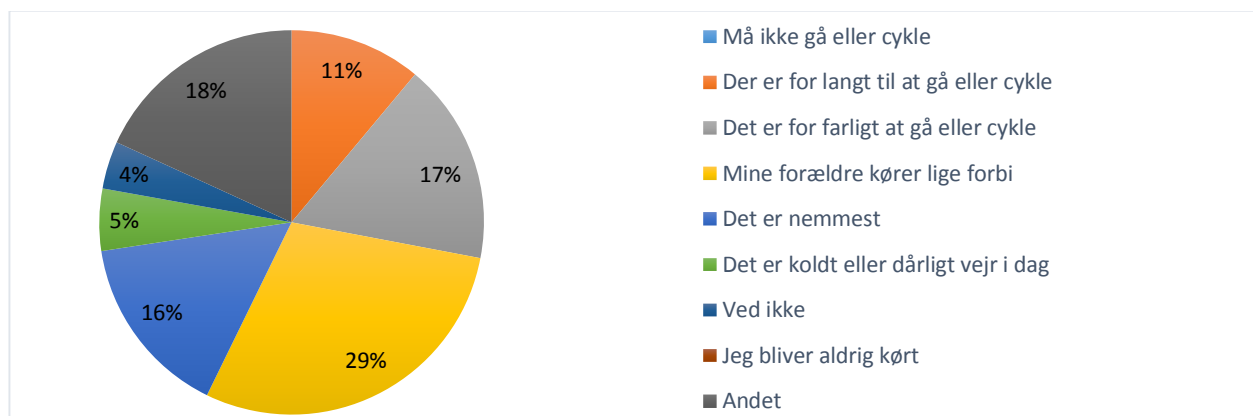


Af figur 6 fremgår det, at 9 % flere end i dag vil cykle til skole, mens 9 % færre vil blive kørt til skole, såfremt det foretrukne transportmiddel blev benyttet. Undersøgelsen viser, at 69% af dem, der i dag bliver kørt til skole, hellere vil cykle eller gå til skole. Det er primært de yngre elever, der hellere vil cykle eller gå til skole.

Ovenstående indikerer, at der er et væsentligt potentiale for at få flere elever til at cykle til skole.

### 3.3.4 Årsager til kørsel i bil

Undersøgelsen viser, at den primære årsag til, at eleverne bliver kørt til skole i bil, er, at forældrene kører lige forbi. Figur 7 viser fordelingen af de angivne årsager.



Figur 7. Årsager til at elever bliver kørt til skole i bil. Spm. "Hvad er årsagen til at du blev kørt?" (325 besvarelser).

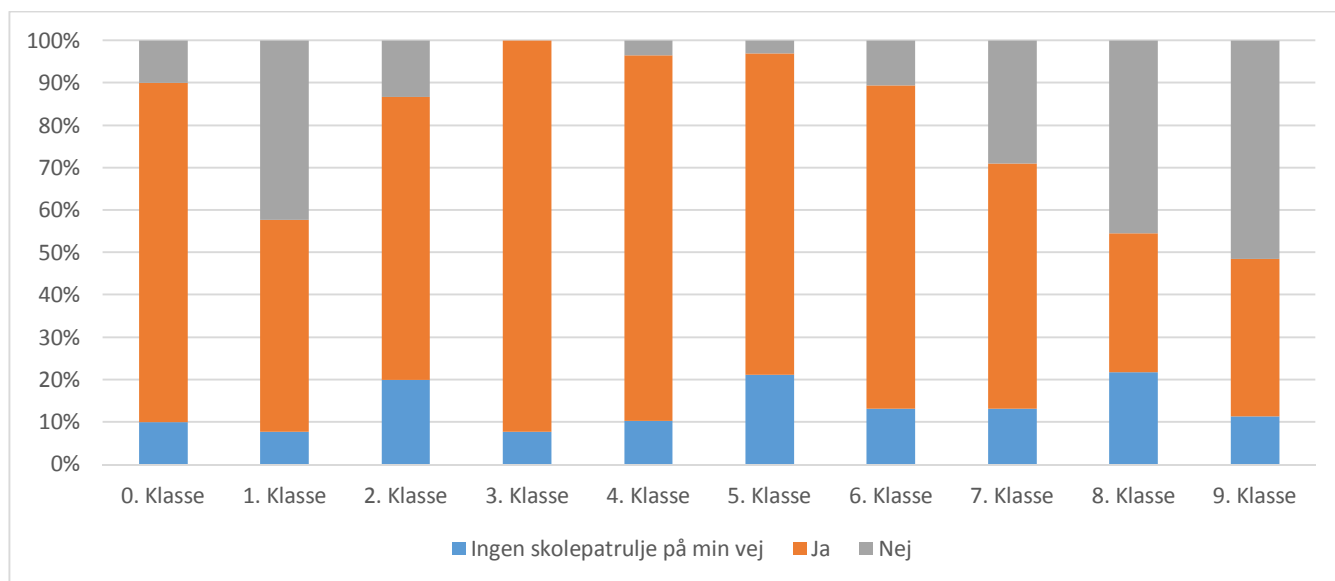
Af figur 7 fremgår det, at der ikke er én entydig årsag til, at forældrene kører deres børn til skole i bil. Der er således behov for flere virkemidler, såfremt antallet af elever, der køres til skole i bil, skal reduceres. Figuren viser ligeledes at 33 % af eleverne angiver at de "ikke må gå" eller "Det er for farligt at gå eller cykle". Dette viser at der er potentiale til at få flere elever til at gå eller cykle, ved at forbedre deres skolevej.

## 3.4 Skolepatrulje

En skolepatruljeordning skal bidrage til, at skoleelever kommer sikkert og trygt til skole. Skolepatruljer står typisk ved de mest farlige veje, som eleverne skal krydse nær skolerne. Typisk er det ældre elever, der står i skolepatruljen og hjælper yngre elever med at krydse vejen.

I undersøgelsen er eleverne og deres forældre blevet adspurgt om de benytter skolepatrulje på deres vej til skole. Undersøgelsen viser, at der bortset fra enkelte undtagelser kun forekom skolepatrulje på eleverne på Lillerød Skoles vej. Her benytter omkring 60 % af eleverne skolepatruljen på deres vej til skole, mens ca. 15 % ikke har nogen skolepatrulje på deres vej i

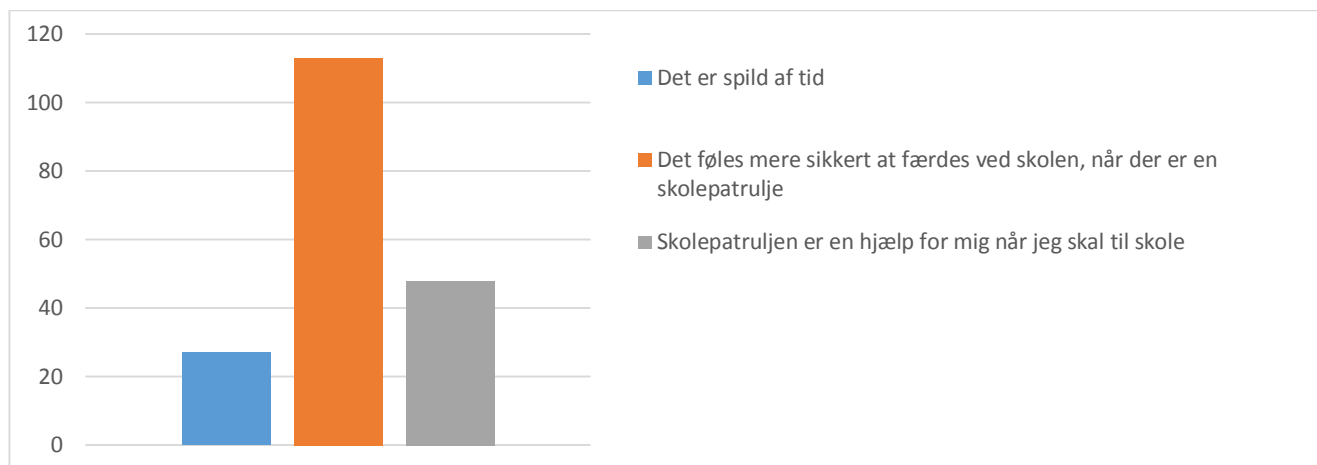
skole. Figur 8 viser hvor stor en andel af eleverne på Lillerød Skole, der benytter skolepatrulje, opdelt på elevernes alder.



Figur 8. Brug af skolepatrulje sammenholdt med elevens alder. Spm. "Bruger du skolepatruljen på vej til skole?" og spm. "Hvilket klassetrin går du på?" (302 besvarelser).

Det ses af figur 8, at andelen af elever, der benytter skolepatrulje, falder efter 5. - 6. klasse.

I figur 9 er angivet, hvad eleverne og deres forældre synes om skolepatruljen.



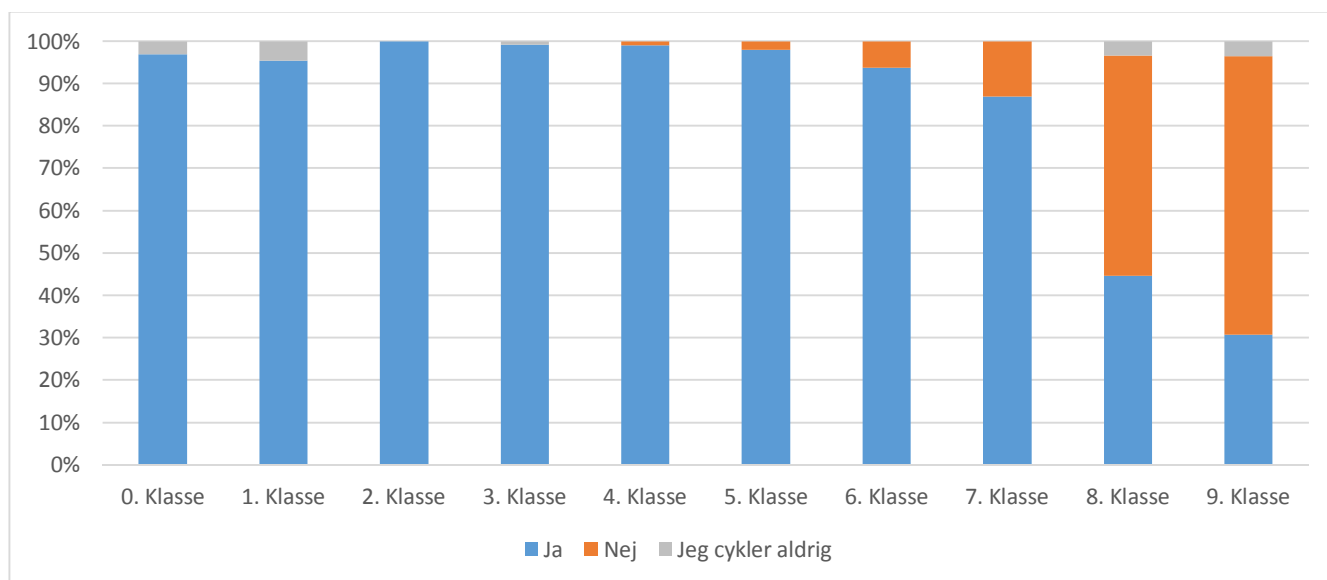
Figur 9. Vurdering af skolepatruljerne. Spm. "Hvad synes du om skolepatruljen? (vælg de udsagn som passer bedst)" (181 besvarelser).

Figur 9 viser, at holdningen til skolepatruljer er positiv, og at børnene føler sig sikre i trafikken med tilstedeværelsen af en skolepatrulje. Dette indikerer, at skolepatruljer har en positiv effekt på, om det er en tryk skolevej.

Generelt har skolepatruljer en positiv effekt på trafiksikkerheden. En undersøgelse bragt i Dansk Vejtidsskrift nr. 4 dokumenterer, at tilstedeværelse af skolepatruljer sænker bilernes hastighed og mindsker dermed risikoen for uheld.

### 3.5 Cykelhjelm

Undersøgelsen viser, at 85 % af eleverne bruger cykelhjelm. Brug af cykelhjelm er højest blandt de yngste elever og falder gradvist, efterhånden som eleverne bliver ældre. I figur 10 fremgår udviklingen i brug af cykelhjelm.



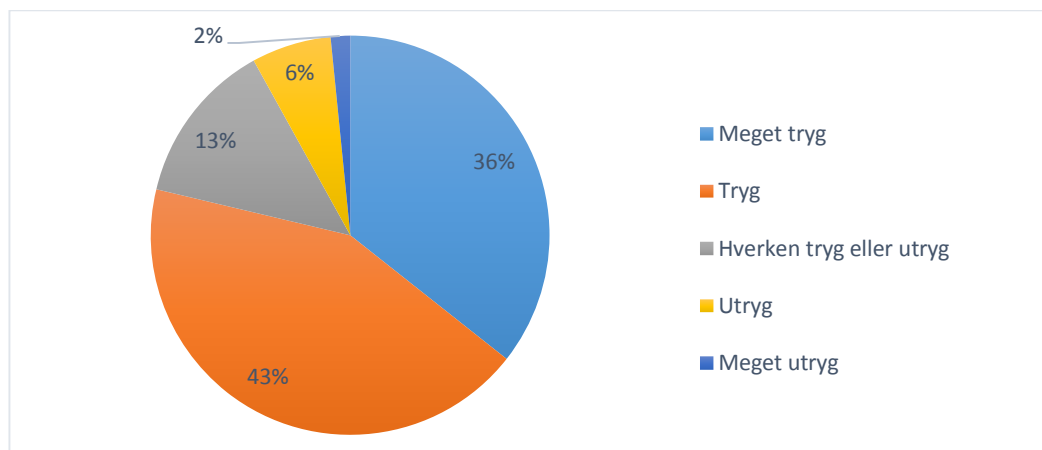
Figur 10. Brug af cykelhjelm fordelt på elevens alder. Spm. "Bruger du cykelhjelm, når du cykler?" og spm. "Hvilket klassetrin går du på?" (1.190 besvarelser).

Det ses af figur 10, at brug af cykelhjelm falder i takt med, at eleverne bliver ældre. Dette er en tendens, der også gælder på landsbasis. Ifølge tællinger foretaget gennem en årrække af Rådet For Sikker Trafik tyder det på, at andelen, der benytter cykelhjelm, falder med alderen. I landsgennemsnit brugte 27 % cykelhjelm i bytrafik i 2013.

I forbindelse med ovenstående skal det bemærkes, at andelen, der benytter cykelhjelm bestemt af Rådet For Sikker Trafik, er baseret på tællinger, mens andelen, der benytter cykelhjelm i Allerød Kommune, er bestemt ved deltagernes egne udsagn.

## 3.6 Tryghed

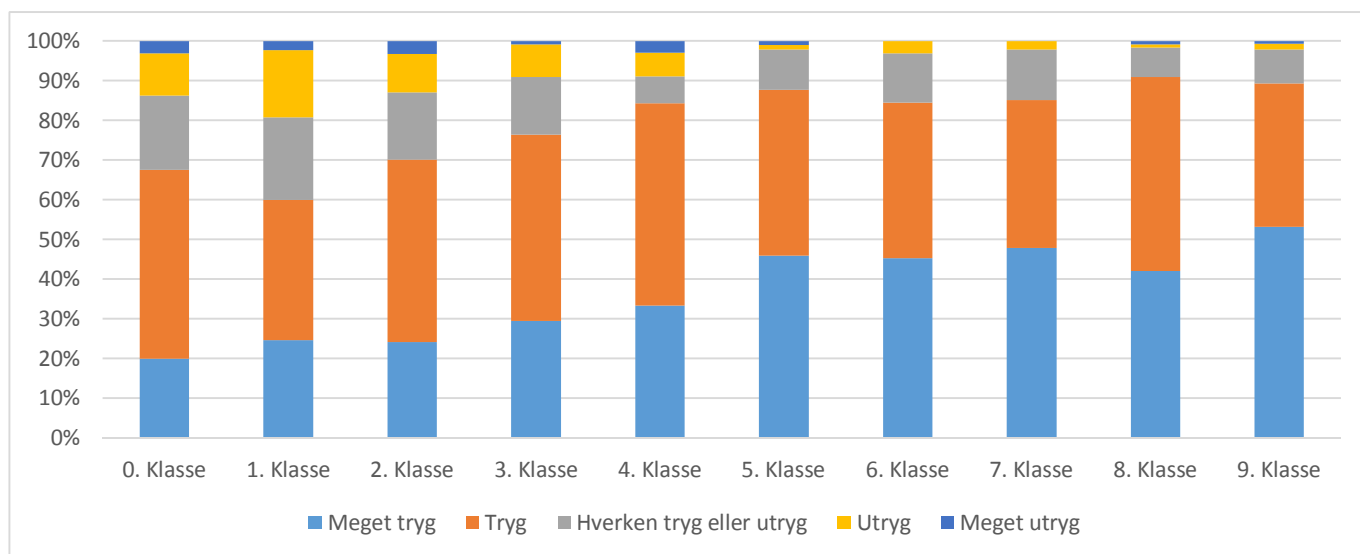
Størstedelen af eleverne føler sig trygge på vej til skole i Allerød Kommune. 79 % af alle elever har i spørgeskemaet angivet, at de føler sig trygge eller meget trygge. Modsat har kun 8 % svaret, at de føler sig utrygge eller meget utrygge, se figur 11.



Figur 11. Elevernes tryghed i trafikken. Spm. "Er du tryg/utryg på din vej til skole?" (1.199 besvarelser).

### 3.6.1 Tryghed og klassetrin

Undersøgelse viser, at trygheden er mindst i 0. - 4. klasse og størst i 5.-9. klasse. I figur 12 er vist besvarelserne af, hvorvidt eleverne føler sig trygge på vej til og fra skole fordelt på klassetrin.

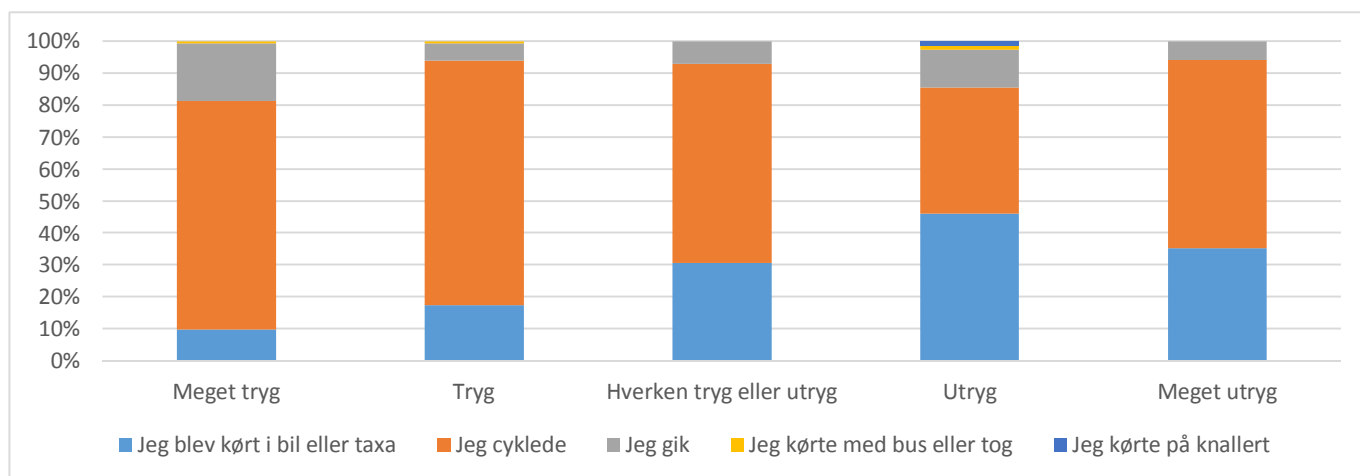


Figur 12. Elevernes tryghed i trafikken fordelt på klassetrin. Spm. "Er du tryg eller utryg i trafikken på vej til din skole?" og "Hvilket klassetrin går du på?" (1.199 besvarelser).

Af figur 12 ses det, at elevernes tryghed stiger jævnt mellem 1. og 5. klasse. I den forbindelse skal det bemærkes, at i 0.-3. klasse er det forældrene, der har svaret på elevernes vegne.

### 3.6.2 Tryghed og transportmiddelvalg

Undersøgelsen indikerer, at der er sammenhæng mellem elevens transportmiddelvalg og elevens tryghed, se figur 13.

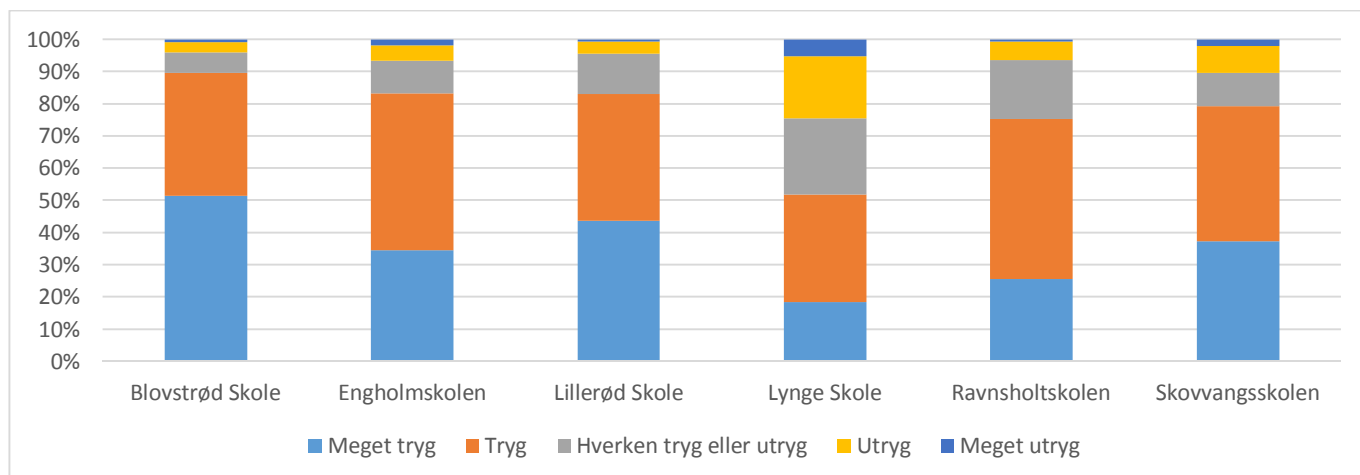


Figur 13. Transportmiddelvalg til skole sammenholdt med tryghed. Spm. "Er du tryk eller utryk i trafikken på vej til din skole?" og spm. "Hvordan kom du til skole i dag?" (1.167 besvarelser).

Af figur 13 ses det, at der er en tendens til, at jo større utrygheden er, desto flere bliver kørt i bil til skole. Dette tyder på, at såfremt trygheden forbedres er der potentiale for at få flere elever til at gå eller cykle til skole.

### 3.6.3 Tryghed og skole

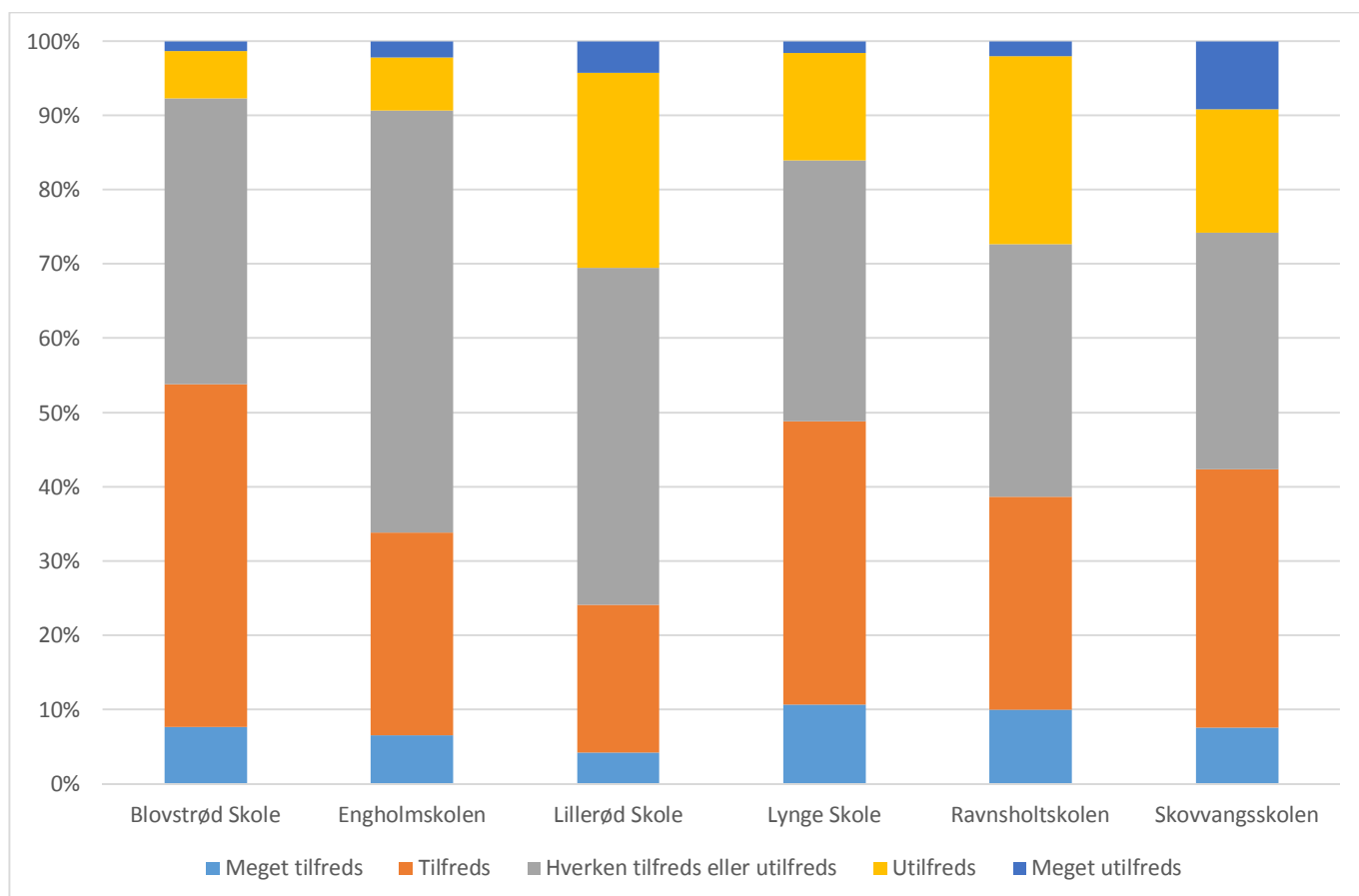
Undersøgelse viser, at trygheden er størst for Blovstrød Skole, Engholmskolen og Lillerød Skolen. Lyng Skole skiller sig ud, ved at have væsentlig større utryghed end de øvrige skoler.



Figur 14: Tryghed delt op på de forskellige skoler. Spm. "Hvilken skole går du på?" (1.305 besvarelser) og spm. "Er du tryk eller utryk i trafikken på vej til din skole?" (1.199 besvarelser).

### 3.7 Afsætningspladser

Afsætningspladser har til formål at forbedre trafiksikkerheden og trafikafviklingen ved skolerne. I figur 15 er vist, hvordan forældrene synes, at skolernes afsætningsplads (kys & kør) fungerer.



Figur 15. Vurdering af de enkelte skolers afsætningspladser. Spm. "Hvor tilfreds/utilfreds er du med skolens afsætningsplads?" (749 besvarelser).

Det fremgår, at der er meget blandede holdninger til skolernes afsætningspladser. En større andel af besvarelserne, svarende til 42 %, er enten meget tilfredse eller tilfredse. 19 % er enten utilfredse eller meget utilfredse med skolernes afsætningspladser.

Figur 15 viser, at vurderingen af afsætningspladserne er forskellig fra skole til skole. Eksempelvis er mellem 26 og 30 %, utilfredse eller meget utilfredse med afsætningspladserne på Lillerød Skole, Ravnsholtskolen og Skovvangsskolen. Dette kan indikere, at der er problemer i trafikken i morgentimerne omkring mødetid.

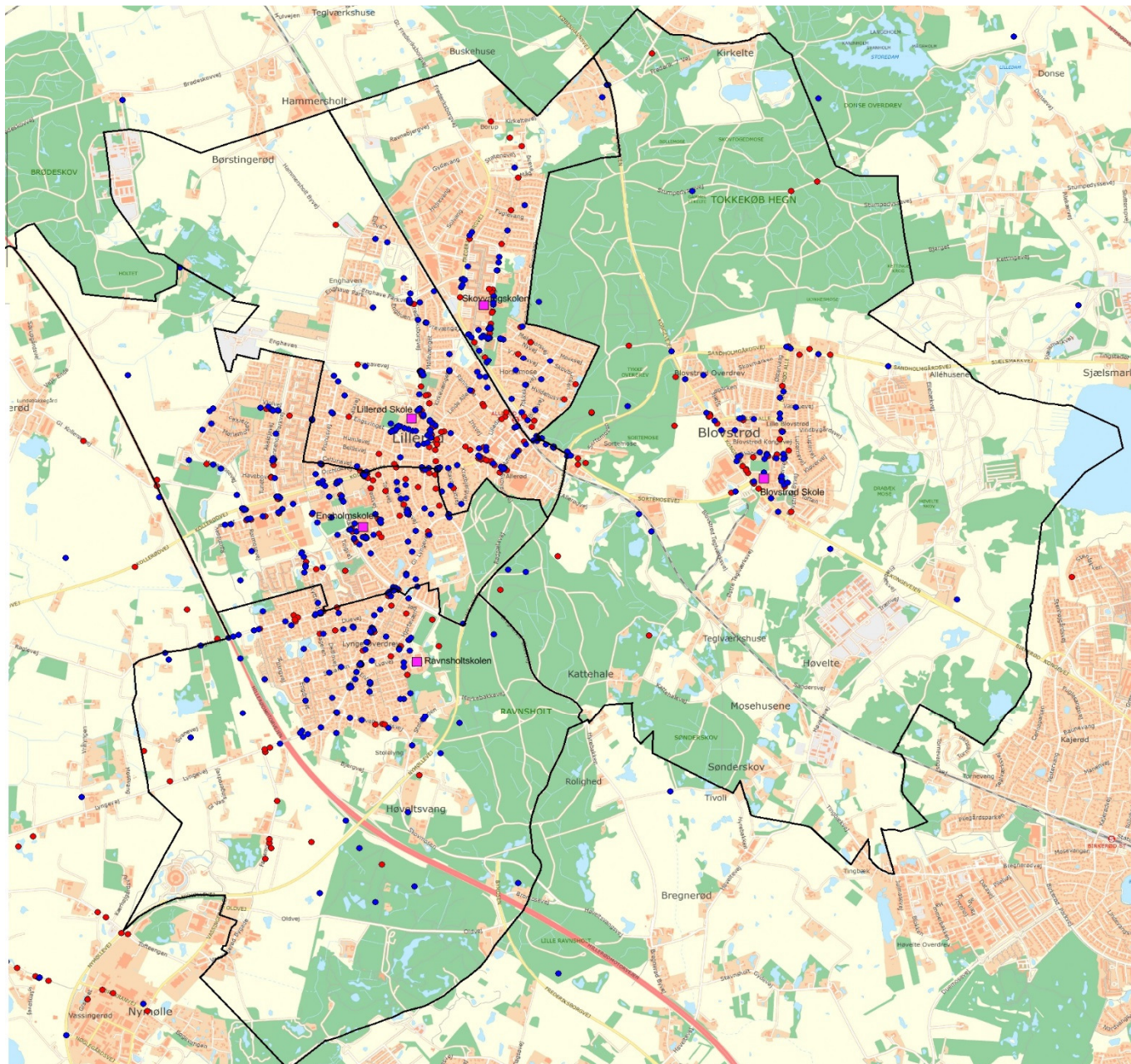
Der er i undersøgelsen umiddelbart ikke fundet sammenhæng mellem vurderingen af afsætningspladser og valg af transportmiddel. Der er således umiddelbart ikke noget, der indikerer, at gode afsætningsmuligheder får flere til at blive kørt i bil eller omvendt.

### 3.8 Utrygge steder

I forbindelse med undersøgelsen har henholdsvis forældre og elever haft mulighed for at udpege konkrete utrygge steder i kommunen. I alt er der foretaget 502 udpegninger af forældre, og 659 udpegninger af elever (for elever i 0. – 3. klasse har forældrene udpeget for eleverne), se figur 16. Det skal bemærkes, at flere af stederne er sammenfaldende, hvorfor der ikke er tale om 1161 forskellige steder.

#### Østlig del af Kommunen

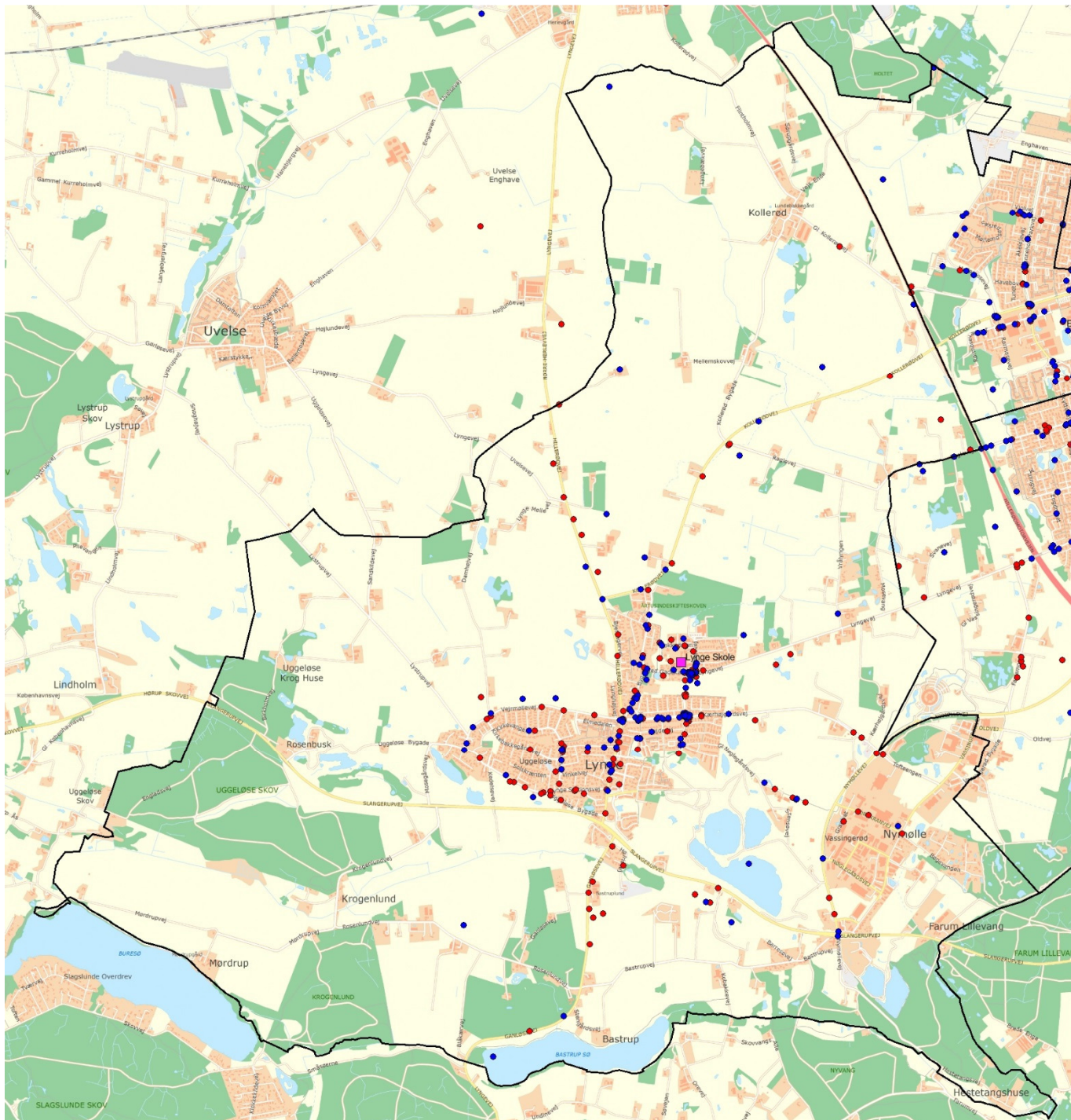
I figur 16 er der vist de lokaliteter som elever og forældre har udpeget som utrygge i den østlige del af Kommunen.



Figur 16. Udpegede utrygge steder i skolevejsundersøgelsen. Blå prikker viser elevbesvarelser og røde prikker viser forældrebesvarelser. De sorte afgrænsninger viser skoledistrikterne.

## Vestlig del af Kommunen

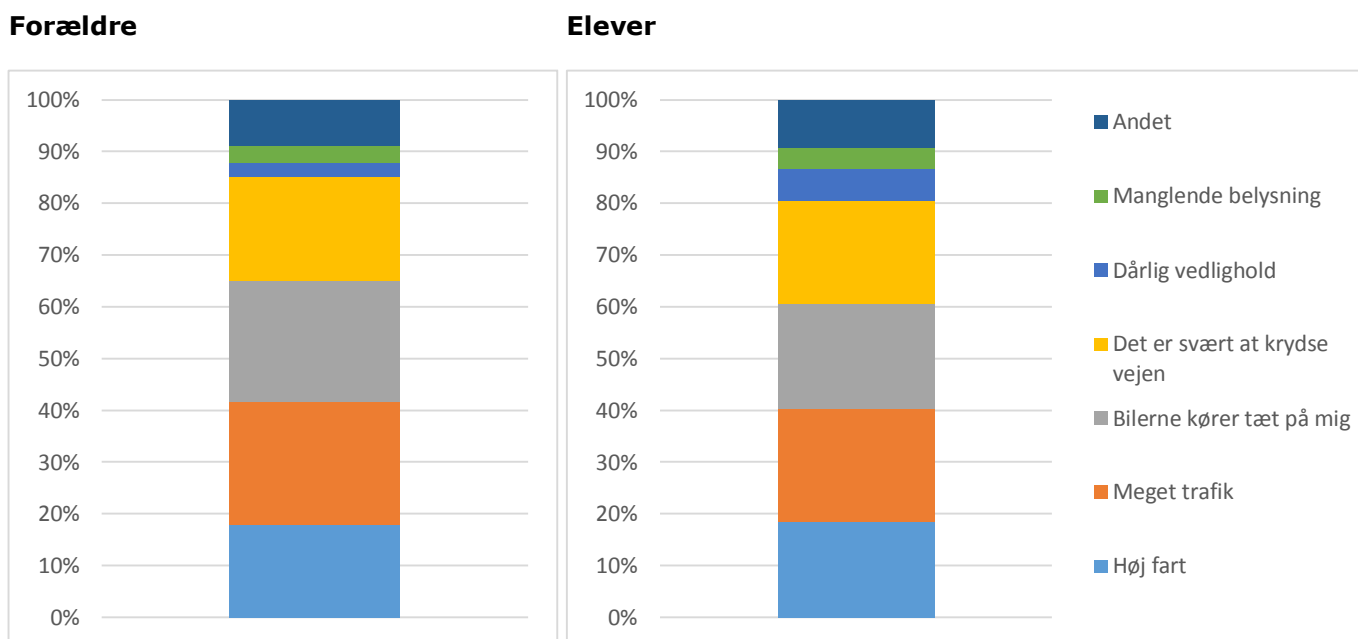
I figur 17 er der vist de lokaliteter som elever og forældre har udpeget som utrygge i den vestlige del af Kommunen.



Figur 17: Udpegede utrygge steder i skolevejsundersøgelsen. Blå prikker viser elevbesvarelser og røde prikker viser forældrebesvarelser. De sorte afgrænsninger viser skoledistrikterne.



I forbindelse med udpegningen af utrygge steder har forældrene og eleverne haft mulighed for at angive en eller flere årsager til, at de mener at stederne er utrygge. Det er foregået ved at afkrydse foruddefinerede årsager, eventuelt suppleret med en kommentar. I figur 18 fremgår årsagerne til, at utrygge steder er udpeget.



Figur 18. Årsager til udpegning af utrygge steder i skoleundersøgelsen. Spm. "Hvorfor er det et utrygt sted?" Hver udpegning kan have flere årsager (502 forældre udpegninger, 659 elevudpegninger).

Af figur 18 ses det, at de primære årsager til at et sted udpeges som utrygt er "Høj fart", "Meget trafik", "Bilerne kører tæt på mig/børnene" samt "Det er svært at krydse vejen". Dette gælder både for forældre- og elev-udpegningerne.

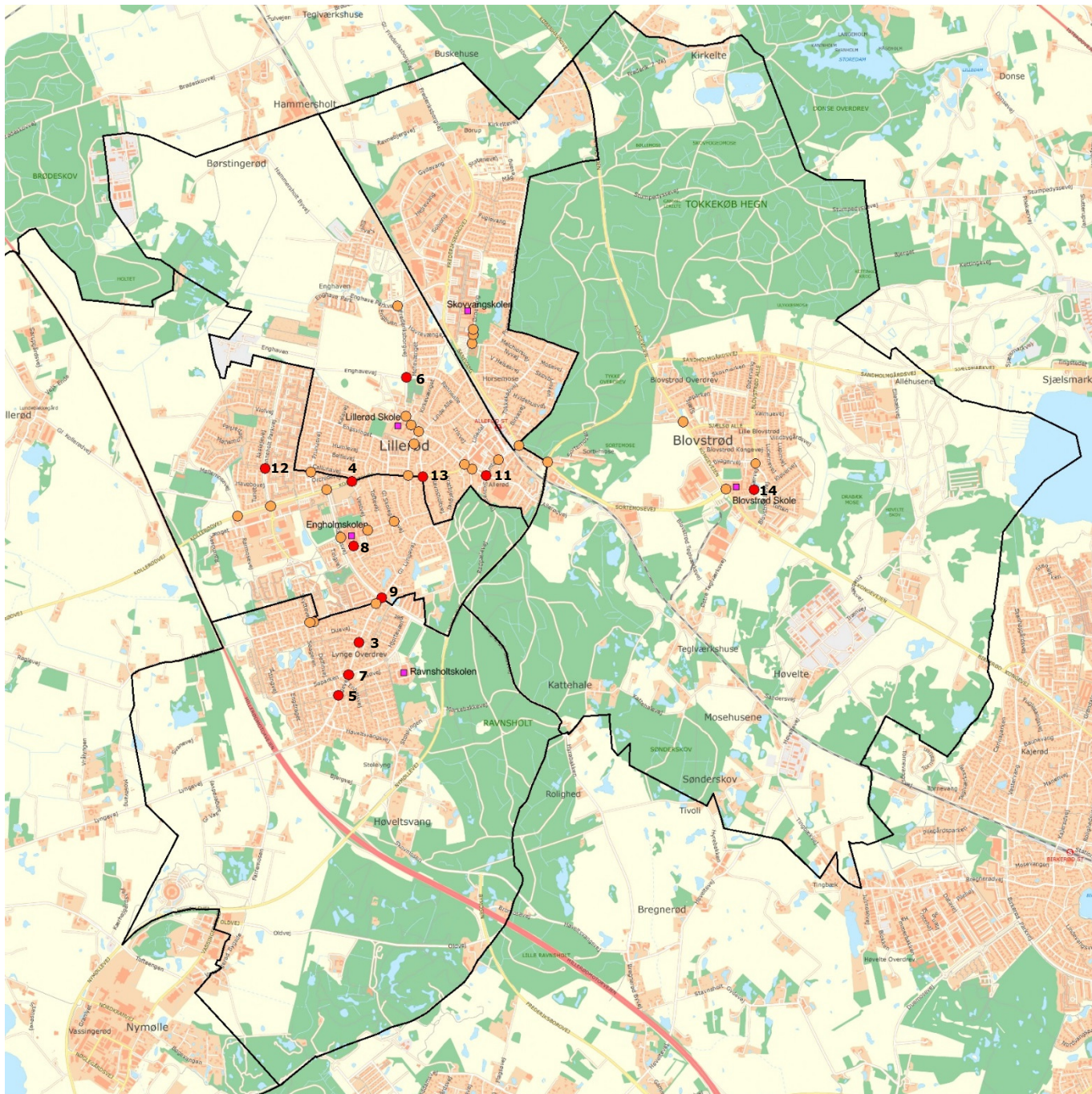
Udpegningerne er koncentreret nær skolerne på skoleveje, hvor skolebørnene oftest færdes i trafikken.

### 3.8.1 Udpegning af kryds og strækninger

På baggrund af udpegningerne på figur 16 og figur 17 er lokaliteter med flest udpegninger, fra både elever og forældre, blevet udvalgt, se figur 19.

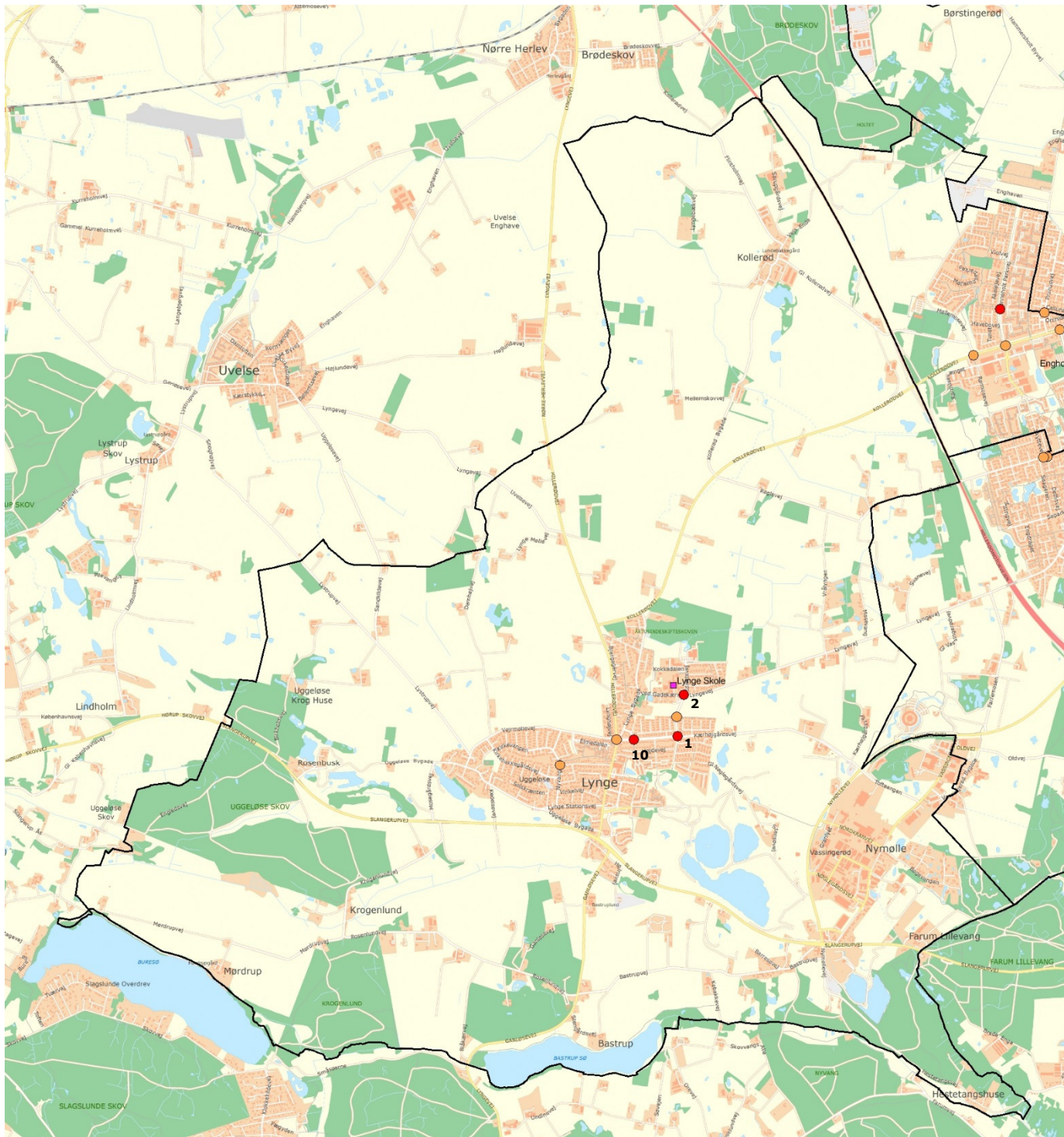
Kryds er udpeget som kryds, hvor der inden for en radius af 40 m fra krydsets midte er minimum 5 udpegninger

#### Østlig del af Kommunen



Figur 19. Udvalgte kryds og strækninger i skolevejsundersøgelsen. Røde prikker angiver lokaliteter med mere end 10 udpegninger, mens gule prikker angiver lokaliteter med 5 til 9 udpegninger.

## Vestlig del af Kommunen



Figur 20. Udvalgte kryds og strækninger i skolevejsundersøgelsen. Røde prikker angiver lokaliteter med mere end 10 udpegninger, mens gule prikker angiver lokaliteter med 5 til 9 udpegninger.

### 3.8.2 Udpegninger og forslag til tiltag

I tabel 1 fremgår de lokaliteter med 10 eller flere udpegninger, samt årsager til udpegningen. Endvidere er der opstillet foreløbige idéer til forbedringer. Idéerne bør dog undersøges nærmere for at kunne bestemme de mest hensigtsmæssige tiltag for hver enkelt lokalitet.

Nr.	Lokalitet	Udpegninger i alt	Høj fart	Meget trafik	Bilerne kører tæt på mig	Det er svært at krydse vejen	Dårlig vedligehold	Manglende belysning	Andet	Forslag til tiltag	Groft anlægsskøn
1	Kærhøjgårdssvej / Knud Rasmussens Vej	52	18	41	34	20	1	0	7	Etablering af delvist kantstensafgrænset cykelsti i rundkørsel  Hastighedsdæmpning i alle vejgrene fx ved pudebump.  Analyse af stitilslutninger og generelt rundkørselsdesign (fx enkeltrettede stier i hver vejside mellem rundkørsel og krydsning ved Vildroseparken)  Ombygning til signalkryds (kræver nærmere undersøgelse af fordele/ulemper)	200.000 kr.  120.000 kr.  (25.000 kr.)  2.000.000 kr.
2	Lyngvej / Idrætsvej / Knud Rasmussens Vej / Ved Gadekæret	50	4	27	33	26	1	7	8	Evaluering af afsætningsplads	-
3	Lyngvej ved krydsning syd for Duevej	18	4	5	4	3	0	0	5	Følgeordning  Hastigheds-dæmpning fx ved pudebump	-  80.000 kr.
4	Kollerødvej/Vestvej	18	7	9	5	8	1	2	1	Signalreguleret kryds  Skiltning af A22 <i>børn</i> på tavle og kørebane  Hastigheds-dæmpning fx ved pudebump	1.000.000 kr.  8.000 kr.  80.000 kr.

Allerød Kommune  
Skolevejsundersøgelse – Generel analyse - 2015

5	Lyngvej ved krydsning syd for Lyngsvinget	<b>15</b>	7	8	3	4	0	0	1	Følgeordning Hastigheds-dæmpning fx ved pudebump	- 80.000 kr.
6	Frederiksborgvej / Enghavevej / Rønne Allé	<b>14</b>	2	6	0	8	0	0	0	Cykelsti i østlig vejside ml. Rønne Allé og Havrevænget (kræver evt. ekspropriering) Sikret krydsning ca. 100 m nord for kryds med forlængelse af cykelsti (kræver evt. ekspropriering)	1.000.000 kr. 750.000 kr.
7	Lyngvej / Søparken	<b>12</b>	2	6	1	12	0	0	1	Signalkryds Hævet flade Hastigheds-dæmpning på Lyngvej og Søparken fx ved bump eller pudebump Beskæring af beplantning	1.000.000 kr. 250.000 kr. 160.000 kr. -
8	Lærkenborg Allé ved Engholmskolen	<b>11</b>	0	7	5	6	0	2	2	Gennemført fortov fra Lærkenborg Allé til skolen (vigeligt til biltrafik på tværs til østlig parkeringsplads)	100.000 kr.
9	Rådhusvej/Gl. Lyngvej	<b>11</b>	0	5	1	6	0	0	1	Ombygning af kryds med henblik på bedre cykelforhold	100.000 kr.
10	Kærhøjgårdsvej ved krydsning øst for Lyng Bygade	<b>11</b>	4	6	4	5	0	0	0	Tydeliggørelse af fodgængerfelt fx med fodgængerblink Hastighedsdæmpning fx ved pudebump Justering af bomme	30.000 kr. 40.000 kr. -
11	Frederiksborgvej / Amtsvej	<b>11</b>	9	6	9	4	3	0	0	Hastighedsdæmpning inden rundkørsel fx ved pudebump Ombygning til signalkryds (kræver nærmere undersøgelse af fordele/ulemper)	120.000 kr. 2.000.000 kr.
12	Rønneholt Parkvej ved Cedervangen	<b>10</b>	7	5	1	7	1	0	0	Hævet flade eller evt. pudebump Beskæring af beplantning	50.000 - 250.000 kr. -
13	Kollerødvej/Gl. Lyngvej	<b>10</b>	3	6	3	2	1	0	1	Analyse af kryds	(25.000 kr.)
14	Kærvej ved Bløvstrød Skole	<b>10</b>	1	2	4	2	1	0	3	Cykelsti og fortov, fællessti eller delt sti. Evt. vejlukning syd for p-plads.	1.000.000 kr. 100.000 kr.

15	<b>Strækning:</b> Hillerødvej ml. Lyngestationsvej og Kærhøjgårdsvej	<b>16</b>	7	9	9	5	1	1	3	Strækning trafiksaneres med henblik på lavere hastighed og bedre forhold for lette trafikanter	Projektering pågår i andet regi
16	<b>Strækning:</b> Lyngestationsvej	<b>11</b>	2	1	2	0	0	0	3	Strækning trafiksaneres med henblik på bedre forhold for lette trafikanter	125.000 kr.
17	<b>Strækning:</b> Prøvestensvej mellem Kollerødvej og Frederiksborgvej	<b>11</b>	3	6	7	6	2	0	0	Hastigheds-dæmpende tiltag fx ved nye eller forbedrede bump	80.000 kr.
18	<b>Strækning:</b> Poppelgården/Ørnevang (fra skolen mod nord)	<b>10</b>	3	1	2	1	1	0	4	Lukning af vej tydeliggøres/forstærkes	25.000 kr.

Tabel 1. Udpegede lokaliteter i skolevejsundersøgelsen

### 3.8.3 Øvrige tiltag

I tillæg hertil kan der med fordel gøres en række øvrige tiltag for at forbedre den trafikale adfærd på skolevejene:

Nr.	Forslag til tiltag
1	Trafikpolitik ved alle kommunens skoler. Trafikpolitikkerne bør indeholde: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regler for afsætning samt transport til skole</li> <li>- Evt. anbefalede skoleruter</li> <li>- Regler for transport i skoletiden.</li> </ul>
2	Etablering af følgeordninger, evt. som alternativ til skolepatrolje. Der er ikke faste krav til en følgeordning, men den kan etableres så den minder om en skolepatrolje – det er dog ikke muligt at skilte med følgeordning og det er ikke tilladt for følgeordningen at gå ud foran biltrafikken.
3	Indsats for at få færre til at blive kørt i skole efter 3. klasse, særligt i de ældste klasser.
4	Indsats for at få de ældre elever til at bruge cykelhjelme (hjelmanvendelsen falder efter 5. klasse).
5	Evt. forsøg med lukning af en skoles forplads omkring mødetid, så afsætning af elever sker i en afstand fra skolen. Herved undgås de gener som afsætningen skaber for elever der går og cykler i skole.

Tabel 2: Øvrige tiltag.

## 4 Målsætning for skoleveje

Der kan arbejdes med målsætninger for cykel- og fodgængertrafik i forbindelse med trafikikkerhedspolitik.

**Bilag: 10.2. Bilag 2 Skovvangsskolen.pdf**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95939/15

**Allerød Kommune  
Skovvangsskolen  
Skolevejsanalyse 2015**

NOTAT  
20. november 2015  
Rev: 11. december 2015  
BRJ/JKD





## 1. Baggrund

Allerød Kommune har i 2015 udarbejdet en skolevejsundersøgelse for at afdække årsager til elevernes valg af transportmiddel samt kortlægge, hvor elever og forældre oplever utryghed. Der kan være potentiale for at få flere elever til at gå eller cykle til skole ved at forbedre skolevejene. Nærværende dokument indeholder hovedresultaterne af undersøgelsen for Skovvangsskolen.

Skolevejsundersøgelsen er gennemført blandt alle elever i kommunens 6 folkeskoler. Undersøgelsen er foretaget fra uge 34-36 2015 svarende til 3 uger. Der er sendt invitationer til undersøgelsen ud via Skoleintra.

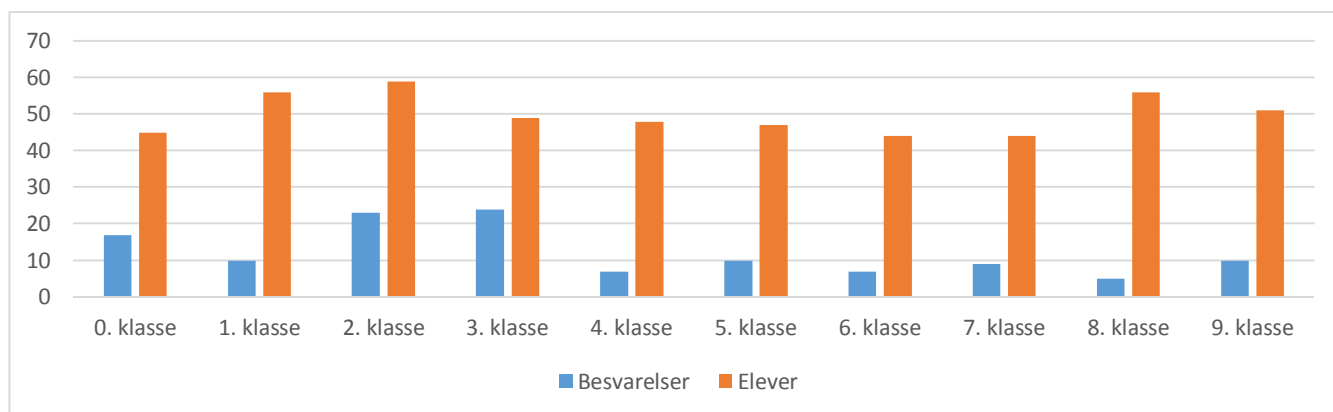
Undersøgelsen blev afholdt internetbaseret, hvor elever og i 0.-9. klasse og deres forældre havde mulighed for at svare på spørgsmål vedrørende trafikale forhold og udpege utrygge steder. Det er valgt at lade forældre til elever i 0.-3. klasse svare på vegne af eleverne.

## 2. Besvarelser

Antal elever: 500

Antal besvarelser: 122

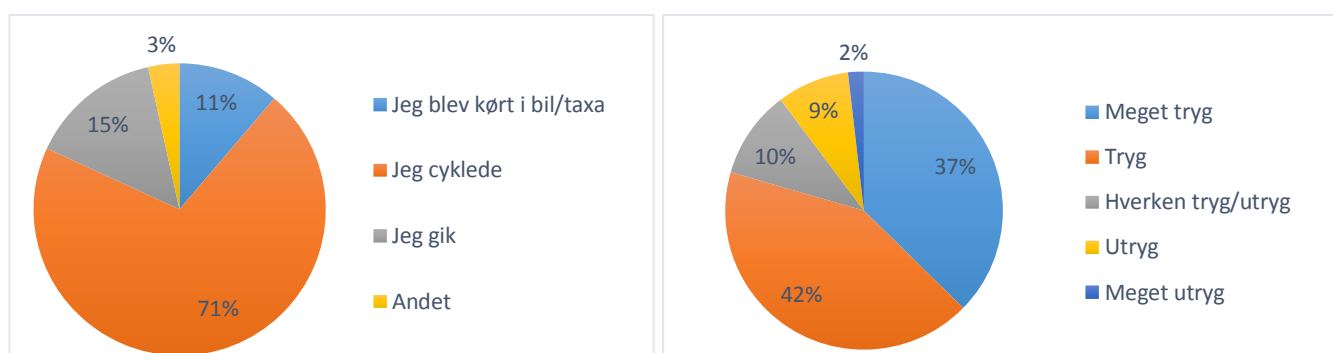
Svarprocent: 24 %



Figur 1: Besvarelser fordelt på klassetrin (122 besvarelser).

## 3. Transport til skolen

Elevernes transportform til skole er vist i Figur 2.



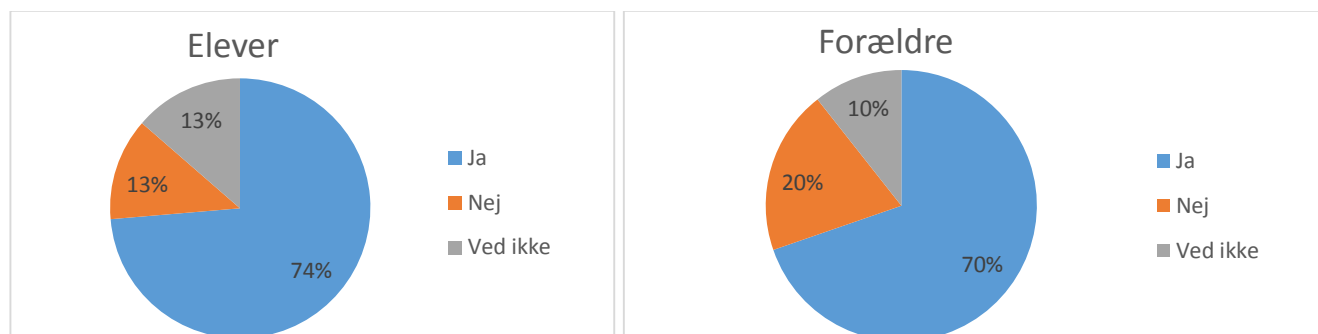
Figur 2: Til venstre elevernes valg af transportform og til højre vurdering af tryk/utryk. Spm. "Hvordan kom du til skole i dag?" (116 besvarelser) og Spm. "Er du utryk/tryk på din vej til skole?" (107 besvarelser)

Det mest benyttede transportmiddel til Skovvangsskolen er cykel. I alt går eller cykler 86 % af eleverne til skole. Samtidig ses der et billede af høj tryk i forbindelse med skolen hvor 79 % af eleverne enten er tryk eller meget tryk.

## 4. Cykelfaciliteter

Undersøgelsen viser, at kvaliteten af cykelfaciliteterne ved de enkelte skoler kan have betydning for, om eleverne cykler til skole. Jo større tilfredshed med cykelfaciliteter desto større sandsynlighed for, at eleverne cykler til skole.

Elevernes og forældrenes mening om der er tilstrækkelig cykelparkeringspladser fremgår af figur 3.

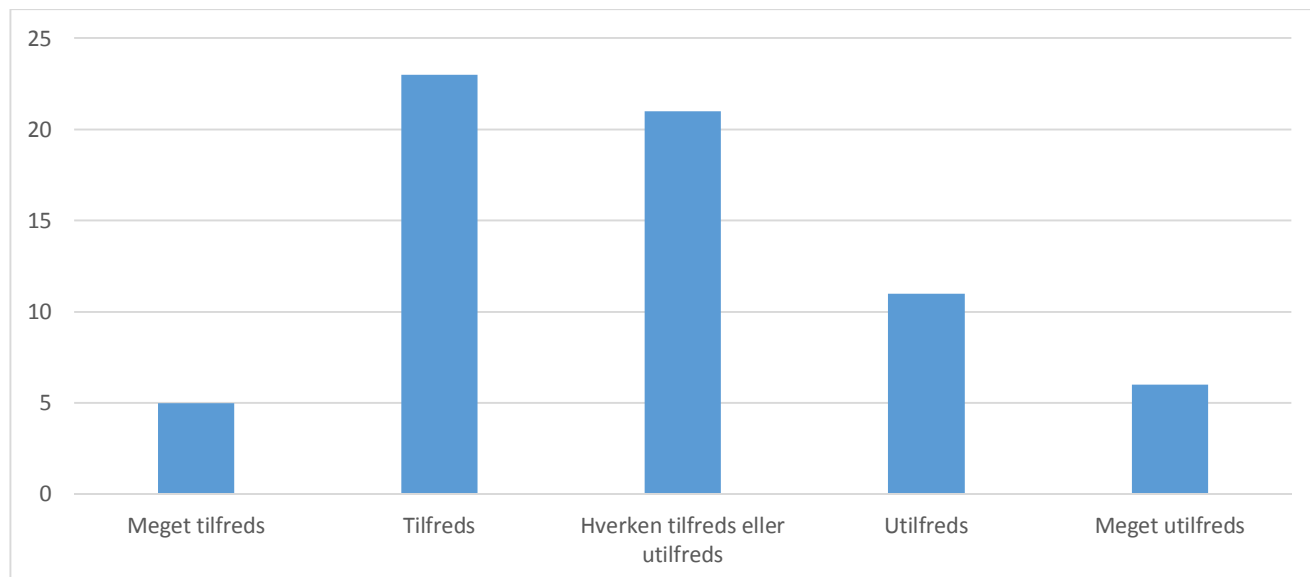


Figur 3: Vurdering om der er tilstrækkelig cykelparkeringskapacitet (110 elevbesvarelser, 66 forældrebesvarelser).

Overordnet set er der tilfredshed med antallet af cykelparkeringspladser hvor 74% af eleverne og 70% af forældrene mener at der er tilstrækkelig cykelparkeringspladser.

## 5. Afsætningspladser

Afsætningspladser har til formål at forbedre trafikikkerheden og trafikafviklingen ved skolerne. I figur 3 er vist, hvordan forældrene synes, at skolens afsætningsplads (kys & kø) fungerer.

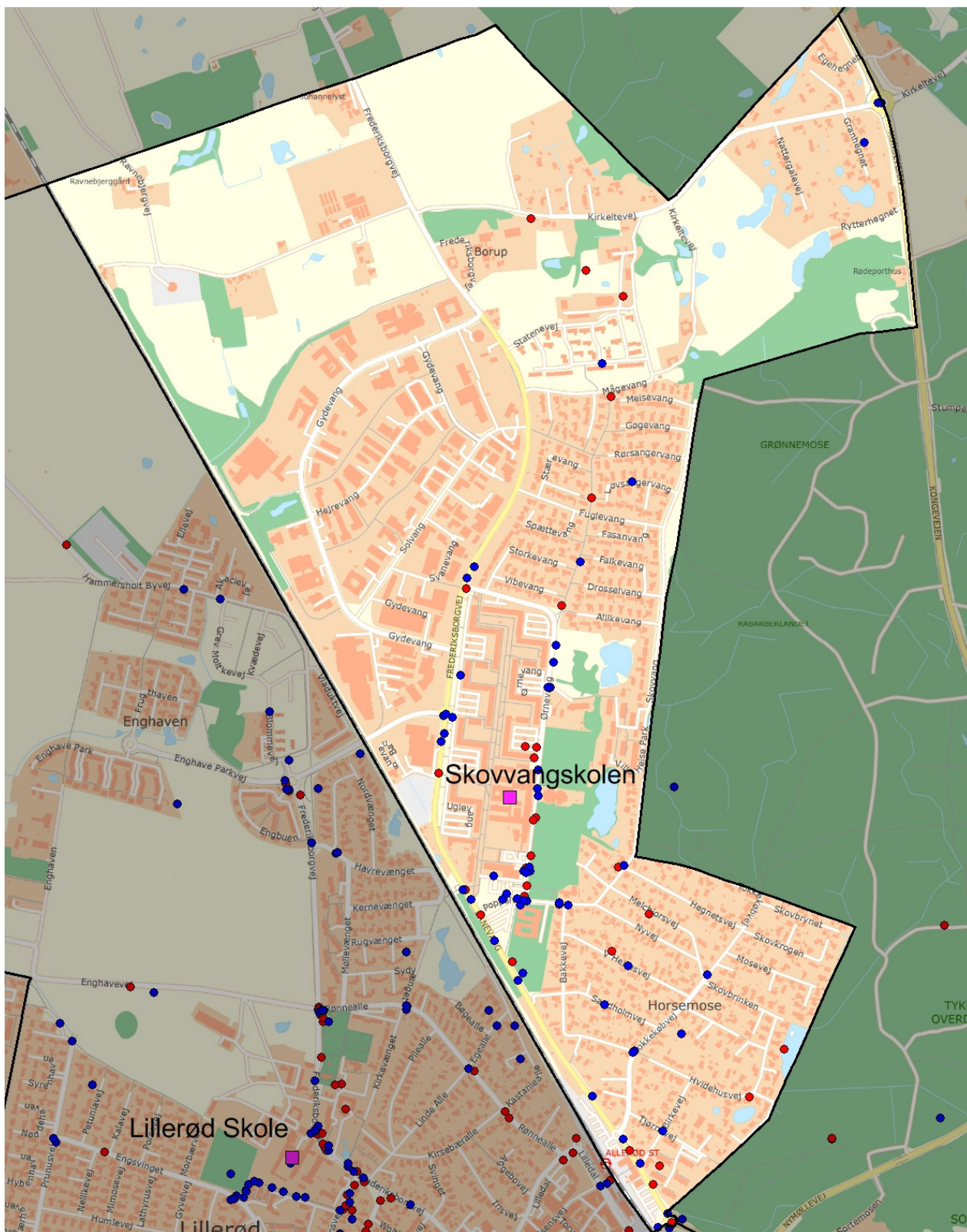


Figur 4: Antal besvarelser vedr. Skovvangsskolens afsætningsplads (66 besvarelser)

Figuren viser at der overordnet set er en stor andel af forældrene som er utilfredse eller meget utilfredse med afsætningspladsen. 17% af forældrene er utilfredse, mens 9% er meget utilfredse.

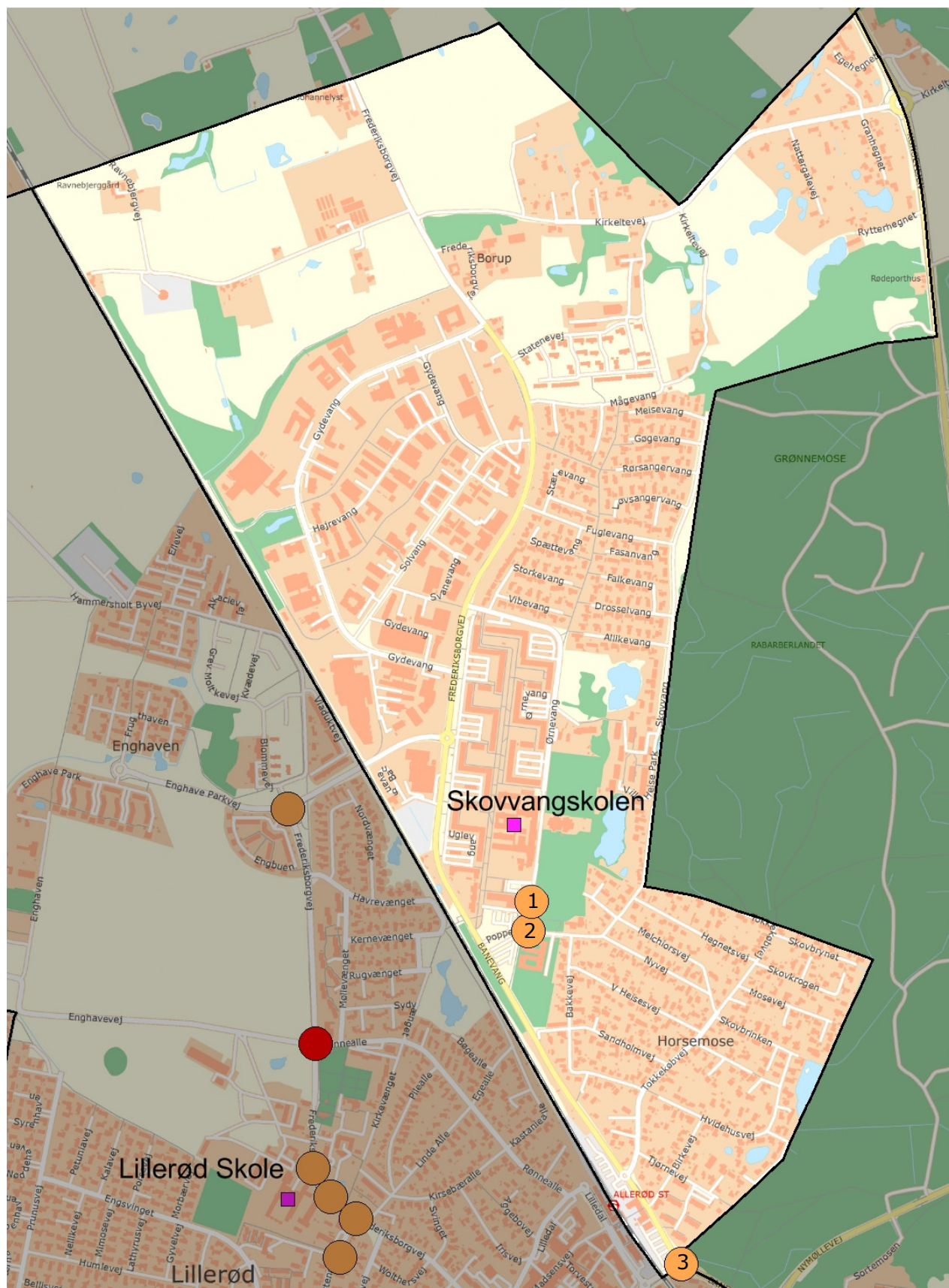
## 6. Utrygge steder

I alt har elever markeret 52 utrygge steder, mens forældrene har udpeget 31 utrygge steder i skoledistriktet. Tabellen viser årsagerne til utrygheden.



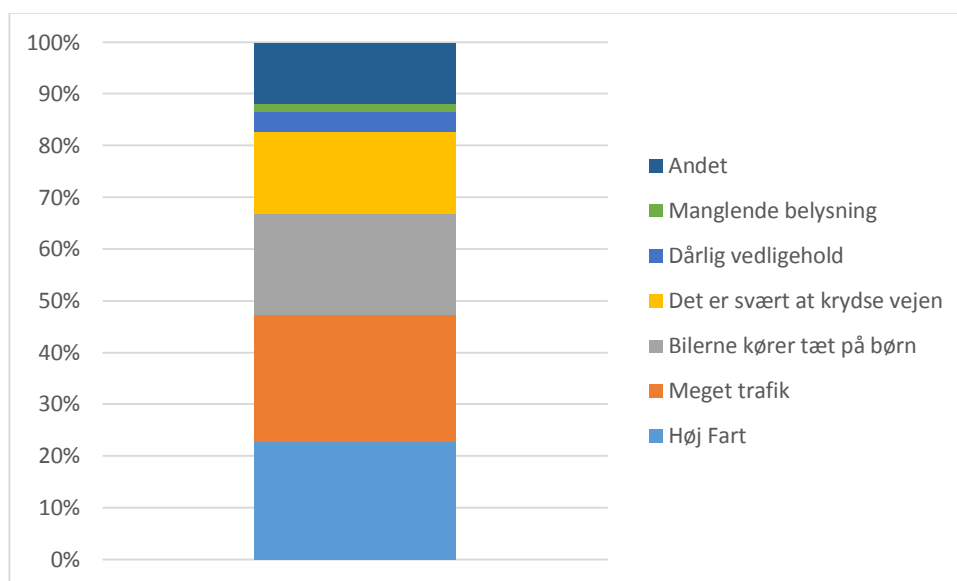
Figur 5: Udpegninger i forbindelse med Skovvangsskolen (83 udpegning i skoledistrikt). Blå prikker viser elevbesvarelser og røde prikker viser forældrebesvarelser.

I figur 6 er vist de lokaliteter med flest udpegninger fra elever og forældre samlet.



Figur 6: Udvalgte udpegninger i Skoledistriktet for Skovvangsskolen. Gule prikker viser kryds med 5-9 udpegninger, mens røde prikker viser lokaliteter med 10 eller flere udpegninger.

Følgende figur viser årsagen til utrygheden.



Figur 7: Årsager til udpegnings af utrygge steder i skoleundersøgelsen. Spm. "Hvorfor er det et utrygt sted?" Hver udpegnings kan have flere årsager (52 elevudpegnings og 31 forældreudpegnings).

Nedenfor er angivet udvalgte kommentarer for de udpegede lokaliteter:

### 1. Poppelgården nord for Poppelvej

"Varelevering til Netto"

"Busser og desværre også forældre der synes de skal køre deres børn helt til døren, dvs. også ned forbi skolen til indskolingen. Dette sker naturligvis ikke når politiet står der, men stil dem i civilt så vil I kunne se resultatet. Desuden ikke rart med Netto"

"Varetransport til Netto og store lastbiler som holder her"

"Handicap biler overhaler hinanden over cykelsti"

"Mht. tung trafik til Netto om eftermiddagen. Burde have en anden indkørsel - mange også mindre børn går den vej hjem fordi Netto og lastbilerne skal indover cykelstien og parkere så uden for netto, på et område hvor alle forgængere skal passerer."

### 2. Poppelgården / Poppelvej

"Lastbilerne til netto er farlige og bilerne der kommer med børn kører for stærkt"

"Varetransport til Netto og store lastbiler som holder her"

"Der er ALT ALT for mange af Netto's lastbiler der ikke overholder reglerne, derudover er der mange andre lastbiler, der kører den vej ned til de bagved liggende områder! Det er livsfarligt for børnene!"

### 3. Amtsvej / Banevang

"Ved ikke altid om bilerne ser mig"

#### **4. Strækning: Ørnevang**

"Der kan køre biler uden foran indskolingen. Det er forbudt. Men der er få som overholder dette. Der burde afspærres nede fra lige efter Netto indkørsel."

"Der mangler hjåntænder ved indgangen til Skovvangbørnehus ved Ørnevang. Det er det eneste sted på cykelvejen der er farligt."

"Om morgenen kører bilerne stærkt. Derfor har jeg en anden skolevej så jeg ikke skal krydse vejen."

"Det er kaotisk ved fodgængerfeltet"

"Der opstår let trafikprop ved betonplantekasserne."

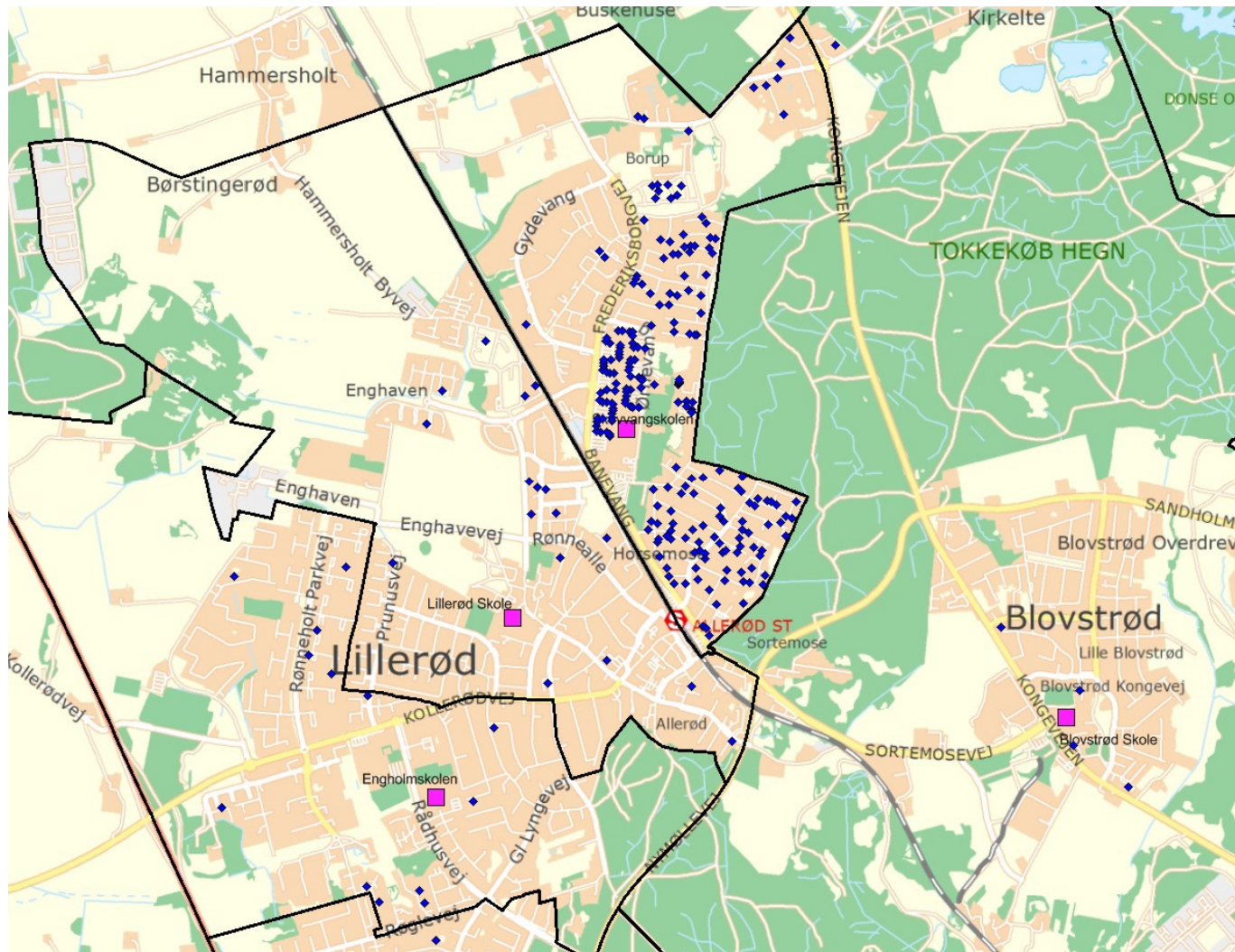
"Der er mange cykler + gående. Cykelsti og fortov går ud i et"

"Der kører hurtige knallerter på cykelstien."

"Især i eftermiddagstimerne er der mange biler på dette stykke som egentlig er spæret for bilkørsel"

## 7. Elevernes bopæl

I nedenstående figur kan eleverne på Skovvangsskolens bopæl ses.



Figur 8: Elevernes bopæl. Der er enkelte elever som bor uden for kortudsnittet, som ikke er taget med af hensyn til kortets læsbarhed.

## 8. Tiltag til forbedring af skolevejen

### Udpegninger og forslag til tiltag

I tabel 1 fremgår de lokaliteter med 5 eller flere udpegninger, samt årsager til udpegningen. Endvidere er der opstillet foreløbige idéer til forbedringer. Idéerne bør dog undersøges nærmere for at kunne bestemme de mest hensigtsmæssige tiltag for hver enkelt lokalitet.

Nr.	Lokalitet	Udpegninger i alt	Høj fart	Meget trafik	Bilerne kører tæt på mig	Det er svært at krydse vejen	Dårlig vedligehold	Manglende belysning	Andet	Forslag til tiltag	Groft anlægsoverslag
1	Poppelgården nord for Poppelvej	8	0	3	1	0	0	0	1	Analyse af varelevering til Netto	(25.000 kr.)
2	Poppelgården / Poppelvej	6	2	3	5	1	0	0	1	Analyse af varelevering til Netto	(Indeholdt i ovenstående)
3	Amtsvej / Banevang	6	1	3	4	1	0	0	0	Hastighedsdæmpning inden rundkørsel fx ved pudevump  Ombygning til signalkryds (kræver nærmere undersøgelse af fordele/ulempes)	120.000 kr.  2.000.000 kr.
4	<b>Strækning:</b> Poppelgården / Ørnevang (fra skolen mod nord)	10	3	1	2	1	1	0	4	Lukning af vej tydeliggøres/forstærkes	25.000

Tabel 1. Udpegede lokaliteter i skolevejsundersøgelsen. Tal i parentes er for analyse.



## Øvrige tiltag

I tillæg hertil kan der med fordel gøres en række øvrige tiltag for at forbedre den trafikale adfærd på skolevejene:

Nr.	Forslag til tiltag
1	Trafikpolitik for skolen. Trafikpolitikkerne bør indeholde: <ul style="list-style-type: none"><li>- Regler for afsætning samt transport til skole</li><li>- Evt. anbefalede skoleruter</li><li>- Regler for transport i skoletiden.</li></ul>
2	Etablering af følgeordninger, evt. som alternativ til skolepatrulje. Der er ikke faste krav til en følgeordning, men den kan etableres så den minder om en skolepatrulje – det er dog ikke muligt at skilte med følgeordning og det er ikke tilladt for følgeordningen at gå ud foran biltrafikken.
3	Indsats for at få færre til at blive kørt i skole efter 3. klasse, særligt i de ældste klasser.
4	Indsats for at få de ældre elever til at bruge cykelhjelme (hjelmanvendelsen falder efter 5. klasse).
5	Evt. forsøg med lukning af skolens forplads omkring mødetid, så afsætning af elever sker i en afstand fra skolen. Herved undgås de gener som afsætningen skaber for elever der går og cykler i skole.

Tabel 2: Øvrige tiltag.

## 9. Målsætning for skoleveje

Der kan arbejdes med målsætninger for cykel- og fodgængertrafik i forbindelse med trafiksikkerhedspolitik.

**Bilag: 10.3. Bilag 3 Ravnsholtskolen.pdf**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95937/15

**Allerød Kommune  
Ravnsholtskolen  
Skolevejsanalyse 2015**

NOTAT  
20. november 2015  
Rev: 11. december 2015  
BRJ/JKD



## 1. Baggrund

Allerød Kommune har i 2015 udarbejdet en skolevejsundersøgelse for at afdække årsager til elevernes valg af transportmiddel samt kortlægge, hvor elever og forældre oplever utryghed. Der kan være potentiale for at få flere elever til at gå eller cykle til skole ved at forbedre skolevejene. Nærværende dokument indeholder hovedresultaterne af undersøgelsen for Ravnsholt skolen.

Skolevejsundersøgelsen er gennemført blandt alle elever i kommunens 6 folkeskoler. Undersøgelsen er foretaget fra uge 34-36 2015 svarende til 3 uger. Der er sendt invitationer til undersøgelsen ud via Skoleintra.

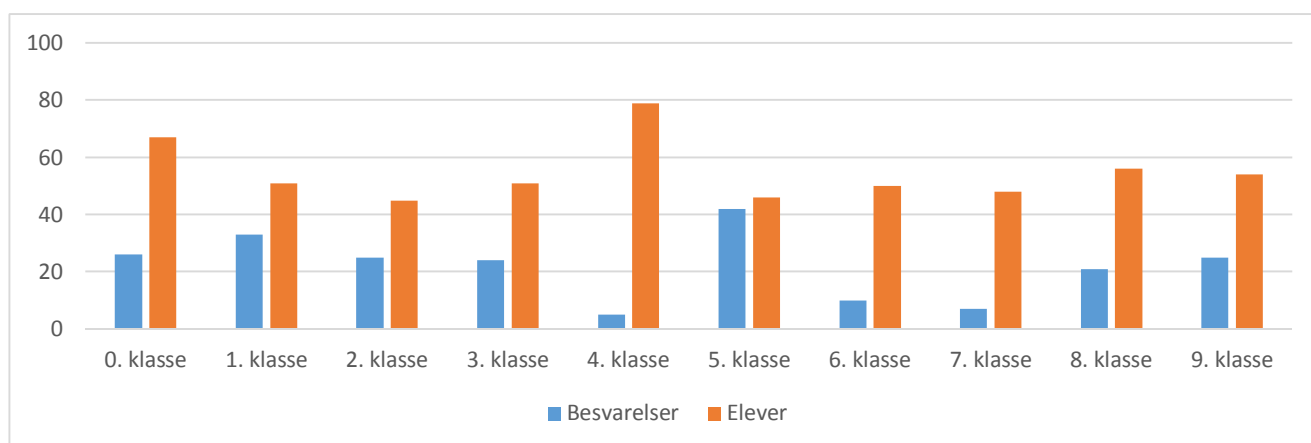
Undersøgelsen blev afholdt internetbaseret, hvor elever og i 0.-9. klasse og deres forældre havde mulighed for at svare på spørgsmål vedrørende trafikale forhold og udpege utrygge steder. Det er valgt at lade forældre til elever i 0.-3. klasse svare på vegne af eleverne.

## 2. Besvarelser

Antal elever: 547

Antal besvarelser: 218

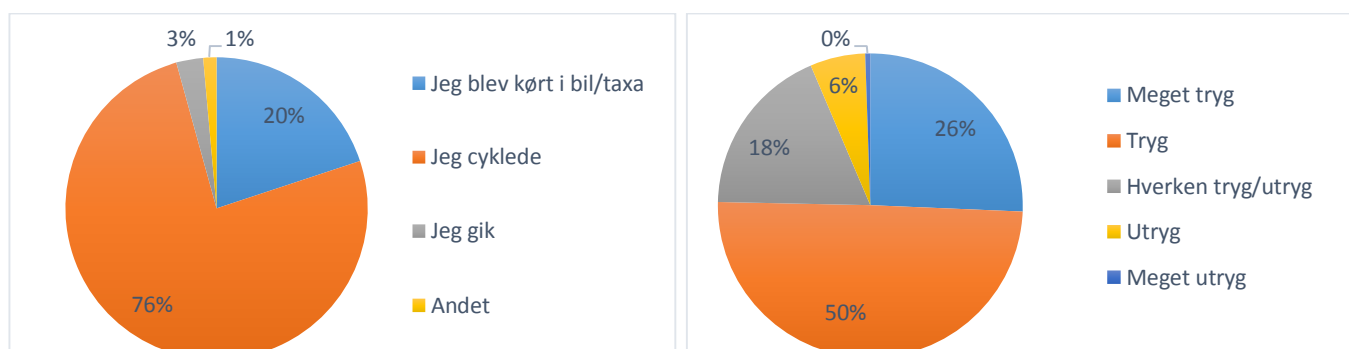
Svarprocent: 40 %



Figur 1: Besvarelser fordelt på klassetrin (218 besvarelser).

## 3. Transport til skolen

Elevernes transportform til skole er vist i Figur 2.



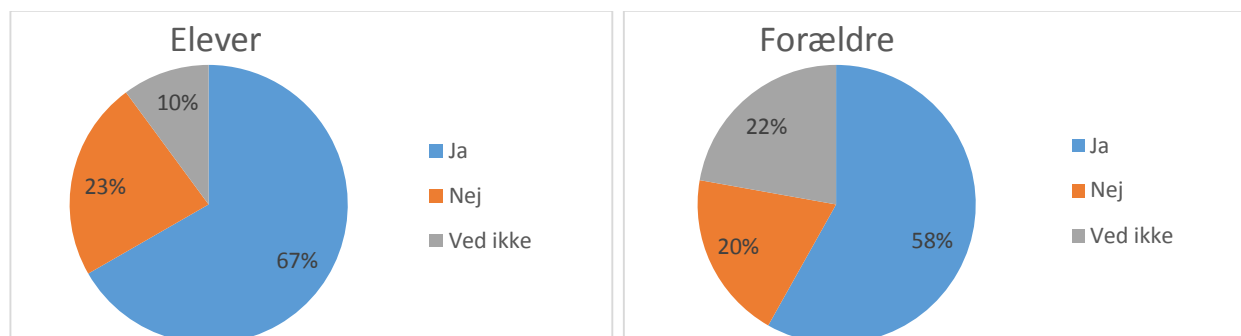
Figur 2: Til venstre elevernes valg af transportform og til højre vurdering af tryghed/utryghed. Spm. "Hvordan kom du til skole i dag?" (211 besvarelser) og Spm. "Er du utryk/tryk på din vej til skole?" (203 besvarelser)

Det mest benyttede transportmiddel til Ravnsholt skolen er cykel. I alt går eller cykler 79 % af eleverne til skole. Samtidig ses der et billede af generel tryghed i forbindelse med skolen hvor 76 % af eleverne enten er trykke eller meget trykke.

## 4. Cykelfaciliteter

Undersøgelsen viser, at kvaliteten af cykelfaciliteterne ved de enkelte skoler kan have betydning for, om eleverne cykler til skole. Jo større tilfredshed med cykelfaciliteter desto større sandsynlighed for, at eleverne cykler til skole.

Elevernes og forældrenes mening om der er tilstrækkelig cykelparkeringspladser fremgår af figur 3.

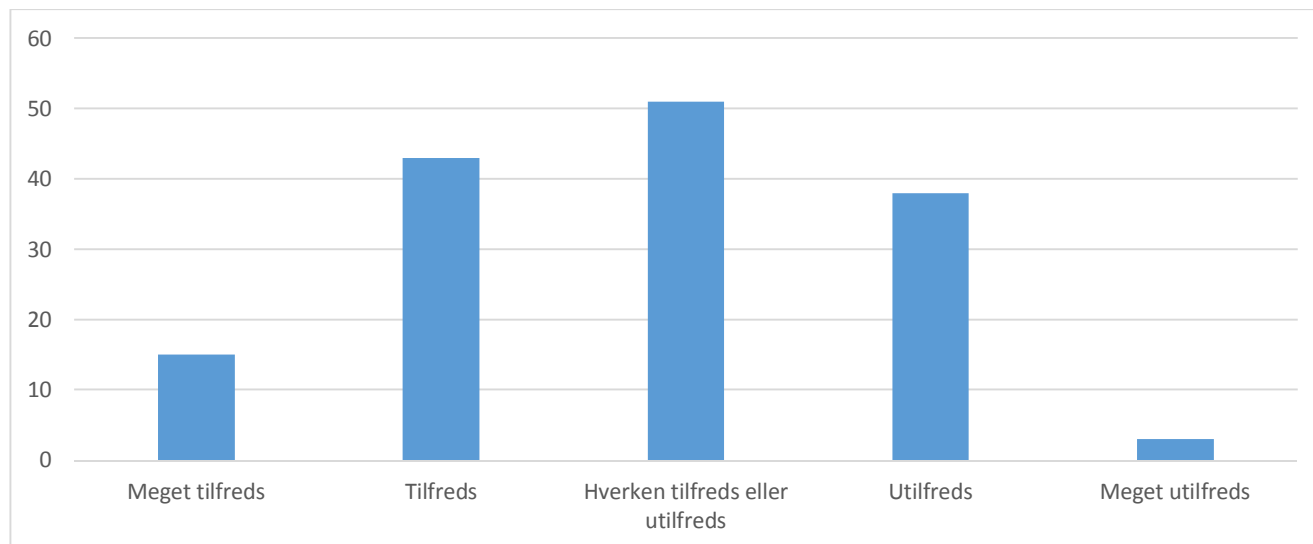


Figur 3: Vurdering om der er tilstrækkelig cykelparkeringskapacitet (207 elevbesvarelser, 153 forældrebesvarelser).

Der er 23 % af eleverne og 20 % af forældrene som mener, at der ikke er tilstrækkelig cykelparkering.

## 5. Afsætningspladser

Afsætningspladser har til formål at forbedre trafikikkerheden og trafikafviklingen ved skolerne. I figur 3 er vist, hvordan forældrene synes, at skolens afsætningsplads (kys & kø) fungerer.

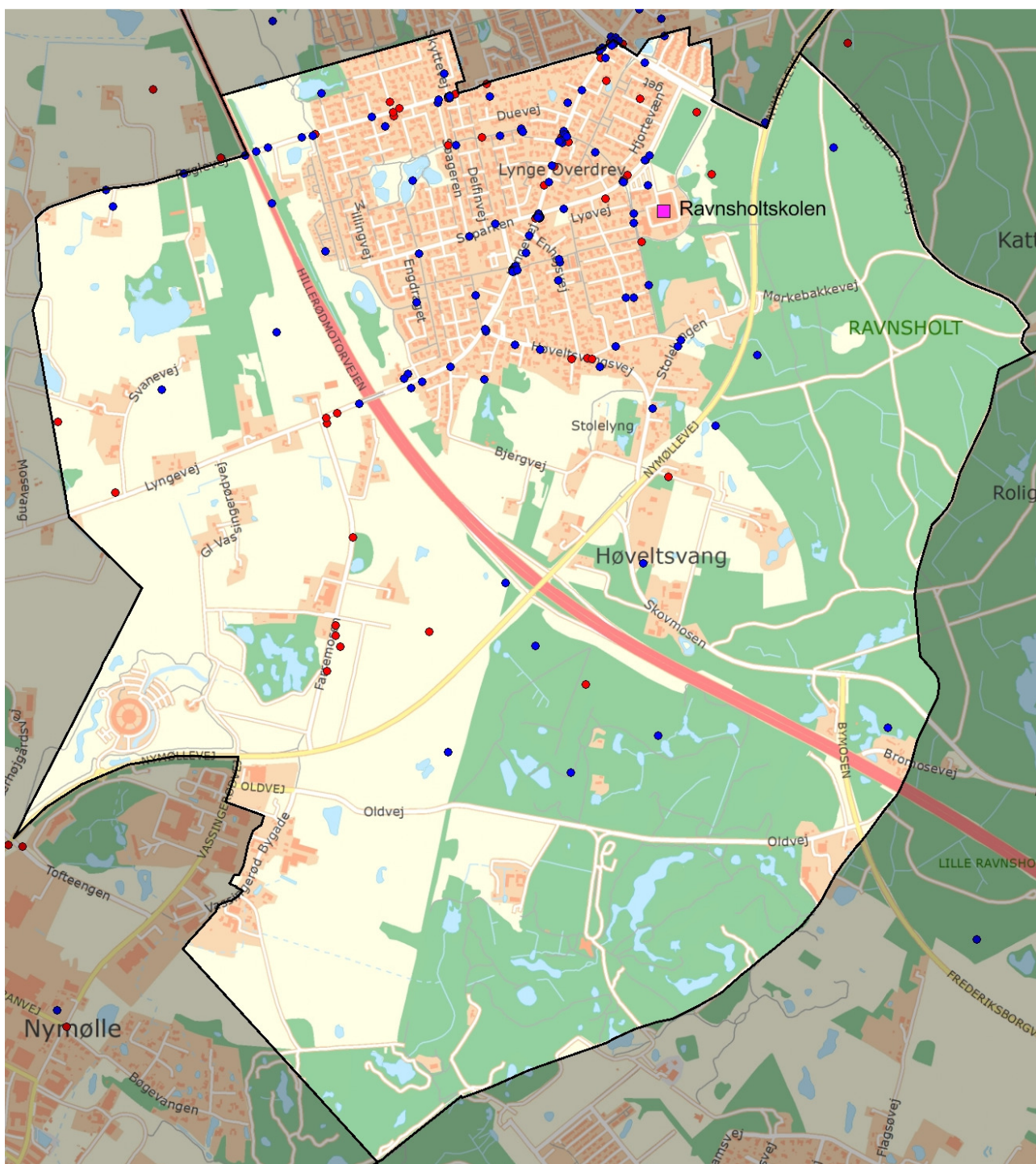


Figur 4: Antal besvarelser vedr. Ravnsholtskolens afsætningsplads (150 besvarelser)

Figuren viser at en relativt stor andel af forældrene enten er utilfredse eller meget utilfredse. 25% af forældrene er utilfredse mens 2% er meget utilfredse.

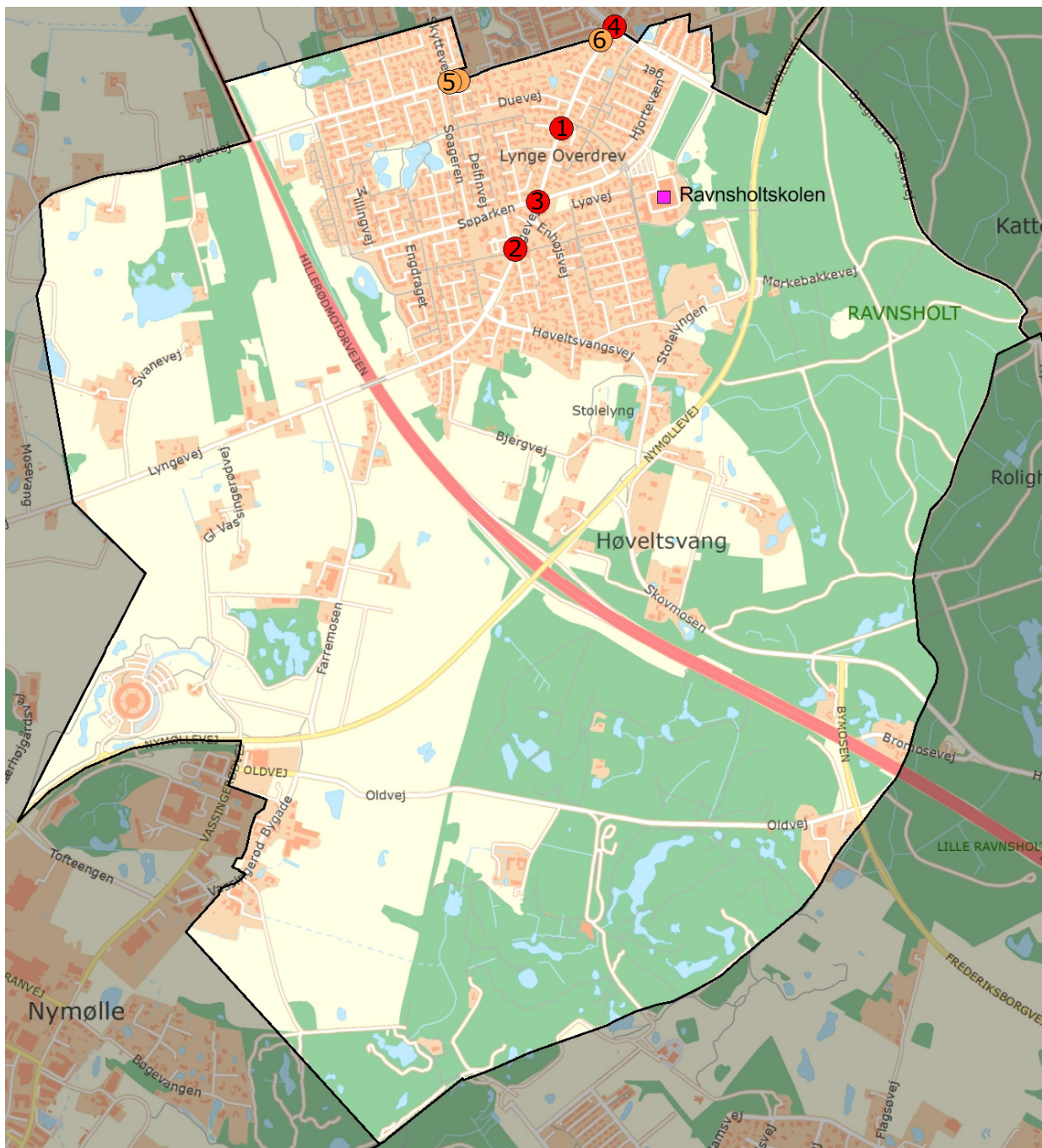
## 6. Utrygge steder

I alt har elever markeret 113 utrygge steder, mens forældrene har udpeget 67 utrygge steder i skoledistriktet. Tabellen viser årsagerne til utrygheden.



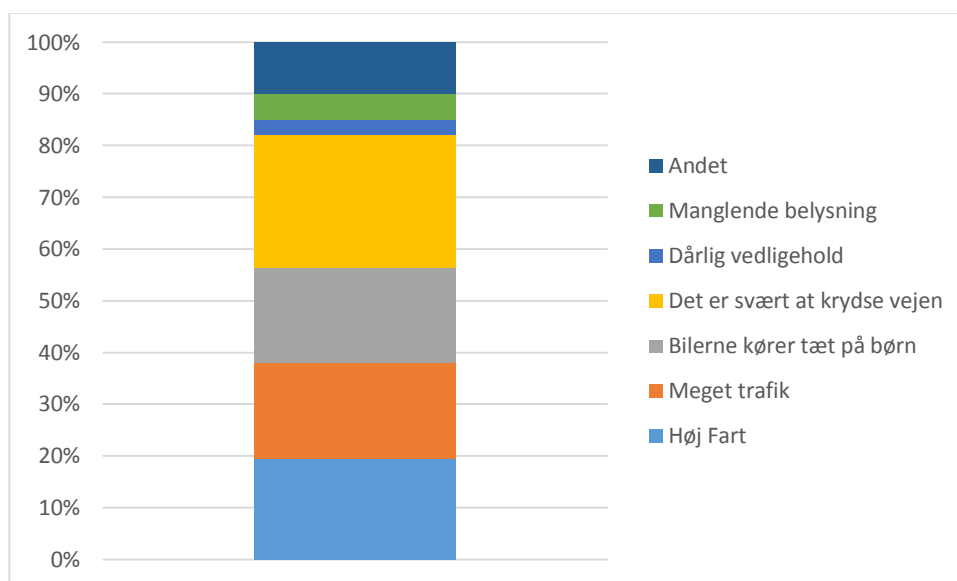
Figur 5: Udpegninger i forbindelse med Ravnsholtskolen (180 udpegning i skoledistrikt). Blå prikker viser elevbesvarelser og røde prikker viser forældrebesvarelser.

I figur 6 er vist de lokaliteter med flest udpegninger fra elever og forældre samlet.



Figur 6: Udvalgte udpegninger i Skoledistriktet for Ravnsholt skolen. Gule prikker viser kryds med 5-9 udpegninger, mens røde prikker viser lokaliteter med 10 eller flere udpegninger.

Følgende tabel viser årsagerne til utrygheden.



Figur 7: Årsager til udpegning af utrygge steder i skoleundersøgelsen. Spm. "Hvorfor er det et utrygt sted?" Hver udpegning kan have flere årsager (113 elevudpegninger og 67 forældreudpegninger).

Nedenfor er angivet udvalgte kommentarer for de udpegede lokaliteter:

### 1. Lyngevej: krydsning syd for Duevej

"Det ville være dejligt med skolepatrulje ved overgangen på lyngvej (der er fodgængerfelt). Der er stiføring på den ene side af vejen og det fortsætter modsat."

"Der er mange skolebørn der krydser lyngvej på vejen til Ravnsholt skolen i den ende ved Duevej og det er ikke altid trygt. Herudover kommer sidevejsforgreninger lige ved fodgængerfeltet, som gør at der er gående, cykler og lign i begge retninger på begge "

"Her mangler skolepatrulje. Det har der tidligere været, men det er der ikke mere (Krydser ca. kl. 7:40)"

"Den eneste store vej jeg skal krydse, men bilerne kommer hurtigt og busserne. Ønsker vej bump Bilerne kører for hurtigt"

"Børnene cykler på fortovet i venstre side for at komme over til fodgængerovergangen"

"Generelt er det lidt komisk, at hvert år sættes plakater (pas på - nye børn i trafikken) op på Søparken før indkørslen til skolen. Men på Søparken foran skolen færdes skolebørnene jo slet ikke... og på parkeringspladsen følges de med deres forældre"

"Mangler en skolepatrulje. Rigtig mange børn krydser her. Måske kan man tidsbegrænse indsatsen så den slutter fx 10 i 8, så skolepatrulje kan nå rettidigt i skole. SÅ er det forældrene pligt at sende børn ordentlig tid afsted"

"Der sker ofte farlige situationer ved fodgængerfelt med chikane fordi der er mange biler, mange fodgængere og mange cyklister på samme tid. Ofte mister bilister tålmodigheden og racer gennem fodgængerfeltet for at slippe for at holde for næste "bølge"

"Det vil være godt med skilte før fodgængerfeltet, der viser, at her er tale om en skolevej."

"Farlig vej at køre på"



"Bilerne holder som regel tilbage ved fodgængerfeltet, men det gør de tværkommende cykler ikke."

"Bilister og buschauffører holder ikke tilbage. Kun få holder sig til de 40 km. i timen på strækningen ved Duevej."

## **2. Lyngevej syd for Lyngsvinget**

"Vil meget gerne have skolepatrulje ordning genindført."

"Biler kører tæt og hurtigt og standser ofte ikke selvom der er et fodgængerfelt"

"Der kunne godt komme skolepatrulje igen om morgenen"

"Skolepatruljen som der før har været her mangler især om morgenen."

"Vi savner skolepatruljen!!!"

"Mange biler har desværre for travlt om morgen og glemmer at stoppe for børn der skal over vejen."

"Vi er rigtig kede af at de fjernede skolepatruljen. Det må meget gerne komme igen."

"Meget trafik uden opsyn, hvilket der har været før !!"

"Måske en idé med skolepatrulje og trafikbump før og efter fodgængerfelt. Bilerne respekterer ikke alle fodgængerfeltet - og der køres meget stærkt. Skolepatrulje sparet væk ?!"

## **3. Lyngevej / Søparken**

"Meget dårligt syn når man cykler fra Søparken og skal krydse Lyngevej"

"Bilerne, der kommer sydfra kører for stærkt og udsynet er dårligt, når man skal krydse Lyngevej"

"Det er rigtig svært at komme over her. Det ville være godt med en rundkørsel."

"Krydset mellem Lyngevej og Søparken kan være svært at passere, da vejene kommer lidt på skrå af hinanden"

"Ringe udsyn. Megen trafik"

"Selv for bilister er krydset her en udfordring. For en cyklist, decideret farligt. Optimalt set bør der her være en lysregulering. Men hele Lyngevej - i sær delen ved musikskolen er ikke ufarlig. Det er meget ærgerligt, at man har valgt, at der ikke skal være skolepatrulje"

"Dårlig udsigt for billister til stor risiko for passerende cykelister. Man skal meget langt frem for at se om de kommer biler"

"Børnene har forbud mod at krydse her. Der er dårlige oversigtsforhold for bilerne. De holder ud på cykelstien. Krydset er skævt og cyklister kommer nemt i klemme i den skæve passage."

## **4. Rådhusvej ved Gl. Lyngevej**

"Når man kommer fra Gl. Lyngevej fra byen og skal fortsætte på stisystemet skal man enten køre på fodgængerfeltet eller ud på kørebanen og igennem bommene fra Rådhusvej. Svært kryds for cykler."

"Det ville være mere trygt med en skolepatrulje."

"Forbindelse til skolestien?"

"Hvis et barn kommer fra Gl Lyngvej og skal videre af stisystem ved Vibevej, bliver det nemt en noget besværlig og dermed usikker manøvre. Hvis barnet i stedet skal videre ad Røglevej->Gl Lyngvej, er det dårligt løst med cykelsti og krydsning af Røglevej"

### **5. Røglevej / Skyttevej**

"Der kommer mange biler ved et T-kryds og der er ikke et fodgængerfelt"

"Ingen cykelsti"

"Det kan være svært at holde styr på bilerne da de kan komme fra mange retninger og nærtliggende veje"

"Bilerne suser omkring hjørnerne fra Skyttevej, ud på Røglevej og ned af Søageren."

"Det mangler cykelsti"

"Megen trafik fra forskellige retninger"

### **6. Røglevej ved Lyngvej**

"Man kan ikke se rundt om hjørnet fra Røglevej af. Men det gør ikke noget"

"Hvordan er det lige at man kommer herfra og ind på den fine sikre skolestien bagom Vibevej? Det hænger ikke helt sammen..."

"Der er ikke sammenhæng til skolesti"

### **7. Strækning: Røglevej vest for byzoneskilt**

"Bilerne kører vanvittigt hurtigt her, når de skal videre under tunnelen mod Lyng."

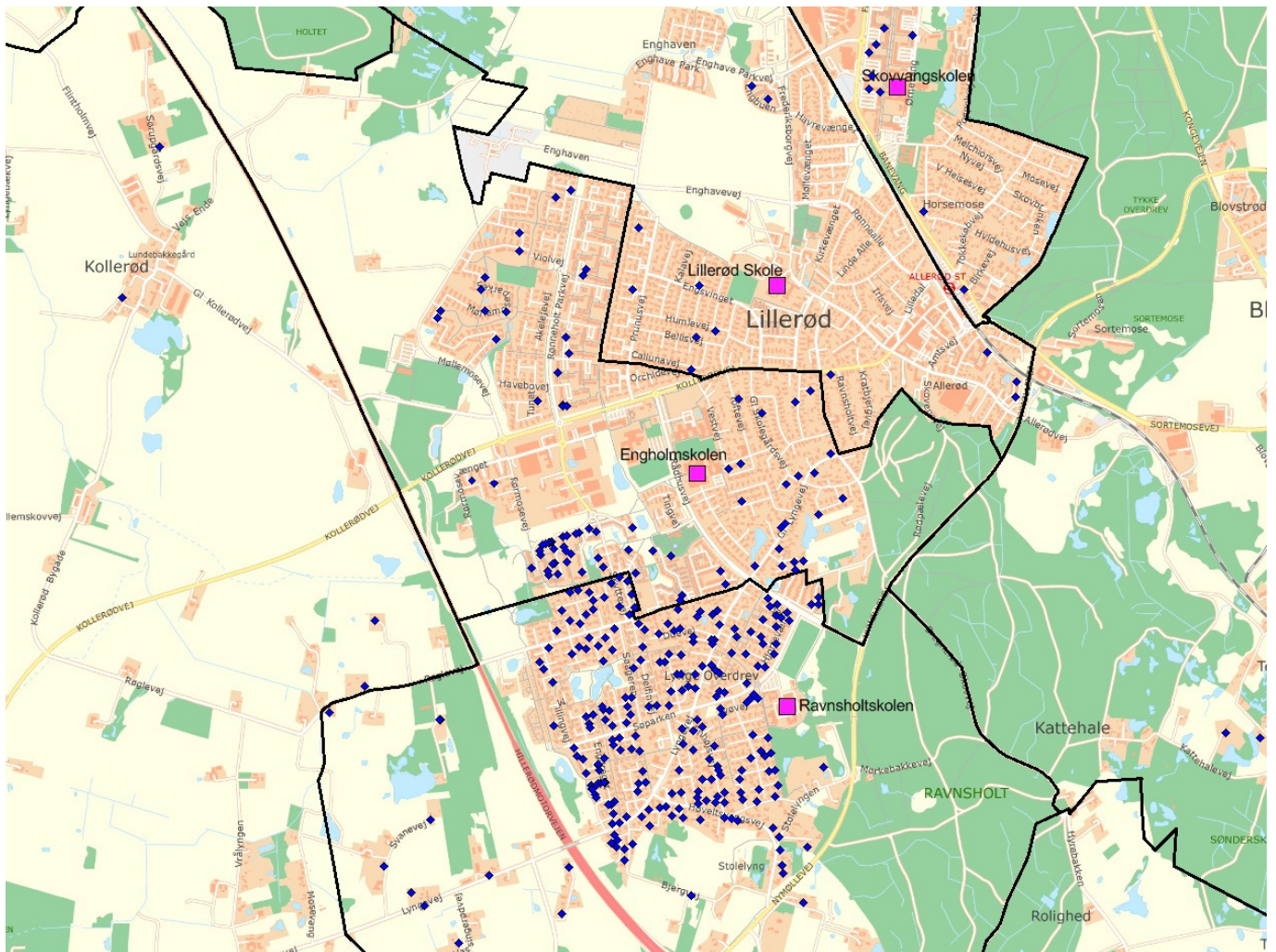
"Bilerne kører alt for stærkt på Røglevej vest for motorvejen. Den er alt for farlig at cykle på for børn."

"Bilerne kommer kørende stærkt på det stykke. Både fra rundkørslen og hen mod rundkørslen. Hvis jeg skulle til Lillerød skole havde det ikke været et problem fordi så skulle jeg ikke over den vej, men kører på cykelsti hele vejen."

"Ydre Røglevej; der er en del trafik både morgen og eftermiddag. Bilerne køre stærkt og tæt. Beplantningen er på et stykke af vejen et STORT problem, da det er udover vejbanen Der bliver generelt kørt meget stærkt ind og ud af byen på Røglevej. Kunne være godt med fysisk fartdæmpning fx som de bump der er længere oppe ad vejen."

## 7. Bopæl

I nedenstående figur kan eleverne på Ravnsholtskolens bopæl ses.



Figur 8: Elevernes bopæl. Der er enkelte elever som bor uden for kortudsnittet, som ikke er taget med af hensyn til figurens læsbarhed.

## 8. Tiltag til forbedring af skolevejen

### Udpegninger og forslag til tiltag

I tabel 1 fremgår de lokaliteter med 5 eller flere udpegninger, samt årsager til udpegningen. Endvidere er der opstillet foreløbige idéer til forbedringer. Idéerne bør dog undersøges nærmere for at kunne bestemme de mest hensigtsmæssige tiltag for hver enkelt lokalitet.

Nr.	Lokalitet	Udpegninger i alt	Høj fart	Meget trafik	Bilerne kører tæt på mig	Det er svært at krydse vejen	Dårlig vedligehold	Manglende belysning	Andet	Forslag til tiltag	Groft anlægsskøn
1	Lyngvej ved krydsning syd for Duevej	18	4	5	4	3	0	0	5	Følgeordning Hastighedsdæmpning fx ved pudebump	- 80.000 kr.
2	Lyngvej ved krydsning syd for Lyngsvinget	15	7	8	3	4	0	0	1	Følgeordning Hastighedsdæmpning fx ved pudebump	- 80.000 kr.
3	Lyngvej / Søparken	12	2	6	1	12	0	0	1	Signalkryds Hævet flade Hastighedsdæmpning på Lyngvej og Søparken fx ved bump eller pudebump Beskæring af beplantning	1.000.000 kr. 250.000 kr. 160.000 kr. -
4	Rådhusvej / Gl. Lyngvej	11	0	5	1	6	0	0	1	Ombygning af kryds med henblik på bedre cykelforhold	100.000 kr.
5	Røglevej / Skyttevej	9	3	3	3	6	0	0	0	Hævet flade	250.000 kr.
6	Røglevej ved Lyngvej	6	0	0	2	5	0	0	0	Ombygning af kryds med henblik på bedre cykelforhold fx tunnel	3.000.000 kr.
7	<b>Strækning:</b> Røglevej vest for byzoneskilt	6	9	0	8	1	0	5	0	Hastighedsdæmpning fx ved bump Cykelsti på delstrækning	40.000 kr. 5.000.000

Tabel 1. Udpegede lokaliteter i skolevejsundersøgelsen.

## Øvrige tiltag

I tillæg hertil kan der med fordel gøres en række øvrige tiltag for at forbedre den trafikale adfærd på skolevejene:

Nr.	Forslag til tiltag
1	Trafikpolitik for skolen. Trafikpolitikkerne bør indeholde: <ul style="list-style-type: none"><li>- Regler for afsætning samt transport til skole</li><li>- Evt. anbefalede skoleruter</li><li>- Regler for transport i skoletiden.</li></ul>
2	Etablering af følgeordninger, evt. som alternativ til skolepatrulje. Der er ikke faste krav til en følgeordning, men den kan etableres så den minder om en skolepatrulje – det er dog ikke muligt at skilte med følgeordning og det er ikke tilladt for følgeordningen at gå ud foran biltrafikken.
3	Indsats for at få færre til at blive kørt i skole efter 3. klasse, særligt i de ældste klasser.
4	Indsats for at få de ældre elever til at bruge cykelhjelme (hjelmanvendelsen falder efter 5. klasse).
5	Evt. forsøg med lukning af skolens forplads omkring mødetid, så afsætning af elever sker i en afstand fra skolen. Herved undgås de gener som afsætningen skaber for elever der går og cykler i skole.

Tabel 2: Øvrige tiltag.

## 9. Målsætning for skoleveje

Der kan arbejdes med målsætninger for cykel- og fodgængertrafik i forbindelse med trafiksikkerhedspolitik.

**Bilag: 10.4. Bilag 4 Lynge Skole.pdf**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95935/15

**Allerød Kommune  
Lynge Skole  
Skolevejsanalyse 2015**

NOTAT  
20. november 2015  
Rev: 11. december 2015  
BRJ/JKD



## 1. Baggrund

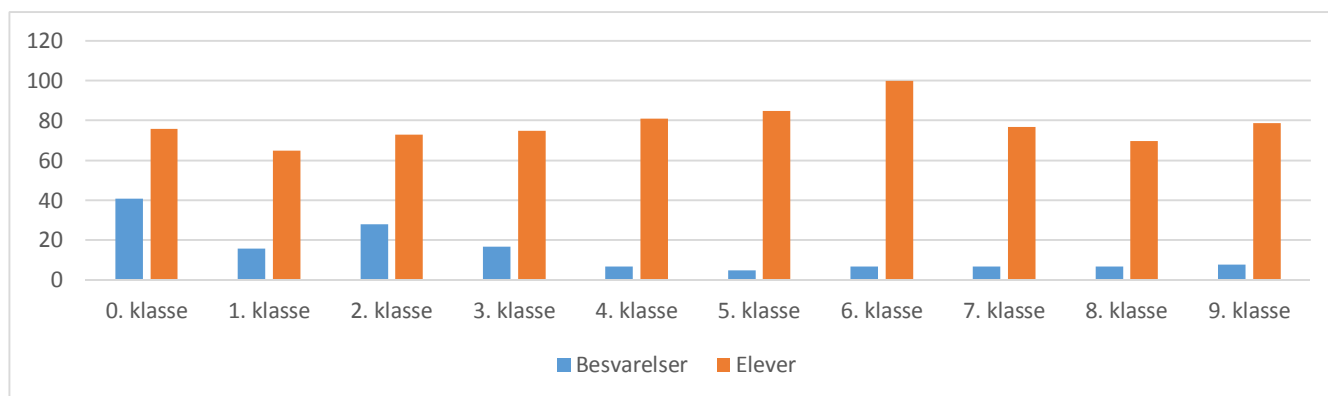
Allerød Kommune har i 2015 udarbejdet en skolevejsundersøgelse for at afdække årsager til elevernes valg af transportmiddel samt kortlægge, hvor elever og forældre oplever utryghed. Der kan være potentiale for at få flere elever til at gå eller cykle til skole ved at forbedre skolevejene. Nærværende dokument indeholder hovedresultaterne af undersøgelsen for Lynge Skole.

Skolevejsundersøgelsen er gennemført blandt alle elever i kommunens 6 folkeskoler. Undersøgelsen er foretaget fra uge 34-36 2015 svarende til 3 uger. Der er sendt invitationer til undersøgelsen ud via Skoleintra.

Undersøgelsen blev afholdt internetbaseret, hvor elever og i 0.-9. klasse og deres forældre havde mulighed for at svare på spørgsmål vedrørende trafikale forhold og udpege utrygge steder. Det er valgt at lade forældre til elever i 0.-3. klasse svare på vegne af eleverne.

## 2. Besvarelser

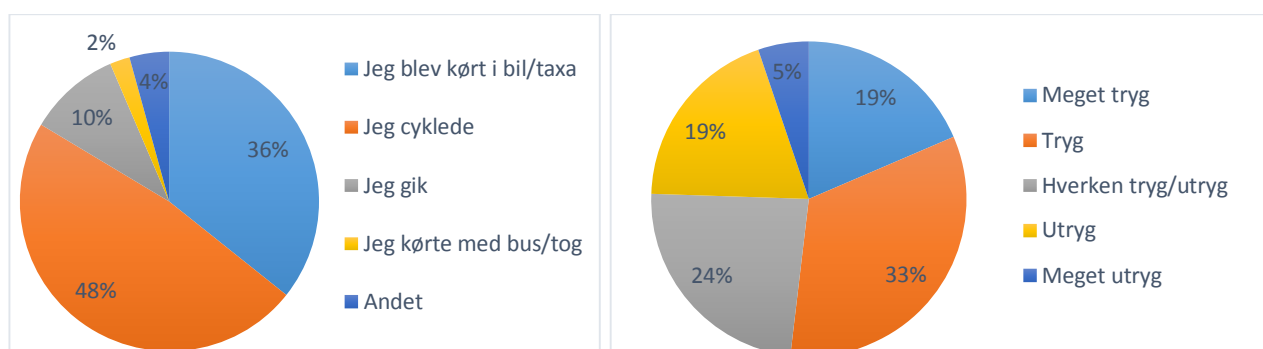
Antal elever: 781  
Antal besvarelser: 143  
Svarprocent: 18 %



Figur 1: Besvarelser fordelt på klassetrin (143 besvarelser).

## 3. Transport til skolen

Elevernes transportform til skole er vist i figur 2.



Figur 2: Til venstre elevernes valg af transportform og til højre vurdering af tryghed/utryghed. Spm. "Hvordan kom du til skole i dag?" (140 besvarelser) og Spm. "Er du utryk/tryk på din vej til skole?" (135 besvarelser)

Det mest benyttede transportmiddel til Lynge Skole er cykel. Der er dog en relativ lav andel lette trafikanter som går eller cykler, hvor kun 58 % af eleverne går eller cykler til skole. Der ses et billede af høj utryghed i forbindelse med skolen hvor 24 % af eleverne enten er utrygge eller meget

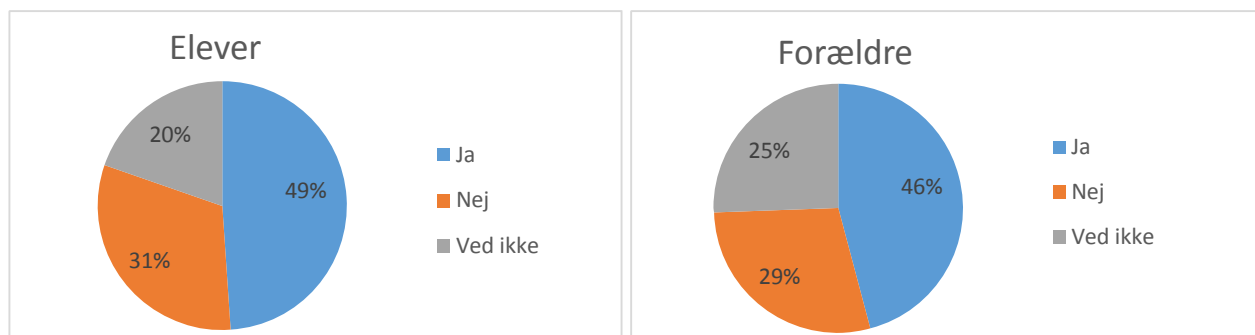


utrygge. Dette kan indikere et potentiale for få flere elever til at cykle ved at forbedre trygheden og sikkerheden på deres skolevej.

## 4. Cykelfaciliteter

Undersøgelsen viser, at kvaliteten af cykelfaciliteterne ved de enkelte skoler kan have betydning for, om eleverne cykler til skole. Jo større tilfredshed med cykelfaciliteter desto større sandsynlighed for, at eleverne cykler til skole.

Elevernes og forældrenes mening om der er tilstrækkelig cykelparkeringspladser fremgår af figur 3.

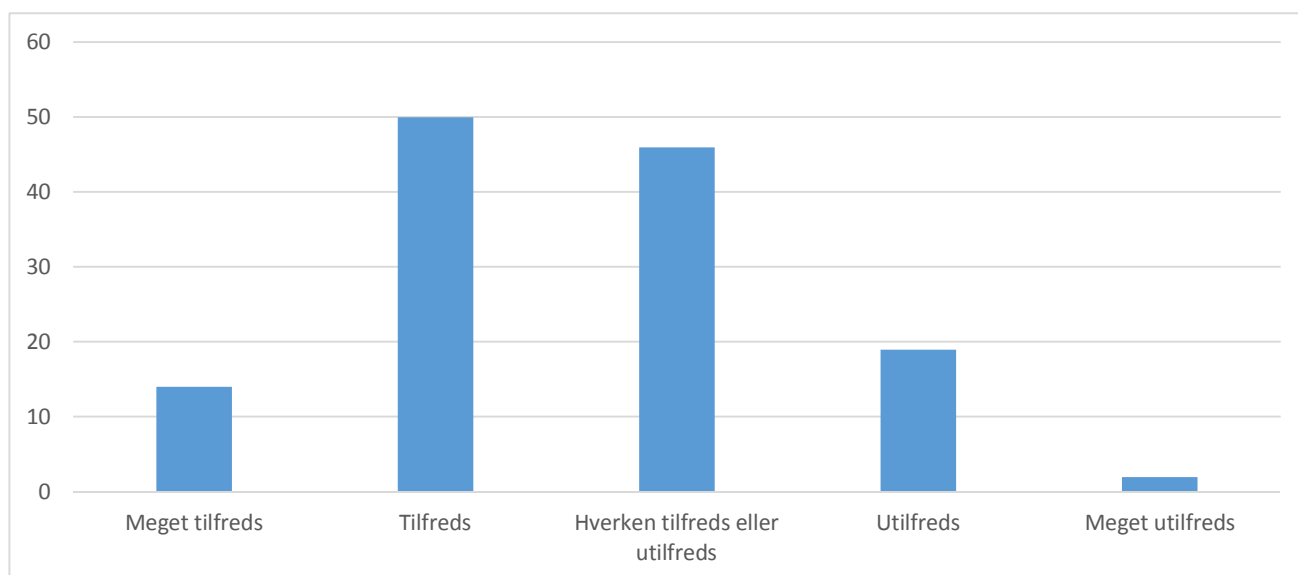


Figur 3: Vurdering om der er tilstrækkelig cykelparkeringskapacitet (137 elevbesvarelser, 133 forældrebesvarelser).

En relativ stor andel elever og forældre mener ikke at der er tilstrækkelig cykelparkering.

## 5. Afsætningspladser

Afsætningspladser har til formål at forbedre trafiksikkerheden og trafikafviklingen ved skolerne. I figur 3 er vist, hvordan forældrene synes, at skolens afsætningsplads (kys & kør) fungerer.

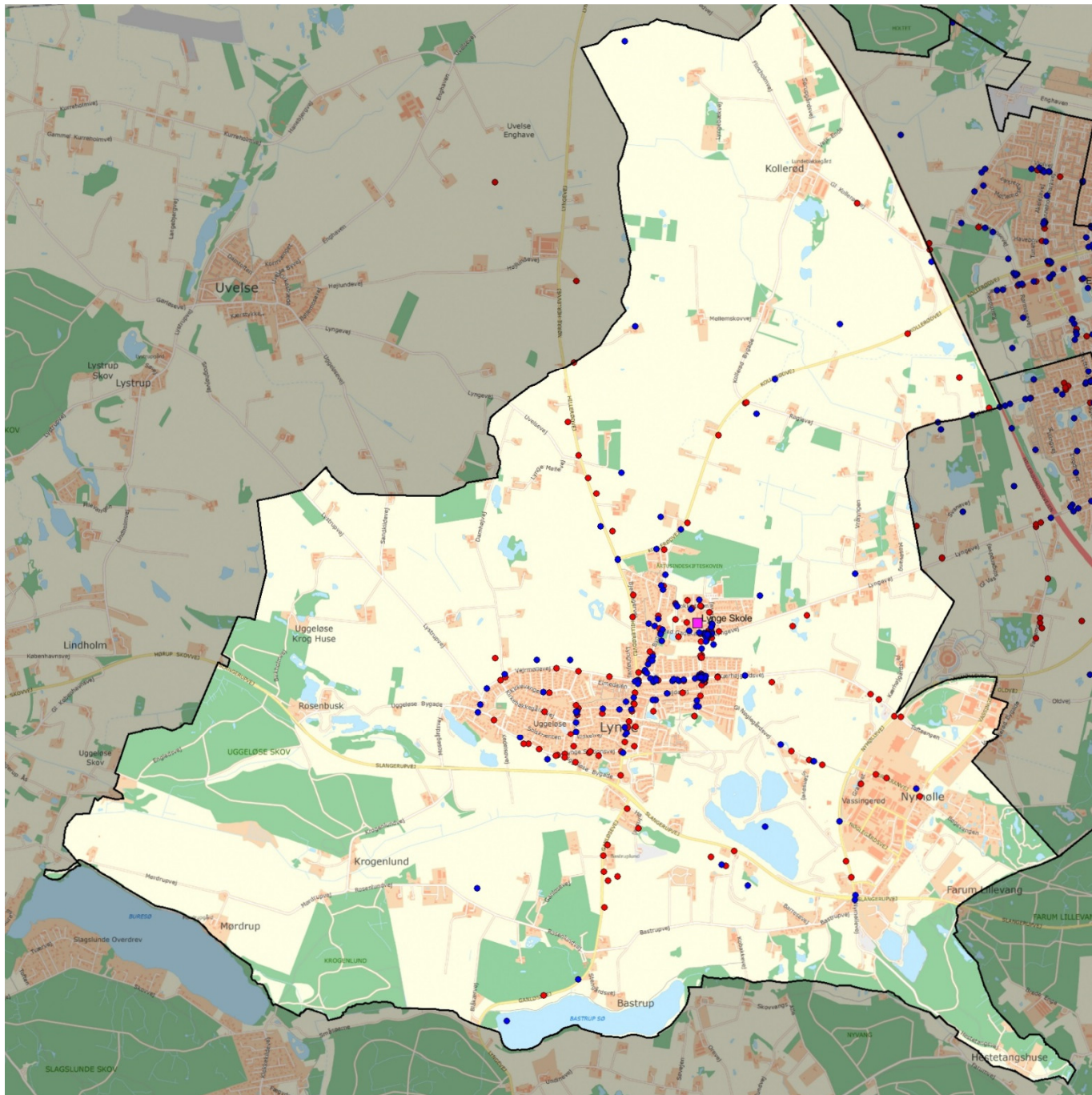


Figur 4: Antal besvarelser vedr. Lynge Skoles afsætningsplads (131 besvarelser)

Figuren viser at der overordnet er tilfredshed med skolens afsætningsplads. Dog er der 15% som er utilfredse, mens 2% er meget utilfredse.

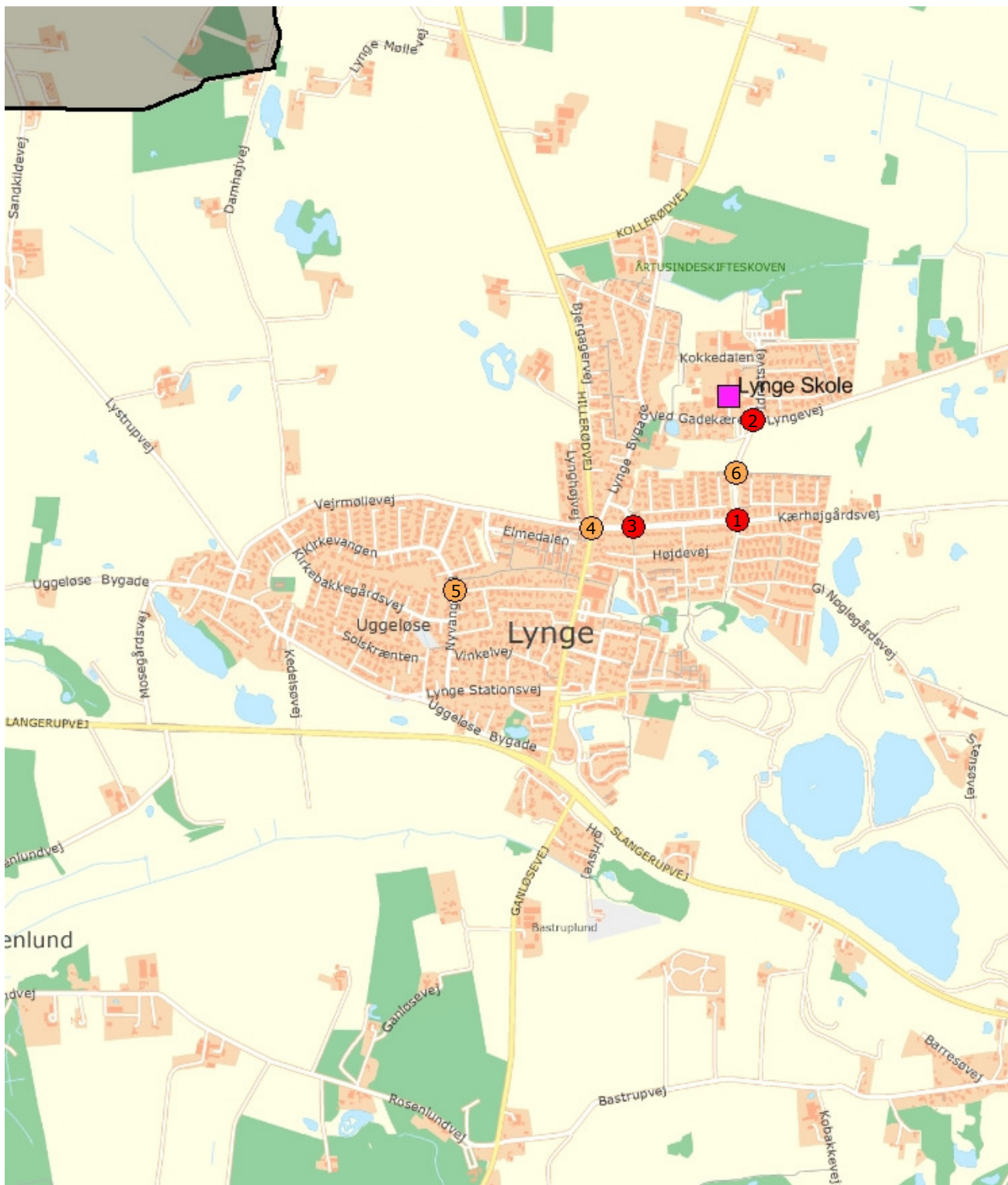
## 6. Utrygge steder

I alt har elever markeret 150 utrygge steder, mens forældrene har udpeget 183 utrygge steder i skoledistriktet.



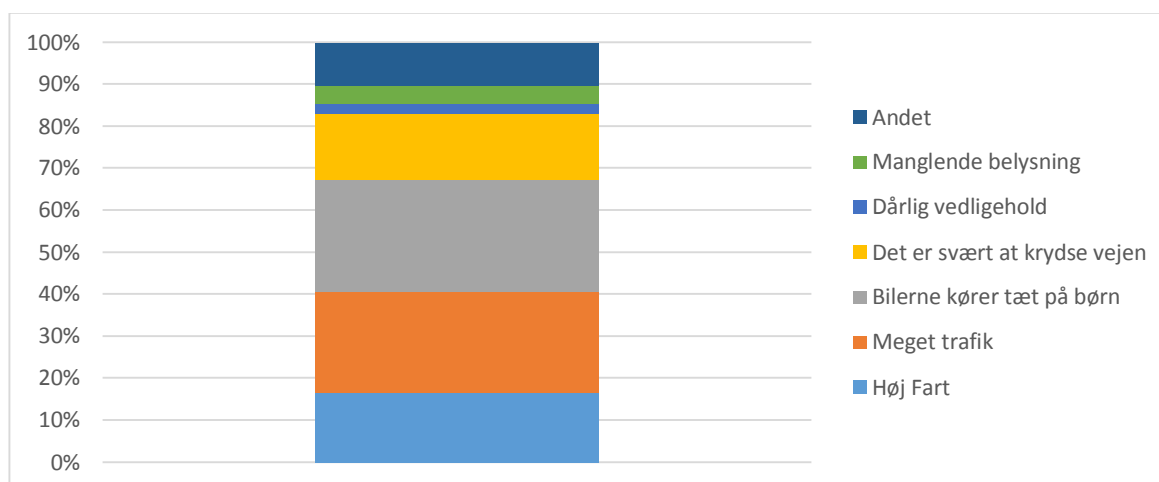
Figur 5: Udpegninger i forbindelse med Lynge Skole (333 udpegning i skoledistrikt). Blå prikker viser elevbesvarelser og røde prikker viser forældrebesvarelser.

I figur 6 er vist de lokaliteter med flest udpegninger fra elever og forældre samlet.



Figur 6: Udvalgte udpegninger i Skoledistriktet for Lyng Skole. Gule prikker viser kryds med 5-9 udpegninger, mens røde prikker viser lokaliteter med 10 eller flere udpegninger.

Følgende tabel viser årsagerne til utrygheden.



Figur 7: Årsager til udpegning af utrygge steder i skoleundersøgelsen. Spm. "Hvorfor er det et utrygt sted?" Hver udpegning kan have flere årsager (150 elevudpegninger og 183 forældreudpegninger).

Nedenfor er angivet kommentarer for de udpegede lokaliteter:

### 1. Kærhøjsvej / Knud Rasmussens Vej

"Børnene cykler ud i rundkørslen i den forkerte retning uden at kigge sig for. Der er ikke mange der står af deres cykel og trækker over fodgængerfeltet. "

"Her er meget trafik og som 0. klasse elev, kan den tæt trafikerede vej, virke meget uoverskuelig at krydse! og da der er dobbelt cykelsti fra rundkørsel og ned til skolen, så skal man jo faktisk cykle hele vejen rundt, på vej til skole!"

"Jeg er rigtig bange for at krydse rundkørslen - der er meget trafik om morgenen og de kører tit lige over uden at stoppe. Et lyskryds ville være nemmere for mig at overskue."

"Dårlig oversigt, for høj fart hos bilisterne. Trafiklys ville være en god hjælp"

"Der er meget krydsene trafik både biler og cykler. De store børn cykler over fodgængerovergangen i rundkørslen i høj fart og respekterer sjældent de mindre børn i trafikken (eller bilerne for den sags skyld)"

"Bilerne ser mig ikke altid og kører meget stærkt. Jeg er bange for at blive kørt ned"

"Bilerne kører bare lige henover bumpene eller midt imellem dem- de har alle meget travlt jeg er altid bange for at blive ramt"

"En skolepatrolje ville hjælpe, både sikkerhedsmæssigt, men også at styre trafikken."

"Bilerne kører tit ud i rundkørslen selvom vi står og venter. En dag måtte min far hjælpe en dame som blev ramt af en bil i rundkørslen. Hun faldt af cyklen og lå på jorden. Det var ikke rart at se på."

"Det er ikke altid at bilisterne stopper"

"Der er farligt og jeg er bange for at gå i rundkørslen eller cykle der"

"Manglende skolepatrolje! 90% af Lyngeskoles børn skal igennem denne rundkørsel til og fra skole."

"Hvorfor er der ingen skole patrulje"

"Når jeg skal hjem fra mine kammerater er det bare svært at se, hvordan jeg skal cykle i rundkørslen. Jeg har prøvet at en bil troede at jeg skulle fra Lyngevej til Kærhøjgårdsvej, men jeg skulle hen mod skolen"

"Der er meget lidt plads til fodgængere lige imellem Kærhøjgårdsvej (den lukkede del) og Knud Rasmussensvej, det kan give nogle uheldige situationer fordi cykelister og knallerter ikke kører ud på kærhøjgårdsvej og ind i rundkørslen, men bruger fortovet"

"Det er svært at komme op på dobbelttrættet cykelsti, og svært at blive set af bilerne, når man krydser Knud Rasmussensvej nærmeste skolen - det er svært for bilister at se, om cyklister skal op ad Kærhøjgårdsvej eller op på cykelstien."

"Den rundkørsel er i den grad uoverskuelig både for skolebørn og biler. Den er alt for lille, man overser hurtigt et barn/ cykel"

"Meget farlig rundkørsel! Børnene kommer fra mange sider og bilerne holder længe i kø, hvilket får enkelte til at gasse op og ikke kigge sig ordentlig for. Børnene ser sig heller ikke ordentlig for."

"En del bliver stadig udfordret idet der stadig er billister der drøner ud i rundkørslen når de skal over."

"Bumpene har hjulpet, men der er stadig folk der kører rundt med høj fart. Også ind i byen."

"Folk kører stadig stærkt. Det har hjulpet når man er på vej ud af byen på grund af bumpene, men der køres stadig stærkt på de øvrige tre indkørsler til rundkørslen."

"Til tider mange travle forældre, der i bil fragter børn til skole, selvom barnet kun har 1-2 km i skole. Det giver kaos og farlige situationer, fordi der ikke tages hensyn til børnene"

"Hele rundkørslen: Alt for mange biler som kører alt for hurtigt. Det lille pudebump som er på den ene side af Kærhøjgårdsvej hjælper ikke nok. Der bør være bump på alle 4 veje. Allerhelst lyskryds."

"Dårlig sigtbarhed, meget trafik om morgenen og begrænset trafik når børnene får fri, men til gengæld fuldstændig uacceptabel fart og ofte manglende respekt for fodgængerne"

"Der er høj hastighed og meget trafik her, når børnene skal i skole om morgenen. "

"Den er så lille og der er så meget pres på den rundkørsel både med skolebørn gående cyklende og bilister, at jeg fortrækker mine børn tager en anden overgang"

"Alt for mange biler som kører alt for hurtigt. Det lille pudebump som er lavet hjælper ikke."

"Alle Lyngebilister kører denne vej om morgenen for at afløse børn i skole samtidig med at mange børn skal krydse rundkørslen - det skaber kø og usikkerhed for de krydsende børn"

## **2. Lyngevej / Idrætsvej / Knud Rasmussens Vej / Ved Gadekæret**

"Bilerne har svært ved at se mig"

"Den dobbelttrættede cykelsti hele vejen ned til Lyngehallen er ikke optimal. Biler overser at der skal kigges til begge sider. Desuden er det svært som bilist at krydse vej/P-plads nede ved skolen da der kører cykler i begge retninger + på vejene"

"Bilerne har svært ved at komme ind på skolen pga. trafikken på Knud Rasmussensvej, som de skal holde tilbage for, for de kan krydse den. Når de så endelig kan krydse, så kører de hurtigt og overser cykelstien, der krydser vejen"

"Cyklerne skal krydse indkørslen til skolen, det giver en masse kø af biler - og farlige situationer med cykler der kører ud foran biler"

"Her mangler belysning (særligt i vinterhalvåret). Derudover er det unødvendigt at "tvinge" cyklisterne over endnu en trafikeret overskæring - man kunne med fordel lave cykelstien bag om parkeringspladsen hvilket ville resultere i en markant mere sikker vej"

"Der er altid mange biler om morgenen og bilerne har meget travlt. Det er ligesom de ikke ser cykelstien men bare suser ind til skolen uden at vente"

"Burde sørge for at af stien til venstre lige før parkeringspladsen frem at lade cykler krydse her."

"Der er mange forældre, der sætter børn af, og nogle af dem har lidt for travlt, så de glemmer at se efter om der kommer nogen på cykel. Nogle holder ikke nok øje."

"Nogen gange stopper bilisterne ikke her"

"De tænker ikke på at der kommer cyklende og gående børn."

"Det er meget mærkeligt at cykelstien efter ombygningen krydser dette vejkryds hvor der som bilist er rigeligt at holde styr på, ved et venstre sving ind til skolen. Hvorfor går cykelstien til skolen ikke rundt om parkeringspladsen"

"Alt for meget trafik, uoverskuelig trafikføring, farlige ramper på cykelsti -derfor cykler jeg ikke, jeg er væltet, der er nogen der væltet foran mig, bilerne glemmer at se efter cykler, der kommer "modsat" grundet dobbeltrettet cykelsti, mange trafikanter"

"Bilerne skal krydse cykelstien for at komme til afsætningspladsen. Cykelstien bliver gemt bag træer, så det kan være svært at se cyklister, der kommer ad Knud Rasmussens vej. Der mangler belysning hvor vej og cykelsti krydser hinanden."

"Høj kantsten meget farligt, biler der kommer fra Idrætsvej har dårlig udsigt til de cykler der kommer fra Lyngevej mod skolen, bilisten skal et godt stykke frem for at få oversigten"

"Der er koks med vigepligten den ligger uhensigtsmæssigt i forhold til cykelstien"

"Det virker kaotisk"

"Dårlig sigtbarhed for cyklister der krydser vejen samtidig med at der køres til og fra skolen - mange ting at holde øje med på samme tid"

"Ved indkørsel til Ved Gadekæret fra Knud Rasmussens Vej er det svært som bilist at overskue cyklister, der skal krydse Ved Gadekæret. Der opstår farlige situationer"

"Her køre børn direkte ud på køre banen med meget høj fart. et fart nedsættende værn på cykelstien vil gøre denne meget farlige overgang mere sikker."

"Det virker kaotisk"

"Man skal krydse cykelstien hele 3 gange for at sætte af ved "kiss and drive" afsætningspladsen Det er uhensigtsmæssigt at en cykelsti krydser den største flaskehals der er på hele skolevejen. Det er endvidere et farligt sted da flere biler overser cyklisterne. Alle cykler burde føres bag om parkeringspladsen"

"Cyklister kan let bliver overset, når klokken nærmer sig 0800, hvor der er virkelig mange biler. Det virker som et meget lille komprimeret område. Dog er det blevet meget bedre, end det var før. Stadig trafik kaos om morgenen, bilerne krydser ind og ud mellem cyklister og gående Meget trafik omkring skolen. Som cyklist skal man krydse vejen hvor stressede forældre afleverer deres børn."

"Det er svært at se cyklister, som kommer ad cykelstien da stien er gemt bag træer og mangler belysning, hvor vej og sti krydser hinanden. Bilerne skal krydse ind over hovedcykelstien for at komme til afsætningspladsen."

"Cyklende børn og bilister ramler sammen i et kaos om morgenen når skolen starter. Det er et farligt sted især om vinteren når det er mørkt"

"Stor risiko for påkørsel, da cyklisterne krydser her, hvor alle bilerne kører ind på parkeringspladsen. Der er lang kødannelse for at komme til afsætningsplads og parkeringsplads, og bilisterne mister tålmodigheden og kører frem, uden at se sig ordentligt"

"Cykelstien burde være ført bagom kiss and ride, således cyklister til den anden ende af skolen ikke skulle krydse med billisterne. Eleven udtaler: der er nogen der ikke ser cykler komme og skal over, så de kører bare videre - de er bare ligeglade med cykler"

"Det er rigtig svært at se børnene."

"Meget kaos og dårligt organiseret kryds"

"Meget uoverskueligt, uhensigtsmæssig føring af cyklister, der er ikke taget højde for dem, der møder på Idrætsvej/ Kokkedalen, ramperne ned af cykelsti fra Allerød er så stejle, at man vælter nemt - vel at mærke med almindelig fart"

"Dårlig oversigt da der kommer cykler fra begge sider, der skulle laves en venstresving bane så dem der holder bagved kan komme forbi da køen er meget lang og der er ikke gang i trafikken Her kommer børnene nemt i klemme da der kan dreje biler ind "3" steder fra. Lyngevej, Kærhøjgårdsvej og fra Idrætsvej."

"Cyklerne bliver nu ledt ned forbi hvor der er allermest trafikeret og skal ikke holde tilbage men kommer med meget høj fart (ikke alle børn er opmærksomme på at de kan være svære at se) Da man lavede den nye afsætning omkring Lyngeskole glemte man at når man kommer fra rundkørslen stopper alt trafik da de fleste skal ind til skolen eller ned af Idrætsvej så folk tager nogle chancer der ikke er godt for cyklisterne"

"Mystisk krydsning"

"Her burde der være skolepatrulje, så tæt på skolen..."

### **3. Kærhøjgårdsvej ved krydsning øst for Lynge Bygade**

"Det er svært at trække cyklen gennem bommen, der er mange der laver farlige ting, som at cykle uden om"

"Her er der jo bom som skulle hjælpe bløde trafikanter. Pladsen på midten er dog så trang, at mange går udenom, hvis der er mange der skal krydse på en gang. I det hele taget er mange foranstaltninger gjort så usmidige, besværlige"

"Farligt - mange børn krydser her."

"Dårlige oversigtsforhold for bilister ved fodgængerovergang især når man kører i retning mod Hillerødvej."

"Ofte ser bilisterne slet ikke denne fodgængerovergang hvorfor det ikke er sikkert at sende sit barn over med cykel"

#### **4. Hillerødvej / Vejmøllevej / Kærhøjgårdsvej**

"Jeg synes, at bilerne godt kunne passe lidt mere på, når de kører over vejen..!"

"Meget trafik i morgentimerne, både busser, lastbiler, personbiler, cyklister og gående."

"Mange børn følger anvisningen om at bruge Lynge Bygade. Dette har to kedelige konsekvenser. 1: Børnene cykler/går igennem lyskrydset Kærhøjgårdsvej/Hillerødvej, nogle pænere end andre, 2. Overgangen fra Femstykket til Lynge Bygade krydses pænt hurtigt"

"Her mangler sikker cykelsti"

"Dårlige oversigtsforhold og cykling på fortovet. Når børnene skal ned mod skolen, cykler de på fortovet efter at have krydset vejmøllevej. Det giver risiko for sammenstød med andre cyklister eller fodgængere, som lovligt kører i højre side af vejen"

#### **5. Nyvangsvej / Moselundsvej**

"Mangler cykelsti"

"Busser og parkerede biler som der skal køres uden om, samtidig med en bus der kommer bagfra"

"Der mangler cykelsti i begge retninger"

"Biler der drejer til venstre ned af moselundsvej skærer svinget af og lander derfor i højre bane på moselundsvej hvor der ofte kommer en cyklist eller en anden bil"

"Ingen cykelsti når sti-systemet ophører på Nyvangsvej"

#### **6. Krydsning på Knud Rasmussens Vej nord for Vildroseparken**

"Den dobbeltsporede cykelsti er for smal og der er risiko for at børnene skubber hinanden ud på vejen"

"Dårlig skiltning ved fodgængerfelt samt dårlig belysning. Der skal laves lys og blinkede skilte med fodgængerovergang (samme som ved skolen)"

"Der bør gennemføres hastigheds dæmpning"

"Mangler afskærmning mellem cykelsti og vejbane"

#### **7. Strækning: Hillerødvej mellem Lynge Stationsvej og Kærhøjgårdsvej**

"Ingen sikker cykelsti for børn"

"Når jeg skal krydse hillerødvej"

"Manglende cykelsti"

"Efter blotter-episoderne vil mine børn ikke længere gå under viadukten, da der er utrygt"

"Der mangler sikker cykelsti i begge retninger af Hillerødvej"

"Ingen cykelsti på Hillerødvej!"

"Ingen cykelsti"

"Mangler cykelsti"



"Hillerødvej er farlig for børnene at køre på, men til borgermødet fortalte I om en række gode tiltag, som vil forbedre sikkerheden markant"

### **8. Strækning: Lynge Bygade**

"Ingen cykelsti"

"Dårlig udsyn, når bilerne kommer rundt i svinget"

"Ingen cykelsti og vejen er smal taget trafikken i betragtning."

"Mange biler kommer i alt for høj fart i svinget."

"Dårligt udsyn i dette sving"

"Der mangler cykelsti i begge retninger"

"Ingen cykelsti"

"Dårlig oversigt, skarpt hjørne, skolebørnene cykler på hele vejen og bilisterne køre stærkt"

### **9. Strækning: Uggeløse Bygade ml. Vejmøllevej og Hillerødvej**

"Ingen cykelsti"

"Meget farligt for børnene i det gamle Uggeløse. Bilerne kører stærkt. Vejen bør blokeres af bus-huller, så kun busser kan køre i gennem."

"Meget farlig skolevej. Cykelsti mangler i den grad!"

"Her er ingen cykelsti, bilerne kører for hurtigt og det kan pga vejens forløb være svært at orientere sig"

"Manglende cykelsti på uggeløse bygade- busser kører i høj fart, lastbiler og andre billister med for høj fart uoverskueligt når der overhales pga. den lille bakke"

"Mangler cykelsti"

"Ingen fortov"

"Busser som ikke er i rute parkerer ved tanken og kører på Uggeløse Bygade. Hestene fra rideskolen benytter Uggeløse Bygade til at komme ned på græsarealet. Mange myldretidsbilister benytter Uggeløse Bygade for at slippe for trafikken på Slangerupvej."

### **10. Vejmøllevej ml. Uggeløse Bygade og Hillerødvej**

"Ingen cykelstier og høj fart"

"Der er ikke fortov og der er ingen oversigt"

"Ingen fortov"

"Ingen cykelsti"

"På vejmøllevej mangler der cykelsti til skolen"

"Der mangler sikker cykelsti på hele vejmøllevej"

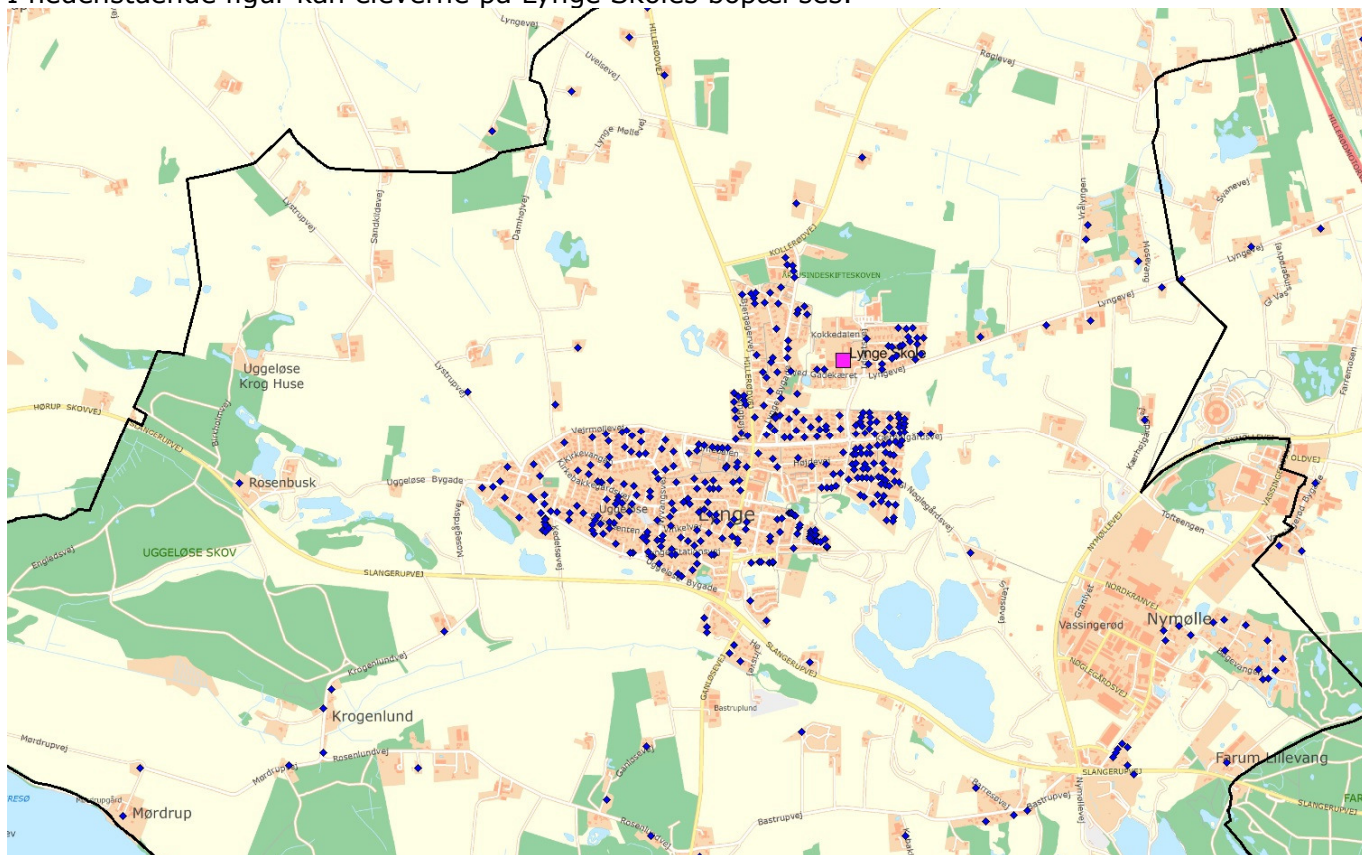
”Dårligt udsyn”

”Bilerne holder ikke tilbage for ubetinget vigepligt”

”Vejrmøllevej, bør have en cykelsti helt ned til Uggeløse Byvej. Der er mange børn i Uggeløse, som skal via vejrmøllevejnet kortere eller længere stykke for at kunne komme ind på mindre mere sikre veje eller stier.”

## 7. Bopæl

I nedenstående figur kan eleverne på Lyng Skoles bopæl ses.



Figur 8: Elevernes bopæl. Der er enkelte elever som bor uden for kortudsnittet, som ikke er medtaget af hensyn til figurens læsbarhed.

## 8. Tiltag til forbedring af skolevejen

### Udpegninger og forslag til tiltag

I tabel 1 fremgår de lokaliteter med 5 eller flere udpegninger, samt årsager til udpegningen. Endvidere er der opstillet foreløbige idéer til forbedringer. Idéerne bør dog undersøges nærmere for at kunne bestemme de mest hensigtsmæssige tiltag for hver enkelt lokalitet.

Nr.	Lokalitet	Udpegninger i alt	Høj fart	Meget trafik	Bilerne kører tæt på mig	Det er svært at krydse vejen	Dårlig vedligehold	Manglende belysning	Andet	Forslag til tiltag	Groft anlægsskøn
1	Kærhøjgårdssvej / Knud Rasmussens Vej	52	18	41	34	20	1	0	7	Etablering af delvist kantstensafgrænset cykelsti i rundkørsel  Hastighedsdæmpning i alle vejgrene fx ved pudebump.  Analyse af stitilslutninger og generelt rundkørselsdesign (fx enkeltrettede stier i hver vejside mellem rundkørsel og krydsning ved Vildroseparken)  Ombygning til signalkryds (kræver nærmere undersøgelse af fordele/ulemper)	200.000 kr.  120.000 kr.  (25.000 kr.)  2.000.000 kr.
2	Lyngevej / Idrætsvej / Knud Rasmussens Vej / Ved Gadekæret	50	4	27	33	26	1	7	8	Evaluering af afsætningsplads	-
3	Kærhøjgårdssvej ved krydsning øst for Lynge Bygade	11	4	6	4	5	0	0	0	Tydeliggørelse af fodgængerfelt fx med fodgængerblink  Hastighedsdæmpning fx ved pudebump  Justering af bomme	30.000 kr.  40.000 kr.  -
4	Hillerødvej / Vejrmøllevej / Kærhøjgårdssvej	9	2	6	1	0	0	0	2	Ombygning af kryds med henblik på bedre forhold for lette trafikanter.  Beskæring af beplantning ved krydshjørne (kræver accept af grundejer)	100.000 kr.  -

5	Nyvangsvej / Moselundsvej	<b>6</b>	0	1	2	1	0	0	2	Strækning trafiksaneres med henblik på bedre forhold for lette trafikanter	125.000 kr.
6	Krydsning på Knud Rasmussens Vej nord for Vildroseparken	<b>5</b>	1	0	3	0	0	1	0	Hastighedsdæmpning fx ved pudebump Tydeliggørelse af krydsning	80.000 kr. -
7	<b>Strækning:</b> Hillerødvej ml. Lynge Stationsvej og Kærhøjgårdsvej	<b>16</b>	7	9	9	5	1	1	3	Strækning trafiksaneres med henblik på lavere hastighed og bedre forhold for lette trafikanter	Projektering pågår i andet regi
8	<b>Strækning:</b> Lynge Bygade	<b>11</b>	2	1	2	0	0	0	3	Strækning trafiksaneres med henblik på bedre forhold for lette trafikanter	125.000 kr.
9	<b>Strækning:</b> Uggeløse Bygade ml. Vejmøllevej og Hillerødvej	<b>9</b>	8	4	8	4	0	2	2	Stiforbindelse til lette trafikanter Fortov/cykelsti eller delt sti i vejside Hastighedsdæmpning fx ved pudebump	6.000.000 kr. - 300.000 kr.
10	<b>Strækning:</b> Vejmøllevej ml. Uggeløse Bygade og Hillerødvej	<b>7</b>	6	1	3	3	0	0	6	Stiforbindelse til lette trafikanter Fortov/cykelsti eller delt sti i vejside Hastighedsdæmpning fx ved pudebump	6.500.000 kr. - 300.000 kr.

Tabel 1. Udpegede lokaliteter i skolevejsundersøgelsen. Tal i parentes er for analyse.

## Øvrige tiltag

I tillæg hertil kan der med fordel gøres en række øvrige tiltag for at forbedre den trafikale adfærd på skolevejene:

Nr.	Forslag til tiltag
1	Trafikpolitik for skolen. Trafikpolitikkerne bør indeholde: <ul style="list-style-type: none"><li>- Regler for afsætning samt transport til skole</li><li>- Evt. anbefalede skoleruter</li><li>- Regler for transport i skoletiden.</li></ul>
2	Etablering af følgeordninger, evt. som alternativ til skolepatrulje. Der er ikke faste krav til en følgeordning, men den kan etableres så den minder om en skolepatrulje – det er dog ikke muligt at skilte med følgeordning og det er ikke tilladt for følgeordningen at gå ud foran biltrafikken.
3	Indsats for at få færre til at blive kørt i skole efter 3. klasse, særligt i de ældste klasser.
4	Indsats for at få de ældre elever til at bruge cykelhjelme (hjelmanvendelsen falder efter 5. klasse).
5	Evt. forsøg med lukning af skolens forplads omkring mødetid, så afsætning af elever sker i en afstand fra skolen. Herved undgås de gener som afsætningen skaber for elever der går og cykler i skole.

Tabel 2: Øvrige tiltag.

## 9. Målsætning for skoleveje

Der kan arbejdes med målsætninger for cykel- og fodgængertrafik i forbindelse med trafiksikkerhedspolitik.

**Bilag: 10.5. Bilag 5 Lillerød Skole.pdf**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95934/15

**Allerød Kommune  
Lillerød Skole  
Skolevejsanalyse 2015**

NOTAT  
20. november 2015  
Rev: 11. december 2015  
BRJ/JKD



## 1. Baggrund

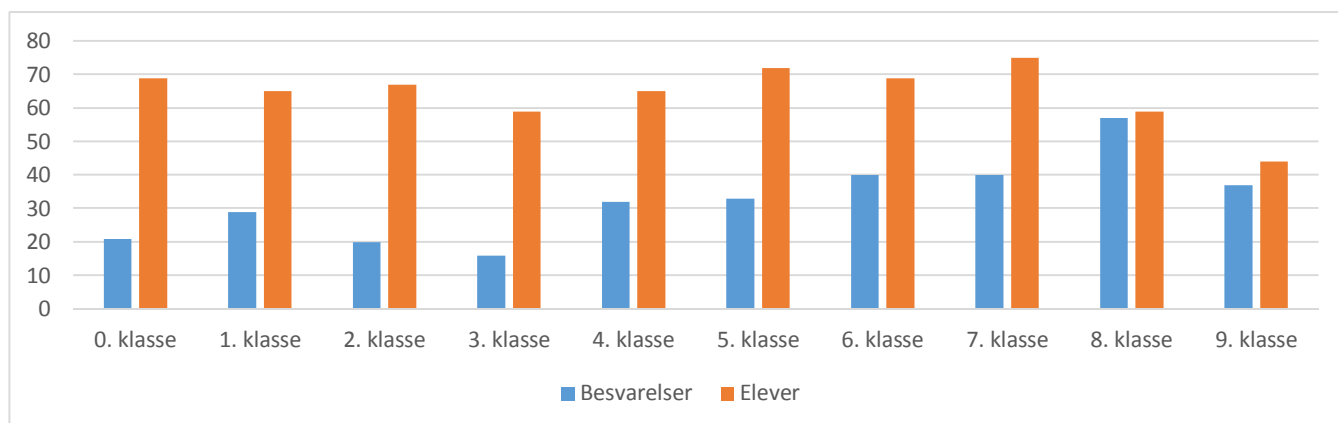
Allerød Kommune har i 2015 udarbejdet en skolevejsundersøgelse for at afdække årsager til elevernes valg af transportmiddel samt kortlægge, hvor elever og forældre oplever utryghed. Der kan være potentiale for at få flere elever til at gå eller cykle til skole ved at forbedre skolevejene. Nærværende dokument indeholder hovedresultaterne af undersøgelsen for Lillerød Skole.

Skolevejsundersøgelsen er gennemført blandt alle elever i kommunens 6 folkeskoler. Undersøgelsen er foretaget fra uge 34-36 2015 svarende til 3 uger. Der er sendt invitationer til undersøgelsen ud via Skoleintra.

Undersøgelsen blev afholdt internetbaseret, hvor elever og i 0.-9. klasse og deres forældre havde mulighed for at svare på spørgsmål vedrørende trafikale forhold og udpege utrygge steder. Det er valgt at lade forældre til elever i 0.-3. klasse svare på vegne af eleverne.

## 2. Besvarelser

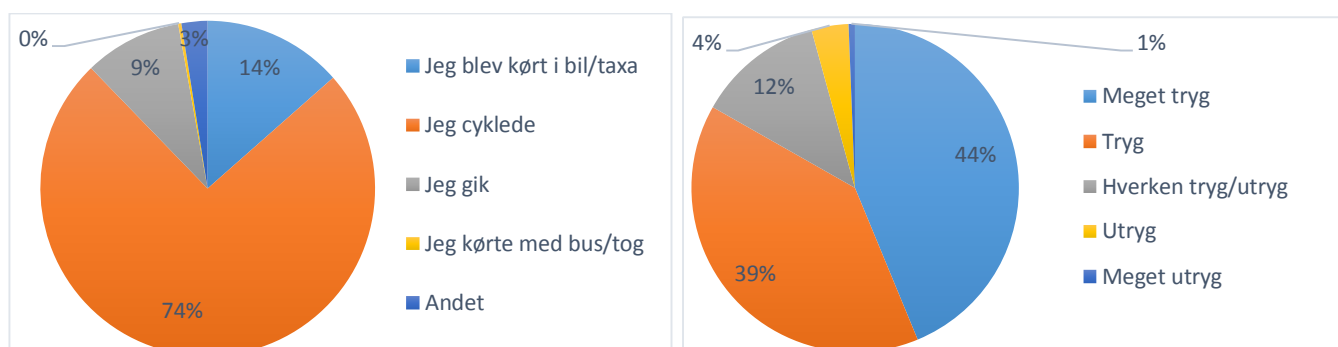
Antal elever: 644  
Antal besvarelser: 325  
Svarprocent: 50 %



Figur 1: Besvarelser fordelt på klassetrin (325 besvarelser).

## 3. Transport til skolen

Elevernes transportform til skole er vist i Figur 2.



Figur 2: Til venstre elevernes valg af transportform og til højre vurdering af tryk/utryk. Spm. "Hvordan kom du til skole i dag?" (318 besvarelser) og Spm. "Er du utryk/tryk på din vej til skole?" (304 besvarelser)

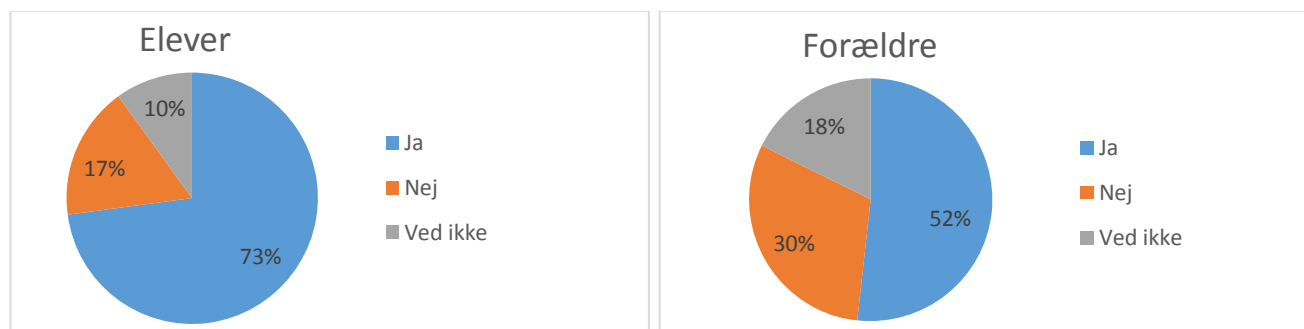
Det mest benyttede transportmiddel til Lillerød Skole er cykel. I alt går eller cykler 83 % af eleverne til skole. Samtidig ses der et billede af høj tryk i forbindelse med skolen hvor 83 % af eleverne enten er trykke eller meget trykke.



## 4. Cykelfaciliteter

Undersøgelsen viser, at kvaliteten af cykelfaciliteterne ved de enkelte skoler kan have betydning for, om eleverne cykler til skole. Jo større tilfredshed med cykelfaciliteter desto større sandsynlighed for, at eleverne cykler til skole.

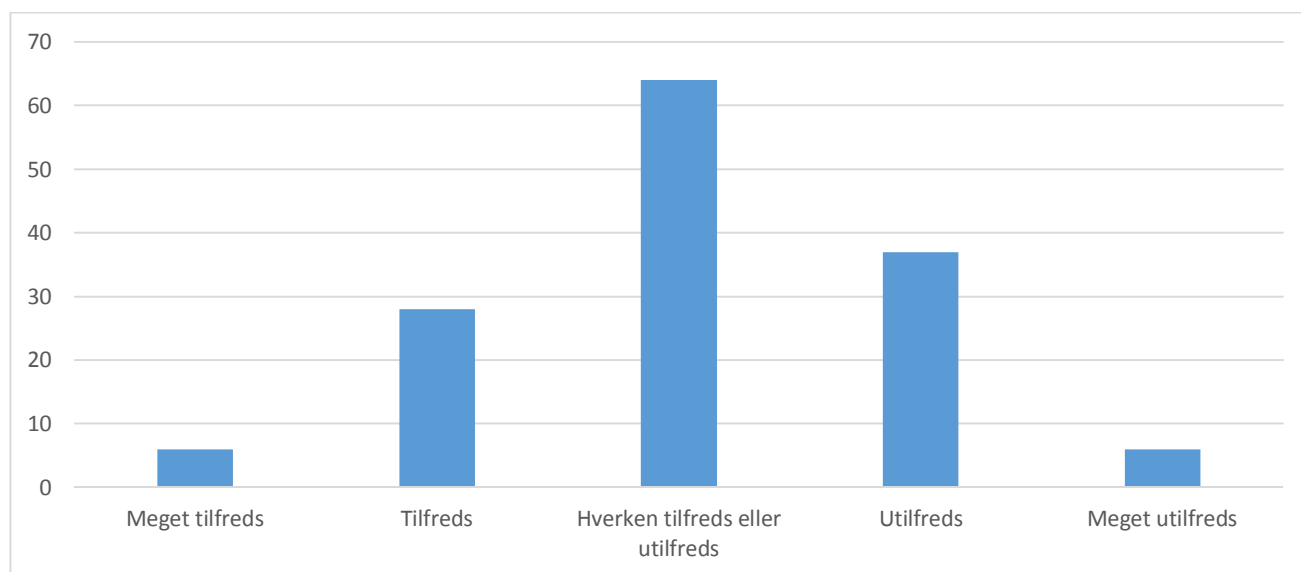
Elevernes og forældrenes mening om der er tilstrækkelig cykelparkeringspladser fremgår af figur 3.



Figur 3: Vurdering om der er tilstrækkelig cykelparkeringskapacitet (310 elevbesvarelser, 147 forældrebesvarelser).

## 5. Afsætningspladser

Afsætningspladser har til formål at forbedre trafikikkerheden og trafikafviklingen ved skolerne. I figur 3 er vist, hvordan forældrene synes, at skolens afsætningsplads (kys & kø) fungerer.

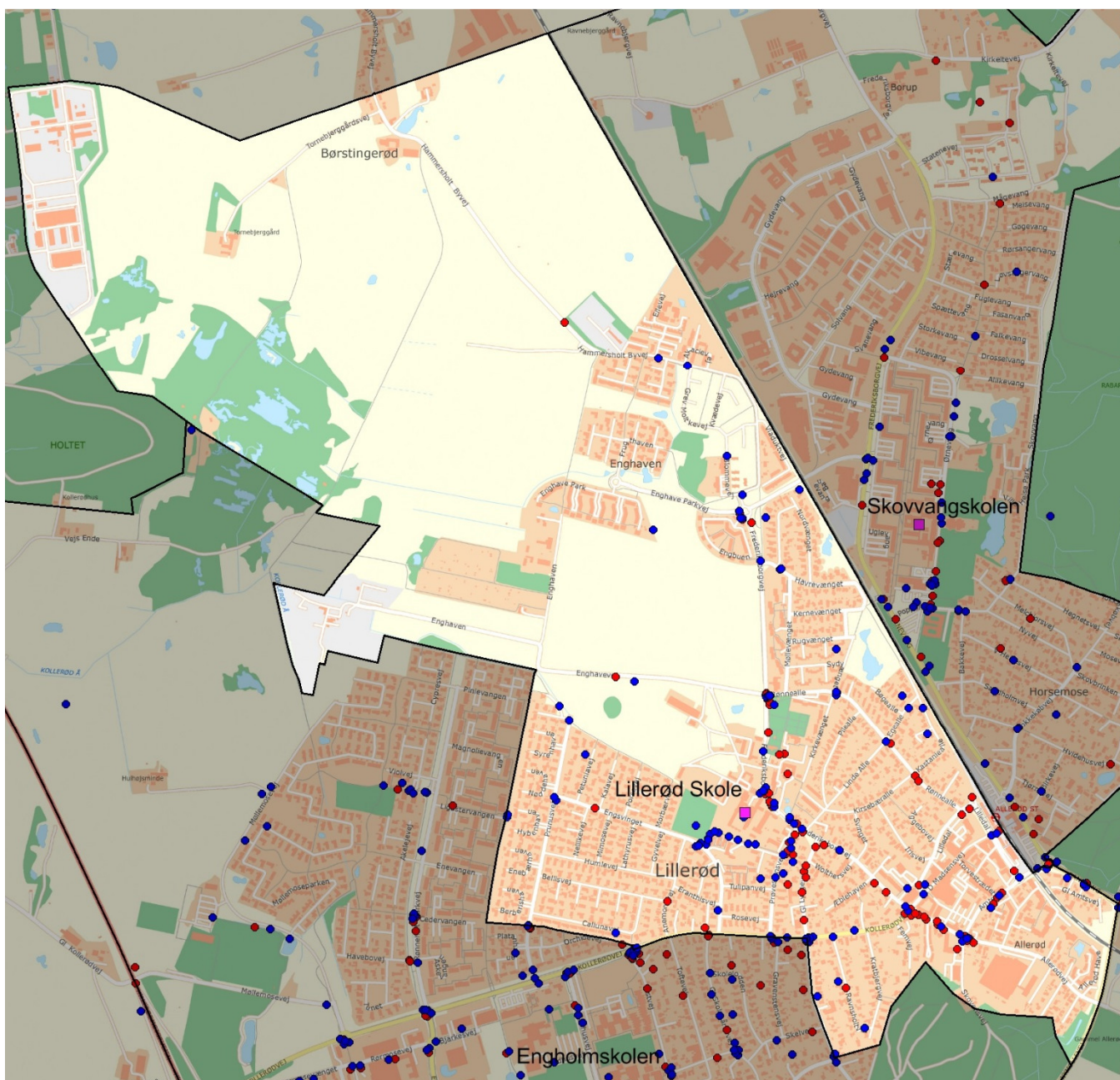


Figur 4: Antal besvarelser vedr. Lillerød Skoles afsætningsplads (141 besvarelser)

Figuren viser at en relativt stor andel af forældrene er enten utilfredse eller meget utilfredse med afsætningspladsen. 26 % af forældrene er utilfredse mens 4% er meget utilfredse.

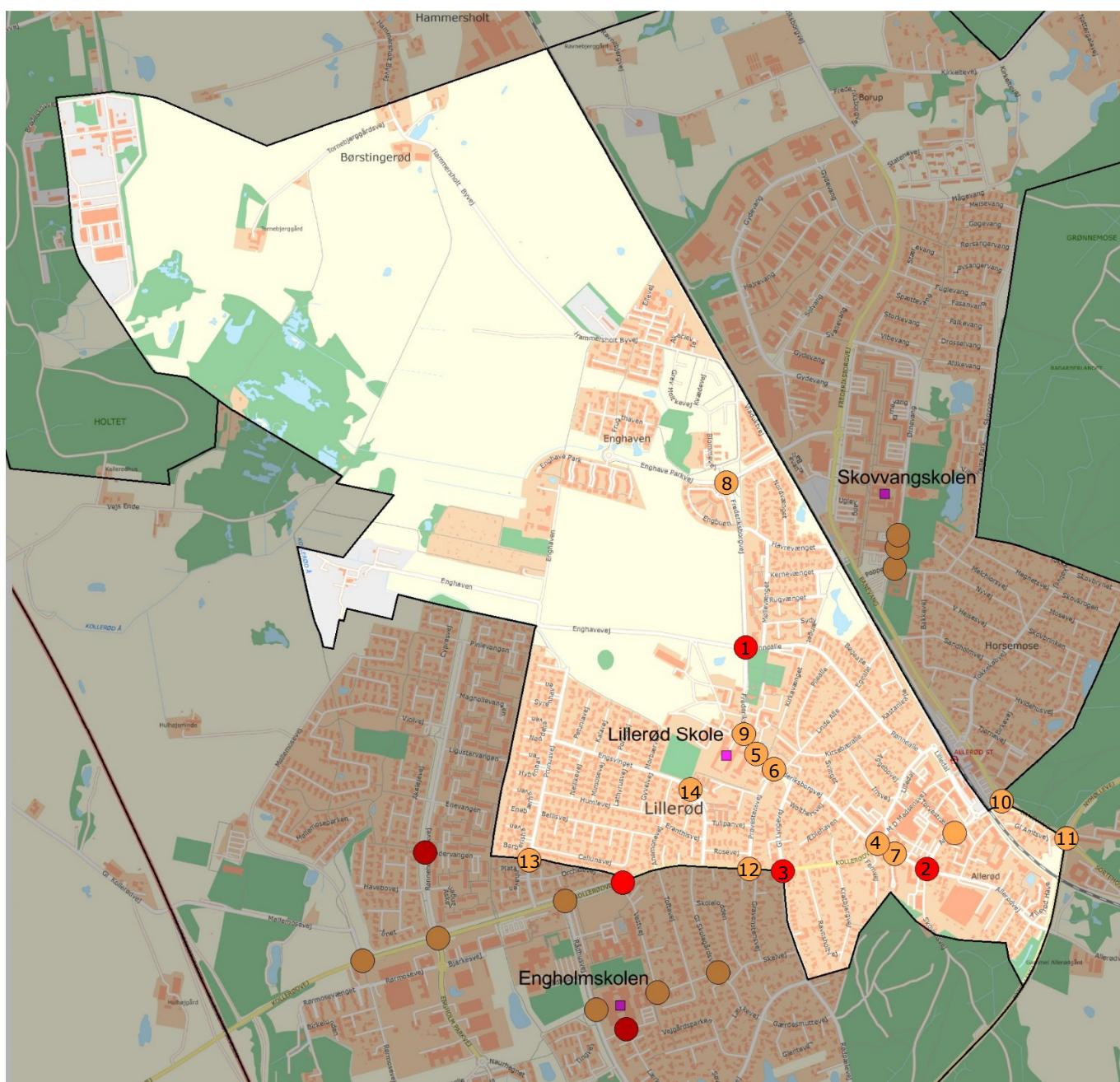
## 6. Utrygge steder

I alt har elever markeret 107 utrygge steder, mens forældrene har udpeget 80 utrygge steder i skoledistriktet.



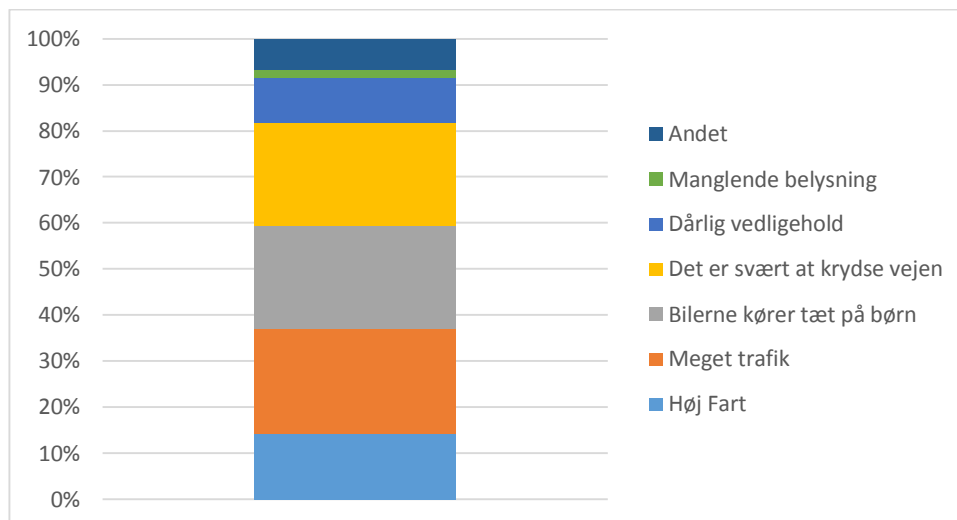
Figur 5: Udpegninger i forbindelse med Lillerød Skole (187 udpegning i skoledistrikt). Blå prikker viser elevbesvarelser og røde prikker viser forældrebesvarelser.

I figur 6 er vist de lokaliteter med flest udpegninger fra elever og forældre samlet.



Figur 6: Udvalgte udpegninger i Skoledistriktet for Lillerød Skole. Gule prikker viser kryds med 5-9 udpegninger, mens røde prikker viser lokaliteter med 10 eller flere udpegninger.

Følgende tabel viser årsagerne til utrygheden.



Figur 7: Årsager til udpegnings af utrygge steder i skoleundersøgelsen. Spm. "Hvorfor er det et utrygt sted?" Hver udpegnings kan have flere årsager (107 elevudpegnings og 80 forældreudpegnings).

Nedenfor er angivet udvalgte kommentarer for de udpegede lokaliteter:

### 1. Frederiksborgvej / Enghavevej / Rønne Allé

"Der er ingen fodgængerovergang. Ville ønske, at man kunne cykle i begge retninger til og fra skolen, således at man ikke skulle over vejen der.

"Og så skal jeg skrået hen over vejen"

"Utryg ved at køre over vejene. Cykelstien herfra og hen til skolen er smal"

"Cykelister der skal mod nord er tvunget til at krydsevejen (for at følge cykelstien) på et sted hvor dem der kommer fra Syd lige er kommet ud af en stillezone og dermed øger farten og dem der kommer fra nord kommer over en bakke i høj fart"

"Har i mange år ønsket fodgængerfelt el.lign. ved oktank/hestesti/rønnealle. Mange- rigtig mange krydser her. Bl.a. ophører cykelsti fra byen og man skal krydse for at komme på ny"

"Her mangler et fodgængerfelt, eller bedre endnu: stykket mellem skolen og dette kryds gøres dobbeltrettet, da det ikke er trygt at lade de mindre børn krydse vejen her for at fortsætte nordpå ad den dobbeltrettede sti. Næsten alle cykler ulovligt på fortovet"

"Absolut ikke et egnet sted for børn (under 15! År) at krydse vejen, hvilket er nødvendigt når man kører nordpå! Dette bevirker, at mange cykler i den gale side nordpå langs kirken, hvilket kan give farlige situationer. Der er ikke noget reelt alternativ!"

"Der er rigtig meget trafik her om morgenen. Både af biler, der kører på Frederiksborgvej og af cykler, der skal krydse for at komme til stationen eller til skole. Det kan godt være lidt overskueligt at få 'fri vejbane' til begge sider på en gang"

### 2. Frederiksborgvej / Amtsvej

"Lille rundkørsel, hvor især biler fra Amtsvej ikke overholder vigepligt"

"Bilerne kommer ofte med høj fart i rundkørslen, og er ikke opmærksom på cykler. "

"Der er ingen cykelsti det meste af Frederiksborgvej fra rundkørslen ved Amtsvej. Bilerne kører hurtigt og meget tæt på og har ofte ikke øje for de bløde trafikanter. Rundkørslen Amtsvej/Frederiksborgvej er meget farlig. "

### **3. Kollerødvej / Gl. Lyngvej**

"Cykelsti og fortov er meget smalt på Kollerødvej på nordlig side vest for krydset Gl.Lyngvej og der er dårligt udsyn for højresvingende biler fra Gl.Lyngvej til Kollerødvej. Markering til cyklister f.eks. med blå maling kunne være en hjælp"

"Blå markering til cyklisterne ville være rart her - bilerne og busserne fylder enormt meget - meget ubehageligt at have sine små børn med på cykel. "

"Smalt fortov"

"Gl. Lyngvej 20 bør få klippet hækken ind langs hjørnet og Kollerødvej, da fortov er blevet meget smalt og man ikke engang kan gå med en barnevogn. Hvis man trækker sin cykel er det også snævert. Der er kantsten ned til cykelstigen og bilerne snupper hjørne"

"Der burde være en cykelsti på Gl. Lyngvej mellem Frederiksborgvej og Kollerødvej"

### **4. Frederiksborgvej / Kollerødvej**

"Ingen separat cykelsti på dele af Frederiksborgvej"

"Ikke meget plads når man holder og venter på grønt lys. Cykelsti på hele strækningen Biblioteket - Lillerød skole ville være en mere sikker skolevej. "

"Cyklister er dårlig beskyttet i krydset da de ikke er nogen cykelsti. "

### **5. Frederiksborgvej ved Lillerød Skole ud for afsætningsplads**

"Hvis du skal holde din cykel ved cykelstativene ved den store parkeringsplads, skal du krydse vejen, der er ikke noget fodgængerfelt. Du kan evt trække cyklen over hende ved skolepatruljen, men rigtig mange krydser vejen på cykel her. "

"Arealet kan udnyttes bedre"

"Mange biler og cykler der krydser vej og skal ind og ud på lille udkørsel fra parkeringsplads på skolen. "

"Indkørselsforholdene til selve afsætningspladsen er svær for cyklister, som bør køre ud i bilerne indkørsel, da cykelstien kun fortsætter videre ad Frederiksborgvej. Mange vælger derfor at cykle på fortovet, hvilket er et problem - specielt for passagererne"

### **6. Frederiksborgvej / Prøvestensvej / Linde Allé**

"Fodgængerovergang, til folk som kommer fra den side. "

"Tunnel som ved alle andre skoler. "

"Her bør der laves en løsning så forældrene, som har cyklet med deres børn i skole kan krydse over vejen uden at skulle "kæmpe med bilisterne", generelt er jeg overrasket over hvor mange forældre der kører deres børn i skole. "

"Der er dagligt rigtig mange biler, hvor mange kører hurtigt på vejen. Der bør som minimum gøres noget ved bumpene på vejen, så man bliver nødt til at køre langsomt henover dem. "

### **7. Frederiksborgvej / Grønnehegn**

"Ingen cykelsti"

"Der er ingen cykelsti - meget uheldigt"

"Der er ingen cykelsti, hvilket gør vejen farlig, og særlig for de mindre cykelister. Om vinteren når der er sne, bliver den fejet ud til siden så cyklerne skal køre midt ude på vejen."

"Ingen cykelsti"

"Ingen cykelsti"

### **8. Frederiksborgvej / Enghave Parkvej**

"Der er huse tæt omkring udkørslen fra Engbuen, så man kan ikke altid se bilerne komme, og somme tider bliver man forskrækket, når bilerne kører ud derfra, fordi husene skygger så hverken bilisten eller cyklisten, har udsyn fra den vinkel. "

"Folk kører alt for stærkt og der er ikke ordentligt optrukne hjtænder - når man kører ud fra beboelsen, hvor beboerne virker glade for høj fart. "

"Udsynet for biler, der kører ud af Engbuen er utroligt dårligt. Det skaber gang på gang farlige situationer, hvor cyklister er ved at blive ramt af bilerne. "

### **9. Frederiksborgvej ved Lillerød Skole ved Parkeringsplads**

"Når man skal ind at parkere sin cykel er det svært at komme over vejen"

"Altid meget trafik kan ikke rigtig komme over"

"Der er generelt ALT for mange biler ved/omkring skolen på bestemte tidspunkter.. alt for mange forældre i bil der afleverer børn - problemet består især i tidsrummet 7:50-8:15.. og igen ved fyraften (16.00->.. kunne man ikke lave noget omfart."

"De store børn krydser vejen i svinget, hvor der er meget trafik og biler ind/ud af parkeringspladsen"

### **10. Amtsvej / Banevang**

"Ved ikke altid om bilerne ser mig"

### **11. Banevang / Sortemosevej / Nymøllevej**

"Er bange for biler og lastbiler, skulle være en tunnel eller bro som hos Bjørlis vestrehuset"

"Farligt for børn pga. tung trafik og lastbiler der laver højresving. "

### **12. Kollerødvej / Prøvestensvej**

"Reducer hastighed generelt, evt., ved vej bump. Få trafik dirigeret væk fx ved at få åbnet korridor (fx Rønneholt park vej (oprindeligt tiltænkt som sådan)) mød nord/øst byen. "

"Ikke nogen cykel stig på Prøvensensvej og mange biler kør der på morgenen. "

### **13. Krydsning ved Prunesvej syd for Callunavej**

"Lågen var åben på cykelstien de første to uge af skolestart mod Prunusvej."

"Her burde være en rigtig overgang med blinklys etc."

"Her bør der indsættes et "vildere vej bump" eller skiltes VOLDSOMT med at der er krydsende cykler og at bilisterne SKAL holde tilbage. Har alt for tit oplevet, at folk ikke holder tilbage... "

"Overgangen fra sti til vej. Der er bom så man ikke cykler ud med høj fart, men bilerne har kun en indsnævring, så de kommer stadig med forholdsvis høj fart igennem. Små børn kan misforstå stedet, som en overgang og tro at de har forkørselsret. "

#### **14. Krydsning på Engsvinget ved Lillerød Skole**

"Folk der kører over på deres cykler og det er irriterende selv om der står skolepatrulje"

#### **15. Strækning: Amtsvej ml. Frederiksborgvej og Allerød Stationsvej**

"Kan ikke kører på fortovet pga. 'kantsten' midt i ind/udkørsel til tanken. "

"Mangel af cykelsti"

"Fra rundkørsel til rundkørsel er der ikke cykelsti og meget trafik på Amtsvej"

"Manglende cykelsti"

"Ingen cykelsti. "

#### **16. Strækning: Prøvestensvej mellem Kollerødvej og Frederiksborgvej**

"Selvom der er gennemkørsel forbudt er der mange der kører igennem Prøvestensvej. Der er også mange der lige parkerer langs vejen og det gør det svært at se om der kommer trafik bag bilerne."

"Overveje om der burde være en ordentlig fodgængerovergang eller skolepatrulje ved stien som børnene der kommer fra prøvestensvej benytter. Altså synlig og præcis markering af hvor man går over. Vejbmppen er ikke lavet til fodgængere"

"Prøvestensvej - høj hastighed uden hensyn, totalt kaotisk om morgenen når børnene forsøger at cykle eller krydse vejen gående . Flere hastighedsbregænsende foranstaltninger vil blive påskønnet"

"Der er dagligt rigtig mange biler, hvor mange kører hurtigt på vejen. Der bør som minimum gøres noget ved bumpene på vejen, så man bliver nødt til at køre langsomt henover dem."

"Mangler cykelsti"

#### **17. Strækning: Frederiksborgvej ml. Kollerødvej og Amtsvej**

"Ingen cykelsti"

"Der er ingen cykelsti - meget uheldigt"

"Der er ingen cykelsti, hvilket gør vejen farlig, og særlig for de mindre cykelister. Om vinteren når der er sne, bliver den fejet ud til siden så cyklerne skal køre midt ude på vejen."

"Manglende cykelsti og meget trafik med udkørsler og rundkørsel"

"Ingen cykelsti"

"Ingen cykelsti"

**18. Strækning: Gl. Lyngvej mellem Kollerødvej og Frederiksborgvej**

"Manglende cykelsti"

"Jeg synes at cykelstien på Gl. Lyngvej skal forlænges helt ned til Frederiksborgvej"

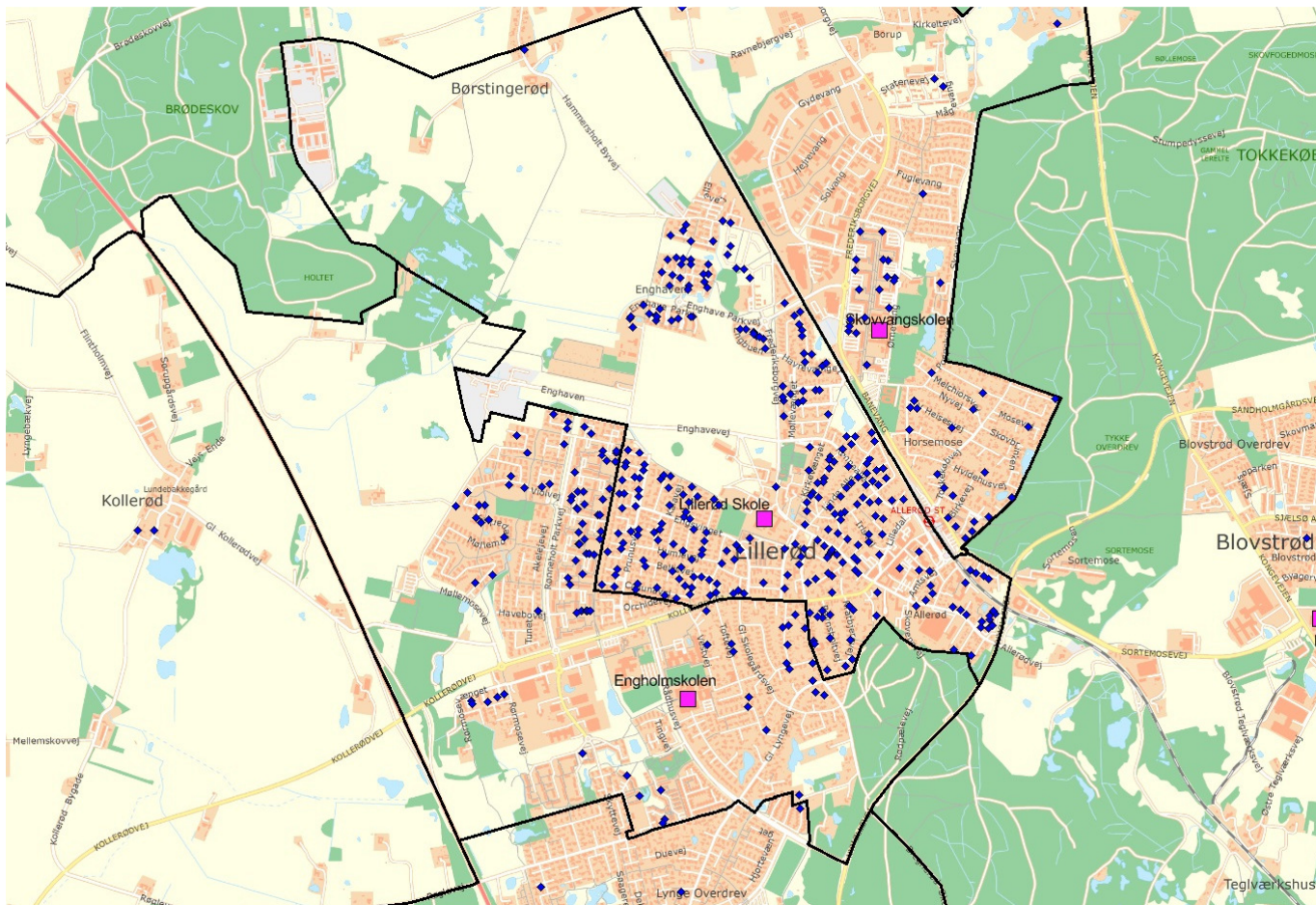
"Mangler cykelsti"

"Der er ingen cykelstier på denne del af GL Lyngvej"



## 7. Bopæl

I nedenstående figur kan eleverne på Lillerød Skoles bopæl ses.



Figur 8: Elevernes bopæl. Der er enkelte elever som bor uden for kortudsnittet, som ikke er medtaget af hensyn til figurens læsbarhed.

## 8. Tiltag til forbedring af skolevejen

### Udpegninger og forslag til tiltag

I tabel 1 fremgår de lokaliteter med 5 eller flere udpegninger, samt årsager til udpegningen. Endvidere er der opstillet foreløbige idéer til forbedringer. Idéerne bør dog undersøges nærmere for at kunne bestemme de mest hensigtsmæssige tiltag for hver enkelt lokalitet.

Nr.	Lokalitet	Udpegninger i alt	Høj fart	Meget trafik	Bilerne kører tæt på mig	Det er svært at krydse vejen	Dårlig vedligehold	Manglende belysning	Andet	Forslag til tiltag	Groft anlægsskøn
1	Frederiksborgvej / Enghavevej / Rønne Allé	14	2	6	0	8	0	0	0	Cykelsti i østlig vejside ml. Rønne Allé og Havrevænget (kræver evt. ekspropriering)	1.000.000 kr.
										Sikret krydsning ca. 100 m nord for kryds med forlængelse af cykelsti (kræver evt. ekspropriering)	750.000 kr.
2	Frederiksborgvej / Amtsvej	11	9	6	9	4	3	0	0	Hastighedsdæmpning inden rundkørsel fx ved pudevump	120.000 kr.
										Ombygning til signalkryds (kræver nærmere undersøgelse af fordele/ulempere)	2.000.000 kr.
3	Kollerødvej / Gl. Lyngvej	10	3	6	3	2	1	0	1	Analyse af kryds	(25.000 kr.)
4	Frederiksborgvej / Kollerødvej	8	0	6	5	1	0	0	0	Delt sti eller cykelsti på Frederiksborgvej	1.000.000 kr.
5	Frederiksborgvej ved Lillerød Skole - Afsætning	8	0	5	1	2	0	1	0	Analyse af afsætningsplads	(25.000 kr.)
6	Frederiksborgvej / Prøvestensvej / Linde Allé	7	2	4	4	3	0	0	0	Supplerende pudevump ml. Prøvestensvej og Linde Allé	40.000 kr.
7	Frederiksborgvej / Grønnehegn	6	2	3	5	2	2	0	2	Delt sti eller cykelsti på Frederiksborgvej	1.000.000 kr. (samme som pkt. 4)
8	Frederiksborgvej / Enghave Parkvej	6	1	3	1	3	1	0	0	Ændret placering af udkørsel fra Engbuen	100.000 kr.

										Overkørsel med gennemført fortov og cykelsti ved Engbuen.	125.000 kr.
9	Frederiksborgvej ved Lillerød Skole ud for stor P-plads	<b>6</b>	0	3	1	4	0	0	0	Hævet flade forlænges mod syd og suppleres med fodgængerfelt med fodgængerblink	250.000 kr.
10	Amtsvej / Banevang	<b>6</b>	1	3	4	1	0	0	0	Hastighedsdæmpning inden rundkørsel fx ved pudebump Ombygning til signalkryds (kræver nærmere undersøgelse af fordele/ulemper)	120.000 kr. 2.000.000 kr.
11	Banevang / Sortemosevej / Nymøllevej	<b>6</b>	4	4	3	1	0	1	0	Niveaufri krydsning for lette trafikanter fx ved tunneller	3.000.000 kr.
12	Kollerødvej / Prøvestensvej	<b>5</b>	4	3	3	3	0	0	0	Hastighedsdæmpning fx ved pudebump	80.000 kr.
13	Krydsning ved Prunesvej syd for Callunavej	<b>5</b>	1	2	1	3	2	1	0	Sikring af krydsning fx ved hævet flade med fodgængerfelt	250.000 kr.
14	Krydsning på Engsvinget ved Lillerød Skole	<b>5</b>	2	0	1	1	2	1	1	Fodgængerfelt med fodgængerblink suppleres med hævet flade	310.000 kr.
15	<b>Strækning:</b> Amtsvej ml. Frederiksborgvej og Allerød Stationsvej	<b>5</b>	0	0	4	0	0	0	0	Strækning trafiksaneres med henblik på lavere hastighed og mere plads til lette trafikanter	1.000.000 kr.
16	<b>Strækning:</b> Prøvestensvej mellem Kollerødvej og Frederiksborgvej	<b>11</b>	3	6	7	6	2	0	0	Hastighedsdæmpende tiltag fx ved nye eller forbedrede bump	80.000 kr.
17	<b>Strækning:</b> Frederiksborgvej ml. Kollerødvej og Amtsvej	<b>9</b>	2	4	5	2	2	0	3	Strækning trafiksaneres med henblik på bedre forhold for lette trafikanter fx cykelsti eller delt sti	875.000 kr.
18	<b>Strækning:</b> Gl. Lyngvej mellem Kollerødvej og Frederiksborgvej	<b>5</b>	0	0	4	0	0	0	1	Strækning trafiksaneres med henblik på lavere hastighed og mere plads til lette trafikanter.	75.000 kr.

Tabel 1. Udpegede lokaliteter i skolevejsundersøgelsen. Tal i parentes er for analyse.

## Øvrige tiltag

I tillæg hertil kan der med fordel gøres en række øvrige tiltag for at forbedre den trafikale adfærd på skolevejene:

Nr.	Forslag til tiltag
1	Trafikpolitik for skolen. Trafikpolitikkerne bør indeholde: <ul style="list-style-type: none"><li>- Regler for afsætning samt transport til skole</li><li>- Evt. anbefalede skoleruter</li><li>- Regler for transport i skoletiden.</li></ul>
2	Etablering af følgeordninger, evt. som alternativ til skolepatrulje. Der er ikke faste krav til en følgeordning, men den kan etableres så den minder om en skolepatrulje – det er dog ikke muligt at skilte med følgeordning og det er ikke tilladt for følgeordningen at gå ud foran biltrafikken.
3	Indsats for at få færre til at blive kørt i skole efter 3. klasse, særligt i de ældste klasser.
4	Indsats for at få de ældre elever til at bruge cykelhjelme (hjelmanvendelsen falder efter 5. klasse).
5	Evt. forsøg med lukning af skolens forplads omkring mødetid, så afsætning af elever sker i en afstand fra skolen. Herved undgås de gener som afsætningen skaber for elever der går og cykler i skole.

Tabel 2: Øvrige tiltag.

## 9. Målsætning for skoleveje

Der kan arbejdes med målsætninger for cykel- og fodgængertrafik i forbindelse med trafiksikkerhedspolitik.

**Bilag: 10.6. Bilag 6 Engholmskolen.pdf**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95933/15

**Allerød Kommune  
Engholmskolen  
Skolevejsanalyse 2015**

NOTAT  
20. november 2015  
Rev: 11. december 2015  
BRJ/JKD



## 1. Baggrund

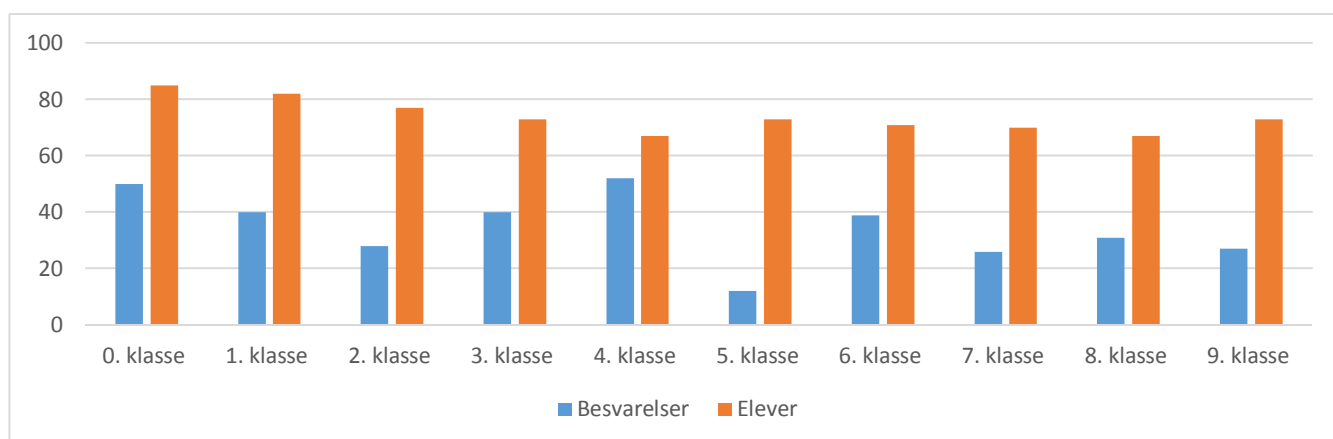
Allerød Kommune har i 2015 udarbejdet en skolevejsundersøgelse for at afdække årsager til elevernes valg af transportmiddel samt kortlægge, hvor elever og forældre oplever utryghed. Der kan være potentiale for at få flere elever til at gå eller cykle til skole ved at forbedre skolevejene. Nærværende dokument indeholder hovedresultaterne af undersøgelsen for Engholmskolen.

Skolevejsundersøgelsen er gennemført blandt alle elever i kommunens 6 folkeskoler. Undersøgelsen er foretaget fra uge 34-36 2015 svarende til 3 uger. Der er sendt invitationer til undersøgelsen ud via Skoleintra.

Undersøgelsen blev afholdt internetbaseret, hvor elever og i 0.-9. klasse og deres forældre havde mulighed for at svare på spørgsmål vedrørende trafikale forhold og udpege utrygge steder. Det er valgt at lade forældre til elever i 0.-3. klasse svare på vegne af eleverne.

## 2. Besvarelser

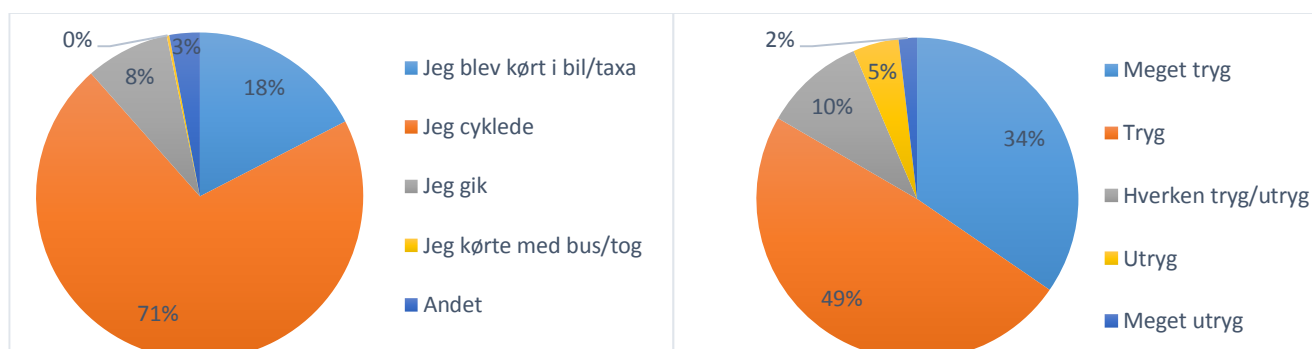
Antal elever: 787  
Antal besvarelser: 345  
Svarprocent: 44 %



Figur 1: Besvarelser fordelt på klassetrin (345 besvarelser).

## 3. Transport til skolen

Elevernes transportform til skole er vist i Figur 2.



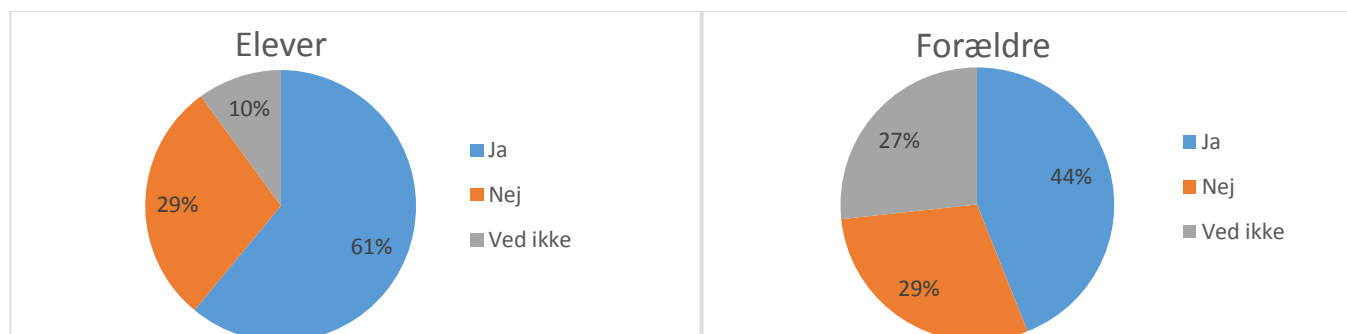
Figur 2: Til venstre elevernes valg af transportform og til højre vurdering af tryghed/utryghed. Spm. "Hvordan kom du til skole i dag?" (338 besvarelser) og Spm. "Er du utryg/tryg på din vej til skole?" (324 besvarelser)

Det mest benyttede transportmiddel til Engholmskolen er cykel. I alt går eller cykler 79 % af eleverne til skole. Samtidig ses der et billede af høj tryghed i forbindelse med skolen hvor 83 % af eleverne enten er trygge eller meget trygge.

## 4. Cykelfaciliteter

Undersøgelsen viser, at kvaliteten af cykelfaciliteterne ved de enkelte skoler kan have betydning for, om eleverne cykler til skole. Jo større tilfredshed med cykelfaciliteter desto større sandsynlighed for, at eleverne cykler til skole.

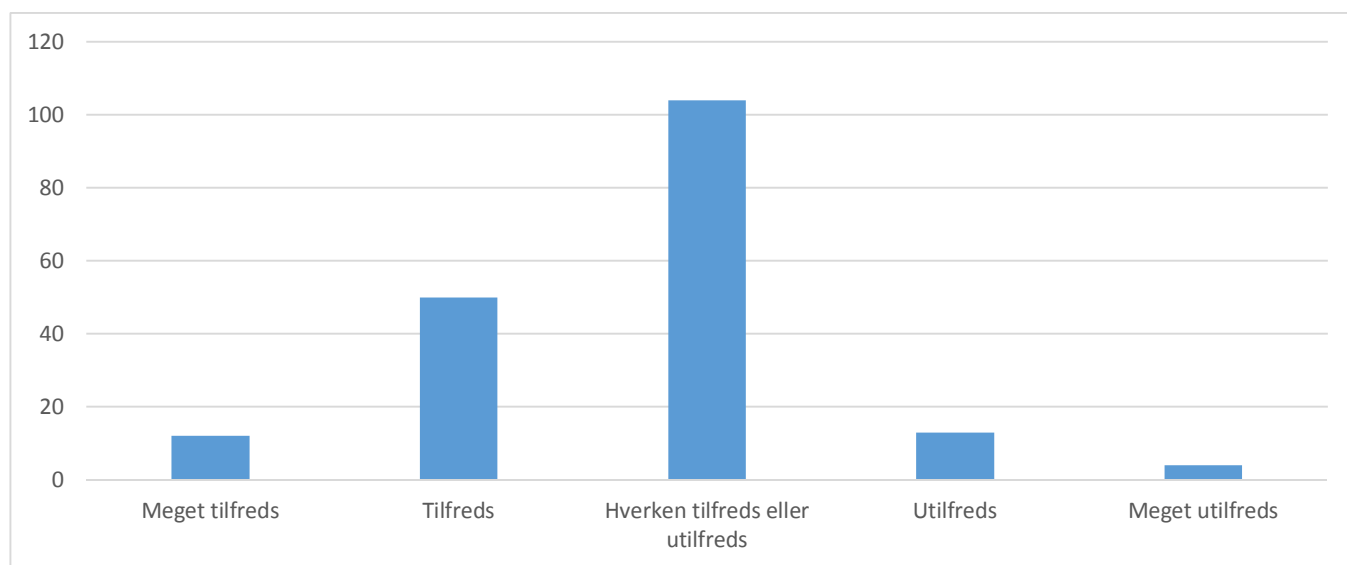
Elevernes og forældrenes mening om der er tilstrækkelig cykelparkeringspladser fremgår af figur 3.



Figur 3: Vurdering om der er tilstrækkelig cykelparkeringskapacitet (328 elevbesvarelser, 66 forældrebesvarelser).

## 5. Afsætningspladser

Afsætningspladser har til formål at forbedre trafikikkerheden og trafikafviklingen ved skolerne. I figur 3 er vist, hvordan forældrene synes, at skolens afsætningsplads (kys & kø) fungerer.



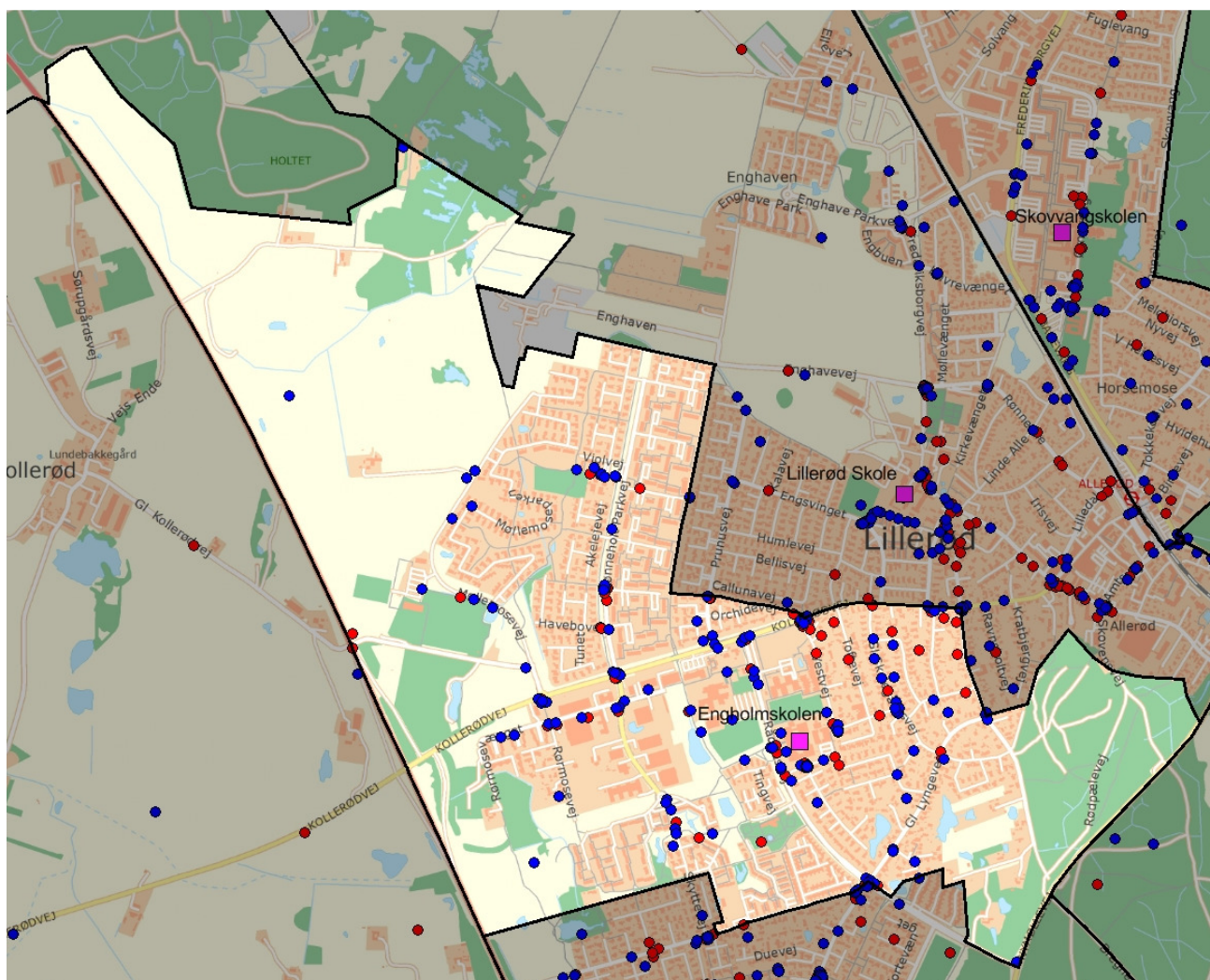
Figur 4: Antal besvarelser vedr. Engholmskolens afsætningsplads (183 besvarelser)

Figur 4 viser at der overordnet set kun er en lille andel forældre som er utilfredse eller meget utilfredse med skolens afsætningsplads.



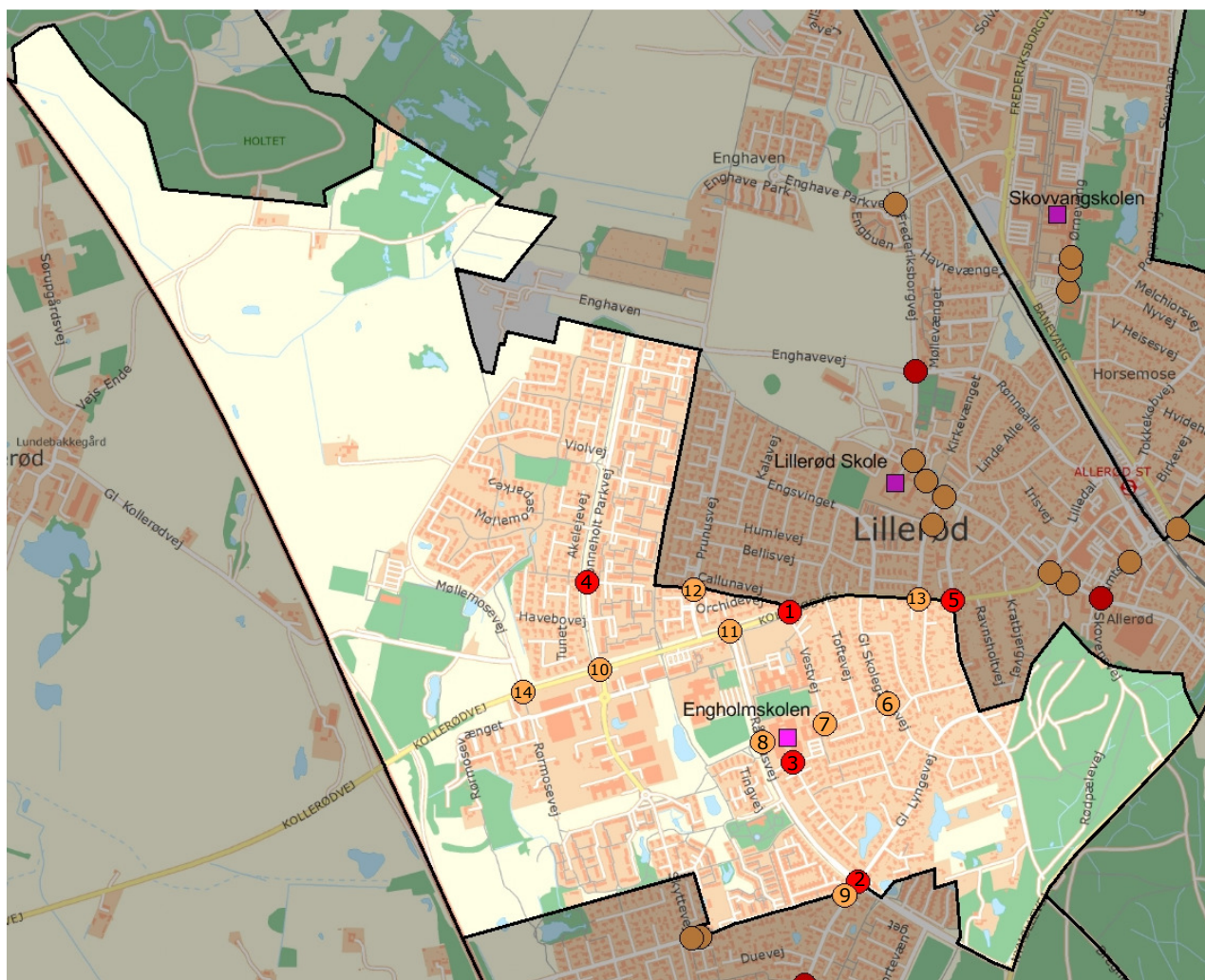
## 6. Utrygge steder

I alt har elever markeret 128 utrygge steder, mens forældrene har udpeget 72 utrygge steder i skoledistriktet.



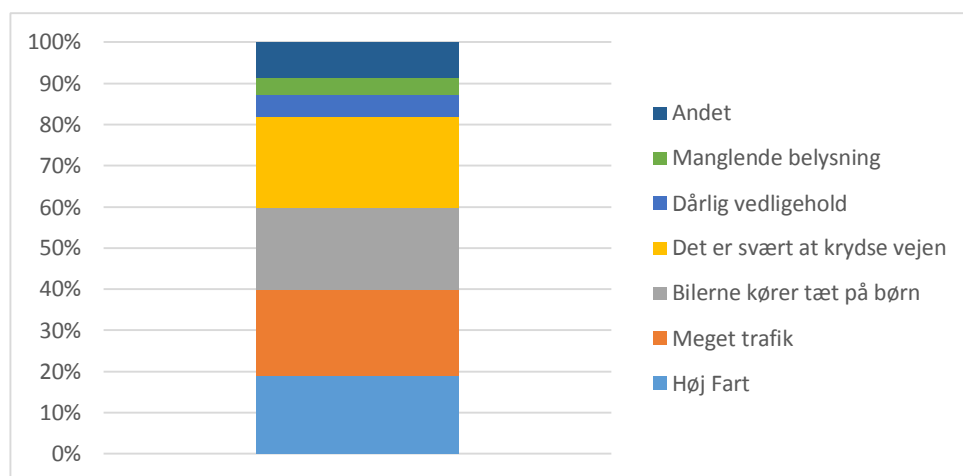
Figur 5: Udpegninger i forbindelse med Engholmskolen (200 udpegning i skoledistrikt). Blå prikker viser elevbesvarelser og røde prikker viser forældrebesvarelser.

I figur 6 er vist de lokaliteter med flest udpegninger fra elever og forældre samlet.



Figur 6: Udvalgte udpegninger i Skoledistriktet for Engholmskolen. Gule prikker viser kryds med 5 til 9 udpegninger, mens røde prikker viser lokaliteter med 10 eller flere udpegninger.

Følgende tabel viser årsagerne til utrygheden.



Figur 7: Årsager til udpegnings af utrygge steder i skoleundersøgelsen. Spm. "Hvorfor er det et utrygt sted?" Hver udpegnings kan have flere årsager (128 elevudpegninger og 72 forældreudpegninger).

Nedenfor er angivet udvalgte kommentarer for de udpegede lokaliteter:

### **1. Kollerødvej ved Vestvej**

"Bilerne holder ikke tilbage når jeg skal over fodgænger overgangen, og cyklerne cykler på den"

"Billerne stopper ikke altid ved fodgængerovergangen!! Så det er rigtig svært krydse vejen når jeg skal hjem til vennerne! "

"Fodgængerfelt mangler lysregulering, da der kører rigtig meget trafik. Evt. skiltning ned til 40 med tydelig signal "skolevej". Fx så jeg for nyligt sådan et skilt hen over en vej i Århus og man var ikke i tvivl. "

"Kombination af meget trafik og cyklister der cykler over fodgængerovergangen, hvorefter de fortsætter mod kørselsretningen og skrår op ad Vestvej for at komme op til skolen. "

"Min datter føler sig utryk, når hun skal krydse Kollerødvej og kører videre ad Vestvej. Der er mange børn, der cykler over fodgængerfeltet, videre over fortorvet og op ad Vestvej. Samtidig kører der en del biler på Vestvej. "

"Fodgænger overgangen, kunne godt være lidt bedre oplyst især om vinteren - måske bare en stærkere lyskilde? "

"Overgangen bør være lysreguleret"

"Mange elever til Engholmskolen krydser Kollerødvej på dette sted, der er meget trafik ml. 7.45 og 8.15"

"Ved Vestvej fra Kollerødvej bliver fortovet på højre side ryddet for sne, men det ville være bedre, at lade beboeren selv (vestvej 2) stå for snerydningen og så lade traktoren rydde på vejen i stedet, da den jo også skal rydde cykelstien."

### **2. Rådhusvej ved Gl. Lyngvej**

"Når man kommer fra Gl. Lyngvej fra byen og skal fortsætte på stisystemet skal man enten køre på fodgængerfeltet eller ud på kørebanen og igennem bommene fra Rådhusvej. Svært kryds for cykler. "

"Det ville være mere trygt med en skolepatrulje. "

"Forbindelse til skolestien? "

"Hvis et barn kommer fra Gl Lyngvej og skal videre af stisystem ved Vibevej, bliver det nemt en noget besværlig og dermed usikker manøvre. Hvis barnet i stedet skal videre ad Røglevej->Gl Lyngvej, er det dårligt løst med cykelstien og krydsning af Røglevej"

### **3. Lærkenborg Allé ved Engholmskolen**

"Der er mange biler der kører her -mest om morgenen. Bilerne kommer fra begge sider. Jeg kan godt komme over men er ikke altid helt sikker på om bilerne kan se mig - derfor må jeg altid vente til alle bilerne er kørt forbi. "

"Det ville være godt med et fodgængerfelt for enden af Lærkenborg alle, bilerne glemmer at blinke og kigger efter parkeringspladser, så man kan gå stå længe og vente"

"Der mangler en belyst fodgængerovergang med gode oversigtsforhold. "

"Meget tæt trafik om morgenen gør det meget svært at komme over vejen fra Lærkenborg Alle. Svært at orientere sig som følge af den store trafikmængde. Er blevet endnu værre efter at stien er spærret ved plejecentret. "

"Dårlig mulighed for aflæsning af børn, det giver alt for mange biler på meget lidt plads. Der er kaos om morgenen. "

"Der er mange biler, der kommer fra begge sider -særligt om morgenen. Der kan gå rigtig lang tid før jeg tør gå over. Og når nogle stopper for at lade mig krydse vejen, kommer der ofte en fra den anden side af vejen, som ikke holder tilbage"

"Den konstante strøm af biler i begge retninger om morgenen, gør det meget svært at krydse over fra Lærkenborg Alle og i sikkerhed bag bøjlerne. Vi følger altid vores børn om morgenen, selvom de er gamle nok til selv at cykle, pga. af netop dette sted. "

#### **4. Rønneholt Parkvej ved Cedervangen**

"Når man kommer fra Cedervangen kan man ikke se særligt meget af vejen"

"Der er rigtig mange børn der krydser Rønneholt Park Alle på dette sted"

"Stien fra Møllemoseparken ud til Rønneholt Parkvejs cykelsti er der en meget høj kantsten. Her ville en "asfalt rampe" være behjælpelig. Desuden ville en fodgængerovergang til Cedervangen hjælpe på trafiksikkerheden for børnene. "

"Der er langt ned til tunellen ved ligustervangen så vi cykler over vejen. Men vi tør ikke lade hende cykle over selv. Der er dårligt udsyn. "

#### **5. Kollerødvej/Gl. Lyngevej**

"Cykelsti og fortov er meget smalt på Kollerødvej på nordlig side vest for krydset Gl.Lyngevej og der er dårligt udsyn for højresvingende biler fra Gl.Lyngevej til Kollerødvej. Markering til cyklister f.eks. med blå maling kunne være en hjælp. "

"Blå markering til cyklisterne ville være rart her - bilerne og busserne fylder enormt meget - meget ubehageligt at have sine små børn med på cykel. "

"Smalt fortov"

"Gl. Lyngvej 20 bør få klippet hækken ind langs hjørnet og kollerødvej, da fortov er blevet meget smalt og man ikke engang kan gå med en barnevogn. Hvis man trækker sin cykel er det også snævert. Der er kanten ned til cykelstien og bilerne snupper hjørne"

"Der burde være en cykelsti på Gl. Lyngvej mellem Frederiksborgvej og Kollerødvej"

#### **6. Vestvej/Gl. Skolegårdsvej**

"Gl Skolegårdsvej ville være mere tryk hvis den blev gjort til stillevej. Der kører regelmæssigt tung trafik og vejen er bred hvilket indbyder bilisterne til at køre for stærkt"

"Farlig bakke ned til t kryds. Ingen tydelig markering af skolevej."

"Her skal jeg over hun og der kan komme biler"

"Her kommer ikke mange biler, men der kommer nogle i alt for høj fart. Det er uforudsigeligt for børnene og derfor farligt"

"Her er jeg utryk. Fordi man cykler hurtigt ned ad bakken og fordi bilerne drejer tæt på mig. Min mor og far siger, at man kan sætte spejle eller skilte op"

#### **7. Vestvej: Sving øst for skole**

"Det er svært at se om der kommer biler."

"Der er et sving, og man kan ikke se om der kommer en bil lige imod en, først når man er helt henne i svinget. Det bliver jeg ret utryg ved, især når min lillebror også kører der. Det er ikke en særlig rar tanke."

"Man kan ikke se om der kommer nogen rundt om hjørnet og der kommer mange cykler"

"Her er det ikke let at se bilerne, når de drejer i det skarpe sving"

"Børnene krydser vejen, nogle gange uden at være alt for opmærksomme, og bilisterne kommer rundt om hjørnet."

### **8. Rådhusvej: Krydsning vest for skole**

"Ofte affald i tunnel. Der mangler lys i tunellen"

"Mange vælger at krydse over vejen til fods i stedet for at bruge tunnel under rådhusvej"

"Meget mørk tunnel"

### **9. Røglevej ved Lyngvej**

"Man kan ikke se rundt om hjørnet fra Røglevej af. Men det gør ikke noget"

"Hvordan er det lige at man kommer herfra og ind på den fine sikre skolestien bag om Vibevej? Det hænger ikke helt sammen"

"Der er ikke sammenhæng til skolesti"

### **10. Kollerødvej ved Rønneholt Parkvej**

"Når jeg skal til min farmors hus, skal jeg rundt i rundkørslen. Jeg synes det ikke er så trygt, fordi bilerne kører nogen gange meget tæt på mig :("

### **11. Kollerødvej ved Rådhusvej**

"Bilerne holder ikke tilbage når jeg skal over fodgænger overgangen, og cyklerne cykler på den"

"Jeg føler mig ikke tryk når jeg skal rundt i rundkørslen, fordi der er mange mennesker der skal på arbejde om morgnen, og efter skole når de også skal hjem. "

"Rigtig mange cyklister på vej til Gymnasiet. Burde overvejes om der kunne laves en tunnel eller lignede der kommer fra midtbyen eller stationen."

"Rundkørslen Kollerødvej - rådhusvej er voldsomt befærdet om morgenen. De små cyklister er meget udsatte i rundkørslen også selv om de stiger af cyklen og benytter fodgængerfeltet."

"Bilerne kommer med for stor hastighed ind i rundkørslen og ser ikke cyklisten"

### **12. Prunusvej syd for Callunavej**

"Lågen var åben på cykelstien de første to uge af skolestart mod Prunusvej."

"Her burde være en rigtig overgang med blinklys etc."

"Her bør der indsættes et "vildere vejbump" eller skiltes VOLDSOMT med at der er krydsende cykler og at bilisterne SKAL holde tilbage. Har alt for tit oplevet, at folk ikke holder tilbage. "

"Overgangen fra sti til vej. Der er bom så man ikke cykler ud med høj fart, men bilerne har kun en indsnævring, så de kommer stadig med forholdsvis høj fart igennem. Små børn kan misforstå stedet, som en overgang og tro at de har forkørselsret. "

### **13. Kollerødvej ved Prøvestensvej**

"Reducer hastighed generelt, evt, ved vej bump. Få trafik dirigeret væk fx ved at få åbnet korridor (fx Rønnholt park vej (oprindelig tiltænkt som sådan)) mød nord/øst byen. "

"Ikke nogen cykelsti på prøvestensvej og mange biler kører der på morgenen. "

### **14. Kollerødvej ved Møllemosevej**

"Bilerne kører hurtigt, jeg bliver lidt stresset når jeg trækker over vejen. Mange har tlf i hånden så jeg er usikker på om de er opmærksomme på mig"

### **15. Strækning: Sti syd for Violvej**

"Der ligger en daginstitution med ringe sigt mulighed når de krydser gang/ cykelsti."

"Kryds uden udsyn"

"Børnehaven uden udsyn"

"Kryds uden udsyn"

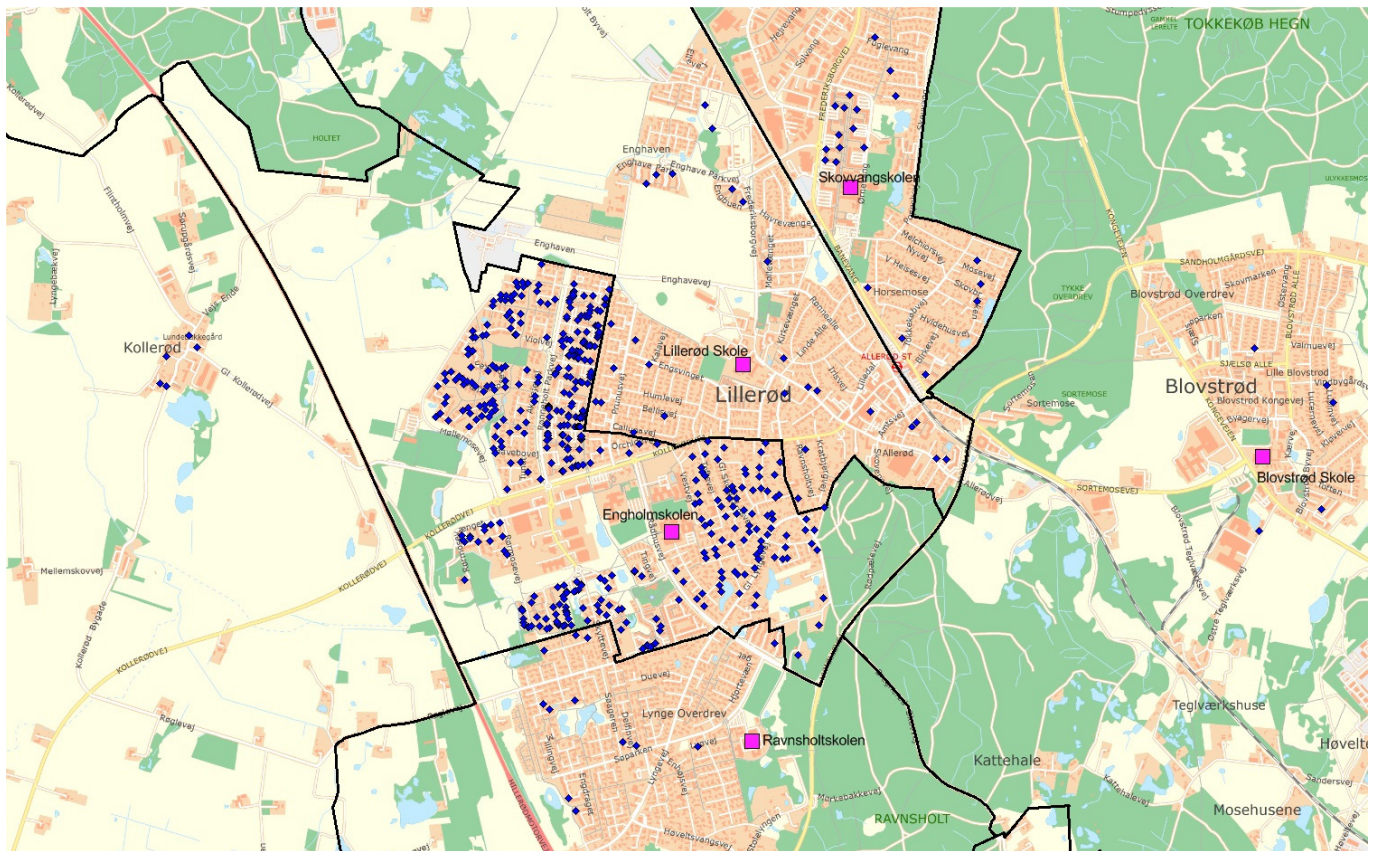
"Tunnel under Rønnholtvejen - der krydses af en cykelsti hvor der tit kommer cykler der har fart på og ikke ser sig for. Der opstår tit farlige situationer."

"Der kan komme børn løbende ud af børnehaven. Lige ud på cykelstien."

"Der er meget mørkt og flere børn har givet udtryk for de ikke tør køre den vej og tager i stedet vejen, hvilket ikke er hensigtsmæssigt."

## 7. Bopæl

I nedenstående figur kan eleverne på Engholmskolens bopæl ses.



Figur 8: Elevernes bopæl. Der er enkelte elever som bor uden for kortudsnittet, som ikke er medtaget af hensyn til figurens læsbarhed.

## 8. Tiltag til forbedring af skolevejen

### Udpegninger og forslag til tiltag

I tabel 1 fremgår de lokaliteter med 5 eller flere udpegninger, samt årsager til udpegningen. Endvidere er der opstillet foreløbige idéer til forbedringer. Idéerne bør dog undersøges nærmere for at kunne bestemme de mest hensigtsmæssige tiltag for hver enkelt lokalitet.

Nr.	Lokalitet	Udpegninger i alt	Høj fart	Meget trafik	Bilerne kører tæt på mig	Det er svært at krydse vejen	Dårlig vedligehold	Manglende belysning	Andet	Forslag til tiltag	Groft anlægsskøn
1	Kollerødvej ved Vestvej	18	7	9	5	8	1	2	1	Signalreguleret kryds Skiltning af A22 børn på tavle og kørebane Hastighedsdæmpning fx ved pudebump	1.000.000 kr. 8.000 kr. 80.000 kr.
2	Rådhusvej ved Gl. Lyngvej	11	0	5	1	6	0	0	1	Ombygning af kryds med henblik på bedre cykelforhold	100.000 kr.
3	Lærkenborg Allé ved Engholmskolen	11	0	7	5	6	0	2	2	Gennemført fortov fra Lærkenborg Allé til skolen (vigeligt til biltrafik på tværs til østlig parkeringsplads)	100.000 kr.
4	Rønneholt Parkvej ved Cedervangen	10	7	5	1	7	1	0	0	Hævet flade eller evt. pudebump Beskæring af beplantning	50.000-250.000 kr. -
5	Kollerødvej/Gl. Lyngvej	10	3	6	3	2	1	0	1	Kræver nærmere analyse af kryds	(25.000 kr.)
6	Vestvej/Gl. Skolegårdsvej	7	1	0	4	1	0	0	3	Hastighedsdæmpning fx ved hævet flade	250.000 kr.
7	Vestvej: Sving øst for skole	6	0	0	2	2	1	0	1	Nærmere undersøgelse af mulighed for vejlukning A22-afmærkning (tavler+kørebane)	(25.000 kr.) 8.000 kr.
8	Rådhusvej: Krydsning vest for skole	6	2	2	0	0	0	1	0	Bedre belysning Øget drift	40.000 kr. -



9	Røglevej Lyngvej	ved	<b>6</b>	0	0	2	5	0	0	0	Ombygning af kryds med henblik på bedre cykelforhold	100.000 kr.
10	Kollerødvej Rønneholt Parkvej	ved	<b>6</b>	2	3	4	4	0	0	0	Hastighedsdæmpning inden rundkørsel fx ved pudebump	160.000 kr.
											Ombygning til signalkryds (kræver nærmere undersøgelse af fordele/ulemp(er))	2.000.000 kr.
11	Kollerødvej Rådhusvej	ved	<b>6</b>	1	4	2	2	0	0	0	Delvist etablering af cykelsti i rundkørsel	200.000 kr.
											Ombygning til signalkryds (kræver nærmere undersøgelse af fordele/ulemp(er))	2.000.000 kr.
12	Krydsning Prunusvej syd for Callunavej	ved	<b>5</b>	1	2	1	3	2	1	0	Sikring af krydsning fx ved hævet flade med fodgængerfelt	250.000 kr.
13	Kollerødvej Prøvestensvej	ved	<b>5</b>	4	3	3	3	0	0	0	Hastighedsdæmpning fx ved pudebump	80.000 kr.
14	Kollerødvej Møllemosevej	ved	<b>5</b>	3	2	1	2	0	0	0	Ombygning til signalkryds (kræver nærmere undersøgelse af fordele/ulemp(er))	2.000.000 kr.
15	<b>Strækning:</b> syd for Violvej	Sti	<b>6</b>	0	0	0	0	0	2	3	Belysning forbedres	150.000 kr.
											Undersøgelse af udgang ved Børnehaven	-

Tabel 1. Udpegede lokaliteter i skolevejsundersøgelsen. Tal i parentes er for analyse.

## Øvrige tiltag

I tillæg hertil kan der med fordel gøres en række øvrige tiltag for at forbedre den trafikale adfærd på skolevejene:

Nr.	Forslag til tiltag
1	Trafikpolitik for skolen. Trafikpolitikkerne bør indeholde: <ul style="list-style-type: none"><li>- Regler for afsætning samt transport til skole</li><li>- Evt. anbefalede skoleruter</li><li>- Regler for transport i skoletiden.</li></ul>
2	Etablering af følgeordninger, evt. som alternativ til skolepatrolje. Der er ikke faste krav til en følgeordning, men den kan etableres så den minder om en skolepatrolje – det er dog ikke muligt at skilte med følgeordning og det er ikke tilladt for følgeordningen at gå ud foran biltrafikken.
3	Indsats for at få færre til at blive kørt i skole efter 3. klasse, særligt i de ældste klasser.
4	Indsats for at få de ældre elever til at bruge cykelhjelme (hjelmanvendelsen falder efter 5. klasse).
5	Evt. forsøg med lukning af skolens forplads omkring mødetid, så afsætning af elever sker i en afstand fra skolen. Herved undgås de gener som afsætningen skaber for elever der går og cykler i skole.

Tabel 2: Øvrige tiltag.

## 9. Målsætning for skoleveje

Der kan arbejdes med målsætninger for cykel- og fodgængertrafik i forbindelse med trafiksikkerhedspolitik.

**Bilag: 10.7. Bilag 7 Blovstrød Skole.pdf**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95931/15

**Allerød Kommune  
Bløvstrød Skole  
Skolevejsanalyse 2015**

NOTAT  
20. november 2015  
Rev: 11. december 2015  
BRJ/JKD



## 1. Baggrund

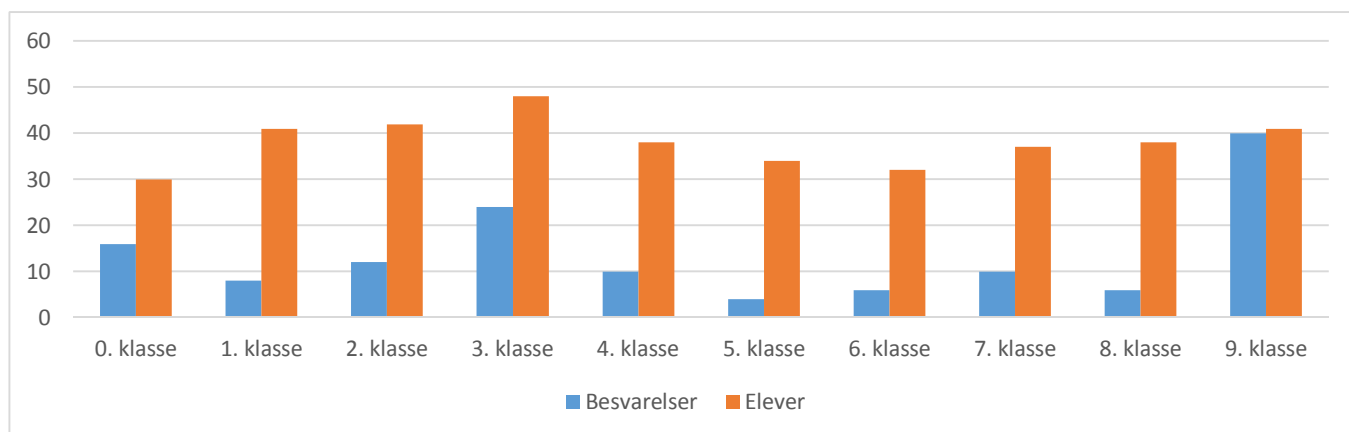
Allerød Kommune har i 2015 udarbejdet en skolevejsundersøgelse for at afdække årsager til elevernes valg af transportmiddel samt kortlægge, hvor elever og forældre oplever utryghed. Der kan være potentiale for at få flere elever til at gå eller cykle til skole ved at forbedre skolevejene. Nærværende dokument indeholder hovedresultaterne af undersøgelsen for Blovstrød Skole.

Skolevejsundersøgelsen er gennemført blandt alle elever i kommunens 6 folkeskoler. Undersøgelsen er foretaget fra uge 34-36 2015 svarende til 3 uger. Der er sendt invitationer til undersøgelsen ud via Skoleintra.

Undersøgelsen blev afholdt internetbaseret, hvor elever og i 0.-9. klasse og deres forældre havde mulighed for at svare på spørgsmål vedrørende trafikale forhold og udpege utrygge steder. Det er valgt at lade forældre til elever i 0.-3. klasse svare på vegne af eleverne.

## 2. Besvarelser

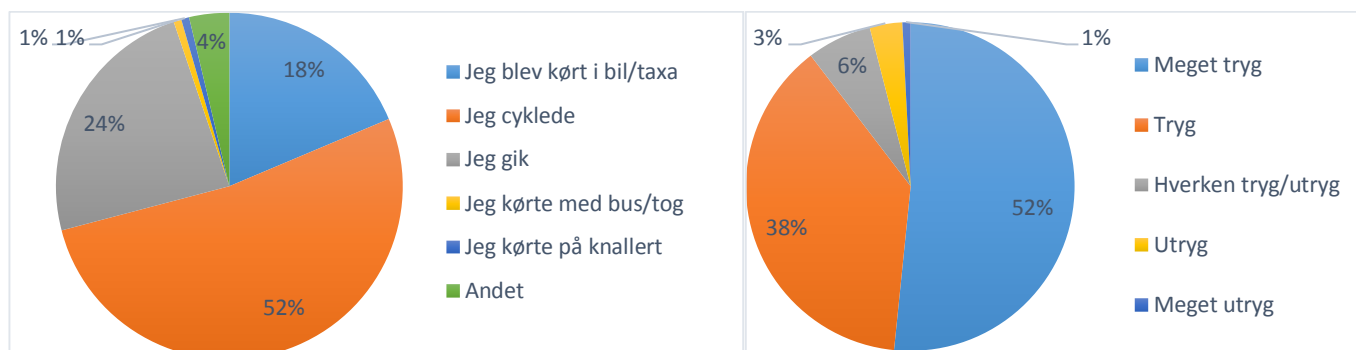
Antal elever: 381  
Antal besvarelser: 136  
Svarprocent: 36 %



Besvarelser fordelt på klassetrin (136 besvarelser).

## 3. Transport til skolen

Elevernes transportform til skole er vist i Figur 1.



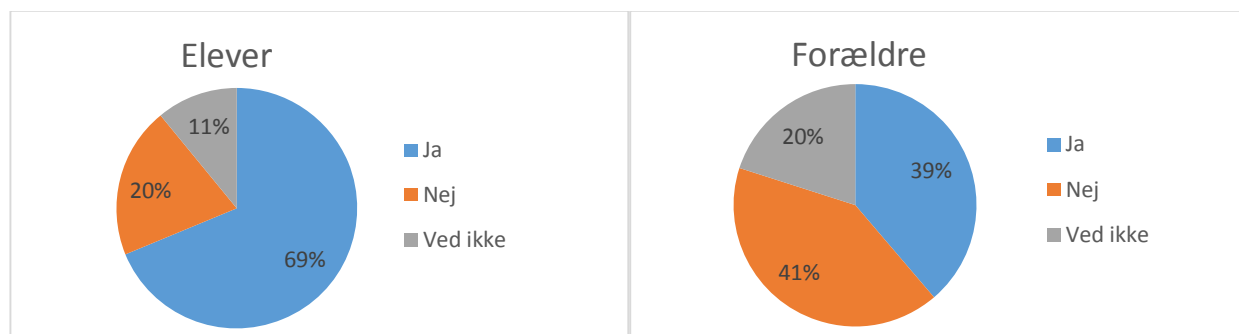
Figur 1: Til venstre elevernes valg af transportform og til højre vurdering af tryghed/utryghed. Spm. "Hvordan kom du til skole i dag?" (134 besvarelser) og Spm. "Er du utryg/tryg på din vej til skole?" (126 besvarelser)

Det mest benyttede transportmiddel til Blovstrød Skole er cykel. I alt går eller cykler 76 % af eleverne til skole. Samtidig ses der et billede af høj tryghed i forbindelse med skolen hvor 90 % af eleverne enten er trygge eller meget trygge.

## 4. Cykelfaciliteter

Undersøgelsen viser, at kvaliteten af cykelfaciliteterne ved de enkelte skoler kan have betydning for, om eleverne cykler til skole. Jo større tilfredshed med cykelfaciliteter desto større sandsynlighed for, at eleverne cykler til skole.

Elevernes og forældrenes mening om der er tilstrækkelig cykelparkeringspladser fremgår af figur 2.

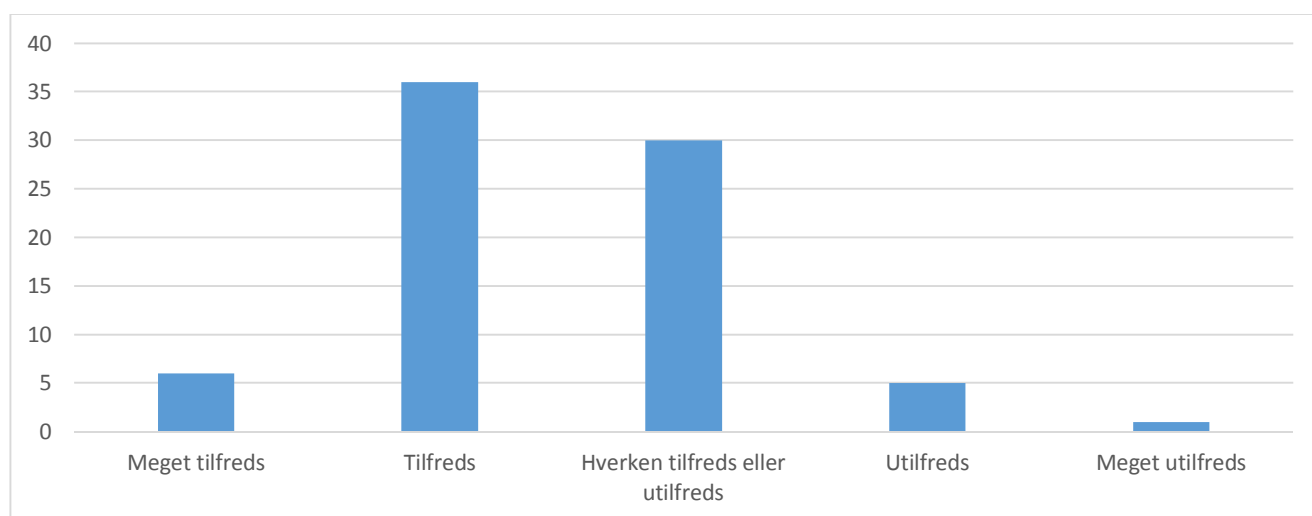


Figur 2: Vurdering om der er tilstrækkelig cykelparkeringskapacitet (128 elevbesvarelser, 80 forældrebesvarelser).

En stor andel af forældrene mener ikke at der er tilstrækkelig cykelparkering ved skolen.

## 5. Afsætningspladser

Afsætningspladser har til formål at forbedre trafikikkerheden og trafikafviklingen ved skolerne. I figur 2 er vist, hvordan forældrene synes, at skolens afsætningsplads (kys & kø) fungerer.

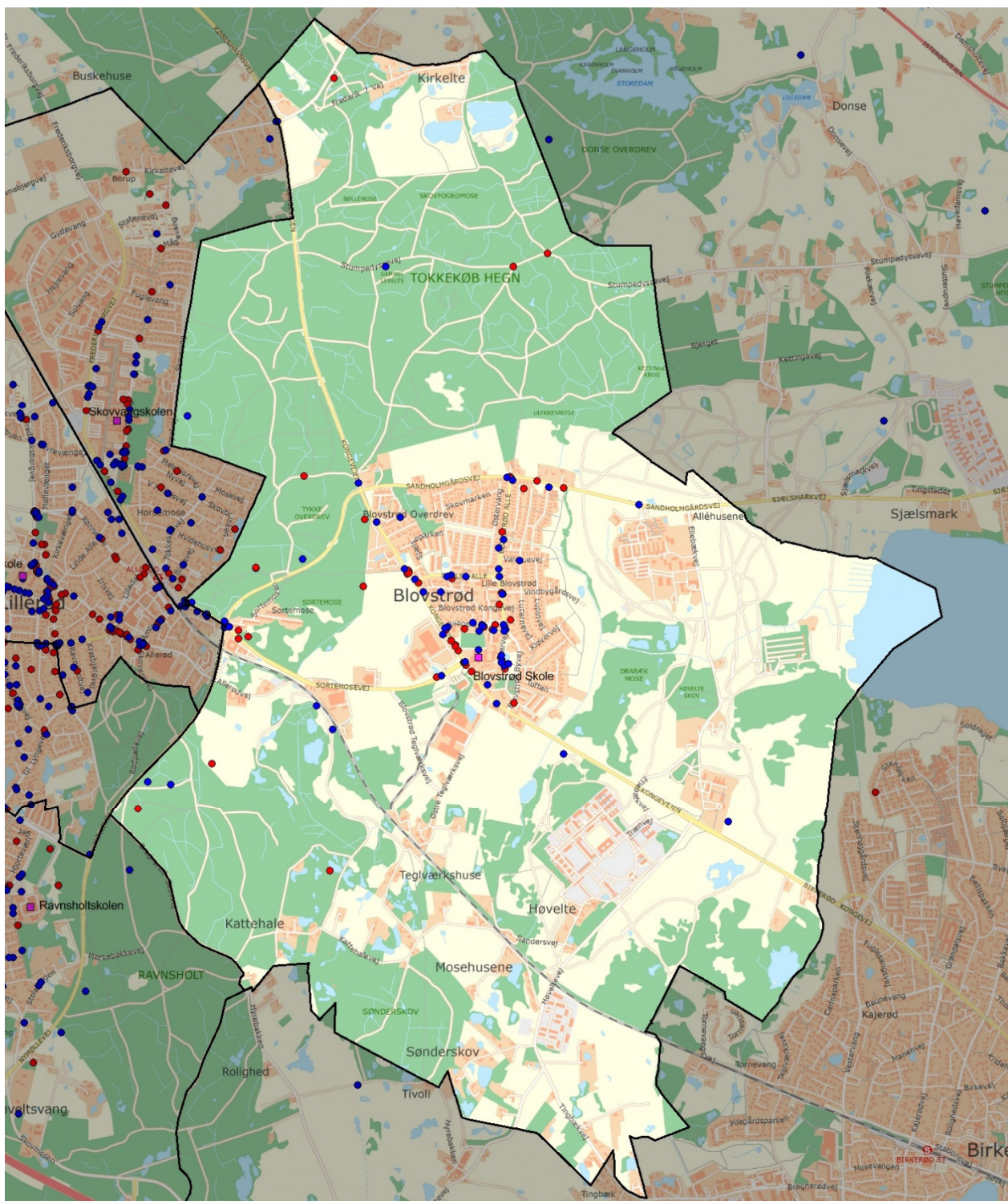


Figur 3: Antal besvarelser vedr. Blivstrød Skoles afsætningsplads (78 besvarelser)

Figuren viser at der overordnet er tilfredshed med skolens afsætningsplads.

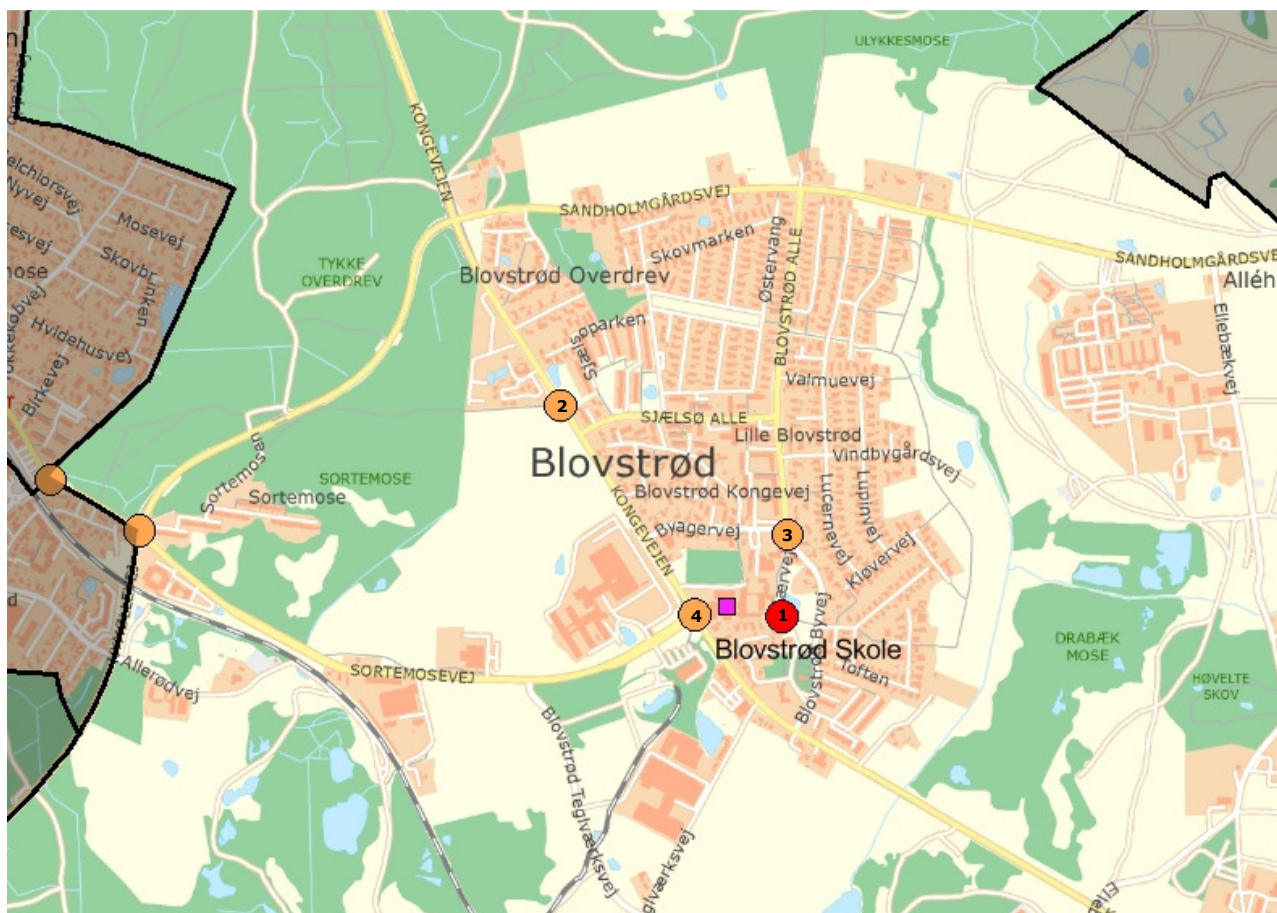
## 6. Utrygge steder

I alt har elever markeret 57 utrygge steder, mens forældrene har udpeget 61 utrygge steder i skoledistriktet.



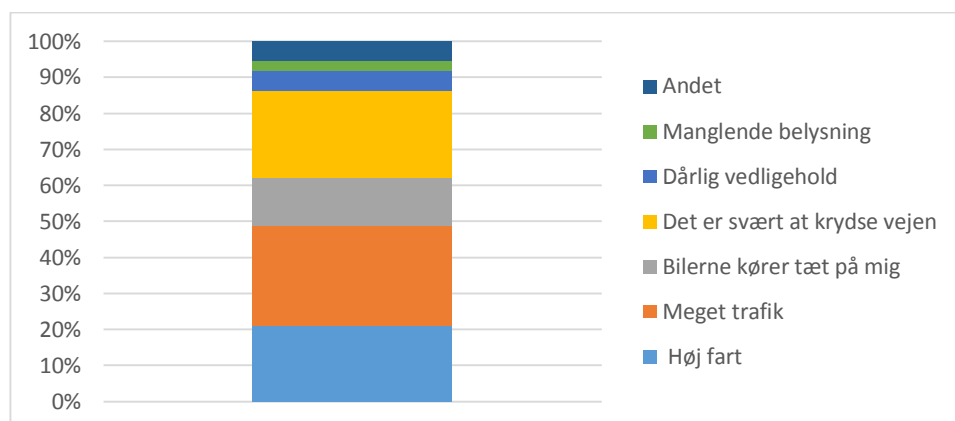
Figur 4: Udpegninger i forbindelse med Bløvstrød Skole (118 udpegnings i skoledistrikt). Blå prikker viser elevbesvarelser og røde prikker viser forældrebesvarelser.

I figur 5 er vist de lokaliteter med flest udpegninger fra elever og forældre samlet.



Figur 5: Udvalgte udpegninger i Skoledistriktet for Blovstrød Skole. Gule prikker viser kryds med 5-9 udpegninger, mens røde prikker viser kryds med 10 eller flere udpegninger.

Følgende tabel viser årsagerne til utrygheden.



Figur 6: Årsager til udpegning af utrygge steder i skoleundersøgelsen. Spm. "Hvorfor er det et utrygt sted?" Hver udpegning kan have flere årsager (57 elevudpegninger og 61 forældredudpegninger).



Nedenfor er angivet udvalgte kommentarer for de udpegede lokaliteter:

### **1. Kærvej ved Blovstrød Skole**

"Dårlige parkeringsforhold for biler, der sætter børn af gør at der kan opstå usikre situationer"

"Der er mange biler som i høj hast krydser Kærvej for at sætte børn af ved skolen. Da der ikke er fortov el cykelsti på stykket fra kirken til skolen på Kærvej, opstår der tit farlige situationer. Desuden er der en plads uden for parkeringspladsen v Kærvej"

"Kærvej har cykelsti fra Byagervej og til skolen, men cykelstien mangler langs denne del af vejen. Man kunne have en cykelbane som langs med skolen, eller helt lukke vejen for gennemkørende trafik. Der er få indkørsler på dette stykke"

"Stien over Grønningen er belagt med "armeret græs", dvs. betonfliser med huller i. Vi kalder den Bumlestien. Den er særdeles uegnet til cykel - en mere jævn belægning ville hjælpe meget"

"Generelt er Kærvej fredelig og en fin skolevej, men om morgenen er det kaotisk med forældreafleveringer. Kunne man have en afsætningszone, f.eks. langs med gadekæret? Eller - endnu bedre - helt lukke vejen for gennemkørende trafik?"

"Der er mange der skal ind og ud af parkerings pladsen der ikke tager hensyn/er opmærksomme på os der kommer over grønningen og skal krydse Kærvej til skolen"

"Der mangler fortov, der er en del fodgængertrafik uden at der er fortov"

"Mange forældre sætter børn af op til parkeringspladsen, og det gør det lidt kaotisk til tider"

"For mange stopper på Kærvej eller kører ind på lærernes parkeringsplads, og kort efter skal ud igen. Så sent som i dag var jeg ved at blive påkørt af en bakkende bil!"

"Folk respektere ikke, at vores børn kommer over gadekæret. Så biler holder ind til siden og sætter deres børn af. Det har dog hjulpet at der er kommet markeringer op"

### **2. Kongevejen: Stikrydsning nord for Sjælsø Allé**

"Ejners sti er også utryg"

"Ingen regulering når Kongevejen skal passeres"

"Her, ved Ejner sti burde der være en tunnel under vejen. Mange cyklister krydser vejen hver dag."

"Når børnene skal krydse Kongevejen for at komme til Ejners Sti, er der ofte megen trafik. Mange biler kører stærkt. Endvidere er det svært at overskue biler, der kører ud fra Sjælsø Allé"

"Der burde være fodgængerovergang med belysning"

### **3. Blovstrød Allé/Blovstrød Byvej/Byagervej/Kærvej**

"Male blå cykel felt"

"Oversigtsforholdene er for dårlige. Stien er for smal i forhold til at der modsatrettet trafik"

"Det er et sted der kommer trafik fra mange sider, og bilisterne er ikke altid gode til at holde tilbage, da de har travlt med at køre deres børn i skole"

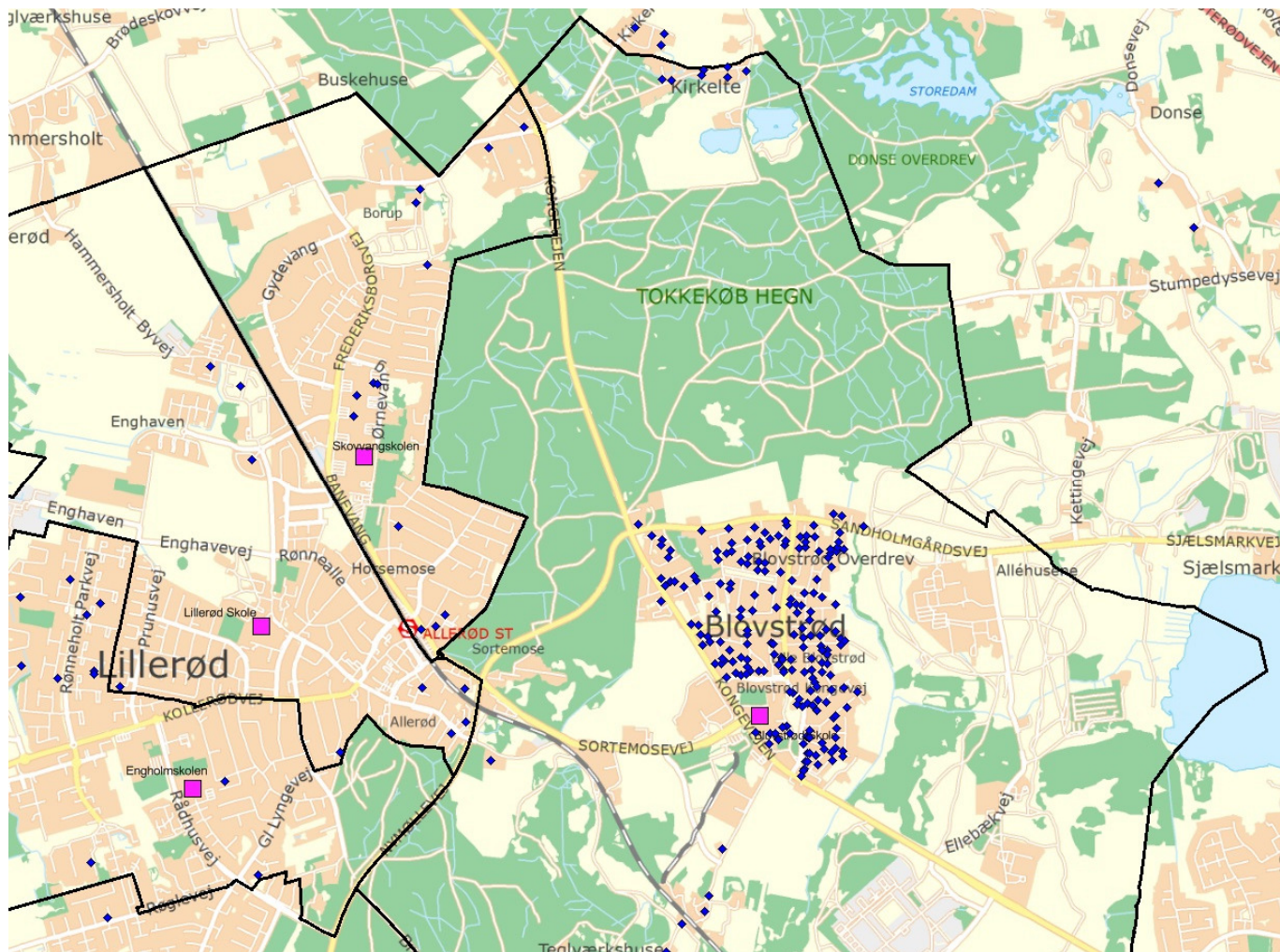
"Svingende trafik hen over ligeud-cyklende børn"

### **4. Kongevejen/Sortemosevej**

"Mit barn kører mod trafikken på cykelstien hvis hun kører denne vej til lyssignal"

## 7. Bopæl

I nedenstående figur kan eleverne på Bløvstrød Skoles bopæl ses.



Figur 7: Elevernes bopæl. Der er enkelte elever som bor uden for kortudsnittet, som ikke er medtaget af hensyn til figurens læsbarhed.

## 8. Tiltag til forbedring af skolevejen

### Udpegninger og forslag til tiltag

I Tabel 1 fremgår de lokaliteter med 5 eller flere udpegninger, samt årsager til udpegningen. Endvidere er der opstillet foreløbige idéer til forbedringer. Idéerne bør dog undersøges nærmere for at kunne bestemme de mest hensigtsmæssige tiltag for hver enkelt lokalitet.

Nr.	Lokalitet	Udpegninger i alt	Høj fart	Meget trafik	Bilerne kører tæt på mig	Det er svært at krydse vejen	Dårlig vedligehold	Manglende belysning	Andet	Forslag til tiltag	Groft anlægsskøn
1	Kærvej ved Blovstrød Skole	10	1	2	4	2	1	0	3	Cykelsti og fortov, fællessti eller delt sti.  Evt. vejlukning syd for p-plads.	1.000.000 kr.  100.000 kr.
2	Kongevejen: Stikrydsning nord for Sjælsø Allé	8	7	8	1	7	0	1	0	A22 "børn"-skiltning i forbindelse med krydsning	8.000 kr.
3	Blovstrød Allé/Blovstrød Byvej/Byagervej/Kærvej	6	0	1	0	2	1	0	1	Kræver nærmere analyse	(25.000 kr.)
4	Kongevejen/Sort emosevej	5	2	4	2	2	0	0	0	-	-

Tabel 1. Udpegede lokaliteter i skolevejsundersøgelsen. Tal i parentes er for analyse.

## Øvrige tiltag

I tillæg hertil kan der med fordel gøres en række øvrige tiltag for at forbedre den trafikale adfærd på skolevejene:

Nr.	Forslag til tiltag
1	Trafikpolitik for skolen. Trafikpolitikkerne bør indeholde: <ul style="list-style-type: none"><li>- Regler for afsætning samt transport til skole</li><li>- Evt. anbefalede skoleruter</li><li>- Regler for transport i skoletiden.</li></ul>
2	Etablering af følgeordninger, evt. som alternativ til skolepatrulje. Der er ikke faste krav til en følgeordning, men den kan etableres så den minder om en skolepatrulje – det er dog ikke muligt at skilte med følgeordning og det er ikke tilladt for følgeordningen at gå ud foran biltrafikken.
3	Indsats for at få færre til at blive kørt i skole efter 3. klasse, særligt i de ældste klasser.
4	Indsats for at få de ældre elever til at bruge cykelhjelme (hjelmanvendelsen falder efter 5. klasse).
5	Evt. forsøg med lukning af skolens forplads omkring mødetid, så afsætning af elever sker i en afstand fra skolen. Herved undgås de gener som afsætningen skaber for elever der går og cykler i skole.

Tabel 2: Øvrige tiltag.

## 9. Målsætning for skoleveje

Der kan arbejdes med målsætninger for cykel- og fodgængertrafik i forbindelse med trafiksikkerhedspolitik.

**Bilag: 11.3. Bilag 3 - Høringsnotat**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95098/15

Dato: 4. december 2015

Sagsnr. 14/9741

Sagsbehandler:  
japo

Direkte telefon: 48100327

## Bilag 3 - Høringsnotat

Allerød Byråd besluttede 17. september 2015, at indkalde idéer og forslag forud for udarbejdelse af VVM-redegørelse for Bregnebjerggård Fyldplads.

Ideoplægget har været i høring fra 22. september 2015 til den 18. november 2015. I perioden har der ligeledes været en høring af interne og eksterne myndigheder.

I idéoplægget beskrives at følgende emner behandles i VVM-redegørelsen:

- Grundvand/drikkevand (fokusområde)
- Forhold til overordnet planlægning (Fingerplan, Kommuneplan og lokalplan 332 – Lyng Natur og fritidsområde)
- Naturbeskyttelse
- Natur og landskab
- Støjgener
- Støvgener
- Affaldshåndtering (flyvsk affald, forurening mm.)
- Trafikale forhold

Der er indkommet 5 hørings svar. Hørings svar 2 og 3 er positive for, at der fortsat deponeres affald på arealet.

Hørings svar 1, 4 og 5 beskriver en række problemstillinger, samt emner der bør undersøges nærmere. Nedenfor er hørings svar resumeret samt Forvaltningens bemærkninger.

Efter høringsperiodens udløb er der indkommet en mail fra Vibeke og Teit Guldbjerg Jensen, Barresøvej 26, der tilkendegiver at de er enige i Lars Juel Sørensens synspunkter.

<b>1 - Lars Juel Sørensen, Slangerupvej 29, 35040 Lyng</b>	
Miljøministeriet anerkender ikke tekniske foranstaltninger i forbindelse med dispensation til at deponere jord i grusgrave. Hvordan kan man så forsvare at deponere mineralsk og inert affald?	Der er et forbud mod deponering af jord i grusgrave i henhold til Jordforureningslovens § 52, men der er ikke det samme forbud for deponering af mineralsk og inert affald i grusgrave.
I 1998 trådte forbud om at deponere jord i grusgrave i kraft. I stedet har Bregnebjerggård deponeret inert affald. Der ønskes en forklaring	Bregnebjerggård fik første miljøgodkendelse til deponering af uforurenet jord og uforurenet byggeaffald i 1988. Godkendelsen er løbende fornyet.
Ønsker en definition på henholdsvis mineralsk og inert affald.	<b>Mineralsk affald:</b> En delmængde af ikke-farligt affald, som primært består af uorganisk, mineralsk materiale med et indhold af total organisk kulstof (TOC) på maksimalt 50 g per kg tør prøve. Mineralsk affald må kun i begrænset omfang kunne opløses i eller reagere kemisk med vand.



	<p><b>Inert affald:</b> En delmængde af ikke-farligt affald, som ikke undergår signifikante fysiske, kemiske eller biologiske forandringer, og som har et indhold af total organisk kulstof (TOC) på maksimalt 30 g per kg tør prøve. Inert affald er hverken opløseligt eller brændbart eller på anden måde fysisk eller kemisk reaktivt, det er ikke bionedbrydeligt og har ingen negativ indflydelse på andet materiale, det kommer i berøring med, på en sådan måde, at det kan formodes at ville medføre forurening af miljøet eller skade menneskers sundhed. Affaldets totale indhold af forurenende stoffer og den totale udvaskelighed af disse samt perkolatets økotoxicitet skal være af ubetydeligt omfang og må navnlig ikke bringe kvaliteten af grundvand eller overfladevandområder i fare.</p>
Hvorledes udlægges membran, når der på nuværende tidspunkt er inert affald på siderne af hullet?	Spørgsmålet behandles i VVM-redegørelsen. Redegørelsen skal indeholde en proces/tidsplan.
Ved etablering af membran, hvordan udføres monitorering? Der er deponeret affald, som ikke er placeret på en membran.	Spørgsmålet behandles i VVM-redegørelsen. Grundvandsikring vil være et fokusemne i VVM-redegørelsen. Redegørelsen beskriver de tekniske løsninger, afværgeforanstaltninger samt overvågningsprogram.
Hvor skal vandet som opsamles ovenpå membranen føres hen?	Se ovenfor
Hvilken garanti er der for at membranen er tæt til evig tid?	Se ovenfor.
Hvis der måles en forurening fra området hvorledes kan man så afgøre om det stammer fra det nye eller gamle deponi?	Se ovenfor
Hvem vil være ansvarlig for en evt. forurening fra Bregnebjerggård?	Bregnebjerggård er ansvarlig for forureningen. Der skal stilles en sikkerhedsgaranti for en nedlukningsperiode på minimum 30 år.
Bregnebjerggård eksisterer jo ikke til evig tid - hvem skal overtage monitorings- ansvar for dette deponi?	Se ovenfor
Kan Kommunen garantere at Bregnebjerggård kan matche offentligt ejede virksomheders ansvar?	Der stilles de sammen vilkår til en privat som til en offentlig ejet virksomhed.
Hvad består membranen af?	Spørgsmålet behandles i VVM-redegørelsen. Redegørelsen beskriver de tekniske løsninger, afværgeforanstaltninger samt overvågningsprogram.
Hvis deponering tillades bør alle andre aktiviteter ophøre.	VVM-redegørelsen vil beskrive den situation, hvor Bregnebjerggård får



	tilladelse til deponering og sortering. Alternativet beskriver situationen, hvis anlægget lukkes.
Hvorfor starter processen ikke med afklaring af planmæssige forhold?	Der kan ikke meddeles plantilladelse før VVM-redegørelsen er udarbejdet.
Der er grønne frøer i grundvandshullet.	Der er i sommeren 2014 foretaget en undersøgelse af området, uden at der er fundet internationalt beskyttede arter, de såkaldte Bilag IV arter. Naturbeskyttelse vil dog være et emne i VVM-redegørelsen.

<b>2 - Poul og Helene Pedersen</b>	
Den bedste løsning for miljø og nærområdet er den oprindelige plan med opfyldning til terræn.	Noterer at de ønsker fyldpladsen skal forblive.

<b>3 - Ib og Margit Johansen, Bastrupvej 20, 3540 Lyngø</b>	
Føler sig ikke generet, da der kun er aktivitet i dagtimerne.	Noterer at de ønsker fyldpladsen skal forblive.

<b>4 Gina Gausting og Jilli Ubbesen, Slangstrupvej 35, 3540 Lyngø</b>	
Er meget berørt af støj fra grusgraven. Især larm fra trafikken.	Konsekvenserne af transporten til og fra anlægget, herunder sikkerhed og støj vil indgå i VVM-redegørelsen.
Lastbilerne holder i kø på cykelstien.	Se ovenfor
Projektet er i strid med lokalplanens hensigt.	Lokalplan 332 for et natur- og fritidsområde i Lyngø indeholder bestemmelser for områdets arealanvendelse og efterbehandling. Forhold til lokalplanen vil indgå i VVM-redegørelsen.
Har egen brønd, er interesseret i at grundvandet ikke forurenes.	Grundvand er et fokusemne i VVM-redegørelsen.

<b>5 Stina Mikkelsen og Anders Vejby Mikkelsen</b>	
Voldene omkring grusgraven er minimum 10 meter over terræn set fra Barresøvej.	Indhold, udformning og placering af volde vil indgå i VVM-redegørelsen.
Volden er fyldt med beton og tegl	Se ovenfor
Udsættes dagligt for støv, støj og lysgener. Aktiviteterne foregår over terræn, derfor forværres gener.	Som beskrevet i idéoplægget vil støv og støj indgå i VVM-redegørelsen. Lysgener vil blive behandlet i VVM-redegørelsen i forbindelse med anlæggets drift og indretning.
Bekymret for håndtering af asbest. Asbest støv føres med vinden ud af området.	Håndtering af affaldet vil blive behandlet i VVM-redegørelsen. Der kan stilles vilkår vedr. håndtering i en miljøgodkendelse og en VVM-tilladelse.
Ejendomsværdi påvirkes af at lokalplanen ikke følges.	Lokalplan 332 for et natur- og fritidsområde i Lyngø indeholder bestemmelser for områdets arealanvendelse og efterbehandling. Forhold til lokalplanen vil indgå i VVM-redegørelsen.





Den tunge trafik gør at skolevejen fra Nymølle er farlig. Ved tilladelse til Bregnebjerggård bør der anlægges en bro over eller tunnel under Slingerupvej.	Trafikforhold beskrives i VVM-redegørelsen, herunder skoleveje for børn i Nymølle.
Industriallæg som Bregnebjerggård bør ikke placeres i landzone.	Planforhold bliver behandlet i VVM-redegørelsen.



**Bilag: 11.2. Bilag 2 - Hørings svar**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95097/15

Allerød Rådhus  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød  
Tlf: 48 100 100  
kommunen@alleroed.dk  
www.alleroed.dk

Åbningstider  
Mandag-Tirsdag 10-14  
Onsdag lukket  
Torsdag 10-18  
Fredag 10-12

## **Bilag 2 - Høringssvar**

Allerød Byråd besluttede 17. september 2015, at indkalde idéer og forslag forud for udarbejdelse af VVM-redegørelse for Bregnebjerggård Fyldplads.

Ideoplægget har været i høring fra 22. september 2015 til den 18. november 2015. Der er indkommet 6 høringssvar (1 efter høringsperiodens udløb).

1. Lars Juel Sørensen, Slangerupvej 29, 3540 Lyngø
2. Poul og Helene Pedersen, Adresse ikke oplyst
3. Ib og Margit Johansen, Bastrupvej 20, 3540 Lyngø
4. Gina Gausting og Jilli Ubbesen, Slangerupvej 35, 3540 Lyngø
5. Stina Mikkelsen og Anders Vejby Mikkelsen
6. Vibeke og Teit Guldbjerg Jensen, Barresøvej 26, 3540 Lyngø

Dato: 9. december 2015

Sagsnr. 14/9741

Sagsbehandler:  
Jakob Poulsen

Direkte telefon:  
48 10 03 27



**Svar på ”Indkaldelse og ideer og forslag forud for udarbejdelse af VVM redegørelse for affaldsbehandlingsanlægget Bregnebjerggård”:**

**Overordnet:**

Bregnebjerggård kunne have afsluttet alle sine aktiviteter for mange år siden. Bregnebjerggård har som grusgrav fået tilført ”kunstigt åndedræt” i form af råstoffer udefra i mange år. Bregnebjerggård kunne, hvis der havde været vilje til det, været gravet færdig og reetableret i.h.t. lokalplan allerede inden 1998.

I 1998 trådte forbuddet mod at deponere jord (ren som uren) i gamle råstofgrave i kraft.

I stedet begyndte Bregnebjerggård at deponere inert affald! En vanvittig politik som jeg ikke kan give en bare nogenlunde saglig begrundelse for – det vil jeg bede forvaltningen om at give en forklaring på.

I 2009 ønskede EU, med god grund, at afvikle alle private deponier.

Bregnebjerggård har imidlertid, som det også fremgår af det udsendte materiale, ved Byretten vundet retten til, som privat virksomhed, mod at udlægge en membran, fortsat at deponere inert affald og mineralisk affald.

Jeg vil gerne have en definition af disse to typer affald. Hvad består denne affald af?

Indtil 2009 deponerede Bregnebjerggård inert affald i grusgraven – uden membran. Dengang var der heller ikke noget krav om membran. Affaldet blev tippet langs kanterne i den gamle grusgrav således at en meget stor del af grusgraven nu er omkranset af deponeret inert affald.

Nu ønsker Bregnebjerggård så at fylde resten af grusgraven op med inert affald. Der skal ifølge det udsendte materiale udlægges en membran. Hvorledes vil man udlægge en membran når man allerede har ”draperet” alle siderne af hullet med enorme mængder inert affald?

**Jvf. Region Hovedstaden:**

Miljøministeriet anerkender ikke tekniske foranstaltninger som f.eks. en membran i forbindelse med at opnå en dispensation fra Jordforureningsloven til at deponere selv ren jord i en grusgrav. Hvordan skulle man så kunne forsvare at deponere *inert og mineralisk affald* ?

Hvis en membran nogensinde skulle blive godkendt som underlag :

1. Hvorledes vil man så udføre monitoringen? Der er jo mængder af affald uden membranunderlag hele vejen rundt om .

2. Hvor skal vandet som opsamles ovenpå membranen føres hen?

3. Hvilken garanti er der for at sådan en membran er tæt til evig tid?

4.Hvis der måles en forurening fra området hvorledes kan man så afgøre om det stammer fra det nye eller gamle deponi?

5.Hvem vil være ansvarlig for en evt. forurening fra Bregnebjerggård?

6.Bregnebjerggård eksisterer jo ikke til evig tid-hvem skal overtage monitorings- ansvar for dette deponi?

7.Når Bregnebjerggård ønsker at agere som privat deponeringsvirksomhed må den også kunne matche offentligt ejede virksomheders ansvar – ellers er der jo tale om en helt urimelig konkurrenceforvridding med miljøet som taber. Hvorledes kan kommunen garantere herfor?

8.Hvad består denne membran af?

Jeg har ikke fantasi til at forestille mig at Natur og Miljøklagenævnet eller Vandforsyningerne syd vest for Bregnebjerggård vil tillade et affaldsdeponi . Men *skulle* det virkeligt blive en realitet synes jeg at der kun bør være en aktivitet tilbage på Bregnebjerggård og det skal være deponi for inert affald. Alle andre aktiviteter skal forbydes. De har nemlig kun til hensigt at udsætte færdiggørelsen af området. Som jeg indledte med er aktiviteterne i grusgraven trukket i langdrag takket være tilførsel af materialer udefra kombineret med forvaltningens passivitet i forbindelse med at følge op på landzonetilladelse.

Hele dette ”set up” med udlægning af membran osv. er en skinmanøvre for at trække det hele i langdrag med det formål at fortsætte salget af grusgravsartikler tilført udefra. Og samtidig forsøge at få tilladelse til helt nye råstofvindinger på nabogrunden. Bregnebjerggård har nu to gange, med fire års mellemrum, i forbindelse med revidering af Råstofloven i 2012 Og 2016,uden held, forsøgt at få tilladelse til råstofvindning på Stålhøjgårds jorde.

I øjeblikket modtager Bregnebjerggård byggeaffald med henblik på genbrug. Affaldet kommer bl.a. fra kommunale genbrugspladser og direkte fra byggepladser. Der er ingen kontrol der sikrer at der ikke er olie, form olie, pcb, tungmetal og asbest i disse fraktioner. Monitoringen omfatter i øjeblikket slet ikke alle disse stoffer! I Ingeniøren kunne man den 10 september 2015 læse at Dansk Affaldsforening er bekymret for PCB indholdet i byggeaffaldet netop fra de kommunale genbrugsstationer. Netop PCB er ude af kontrol. I branchen anslår man at kun 10-20% af al den PCB der er blevet anvendt inden forbuddet trådte i kraft i 1977 er lokaliseret /forseglet.

Bygningsaffaldet i den gamle grusgrav hober sig op i helt enorme mængder. Region Hovedstaden har dette år været på besigtigelse og i et notat, som forvaltningen har modtaget, er regionen forundret over flere aktiviteter i grusgraven men understreger at der er tale om kommunale anliggender som Regionen ikke har mulighed for at blande sig i.

### **Lokalplan 332:**

Denne plan beskriver hvorledes området, når råstofudvindingen er ophørt, skal reetableres. Dvs. at denne plan er blevet overtrådt stort set siden den blev vedtaget i 1993. Igen p.g.a. tilførsel af materialer udefra.

Det synes magtpåliggende for såvel forvaltning som for Bregnebjerggård at terrænet bliver afsluttet som koterne i Lokalplan 332. Men andre steder, i samme lokalplanområde, er lokalplanens terrænkoter jo ikke blevet overholdt. Jeg kan nævne at *bjerget* blev betydeligt højere end angivet i lokalplanen. Og nordøst for samme *bjerg* beskriver lokalplanen en skov – men der er der i dag en 25 meter dyb sø! Hvorfor forholder forvaltningen sig nu pludselig så stringent til lokalplanen? Hvis forvaltningen ønskede området afsluttet i henhold til lokalplanen kunne dette være sket for mange år siden – som jeg skrev indledningsvis. Lokalplanens smukke hensigt er blevet omgået i årevis tilsyneladende i bedste forståelse mellem ejeren af Bregnebjerggård og Allerød Kommunes forvaltning .

### **0-Alternativet**

0-alternativet anfører at hvis det ansøgte ikke gennemføres så vil de materialer (det må være byggeaffaldet der menes) der er tilført efter juli 2009 skulle fjernes – ja hvad ellers? Det skal det da under alle omstændigheder . Ellers er der jo tale om deponi –uden membran!

### **Forhold til overordnet planlægning:**

Det kan undre at denne proces ikke starter med at afgøre om:

1: Der overhovedet kan gives dispensation fra Landzonenloven til denne virksomhed?

2: Lokalplan 332 `s hensigt er overholdt?

I det udsendte materiale står der endvidere at ”miljøministeriet har tilkendegivet , at det ansøgte ikke er i uoverensstemmelse med Fingerplan 2013 og at anlæggets placering i transportkorridoren således ikke hindres af fingerplanen” . Forvaltningen har tilsyneladende spurgt om miljøministeriet har nogen indvendinger mod en **allerede eksisterende virksomhed !** Denne virksomhed eksisterer kun i kraft af at forvaltningen **selv har tilladt virksomheden at overtræde landzonenloven og lokalplanens hensigt!**

Bregnebjerggård er beliggende i en del af de ydre grønne kiler i fingerplanen og forvaltningens fremstilling af sagen overfor Miljøministeriet er et godt stykke ud over kanten for god forvaltningspraksis.

Forvaltningen burde også nævne at der i den politiske konstitueringsaftale fra 2013 blev aftalt at rejse en fredning af området nord for Bastrup Sø for at forhindre fortsat råstofudvinding. Fredningsforslaget vil ifølge borgmester Jørgen Johansen blive rejst i 2016!

### **Naturbeskyttelse:**

Det udsendte materiale nævner ”at der ikke er fundet beskyttede arter” men det lyder underligt. Jeg har været nabo til grusgraven i 30 år har jeg både set og hørt grønne frøer i grundvandshullet i bunden af grusgraven – også denne sommer 2015! Den nordlige skrænt har altid huset en stor flok grønne markfirben. Det kan være lykkedes Bregnebjerggård at udrydde denne bestand ved i flere omgange målrettet at have omlagt jordvoldene . Jeg forstår i hvert fald ikke hvad disse jordvoldsflytninger har skullet gavne?

Forvaltningen bør undersøge disse forhold nærmere.

### **Trafikale forhold og støj mv.**

Udkørselsforhold er uforsvarlige. Det vidner bremsespor på asfalten på Slangerupvej om. Når en stor lastbil kører ud på Slangerupvejen, standser trafikken ofte og det varer længe inden sådan en lastbil er kommet op i fart. Under denne acceleration ryster vores huse. Bregnebjerggård har kun en hullet grusindkørsel og særligt lastbiler med tomme container larmer enormt. Bregnebjerggård anfører at salg af øvrige grusgravsartikler foruden modtagelse af byggeaffald er en stor fordel for miljø og logistik: At lastbilerne har ”læs med begge veje”! Dette er ganske enkelt ikke sandt. Jeg vil bede forvaltningen om at redegøre for hvor mange køretøjer der har ”læs med begge veje” til grusgraven?

Vi er voldsomt generet af støj fra grusgraven:

Vvm-redegørelsen skal måle støj fra betonknuseanlægget samt ved indkørslen til grusgraven. Der skal måles både fra vores bolig, have, legeplads, skel og under skiftende vind og vejforhold.

### **Alternative løsninger:**

At det ansøgte ikke gennemføres (0-alternativet) vil resultere i at Bregnebjerggård må indstille sine aktiviteter. Forvaltningen skriver: Hullet vil blive som et *åbent ar* (underlig formulering?) Men området kan sagtens blive et fantastisk stykke naturområde med rekreative værdier hvis det blot afsluttes med skrænter med næringsfattig jord som topdressing og skånsom husdyrgræsning. Landskabet herude er jo i forvejen temmelig varieret.

Således vil grundvandet blive skånet for en urimelig stor risiko for forurening, flora og fauna vil overtage området til gavn for alle.

Igen må jeg tilføje at denne proces ikke giver noget retvisende svar fra de nærmeste naboer idet Bregnebjerggård er ejer af/ eller har fuldmagt fra- de 4 nærmeste ejendomme, udover selve Bregnebjerggård som står tomt. Dette forhold kan selvsagt give forvaltningen og i sidste ende politikerne et helt forkert billede af problemet.

Da min familie og jeg blev naboer til Bregnebjerggård i 1985 var vi fuldt bevidste om at vi blev naboer til en støjende og støvende grusgrav – men vi havde aldrig drømt om at der stadig – 30 år senere stadig befinder sig en støjende og støvende grusgrav under 80 meter fra vores stuehus.

Jeg går ud fra at jeg får svar på samtlige spørgsmål som jeg har rejst i det foregående og at VVM redegørelsen vil undersøge og klarlægge disse spørgsmål.

Mvh.

Lars Juel Sørensen

Barresøgård, Slangerupvej 29, 3540 Lynge





2

Allerød Kommune  
03 NOV. 2015

**Allerød Kommune**

**Forvaltningen, Plan og Byg**

**Bjarkes vej 2**

**3450 Allerød**

Badstrup d. 03-11-2015

**Vedr. forslag til VVM-redegørelse sagnr. 14/9741**

Som nærmeste nabo til affaldsbehandlingsanlægget Bregnebjerggård vil vi gerne her i idefasen give udtryk for, at vi mener den oprindelige plan med opfyldning af grusgraven til terrænniveau og efterfølgende anvendelse til naturområde, i henhold til lokalplanen, vil være den bedste løsning for både miljø og lokalområdet.

Det vil sige at vi mener, der fortsat skal gives tilladelse til deponering i den tidligere grusgrav på Bregnebjerggård.

Med venlig hilsen

Povl Pedersen



Helene Pedersen



Allerød Kommune.  
Forvaltningen Plan og Byg,  
Bjarkesvej 2,  
3450 Allerød.

Allerød Kommune  
09 NOV. 2015

Lynge 09.11.2015

3

Att.: Sagsbehandler Jakob Poulsen.


### Indkaldelse af ideer og forslag

vedr. affaldsbehandlingsanlægget Bregnebjerggård, Slangerupvej 31, 3540 Slangerup.

Efter at have gennemlæst det tilsendte materiale ang. ovenstående, synes vi, at efter Kurt Sørensen ApS i byretten i Hillerød i april 2014 fik afgjort, at Bregnebjerggård er et eksisterende anlæg, der lovligt kan videreføres som privat ejet anlæg, er der fra vor side ingen grund til at komme med andre ideer og forslag.

Som naboer boende tæt på anlægget kan vi kun sige, at vi aldrig føler os generet af det, samtidig er det jo kun aktiveret i dagtimerne på hverdage, hvor folk almindeligvis er på arbejde, så her har vi heller ingen indvendinger.

Med venlig hilsen



Ib og Margit Johansen,  
Bastrupvej 20,  
3540 Lynge.  
Tlf. 48187030

## Jakob Poulsen

---

**Fra:** O Kommunen  
**Sendt:** 17. november 2015 10:36  
**Til:** O Plan og Byg  
**Emne:** VS: Svar på brev af 22/9-15, sagsnr. 14/9741

**Kategorier:** Rød kategori

4

Venlig hilsen

Tuba Düzgün :: Kontor elev :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: +4548126295 ::

[Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk](#)

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst svarfunktionen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

---

**Fra:** Gina Gausting [<mailto:ginagausting@hotmail.com>]  
**Sendt:** 16. november 2015 20:37  
**Til:** O Kommunen <[kommunen@Alleroed.dk](mailto:kommunen@Alleroed.dk)>  
**Cc:** Jilli Ubbe <[tobase1975@hotmail.com](mailto:tobase1975@hotmail.com)>; Gina Gausting <[ginagausting@hotmail.com](mailto:ginagausting@hotmail.com)>  
**Emne:** Svar på brev af 22/9-15, sagsnr. 14/9741

Til Allerød Kommune

Vi flyttede til Slangstrupvej 35 i februar 2011 med udsigt til, at Bregnebjerggård skulle afvikles, og blive en del af det naturskønne område vi bor i.

Vi er meget berørte af virksomheden – særligt i form af støj fra grusgraven. Der kører blandt andet et stort antal lastbiler ind og ud på én dag, dette er ikke kun i dagtimerne i hverdage, men det forekommer også i weekender. Bremsende lastbiler, aflæsning fra dem mv. larmer voldsomt og det kan man ikke være andet end generet af. Det er også bemærket, at lastbilerne somme tider holder i kø på cykelstien på Slangstrupvej for at få lov til at læsse af.

Projektet er i øvrigt i strid med lokalplanens hensigt.

Ydermere – vi har egen brønd, og er naturligvis meget interesseret i at grundvandet i vores område ikke bliver forurennet.

Med venlig hilsen  
Gina Gausting og Jilli Ubbesen  
Slangstrupvej 35, 3540 Lyngø

Allerød Kommune  
Forvaltningen, Plan og Byg  
Bjarkesvej 2  
3450 Allerød

Indsigelse I forbindelse med den udsendte nabo orientering vedr. Bregnebjerggård  
Sagsnr. 14/9741

I takt med at utrolig store mængder beton er tilkørt, har man valgt, at gøre siderne og volden der omgiver grusgraven ekstremt høje. Et forsigtigt skøn er at de pt. ligger min. 10 m over terræn set fra Barresøvej.

Rundt om dette, har de lavet en form for "vold" som består af murbrokker og beton.

Denne vold er "forskønne", ifølge Allerød kommune (Poul Møller). For at gøre det kønnere for os naboer, ved at hælde jord ned langs siderne. Denne jord er lige som øvrig jorddeponi på Bregnebjerggård, fyldt med tegl og beton.

Det er et problem, at vi som nær nabo til Bregnebjerggård, dagligt udsættes for Støj, støv og lysgener. Dette var allerede et problem da aktiviteten forgik i bunden af udgravningen. Nu forgår aktiviteten i 10 m højde over alm. terræn, og derfor er støj, støv og lysgenerne kraftigt intensiveret. F.eks. kan nævnes, at vores vinduer skal pudses flere gange om måneden, at man på dårlige dage, med ekstra aktivitet, ikke kan tørre tøj i haven grundet støv. Støjen fra bl.a. lastbiler der læsser murbrokker af, er blevet så kraftig, at den opleves ubehagelig udendørs, og generende indendørs.

Det er yderst bekymrende at Bregnebjerggård skal genoptage modtagelse af inertaffald, herunder asbest. Vi har tidligere oplevet hvordan man på Bregnebjerggård håndterer asbest. Dette forgik med store gravemaskiner, og uden nogen anden form for bevanding, end et lille mudret vandhul. Det var tydeligt at asbest støv føres med vinden ud af området. Der er på nuværende tidspunkt ikke noget sorteringsanlæg på Bregnebjerggård. Sorteringen ser ud til at forgå med store gravemaskiner, direkte på jorden. Man kan f.eks. observere store bunker mineraluld ligge delvist tildækket i jordvoldene. Vi føler os utrygge ved tanken om at de igen skal håndtere asbest!

Desuden vil vi gøre opmærksom på at vi er bekymrede for værdien af vores ejendom. Vi erhvervede vores ejendom 2007, i lokalplan stod der at Bregnebjerggård skulle udlægges til grønne arealer i 2009. Hvis dette pt. var tilfældet, må det antages at vores ejendom ville være væsentligt mere værd. Det er urimeligt at værdien på de omkringliggende ejendomme, skal forringes i takt med at Bregnebjerggård øger deres aktivitet. Vi forventede, at en lokal plan, var en politisk plan for områdets fremtid.

Gentagende gange har vi kontaktet Allerød kommune vedrørende vores observationer, i så vel Bregnebjerggård som FSG, og udtrykt vores bekymringer. Man har ikke valgt at følge op på vores udsagn, eller bruge vores tilbudte foto dokumentation.

I forbindelse med at vi søgte byggetilladelse, var ansøgningen i nabohøring. Her valgte man fra Bregnebjerggård side, ikke at gøre indsigelse mod vores byggeri, til gengæld for at vi ikke måtte gøre fremtidige indsigelser mod Bregnebjerggård aktiviteter. Dette er imidlertid ikke lovligt, men beviser også, at Bregnebjerggård har haft disse hensigter i mange år.

Man bør tage i betragtning at Kurt Sørensen ejer en del af de nærmest omkringliggende naboejendomme, – muligvis for i en situation som denne, kunne styre indvendinger/klager.

Den tunge trafik som Bregnebjerggård tilfører, er med til at gøre børnenes cykelvej fra Nymølle til Skole meget farlig! Hvis man vælger at lade dette intensivere, bør man kraftigt overveje mulighederne, for en sikker cykelsti, med en bro over eller tunnel under Slangerupvej.

Afslutningsvis er Nymølle et område hvor flere børne familier flytter til, typisk for at komme væk fra byens forurening. De vælger at flytte til et Natura 2000 område med, Mølleådal og grønne skove – ikke for at få asbestøv, med mere i egen have.

Området er et landzoneområde og det forekommer absurd at et affaldsbehandlingsanlæg/industri skal placeres her. Bregnebjerggård er desuden fornyligt forsøgt udvidet mod Mølleådal.

Med venlig hilsen

Stina Mikkelsen og Anders Vejby Mikkelsen

**Fra:** [O Kommunen](#)  
**Til:** [O Natur og Miljø](#)  
**Emne:** VS: Svar på indkaldelse  
**Dato:** 1. december 2015 14:47:01

---

Venlig hilsen

Tuba Düzgün :: Kontor elev :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: +4548126295 ::

[Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk](#)

Denne mail indeholder information til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Er du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig oplyse os om fejlen og herefter slette mailen. Videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail er forbudt.

---

**Fra:** Teit Guldberg Jensen [mailto:teit@post10.tele.dk]  
**Sendt:** 1. december 2015 10:09  
**Til:** O Kommunen <kommunen@Alleroed.dk>  
**Emne:** Svar på indkaldelse

**Svar på "Indkaldelse og ideer og forslag forud for udarbejdelse af VVM redegørelse for affaldsbehandlingsanlægget Bregnebjerggård":**

**Her er vi enige i det svar Lars har skrevet..**

**MVH barresøvej 26.**

**Vibeke og Teit Guldberg Jensen**

**Overordnet:**

Bregnebjerggård kunne have afsluttet alle sine aktiviteter for mange år siden. Bregnebjerggård har som grusgrav fået tilført "kunstigt åndedræt" i form af råstoffer udefra i mange år. Bregnebjerggård kunne, hvis der havde været vilje til det, været gravet færdig og reetableret i.h.t. lokalplan allerede inden 1998.

I 1998 trådte forbuddet mod at deponere jord (ren som uren) i gamle råstofgrave i kraft.

I stedet begyndte Bregnebjerggård at deponere inert affald! En vanvittig politik som jeg ikke kan give en bare nogenlunde saglig begrundelse for – det vil jeg bede forvaltningen om at give en forklaring på.

I 2009 ønskede EU, med god grund, at afvikle alle private deponier.

Bregnebjerggård har imidlertid, som det også fremgår af det udsendte materiale, ved Byretten vundet retten til, som privat virksomhed, mod at udlægge en membran, fortsat at deponere inert affald og mineralsk affald.

Jeg vil gerne have en definition af disse to typer affald. Hvad består denne affald af?

Indtil 2009 deponerede Bregnebjerggård inert affald i grusgraven – uden membran. Dengang var der heller ikke noget krav om membran. Affaldet blev tippet langs kanterne i den gamle grusgrav således at en meget stor del af grusgraven nu er omkranset af deponeret inert affald.

Nu ønsker Bregnebjerggård så at fylde resten af grusgraven op med inert affald. Der skal ifølge det udsendte materiale udlægges en membran. Hvorledes vil man udlægge en membran når man allerede har "draperet" alle siderne af hullet med enorme mængder inert affald?

**Jvf.Region Hovedstaden:**

Miljøministeriet anerkender ikke tekniske foranstaltninger som f.eks. en membran i forbindelse med at opnå en dispensation fra Jordforureningsloven til at deponere selv ren jord i en grusgrav. Hvordan skulle man så kunne forsvare at deponere *inert og mineralsk affald* ?

Hvis en membran nogensinde skulle blive godkendt som underlag :

1.Hvorledes vil man så udføre monitoringen? Der er jo mængder af affald uden membranunderlag hele vejen rundt om .

2.Hvor skal vandet som opsamles ovenpå membranen føres hen?

3.Hvilken garanti er der for at sådan en membran er tæt til evig tid?

**Bilag: 11.1. Bilag 1 - Idéoplæg**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 95095/15

## Indkaldelse af Idéer og forslag

### -Forud for udarbejdelse af VVM-redegørelse for affaldsbehandlingsanlægget Bregnebjerggård, Slangerupvej 31, 3540 Lyngø

Kurt Sørensen ApS ansøgte i juni 2007 om at videreføre driften af affaldsbehandlingsanlægget Bregnebjerggård, beliggende Slangerupvej 31, 3540 Lyngø. I forbindelse med godkendelsesprocessen opstod tvivl om, hvorvidt Bregnebjerggård skulle betragtes som et nyt anlæg, og derfor ikke måtte videreføres efter 2009 som privat ejet deponeringsanlæg i henhold til regler i miljøbeskyttelsesloven.

Allerød Kommune meddelte som følge heraf afslag på ansøgningen, og godkendelsesprocessen blev indstillet. Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede Allerød Kommunes afgørelse. I april 2014 afgjorde byretten, at Bregnebjerggård er et eksisterende anlæg, der lovligt kan videreføres som privat ejet anlæg.

På baggrund heraf har Allerød Kommune nu genoptaget sagsbehandlingen af ansøgningen.

Allerød Kommune foretog på baggrund af ansøgningen en VVM-screening for at afklare, om anlæggets fortsatte drift vil påvirke miljøet væsentligt. I screeningen blev det blandt andet vurderet, at anlægget kunne udgøre en potentiel risiko for områdets grundvandsressource. Kommunen besluttede derfor at igangsætte en VVM-proces, så de miljømæssige konsekvenser af anlæggets videreførelse kan belyses.

VVM-processen indledes med et debatoplæg og offentlighedsfase, hvor der indkaldes idéer og forslag til indhold i redegørelsen. Debatoplægget er udarbejdet af Allerød Kommune i henhold til planlovens § 11g stk. 2 om indkaldelse af forslag og ideer m.v.

Allerød Kommune offentliggjorde i september 2008 et idéoplæg til VVM redegørelse for affaldsbehandlingsanlægget Bregnebjerggård. På baggrund af den efterfølgende offentlighedsfase besluttede Allerød Kommune i maj 2009, hvilke emner der skulle arbejdes videre med i VVM redegørelsen.

På grund af den forløbne tid gentages offentlighedsfasen hermed, således at VVM redegørelsen kan udarbejdes på et opdateret grundlag.

Den indledende offentlighedsfase løber fra den 22. september 2015 til **den 18. november 2015**.

Dato: 22. september 2015

Sagsnr. 14/9741

Sagsbehandler:  
Jakob Poulsen

Direkte telefon:  
48 10 03 27





### **Hvad er VVM?**

Forkortelsen VVM står for Vurdering af Virkninger på Miljøet. Planloven sikrer, at bygge- og anlægsprojekter, som kan påvirke miljøet væsentligt, kun bliver realiseret på baggrund af en VVM-redegørelse. Redegørelsen omkring affaldsbehandlingsanlægget ved Bregnebjerggård skal give en samlet beskrivelse af miljøpåvirkningerne ved at fortsætte virksomhedens aktiviteter. VVM-redegørelsen skal påvise, beskrive og vurdere anlæggets direkte og indirekte påvirkning på:

- Mennesker, fauna og flora
- Jordbund, vand, luft, klima og
- landskab
- Materielle goder og kulturarv
- Samspillet mellem disse faktorer

Når offentlighedsperioden er slut bliver de indkomne idéer og forslag vurderet af Allerød Byråd, som beslutter, hvad der skal arbejdes videre med. Herefter udarbejdes VVM-redegørelsen. Den endelige redegørelse skal efterfølgende i høring i 8 uger.

### **Bregnebjerggård**

Anlægget er beliggende i landzone ved Bregnebjerggård syd for Slingerupvej, ca. 2 km sydøst for Lyng. Bregnebjerggård modtager byggeaffald fra kommunale genbrugsstationer i en lang række kommuner i Nordsjælland samt fra private entreprenørvirksomheder m.fl .

Affaldet sorteres i:

- genanvendelige materialer, som oparbejdes og videresælges som sekundære råstoffer til bygge- og anlægsindustrien
- brændbare materialer, som bortskaffes til forbrænding
- metal emner, som frasorteres til anden genanvendelse
- restfraktionen (inert og mineralsk affald), der deponeres på anlægget

Deponeringen sker på et areal, der i perioden 1975-2005 har været anvendt til råstofindvinding. Fra 1989 har aktiviteterne yderligere omfattet modtagelse, sortering, bearbejdning og deponering af byggeaffald (inert affald) og ren jord. Deponeringsarealet er ca. 63.000 m<sup>2</sup> stort og anlægget har en restkapacitet på ca. 400.000 m<sup>3</sup>. Deponeringen på anlægget har siden 2009 været midlertidig indstillet, jf. ovenstående beskrivelse.

Ved deponeringen foretages en opfyldning af det udgravede areal, således at de oprindelige terrænforhold genskabes. Udgravningen fremstår i dag med stejle sider til det omkringliggende terræn og stadig med en dybde på op til 20 meter, idet deponeringen over tid primært er sket fra bund til oprindeligt niveau langs udgravningens sider.

### **Emner i VVM-redegørelsen**

På baggrund af VVM-screeningen og tidligere høringssvar lægges der op til, at følgende emner behandles i VVM-redegørelsen

- Grundvand/drikkevand (fokusområde)
- Forhold til overordnet planlægning (Fingerplan, Kommuneplan og lokalplan 332 – Lyng Natur og fritidsområde )
- Naturbeskyttelse
- Adgang til natur og landskab
- Støjgener
- Støvgener
- Affaldshåndtering (flyvsk affald, forurening mm.)
- Trafikale forhold



## **Grundvandsbeskyttelse**

I VVM-redegørelsen bliver der blandt andet sat fokus på at undersøge og vurdere anlæggets mulige påvirkning af grundvandets kvalitet, nu og i fremtiden. Affaldsbehandlingsanlægget er beliggende i et område, hvor der indvindes grundvand til drikkevandsformål. Området er karakteriseret som OSD-område (Område med Særlige Drikkevandsinteresser) og som et nitratfølsomt indvindingsopland. Det betyder, at det er særlig vigtigt at sikre grundvandet mod nedsivning af forurenende stoffer. I forbindelse med en eventuel miljøgodkendelse vil der blive stillet krav om etablering af en tæt membran under sorteringsanlægget og det deponerede byggeaffald som en ekstra sikkerhed for, at kvaliteten af grundvandsressourcen ikke påvirkes negativt på grund af deponeringen. Endvidere bliver der foretaget detaljerede undersøgelser af materialeegenskaberne for forskellige typer af byggeaffald med henblik på at vurdere hvilke typer affald, der fremover vil kunne tillades deponeret.

## **Forhold til overordnet planlægning**

### *Fingerplan 2013*

Anlægget er beliggende indenfor et areal, der i henhold til Fingerplan 2013 er reserveret som transportkorridor. Transportkorridoren er en langsigtet arealreservation, som skal sikre placeringsmuligheder for fremtidige overordnede trafik- og forsyningsanlæg. Kommunen skal sikre, at transportkorridorernes landzonearealer friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg. Disse retningslinjer vil sammen med retningslinjer for anden overordnet planlægning tages i betragtning i miljøvurderingen.

Anlægget ligger indenfor hovedstadsområdets grønne struktur som en ydre grøn kile (den såkaldte Furesø-Stavnsholt-kile). De grønne kiler i fingerbystrukturen udgør en vigtig spredningskorridor for flora og fauna. I henhold til Fingerplan 2013 er de grønne kiler udlagt til almen rekreativ anvendelse med mulighed for landbrugsdrift. Det er ikke tilladt at inddrage kilerne i byzone eller anvende kilerne på en måde, der forringer oplevelsesmulighederne. Kilernes landskabs- og naturværdier skal bevares og forbedres.

Miljøministeriet har tilkendegivet, at det ansøgte ikke er i uoverensstemmelse med Fingerplan 2013, og at anlæggets placering i transportkorridoren således ikke hindres af fingerplanen.

### *Kommuneplan 2013-2015*

I kommuneplanen fremgår Bregnebjerggård som et eksisterende affaldsbehandlingsanlæg. Anlægget er beliggende i et område, der er udlagt til "grønt område" og må derfor kun anvendes til naturområde med mulighed for rekreativ udnyttelse og landbrugslignende formål. Der skal udarbejdes et nyt kommuneplantillæg i forbindelse med en tilladelse til en forlængelse af anlæggets drift.

### *Lokalplan nr. 332 for et natur- og friluftsområde i Lyng*

Lokalplan 332 for et natur- og fritidsområde i Lyng indeholder bestemmelser for områdets arealanvendelse og efterbehandling, når driften på Bregnebjerggård ophører. Området er udlagt til naturområde med mulighed for ekstensivt landbrug. Lokalplanen fastlægger terrænkoterne for området såfremt fyldpladsen opfyldes.

## **Naturbeskyttelse**

På området, hvor sorterings- og deponeringsaktiviteter foregår, er der ikke registreret beskyttet natur. Der er i sommeren 2014 foretaget en undersøgelse af området, uden at der er fundet internationalt beskyttede arter, de såkaldte Bilag IV arter. Mølleådalen, som ligger ca. 400 meter syd for anlægget, er et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område). Eventuelle konsekvenser for Natura 2000-områdets indhold af dyr og planter bliver belyst i VVM-redegørelsen, såvel som internationalt/nationalt beskyttede eller sårbare arter.



## **Landskab og geologi**

Anlægget ligger i et område, der er udpeget til et nationalt geologisk interesseområde, idet det indgår i et af landets største tunneldalssystemer skabt af smeltevandets erosion ned i terrænet under Istidens islag. Derudover ligger det i kommuneplanens udpegede særligt værdifulde landskaber. VVM-redegørelsen vil derfor belyse konsekvenserne for de geologiske og landskabelige interesser i området, herunder de positive landskabelige konsekvenser af fyldpladsens opfyldning i overensstemmelse med den gældende lokalplan. Ud over landskabsinteresserne belyses også hvordan anlægget påvirker adgangen til natur og landskab.

## **Trafikale forhold og støj mv.**

Bregnebjerggård ligger centralt i Nordsjælland i forhold til transport af byggeaffald og genbrugsmaterialer. Der er kort afstand til det overordnede vejnet med motorvejsforbindelse mod syd til København og mod nord til Hillerød - en vigtig faktor for Bregnebjerggård, idet anlægget har en daglig trafik, ofte tung transport, til og fra anlægget. Konsekvenserne af transporten til og fra anlægget, herunder logistik, sikkerhed og støj vil indgå i miljøvurderingen. Ydermere vil selve driften af anlægget tages i betragtning, når der foretages en miljøvurdering. Blandt andet vil støj til naboer, luftforurening, støv, vibrationer og sikkerhed mv. blive undersøgt.

## **Alternative løsninger**

Udover miljøvurderingen af en fortsættelse af deponering på Bregnebjerggård vil der i VVM-redegørelsen blive beskrevet et 0-alternativ. 0-alternativet beskriver situationen, hvor det ansøgte ikke gennemføres. Dette vil betyde, at materiale, der er tilført efter juli 2009 skal fjernes og det resterende areal skal afdækkes med ren jord. Gennemføres det ansøgte ikke, vil landskabet således efterlades med et åbent ar, og terrænet vil ikke opnå de ønskelige naturmæssige og rekreative værdier.

0-alternativet skal bidrage til at belyse såvel positive som negative effekter af om det ansøgte gennemføres ud fra en fremskrivning af den forventede udvikling af området i overensstemmelse med den nugældende lokalplans krav, samt den for anlægget nugældende miljøgodkendelses krav til efterbehandling.

Naturmæssigt vil gennemførelse af det ansøgte medføre opfyldning og efterbehandling af fyldpladsen, så der efterlades et terræn i harmoni med det omliggende landskab, således at der skabes et samlet åbent, rekreativt område, med fri adgang for offentligheden på de efterbehandlede arealer af væsentlig lokal- og regional betydning.

Fortsættelse af anlæggets drift vil endvidere skabe betydelige transportmæssige og logistiske lettelser for entreprenører og erhvervsliv i navnlig byggebranchen i kommunen. Når det ansøgte er gennemført, dvs. der er lagt membran m.m. i udgravningen, vil anlægget igen kunne modtage inert og mineralsk affald.

I dag er der stor trafik gennem kommunen og lokalområdet som følge af transport af affald til deponering på andre anlæg beliggende i stor afstand fra lokalområdet bl.a. i Audebo og Skibstrup. Denne transport og de miljø- og sikkerhedsmæssige ulemper, som følger heraf, vil aftage og lattes betydeligt, hvis Bregnebjerggård igen kan modtage byggeaffald.

0-alternativet, at det ansøgte ikke gennemføres, vil resultere i at de ovennævnte naturmæssige værdier ikke kan opnås. I denne situation vil materiale, der er tilført efter juli 2009 skulle fjernes og det resterende areal skal afdækkes med ren jord. Gennemføres det ansøgte ikke, vil landskabet således efterlades med et åbent ar, og terrænet vil ikke opnå de ønskelige naturmæssige og rekreative værdier.



### **Tidsplan**

Efter debatfasen fastlægger Allerød Kommune indholdet af VVM-redegørelsen. Herefter udarbejdes VVM-redegørelsen, hvilket erfaringsmæssigt tager 3 til 6 måneder. VVM-redegørelsen sendes efterfølgende i 8 ugers høring sammen med et tilhørende kommuneplantillæg, hvorefter kommuneplan tillægget kan vedtages og VVM-tilladelsen kan meddeles.

Yderligere oplysninger om sagen kan fås på [www.alleroed.dk/hoering](http://www.alleroed.dk/hoering) eller ved henvendelse til Plan og Byg, Allerød Kommune.

Forslag, ideer og kommentarer skal sendes **senest den 18. november 2015** til:

**Allerød Kommune**  
**Forvaltningen, Plan og Byg**  
**Bjarkesvej 2**  
**3450 Allerød**  
**E-mail: [kommunen@alleroed.dk](mailto:kommunen@alleroed.dk)**  
**Tlf. 48 100 100**



**Bilag: 12.2. Bilag 2 -Driftsændringer som følge af budget 2016-2019**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 87141/15



**Driftsændringer som følge af  
”Forlig om budgettet for Allerød 2016 - 2019”**

11. november 2015

Som opfølgning på forligspartiernes budgetforlig 2016 – 2019 har Forvaltningen udarbejdet en samlet oversigt og et opfølgningsskema for ændringer af driften som følge af budgetforliget. Driftsændringerne er nedenfor fordelt med afsæt i de 6 temaer, det tekstmæssige indhold (emne og beskrivelse) samt status og ansvarlig fagudvalg. Ændringer med status ”implementeret” er udmøntet i budgettet, og påhviler området at udføre, og der fremlægges ikke en politisk sag forud for implementering.

**Tema 1: Strategisk balance i budget 2016 – 2019**

Nr.	Ændringstype	Beskrivelse af ændring	2016	2017	2018	2019	Status	Fagudvalg
1	Besparelser	Nye rammebesparelser	0	-21.098.200	-42.272.500	-64.646.700	Indgår i budgetstrategi 2017-2020	ØU

**Tema 2: Struktur, administration og it**

Nr.	Ændringstype	Beskrivelse af ændring	2016	2017	2018	2019	Status	Fagudvalg
2	Besparelser	Personaleudgifter: Rammebesparelse på Forvaltningen	-2.100.000	-2.100.000	-2.100.000	-2.100.000	Implementeret. Orientering i berørte fagudvalg	ØU
3	Besparelser	Konkrete besparelser på Forvaltningen	-800.000	-800.000	-800.000	-800.000	Implementeret. Orientering i berørte fagudvalg	ØU

Nr.	Ændringstype	Beskrivelse af ændring	2016	2017	2018	2019	Status	Fagudvalg
4	Besparelser	Besparelse på forvaltningens lønbudget (Natur og Miljø)	-230.000	-300.000	-300.000	-300.000	Implementeret	ØU
5	Besparelser	Rammebesparelse (Natur og Miljø)	-70.000	0	0	0	Implementeret	ØU
6	Besparelser	Fælles it og telefoniudgifter: Udbud	-400.000	-400.000	-400.000	-400.000	Implementeret	ØU
7	Besparelser	Reduktion af budget til konsulenter i forbindelse med udbud	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	Implementeret	ØU
8	Besparelser	Øvrige gevinster ved indkøbsaftaler og udbud	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	Implementeret	ØU
9	Besparelser	Nedlæggelse af konto til Falck	-71.246	-71.216	-71.216	-71.216	Implementeret	ØU
10	Besparelser	Lederforum	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	Implementeret	ØU
11	Besparelser	Arbejds miljø	-75.000	-75.000	-75.000	-75.000	Implementeret	ØU
12	Besparelser	Arbejdsskader	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000	Implementeret	ØU
13	Besparelser	Reduktion i antallet af udvalg/og eller antal udv. medl. Fra og med 2018	0	0	-422.160	-422.160	ØU behandler udkast til ny styrelsesvedtægt ultimo 2017	ØU
14	Besparelser	Reduktion i kompetenceudv. Puljen	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000	Implementeret	ØU
15	Besparelser	Bortfald af avis til byrådsmedlemmer	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	Implementeret	ØU
16	Besparelser	Reduktion og tilpasning af budgetposter under sekretariatet	-102.500	-102.500	-102.500	-102.500	Implementeret	ØU
17	Besparelser	Fjernelse af budget politiske puljemidler	-308.944	-308.944	-308.944	-308.944	Implementeret	ØU

Nr.	Ændringstype	Beskrivelse af ændring	2016	2017	2018	2019	Status	Fagudvalg
18	Besparelser	Reduktion af personale i sekretariatet	-400.000	-400.000	-400.000	-400.000	Implementeret	ØU
19	Besparelser	Fælles it og telefoniudgifter: Udfasning og modernisering af systemer	-743.000	-743.000	-743.000	-743.000	Implementeret	ØU
20	Besparelser	Fælles it og telefoniudgifter: Driftsstøtte, nedlæggelse af særskilt driftsaftaler for skoler og bibliotek	-642.000	-642.000	-642.000	-642.000	Implementeret	ØU
21	Besparelser	Fælles it og telefoniudgifter: Digitaliseringsstrategi	-500.000	-500.000	-500.000	-500.000	Implementeret	ØU
22	Afledt drift af anlæg	Energioptimering, "bølge 3".	0	-600.000	-1.200.000	-1.800.000	Implementeret	ØU
23	Besparelser	Sikring	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	Implementeret	ØU
24	Besparelser	Bygningskomprimering på KIU's område	-157.000	-157.000	-157.000	-157.000	Løbende konkrete sager	KIU/ØU
25	Besparelser	Besparelse på Allerød Service	-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000	Sag om ydelseskatalog/serviceniveau primo 2016	KIU/ØU
26	Ny drift	Besparelsesforslag om bygningskomprimering indebærer 1,3 mio. kr. til nedrivning. Nedsat til 0,5 mio. kr.	500.000	0	0	0	Løbende konkrete sager	ØU



**Tema 3: Erhvervs – og borgerrettede områder**

Nr.	Ændringstype	Beskrivelse af ændring	2016	2017	2018	2019	Status	Fagudvalg
27	Besparelser	Busbetjening	-1.500.000	-1.500.000	-1.500.000	-1.500.000	Implementeret	TPU
28	Besparelser	Byggesagsgebyr hæves fra 600 til 650 kr.	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000	Implementeret	TPU
29	Besparelser	Byggesagsgebyr hæves med yderligere 650 kr. til 700 kr.	-125.000	-125.000	-125.000	-125.000	Implementeret	TPU
30	Besparelser	Ansættelse af borgere på ledighedsydelse	-370.000	-370.000	-370.000	-370.000	Implementeret	EBU
31	Besparelser	Intensiveret indsats for sygedagpengemodtagere	-625.000	-625.000	-625.000	-625.000	Implementeret	EBU
32	Besparelser	Intensiveret indsats for kontanthjælpsmodtagere	-132.000	-232.000	-232.000	-232.000	Implementeret	EBU
33	Besparelser	Styrket virksomhedskontakt og jobformidling	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000	Implementeret	EBU
34	Besparelser	Bortfald af noget for noget puljen	-33.076	-33.076	-33.076	-33.076	Implementeret	EBU
35	Besparelser	Pulje til Kulturfremmende Aktiviteter	-35.200	-35.200	-35.200	-35.200	Implementeret	KIU
36	Besparelser	Biblioteket - reduktion i personale	-610.000	-610.000	-610.000	-610.000	Implementeret	KIU
37	Besparelser	Etablering af Tangentlab på Allerød Musikskole	-120.000	-120.000	-120.000	-120.000	Implementeret	KIU
38	Besparelser	Mindre ledelse mere undervisning - Allerød Musikskole	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	Implementeret	KIU

Nr.	Ændringstype	Beskrivelse af ændring	2016	2017	2018	2019	Status	Fagudvalg
39	Besparelser	Udtræden af regionale kulturaftaler Tilskuddet på 45.000 kr. til Teaterbattle opretholdes.	-97.345	-97.345	-97.345	-97.345	Implementeret	KIU
40	Afledt drift af anlæg	Kulturtorvet: Arealet mellem Skoven 4 og Mungo Park	0	0	0	90.000	Anlægsprojekt	KIU
41	Afledt drift af anlæg	Trafiksanerung, Blovstrød etape 2	0	0	260.000	170.000	Anlægsprojekt	TPU
42	Afledt drift af anlæg	Supercykelsti - Allerødru-ten	0	140.000	140.000	140.000	Anlægsprojekt	TPU
43	Afledt drift af anlæg	Handleplan Trafik og Miljø	0	150.000	150.000	150.000	Anlægsprojekt	TPU
44	Afledt drift af anlæg	Supercykelsti - Forlæn- gelse af Farumruten	0	0	110.000	110.000	Anlægsprojekt	TPU
45	Besparelser	Tilskud til undervisning	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	Implementeret	KIU
46	Besparelser	Spejderhytten Sand- holmgårdsvej	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	Implementeret	KIU
47	Besparelser	Frivillighedspuljen	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	Implementeret	KIU
48	Besparelser	Udviklingspuljen	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	Implementeret	KIU
49	Besparelser	Aktiv Fritid	-10.800	-10.800	-10.800	-10.800	Implementeret	KIU
50	Besparelser	Pulje til udsatte børn og unge (Folkeoplysning)	-20.000	-20.000	-20.000	-20.000	Implementeret	KIU
51	Besparelser	Vejafvandingsbidrag	-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000	Sag herom	TPU
52	Besparelser	Vejbelægning	-700.000	-500.000	-500.000	-500.000	Implementeret	TPU

Nr.	Ændringstype	Beskrivelse af ændring	2016	2017	2018	2019	Status	Fagudvalg
53	Besparelser	Tilskud til "Allerødordningen"	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000	Implementeret	KIU
54	Ny drift	UNESCO Verdensarv	50.000	50.000	50.000	50.000	Implementeret	KMU

**Tema 4: Det specialiserede socialområde – udsatte børn og voksne**

Nr.	Ændringstype	Beskrivelse af ændring	2016	2017	2018	2019	Status	Fagudvalg
55	Besparelser	Ungdomsuddannelse for unge med særlige behov	-1.056.000	-1.056.000	-1.056.000	-1.056.000	Implementeret	SVU
56	Besparelser	Borgere i botilbud/borgere med støtte i egen bolig	-2.800.000	-2.800.000	-2.800.000	-2.800.000	Implementeret	SVU
57	Besparelser	Kvalitetstandard på misbrugsområdet	-600.000	-600.000	-600.000	-600.000	Implementeret	SVU
58	Besparelser	Beskyttet beskæftigelse	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000	Implementeret	SVU
59	Besparelser	Udvidelse af Opgangsbofællesskabet Frederiksborgvejs kapacitet med eksterne borgere	-825.000	-825.000	-825.000	-825.000	Implementeret	SVU
60	Besparelser	Omlægge en del af § 85 Individuel støtte til § 85 støtte i gruppe	-145.000	-145.000	-145.000	-145.000	Implementeret	SVU
61	Besparelser	"Den svenske model" – strategisk tilgang anbringelsesområdet	250.000	-100.000	-600.000	-1.100.000	Implementeret	BSU
62	Besparelser	Flere netværksanbringelser	-400.000	-400.000	-400.000	-400.000	Implementeret	BSU

Nr.	Ændringstype	Beskrivelse af ændring	2016	2017	2018	2019	Status	Fagudvalg
63	Besparelser	Samtænkning Kontakten og Familier	-175.100	-175.100	-175.100	-175.100	Implementeret	BSU
64	Besparelser	Implementering af "Feedback Informed Treatment (FIT)	-76.500	-450.000	-450.000	-450.000	Implementeret	BSU
65	Besparelser	Misbrugskonsulent	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000	Implementeret	BSU
66	Besparelser	Hjemtagelse af opgaver - forebyggende foranstaltninger	-1.301.747	-400.000	-200.000	0	Implementeret	BSU
67	Besparelser	Paraplyen - tidlig indsats	-354.054	-354.054	-354.054	-354.054	Implementeret	BSU
68	Besparelser	Samtænkning Kontakten og Familier	-274.900	-274.900	-274.900	-274.900	Implementeret	ØU

**Tema 5: Demografiske udfordringer på ældreområdet**

Nr.	Ændringstype	Beskrivelse af ændring	2016	2017	2018	2019	Status	Fagudvalg
69	Afledt drift af anlæg	Etablering af demenspladser	0	0	0	17.200.000	Anlægsprojekt	SVU
70	Afledt drift af anlæg	Aktivitetscenter (ifm. etablering af demenspladser)	0	0	0	1.600.000	Anlægsprojekt	SVU
71	Besparelser	Træningstiden for holdtræning reduceres for såvel sundheds- og servicelovs borgere	-245.000	-245.000	-245.000	-245.000	Implementeret	SVU

Nr.	Ændringstype	Beskrivelse af ændring	2016	2017	2018	2019	Status	Fagudvalg
72	Besparelser	Mere restriktiv visitation til kørsel samt ændring i kriterier for visitation til kørsel til genoptræning og vedligeholdende træning	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	Implementeret	SVU
73	Besparelser	Forebyggelsespakker – Tidlig opsporing af overvægt hos førskolebørn	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	Implementeret	SVU
74	Besparelser	Reduktion uddannelsesudgifter til SSH/SSA/uddannelser	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000	Implementeret	SVU
75	Besparelser	FIM-vurderinger på plejecentrene skæres væk	-11.750	-11.750	-11.750	-11.750	Implementeret	SVU
76	Besparelser	Ophør af fællesdriftsbudget virksomheder	-95.557	-95.557	-95.557	-95.557	Implementeret	SVU
77	Besparelser	Nedskrivning af Sundhedsudviklingspuljen	-75.000	-75.000	-75.000	-75.000	Implementeret	SVU
78	Besparelser	Ledelse plejecentre	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000	Implementeret	SVU
79	Besparelser	WIMA rengøring	-126.000	-126.000	-126.000	-126.000	Implementeret	SVU
80	Besparelser	Strukturanalyse ældreområdet	-254.000	-254.000	-254.000	-254.000	Implementeret	SVU
81	Besparelser	Mere restriktiv visitation til individuel træning.	-30.000	-30.000	-30.000	-30.000	Implementeret	SVU

Nr.	Ændringstype	Beskrivelse af ændring	2016	2017	2018	2019	Status	Fagudvalg
82	Besparelser	Effektivisering af administration, ændret betjening af virksomheder, mindre betjening og mødeaktivitet ældrerråd mm.	-150.000	-150.000	-150.000	-150.000	Implementeret	ØU
83	Besparelser	Ældremilliard: Indsats for ernæringstruede ældre på plejecentre og hjemmeboende ældre. Der vurderes at kunne spares 400.000 kr. årligt, mens den resterende indsats af de 621.900 kr. der er afsat til indsatsen forsat skal finansiere en særlig indsats til de aller svageste ernæringstruede ældre	-400.000	-400.000	-400.000	-400.000	Implementeret	SVU
84	Besparelser	Ældremilliard: Nærvær og ekstra tid til de svageste ældre i plejeventer og de hjemmeboende ældre	-1.001.490	-1.001.490	-1.001.490	-1.001.490	Implementeret	SVU
85	Besparelser	Ældremilliard: Bortfald af aldersbetinget visitation til hjælpemidler	-102.688	-102.688	-102.688	-102.688	Implementeret	SVU
86	Besparelser	Ældremilliard: Administration af ældremilliarden	-76.558	-76.558	-76.558	-76.558	Implementeret	SVU

Nr.	Ændringstype	Beskrivelse af ændring	2016	2017	2018	2019	Status	Fagudvalg
87	Besparelser	NY Strukturanalyse ældreområdet - yderligere besparelse	-471.000	-1.296.000	-1.296.000	-1.296.000	Implementeret	SVU
88	Ny drift	Udarbejdelse af ny ældrepolitik Jf. borgmesterens udspil	100.000	0	0	0	Sagen fremlægges SVU i november 2015	SVU
89	Ny drift	Implementering af strukturanalyse på ældreområdet. Jf. borgmesterens udspil	100.000	0	0	0	Implementeret	SVU
90	Besparelser	Tilskud til senior/hyggeklub fjernes	-53.750	-53.750	-53.750	-53.750	Implementeret	SVU
91	Ny drift	Klippekortsordning på plejecentre	200.000	200.000	200.000	200.000	Implementeret	SVU

**Tema 6: Fra lang proces til bæredygtigt børne- og skoleområde**

Nr.	Ændringstype	Beskrivelse af ændring	2016	2017	2018	2019	Status	Fagudvalg
92	Besparelser	Forlængelse af undersøgelsesintervaller i omsorgstandplejen	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	Implementeret	BSU
93	Besparelser	Tandplejen - Reduktion af telefontid og bemanning i reception	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	Implementeret	BSU
94	Besparelser	Tandplejen - opsigelse af samarbejdsaftale	-125.000	-125.000	-125.000	-125.000	Implementeret	BSU

Nr.	Ændringstype	Beskrivelse af ændring	2016	2017	2018	2019	Status	Fagudvalg
95	Besparelser	Tilpasning af ledelsesstruktur på dagtilbudsområdet	-1.410.997	-1.827.216	-1.827.216	-1.827.216	Implementeret	BSU
96	Besparelser	Restrukturering af specialområdet (uafhængig)	0	-1.041.667	-2.500.000	-2.500.000	Fremgår af bilag 1	BSU
97	Besparelser	Justering af Dagplejen - 3-børns til 4-børns kontrakt	-261.000	-261.000	-261.000	-261.000	Sagen fremlægges ultimo 2015	BSU
98	Besparelser	Reduktion af kompensation for 2 huse SFO	-334.600	-334.600	-334.600	-334.600	Implementeret	BSU
99	Besparelser	Reduktion og elevtalsafhængighed af assistentsopgaven i BHKL	-500.000	-500.000	-500.000	-500.000	Implementeret	BSU
100	Besparelser	Timer til samarbejde i klyngerne Dagtilbud	-640.890	-769.068	-769.068	-769.068	Implementeret	BSU
101	Besparelser	Reduktion af SFO åbningstiden	-334.500	-334.500	-334.500	-334.500	Sagen fremlægges ultimo 2015	BSU
102	Besparelser	Ingen svømmeundervisning	-100.000	-240.000	-240.000	-240.000	Implementeret	BSU
103	Besparelser	Reducere driften på skolerne	-850.000	-850.000	-850.000	-850.000	Implementeret	BSU
104	Besparelser	Administrativ videncenter nedsat tid	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	Implementeret	BSU
105	Besparelser	Regulering af dagplejens serviceniveau	-235.000	-235.000	-235.000	-235.000	Implementeret	BSU
106	Besparelser	Tosprogsfunktion	-243.000	0	0	0	Implementeret	BSU
107	Besparelser	Regulering af budget i sundhedsplejen	-303.700	-303.700	-303.700	-303.700	Implementeret	BSU



Nr.	Ændringstype	Beskrivelse af ændring	2016	2017	2018	2019	Status	Fagudvalg
108	Besparelser	Nedlægge Elmedalen 2A - flytte børnene til Molevitten (Er lukket i 2015 – Ny anvendelse til midlertidige boliger til flygtninge)	-374.025	-374.025	-374.025	-374.025	Implementeret	BSU
109	Besparelser	Nedlægge Æblehaven 1A - lukker allerede 12/5 2015. (Afhænger af evt. ny anvendelse eller anvendes pt. til flygtninge - Integrationsafd.)	-173.646	-173.646	-173.646	-173.646	Implementeret	BSU
110	Besparelser	Nedlægge Ørnevang vuggestue - rykkes til børnehaven (Afhængig af evt. ny anvendelse eller frasalg)	-550.208	-550.208	-550.208	-550.208	Implementeret	BSU/ØU
111	Besparelser	Skolestruktur: "2-2 modellen - ledelsesmæssig og administrativ sammenlægning af Skovvangskolen /Lillerød Skole samt Engholmskolen/Ravnsholtskolen	-1.125.000	-2.700.000	-2.700.000	-2.700.000	Fremgår af bilag 1	BSU

**Bilag: 12.1. Bilag 1 - opfølgning på budgettet for 2016-2019.pdf**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 87142/15



## Opfølgning på

## ”Forlig om budgettet for Allerød 2016 - 2019”

11. november 2015

Som opfølgning på forligspartiernes budgetforlig 2016 – 2019 har Forvaltningen udarbejdet en samlet oversigt og opfølgningsskema for forligsteksten. Forligstekstens punkter og indhold er fordelt med afsæt i de 6 temaer, det tekstmæssige indhold (emne og beskrivelse) samt status og ansvarlig fagudvalg.

**Tema 1: Strategisk balance i budget 2016 – 2019**

Emne	Beskrivelse	Status	Fagudvalg
<b>Budgetstrategi 2017-2020</b>  Proces for effektiviseringer på driften på 1,6 %, ca. 21 mio. kr. årligt	Den fortsatte tilpasning af økonomien vil bl.a. ske ved anvendelse af nøgletal og ved at se på kan/skal opgaver. Dette sker i dialog og samspil med borgere og brugere.  Hele organisationen skal arbejde aktivt med at finde og realisere effektiviseringer i løbet af året. Ved behandlingen af de forventede regnskaber synliggøres resultaterne af arbejdet, så de kan indgå i en tværgående prioritering politisk. Arbejdet med at effektivisere skal løses i kvalificerede inddragende processer i virksomhederne.  Kommunens principper for økonomistyring justeres, så teknikken for budgetlægningen det ”femte” budgetår er aftalt. Anlæg sættes til 30 mio. kr., indtil byrådet har truffet beslutning om anlægsniveauet.	<i>December 2015:</i> Budgetstrategi 2017-2020 fremlægges for ØU	ØU
<b>Planstrategi</b>  Færdiggørelsen af planstrategi og opdateret befolkningsprognose derefter.	Kommunens planstrategi understøtter en økonomisk udvikling i balance.  En intensiv udbygning af kommunen, vil påvirke både kommunens indtægter og udgifter. Denne udvikling skal fortsat iagttages i de kommende års budgetlægning, så udbygningsplanerne ikke bremses af servicerammen.	<i>December 2015:</i> Høringen af udkast til Planstrategi 2015 udløber 3. november. Planstrategien skal vedtages inden udgangen af 2015.	ØU
<b>Indtægter ved jord- og ejendomssalg</b>	Det er sandsynligt, at salg af følgende kommunalt ejede arealer vil give en ikke ubetydelig nettoindtægt: - De kommunalt ejede arealer i den nye del af Blovstrød (B1 og B2). - Det nye teglværkskvarter syd for Sortemosevej. - Den gamle sportsplads på Baunesvinget i Lyng. - Den grund Blackfootspejderne efterlader på Parkvej. - Den nye udstykningsplan på Lyngsvinget.	<i>Løbende:</i> Konkrete sager fremlægges efter salg af kommunalt ejede arealer.	ØU

Emne	Beskrivelse	Status	Fagudvalg
	<p>Aftalen om salgsindtægter er:</p> <p><b>a)</b> Indtægter anvendes først, når der er indgået bindende salgsaftale.</p> <p><b>b)</b> Efter indgåelse af salgsaftale drøftes prioriteringen i forligskredsen og der fremlægges en sag for Økonomiudvalget og Byrådet herom efterfølgende.</p> <p><b>c)</b> Anlæg på den til en enhver tid gældende investeringsoversigt prioriteres før nye anlægsprojekter. De prioriterede anlægsprojekter er indarbejdet i investeringsoversigten jf. bilag 5.</p> <p><b>d)</b> Økonomiudvalget foranlediger en konkretisering og igangsættelse af salgsmålsinitiativerne</p>		

## Tema 2: Struktur, administration og it

Emne	Beskrivelse	Status	Fagudvalg
<b>Bygningskomprimering</b>	<p>Det videre arbejde med bygningskomprimering sker efter den plan, som er besluttet af Økonomiudvalget for følgende bygninger: Fru Lunds villa ved Musikskolen, Lynges gamle stadion på Baunesvinget og Laptræs badstue. Hertil kommer evt. andre forslag til bygningskomprimering fx flyhangaren på Allerød Idrætspark, som alle gennemføres som konkrete sager i Økonomiudvalget.</p> <p>Det forventes at ændring af lokalplan mv. først afsluttes i 2016. Bygningskomprimering skal ske i dialog med brugerne.</p>	<p><i>Løbende:</i></p> <p>Sagerne starter i de respektive fagudvalg, med indstilling til ØU</p>	ØU
<b>Allerød Service nedlægges som selvstændig virksomhed</b>	<p>Der forelægges en sag for Økonomiudvalget i januar 2016 med beskrivelser af mulighederne for den fremadrettede opgavevaretagelse, herunder mulighederne for at lægge yderligere opgaver til Park og Vej, til Teknik og Drift, samt tilbage til selvstændige distrikter med ledelsesreference til skolerne.</p> <p>Herudover tages der stilling til den fremtidige placering af Glad Service.</p> <p>Der er et besparelseskraft på 1 mio. kr. årligt fra 2016 og frem. Ydelseskataloget /serviceniveauet tilrettes som følge heraf, brugerne orienteres og sagen behandles i Kultur- og Idrætsudvalget i januar og herefter i Økonomiudvalget.</p>	<p><i>Januar 2016</i></p> <p>Sag til ØU om mulighederne for den fremadrettede opgavevaretagelse.</p> <p><i>Primo 2016:</i> Revideret ydelseskatalog behandles i fagudvalg (KIU mv.) med indstilling til ØU.</p>	ØU
<b>Politisk struktur</b>  Antal fagudvalg reduceres	<p>Antallet af fagudvalg nedbringes fra 6 til 4 for valgperioden 2018-22.</p> <p>Reduktionen er indarbejdet i budgettet.</p> <p>Fastlægges med styrelsesvedtægt for 2018 – 22.</p>	<p><i>August /september 2017:</i></p> <p>Indledende drøftelse af styringsvedtægt.</p>	ØU
<b>Styringsmodel</b>	Kommunen tilstræber at fremstå som én samlet	Forslag om justering af	ØU

Emne	Beskrivelse	Status	Fagudvalg
Revision af styringsmodel	<p>virksomhed og sikre sammenhænge i opgaveløsningen på tværs af fagligheder og enheder, så borgere og virksomheder oplever god service og at deres sager er koordinerede.</p> <p>Forvaltningen skal fremlægge et forslag til indsatsområde for 2016, der skal fremme målet om én indgang for borgere og virksomheder og øget tværgående sammenhæng og koordinering af opgaveløsningen.</p> <p>I forlængelse af arbejdet med at justere kommunens organisering skal der ske en revurdering af kommunens styringsmodel. Formålet er at skabe bedre sammenhæng mellem politiske mål, økonomiske rammer og faglig udvikling.</p>	styringsmodel og øget tværgående sammenhæng og koordinering, følger arbejdet med organisationsjustering, jf. beslutning i ØU 8/9 2015.	

### Tema 3: Erhvervs – og borgerrettede områder

Emne	Beskrivelse	Status	Fagudvalg
<b>Kulturtorv</b> Anlægsprojekt	<p>Der dannes et partnerskab med Mungo Park om at udvikle den samlede plads til et kulturtorv.</p> <p>Der afsættes 1 mio. kr. til den første fase i 2016 med idé-udvikling, herunder borgerinddragelse, samt fundraising. Det forsøges at involvere RealDania og/eller andre fonde i denne fase, herunder også i ændringer i lokalplanen og i byggefeltene.</p> <p>I 2017 og 2018 er der afsat i alt 12 mio. kr. og dertil kommer mulige nettoindtægter fra salg af byggefelt fra Byens Plads.</p>	<i>December 2015:</i> Sag behandles i ØU.	Afklares i sag til ØU/BY
<b>Ambitiøst miljøarbejde</b> Grøn udvikling af kommunen og samarbejde med virksomheder	<p>Allerød Kommune samarbejder proaktivt med vores private virksomheder om at udvikle kommunen, herunder i en grøn og bæredygtig retning bl.a. via fortsat medlemskab af Green Cities og af Gate 21.</p> <p>Grøn vækst gavner vores virksomheder, og det gavner kommunen. Dialogen med erhvervslivet har resulteret i 6 indsatsområder for erhvervspolitikken, herunder bl.a. gode rammevilkår, aktiv partner i Greater Copenhagen, fokus på service, partnerskab og dialog.</p>	<i>November 2015:</i> Valg af nye Green Cities mål behandles i KMU.	KMU
<b>Erhvervs- og beskæftigelsespolitik</b> Samspil mellem skoler, virksomheder og jobcentret om uddannelse	<p>Ledigheden i Allerød Kommune er blandt landets laveste og der gøres en række indsatser for at understøtte et øget og kvalificeret arbejdsudbud.</p> <p>I 2017 etableres en yderligere indsats for at få borgere, der er på offentlig forsørgelse i arbejde (sygedagpengemodtagere, kontakthjælpsmodtagere samt</p>	Arbejdet med beskæftigelsesindsatsen følger beskæftigelsesplanen for 2016.  Samspillet mellem skoler,	EBU

Emne	Beskrivelse	Status	Fag-udvalg
	<p>øget jobformidling).</p> <p>Der skal fortsat være særligt fokus på samspillet mellem skoler, virksomheder og jobcenter om uddannelse. Dette samspil er afgørende for at udvikle os som kommune, som virksomhed og som uddannelsessted.</p>	virksomheder og jobcenter om uddannelse drøftes med UU	
<p><b>Trafik og Miljøhandlingsplan</b></p> <p>Trafik- og Miljøhandlingsplanen revideres-</p>	<p>En attraktiv bosætningskommune betyder - udover solide velfærdsydelse – at der findes vedligeholdte veje, veldrevne grønne områder og idrætsanlæg samt gode kulturtilbud.</p> <p>Udbygningen af cykelstierne fortsætter derfor med færdiggørelse af cykelstierne på Hillerødvej i Lyngø, nye cykelstier langs Frederiksborgvej (fra Kollerødvej til Gl. Lyngøvej). Dette vil forbedre trafikikkerheden i bymidten og byens skoleveje.</p> <p>Over årene vil øvrige stier blive prioriteret i Trafik- og Miljøhandlingsplanen.</p>	<p>2. kvartal 2016 :</p> <p>Sag behandles i TPU</p>	TPU

#### **Tema 4: Det specialiserede socialområde – udsatte børn og voksne**

Emne	Beskrivelse	Status	Fag-udvalg
<p><b>Det specialiserede socialområde – voksne</b></p>	<p>Forvaltningen udarbejder en kortlægning og analyse af tilbuddene på området og afdækker de politiske handlemuligheder for øget tværgående koordinering af hjælpen til målgruppen. Forvaltningen fremlægger et kommissorium for udvalgene for kortlægningen.</p> <p>For at sikre fleksible tilbud med den nødvendige omstillingsparathed og individuelle løsninger, som kan håndtere skiftende behov og efterspørgsel på det specialiserede sociale område, skal vi sikre udvikling af nye former for tilbud, som tilgodeser både behov og økonomi. Dette vil vi samarbejde med andre kommuner om.</p>	<p>1.kvartal 2016: Kommissorium for arbejdet forelægges til politisk beslutning</p>	SVU
<p><b>Det specialiserede socialområde – børn</b></p>	<p>Forvaltningen udarbejder en kortlægning og analyse af tilbuddene på området og afdækker de politiske handlemuligheder for øget tværgående koordinering af hjælpen til målgruppen. Forvaltningen fremlægger et kommissorium for udvalgene for kortlægningen.</p> <p>For at sikre fleksible tilbud med den nødvendige omstillingsparathed og individuelle løsninger, som kan håndtere skiftende behov og efterspørgsel på det specialiserede sociale område, skal vi sikre</p>	<p>1.kvartal 2016: Kommissorium for arbejdet forelægges til politisk beslutning</p>	BSU

Emne	Beskrivelse	Status	Fag-udvalg
	udvikling af nye former for tilbud, som tilgodeser både behov og økonomi. Dette vil vi samarbejde med andre kommuner om.		

**Tema 5: Demografiske udfordringer på ældreområdet**

Emne	Beskrivelse	Status	Fag-udvalg
<b>Demensboliger</b>	Udbygning af Skovvang Plejecenter med 40 demenspladser samt nyt aktivitetscenter.  Demensafsnittet skal sikre at kommunens kapacitet af plejecenterpladser følger med stigningen i antallet af ældre de kommende år.	Sag på SVU 2. kvartal 2016	SVU
<b>Flytning af genoptræning</b>	Det skal undersøges om Aktivitetscentrets lokaler på Engholm Plejecenter kan anvendes som træningssal for genoptræningen.  I det tilfælde kan aktivitetscentret fusioneres med det nye aktivitetscenter på Skovvang Plejecenter.  Tidsplanen skal i givet fald revideres.	Sag på SVU 1. kvartal 2016	SVU
<b>Normering på plejecentrene</b>	Sagen skal med nøgletal afdække Allerød Kommunes normering på plejecentrene.	Sag på SVU 1. kvartal 2016	SVU

**Tema 6: Fra lang proces til bæredygtigt børne- og skoleområde**

Emne	Beskrivelse	Status	Fag-udvalg
<b>Igang sætning af strategisk udviklingsproces på skole- og dagtilbudsområdet</b>	Udviklingsprocessen vil både kunne berøre arbejdet med implementering af den valgte skolestruktur, håndtering af usikkerheder omkring etableringen af en privatskole i kommunen, kapacitetstilpasning og bygningskomprimeringen på området, strukturen for specialområdet, tilpasningen af dagtilbudsstrukturen, den faglige udvikling af området i forlængelse af skolereformen mv.  Finansieringen hertil skal findes ved strukturelle besparelser.	<i>Indgår i strategisk udviklingsproces på 0-18 års området.</i>  <i>Ultimo 2015: Samlet projektplan for udviklingsarbejdet forelægges politisk</i>	ØU BYR

Emne	Beskrivelse	Status	Fagudvalg
<b>To distriktsskoler i midtbyen</b>  2:2 modellen	Ledelsesmæssig og administrativ sammenlægning af Lillerød Skole/Skovvangsskolen samt Engholmskolen/Ravnsholtskolen med virkning fra skoleåret 2016/17.	<i>Indgår i strategisk udviklingsproces på 0-18 års området.</i>  <i>November 2015: Lovpligtige offentlige høring</i>  <i>Februar 2016: Byrådet vedtager de officielle skolelukninger – og oprettelsen af de nye skoler</i>	BSU
<b>Analyser som input til udviklingsprocessen på skole- og dagtilbudsområdet</b>	Der fremlægges en selvstændig sag om indhold og igangsætning af supplerende undersøgelser på førstkomende byrådsmøde med en forventet samlet udgift på 1,2 mio. kr. i 2015 (se analyse 1- 4 nedenfor)	<i>Indgår i strategisk udviklingsproces på 0-18 års området.</i>  <i>Ultimo 2015: Sag fremlægges for byrådet.</i>	BY
<b>Analyse 1: Ny befolkningsprognose og dermed ny elevtalsprognose</b>	Indgår som del af budgetstrategien for 2017-20.	<i>Indgår i strategisk udviklingsproces på 0-18 års området.</i>  April 2016	ØU
<b>Analyse 2: Undersøgelse af folkeskolernes bygningsmæssige tilstand og bygningernes alternative anvendelsesmuligheder</b>	Undersøgelse af folkeskolernes bygningsmæssige tilstand og bygningernes alternative anvendelsesmuligheder	<i>Indgår i strategisk udviklingsproces på 0-18 års området.</i>  <i>Ultimo 2015: Præcisering af formålet med undersøgelsen behandles i ØU.</i>	ØU
<b>Analyse 3: Skolevejsanalyse</b>	Jf. beslutning i budget 2015.	<i>Indgår i strategisk udviklingsproces på 0-18 års området.</i>  <i>December 2015: Analysen fremlægges for TPU</i>	TPU
<b>Analyse 4: Undervisningsmæssig vurdering af skolernes faglokaler</b>	Sag om undervisningsmæssig vurdering af faglokaler og prissætning forelægges BSU. Sag skal indeholde en forslag til beslutning om, hvorvidt der skal undersøges andet	<i>Indgår i strategisk udviklingsproces på 0-18 års området.</i>  <i>Sag på BSU ultimo 2015</i>	BSU
<b>Samlet analyse af specialområdet på 0-18 års området</b>	Der er besluttet en besparelse på det samlede specialområde med start fra august 2017 og med fuldt økonomisk gennemslag på 2,5 mio. kr. fra 2018.	<i>Indgår i strategisk udviklingsproces på 0-18 års området.</i>	BSU



Emne	Beskrivelse	Status	Fagudvalg
<p>Restrukturering af hele specialområdet på 0-18 års området.</p>	<p>Hele specialområdet på 0-18 års området indenfor Skole og Dagtilbud analyseres og vurderes, det er både internt i afdelingen samt i forhold til samarbejdet med virksomhederne.</p> <p>Analysen vil sætte fokus på gruppeordningerne på skolerne, basispladserne i dagtilbud, specialskolerne og specialtilbud og det vurderes om incitamentsmodeller kan bruges fremadrettet.</p>	<p><i>1. kvartal 2016:</i> Kommissorium fremlægges for BSU 1. kvartal 2016</p>	
<p><b>Fysisk udviklingsplan på dagtilbudsområdet</b></p>	<p>På dagtilbudsområdet fortsætter tilpasning af strukturen, hvor det er muligt, herunder etablering af større enheder og nedlukning af huse.</p>	<p><i>Indgår i strategisk udviklingsproces på 0-18 års området.</i></p> <p>Sag på BSU ultimo 2015</p>	<p>BSU</p>

**Bilag: 13.1. Oversigt over TPU-beslutninger i 2015.pdf**

**Udvalg:** Teknik- og Planudvalget 2014-2017

**Mødedato:** 12. januar 2016 - Kl. 7:30

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 97356/15

Nr.	Møde /punkt	Sag	Beslutning	Status på politisk behandling
1	2/12-14, pkt. 3	Anlæg af Byens Plads, etape 1 (arealet ved Skoven 4)	Forslag 1 a og b indstillet godkendt (skitseforslag samt frigivelse af midler)	Afsluttet
2	2/12-14, pkt. 4	Lillerød Bymidte, frigivelse af anlægsbevilling på 180.000 kr. til genopretning	Indstillet godkendt	Afsluttet
3	2/12-14, pkt. 5	Solsiden 5 (dispensation til ændring af gildesal i kælder til boligareal)	Forslag 2 godkendt (lovliggørelse af gildestuen som boligareal under visse forudsætninger)	Afsluttet
4	2/12-14, pkt. 7	Udkast til lokalplan 2-313 med kommuneplantillæg (boligområde ved Lyngsvinget)	Indstillet godkendt (med ændringer) med henblik på offentlig høring	Videre forløb se nr. 44
5	2/12-14, pkt. 8	Skovrejsning i Lynge	Forslag 1 indstillet godkendt	Afsluttet
6	2/12-14, pkt. 11	Anlægsregnskab. Nye stier langs Sandholmgårdsvej	Indstillet godkendt	Afsluttet
7	13/1-15, pkt. 3	Ansøgning om landzonetilladelse til udstykning - Rytterhegnet 4	Forslag 1 godkendt (afslag)	Afsluttet
8	13/1-15, pkt. 4	Ansøgning om tilladelse til vindmøller på Lillerød Renseanlæg	Forslag 1 godkendt (naboorientering igangsættes)	Videre forløb se nr. 30
9	13/1-15, pkt. 5	Udkast til lokalplan 2-315 for Ravnsholtskolen	Indstillet godkendt med henblik på offentlig høring	Videre forløb se nr. 42
10	13/1-15, pkt. 6	Endelig vedtagelse af lokalplan 2-312 (boligbebyggelse ved Allerød Planteskole)	Indstillet godkendt	Afsluttet
11	13/1-15, pkt. 7	Endelig vedtagelse af lokalplan 1-134 (ny Blovstrød) med miljøvurdering og trafiksanering af Kongevejen	Forslag 1B, 2B, 3, 4 og 5B indstillet godkendt (forslag 2B vedr. vejstruktur med henblik på offentlig høring)	Videre forløb se nr. 19
12	13/1-15, pkt. 9	Anlægsregnskab. Støjskærme ved Røglevej.	Indstillet godkendt	Afsluttet
13	3/2-15, pkt. 3	Budget 2016-2019 – fagudvalgenes budgetlægningsproces	Genoptages	Videre forløb se nr. 21
14	3/2-15, pkt. 4	Status på busplan 2012 og eventuelle ændringer til busbestilling 2016	Der gennemføres analyser med henblik på besparelser på busdriften fra 2016	Videre forløb se nr. 39
15	3/2-15, pkt. 5	Ansøgning om oplagsplads i landzone – Svanevej 1	Forslag 1 godkendt (tilladelse)	Afsluttet
16	3/2-15, pkt. 6	Supercykelsti Allerødrueten, arealerhvervelse	Bemyndigelse til Forvaltningen til evt. ekspropriation indstillet godkendt	Videre forløb se nr. 45
17	3/2-15, pkt.	Valg af linjeføring for supercykelsti Farumruten	Forslag 3 godkendt (linjeføring via Nymøllevej frem til Sortemosevej/Banevang).	Videre forløb se nr. 27

Nr.	Møde /punkt	Sag	Beslutning	Status på politisk behandling
18	3/2-15, pkt. 8	Råstofplan 2016, idéoplæg	Forslag 1 godkendt (der indsendes hørings svar)	Afsluttet
19	3/2-15, pkt. 10	Endelig vedtagelse af lokalplan 1-134 (ny Bløvsstrød) med miljøvurdering og trafiksanering af Kongevejen	Forslag 1B, 2B, 3, 4 og 5B indstillet godkendt  Trafiksanering af Kongevejen genoptages.	Afsluttet  Videre forløb se nr. 23
20	3/2-15, pkt. 12	Sag fra Lone Hansen (trafiksikkerhed i krydset Nymøllevej/Kærhøjgårdsvej)	Orientering taget til efterretning	Afsluttet
21	10/3-15, pkt. 4	Budgetlægning 2016 - 2019 - forslag til driftsbesparelser	Genoptages med konkrete forslag til driftsbesparelser	Videre forløb se nr. 40
22	10/3-15, pkt. 5	Budgetlægning 2016 - 2019 - anlæg	Nuværende investeringsoversigt fastholdes, inkl. handleplan for trafik og miljø, herunder cykelstier langs Frederiksborgvej	Videre forløb se nr. 41
23	10/3-15, pkt. 6	Trafiksanering af Kongevejen, skitseforslag	Forslag 1 og 2 indstillet godkendt	Videre forløb se nr. 51
24	10/3-15, pkt. 7	Endelig vedtagelse af lokalplan 2-291A (Møllemoseparken)	Forslag, inkl. ændringer indstillet godkendt	Afsluttet
25	10/3-15, pkt. 8	Overtagelse af Møllemosevej som offentlig vej	Forslag 1 indstillet godkendt (overtagelse af vejen på hele strækningen fra Sportsvej til nordlige afslutning)	Afsluttet
26	10/3-15, pkt. 9	Cykelsti til klubhuset på Møllemosevej	Forslag 1 (dobbeltrættet sti i vestlig side af vejen) oversendes til budgetforhandlinger	Afsluttet. Prioriteres af beløb afsat til Handleplan for Trafik og Miljø (efter Hillerødvej, Kirkeltevej vest og Uggeløse Bygade)
27	10/3-15, pkt. 10	Valg af linjeføring for supercykelsti Farumruten - revideret projektansøgning	Forslag 1 godkendt (linjeføring via Nymøllevej frem til Sortemosevej/Banevang). Merudgift oversendes til budgetforhandlinger.	Afsluttet. Indgår på investeringsoversigt
28	10/3-15, pkt. 11	Borgermøde i Lyngby om skiteseforslag til cykelstier langs Hillerødvej	Forslag til emner godkendt	Afsluttet
29	10/3-15, pkt. 12	Ansøgning om dispensation fra lokalplan til etablering af autoophug	Forslag 1 godkendt (afslag)	Afsluttet

Nr.	Møde /punkt	Sag	Beslutning	Status på politisk behandling
30	10/3-15, pkt. 13	Ansøgning om tilladelse til vindmøller på Lillerød Renseanlæg (indsigelsesbehandling)	Forslag 2 godkendt (afslag)	Afsluttet
31	10/3-15, pkt. 14	Fælleskommunalt samarbejde på udvalgets område	Ingen yderligere områder udpeget	Afsluttet
32	17/3-15, pkt. 3	Dispensation fra lokalplan til placering af midlertidige boliger (Vestvej)	Dispensation meddelt	Afsluttet
33	14/4-15, pkt. 3	Ansøgning om landzonetilladelse til maskin- og skydehuse på flugtskydebane ved Sjælsø Skydebane	Forslag 1 godkendt (igangsætning af naboorientering)	Videre forløb se nr. 56
34	14/4-15, pkt. 4	Udkast til lokalplan 3-390 boliger ved Julemosegård	Forslag indstillet godkendt med henblik på udsendelse i offentlig høring	Videre forløb se nr. 65
35	14/4-15, pkt. 5	Nedlæggelse af bolig, på Prins Valdemars Alle 3	Forslag 1 og 2A indstillet godkendt (nedlæggelse tillades og bemyndigelse til Forvaltningen)	Afsluttet
36	14/4-15, pkt. 6	Frigivelse af anlægsbevilling til supercykelsti Allerødruen	Indstillet godkendt	Afsluttet
37	14/4-15, pkt. 7	Frigivelse af anlægsbevilling til supercykelsti Farumruten	Indstillet godkendt	Afsluttet
38	14/4-15, pkt. 8	Status på Handlingsplan for Trafik og Miljø	Fastholdelse af prioritering i Gruppe A og B godkendt	Afsluttet
39	14/4-15, pkt. 9	Trafikbestilling 2016 – besparelser på busnet	Alternativ 1 og 3 indstillet godkendt	Afsluttet (alternativ 3 besluttet, idet ny regional busrute oprettes)
40	14/4-15, pkt. 10	Budgetlægning 2016 – 2019 – forslag til driftsbesparelser	Genoptages 12/5 2015	Videre forløb se nr. 48
41	14/4-15, pkt. 11	Budgetlægning 2016 – 2019 – anlæg	Genoptages 12/5 2015	Videre forløb se nr. 49
42	14/4-15, pkt. 12	Endelig vedtagelse af lokalplan 2-315 for Ravnsholtskolen	Indstillet godkendt, inkl. ændringer	Afsluttet
43	12/5-15, pkt. 4	Høring vedr. placering af midlertidige boliger til flygtninge (nord og syd for Sportsvej og for enden af Rønneholt Parkvej)	Forslag til høringsbrev og – høringskreds godkendt	Videre forløb se nr. 57
44	12/5-15, pkt. 5	Endelig vedtagelse af lokalplan 2-313 med kommuneplantillæg for boligområde ved Lyngsvinget	Indstillet godkendt	Afsluttet
45	12/5-15, pkt. 6	Supercykelsti Allerødruen, ekspropriation	Indstillet godkendt	Videre forløb se nr. 59
46	12/5-15, pkt. 7	Driftsaftale Allerød Station, herunder genåbning af toilet	Genoptages	Videre forløb se nr. 49
47	12/5-15, pkt. 8	Deltagelse i fælleskommunalt udbud om vejvedligehold	Forslag om deltagelse i analyse godkendt	Videre forløb se nr. 89

Nr.	Møde /punkt	Sag	Beslutning	Status på politisk behandling
48	12/5-15, pkt. 9	Budgetlægning 2016 - 2019 - forslag til driftsbesparelser	Besparelsesforslag oversendt til budgetforhandlinger	Videre forløb se nr. 52
49	12/5-15, pkt. 10	Budgetlægning 2016 - 2019 - anlæg	Forslag til anlægsinvesteringer oversendt til budgetforhandlingerne (ekskl. genåbning af toilet på Allerød Station)	Afsluttet
50	2/6-15, pkt. 4	Ravnsholt skolen, trafik- og parkeringsanalyse	Både Forslag 1 og Forslag 2 oversendt til budgetforhandlinger (to alternativer for om- og udbygning af skolens parkeringsareal)	Afsluttet. Indgår ikke på investeringsoversigt.
51	2/6-15, pkt. 5	Trafiksanerering af Kongevejen, forslag til justering af projektet	Forslag 2 og 3 oversendt til budgetforhandlinger (merudgifter til chaussésten og flisefortove)	Indgår ikke på investeringsoversigt. Videre forløb se nr. 91
52	2/6-15, pkt. 6	Budgetlægning 2016 - 2019 - prioritering af udvalgets besparelsesforslag	Udvalgets besparelsesforslag oversendt til Økonomiudvalget med kategorien Grøn, dvs. forslaget anbefales	Afsluttet
53	2/6-15, pkt. 8	Kollerødvej, udskiftning af belægningssten ved Kratbjergvej	Forslag 2 godkendt (let hævet flade med asfaltfarve og hvide skaktern i enderne + nye steler)	Afsluttet
54	2/6-15, pkt. 9	Høring af forslag til nye Flexturtakst	Forslag 1 godkendt (godkendelse af takstændringer)	Videre forløb se nr. 86
55	2/6-15, pkt. 11	Ansøgning om dispensation fra lokalplan - Syrenvej 5A	Forslag 1 godkendt (dispensation meddelt)	Afsluttet
56	2/6-15, pkt. 12	Ansøgning om landzonetilladelse til maskin- og skydehuse på flugtskydebane ved Sjælsø Skydebane (genoptagelse efter naboorientering)	Forslag 1 godkendt (landzonetilladelse meddeles)	Afsluttet
57	8/6-15, pkt. 3	Behandling af høringsvar vedr. placering af midlertidige boliger til flygtninge (nord og syd for Sportsvej og for enden af Rønneholt Parkvej).	Forslag 1 B og 1 C godkendt (dispensation fra lokalplan til pavilloner nord og syd for Sportsvej)	Videre forløb se nr. 76
58	17/8-15, pkt. 4	Evt. indretning af midlertidige flygtningeboliger i Elmedalen 2A, Lyngø	Høringsbrev godkendt og høringskreds besluttet	Videre forløb se nr. 75
59	17/8-15, pkt. 5	Supercykelstien Allerødruen, ekspropriation	Indstillet godkendt	Afsluttet
60	17/8-15, pkt. 6	Bregnebjerggård - idéoplæg forud for VVM-redegørelse	Forslag til idéoplæg indstillet godkendt med henblik på offentlig høring	Videre forløb mødet 12/1 2016

Nr.	Møde /punkt	Sag	Beslutning	Status på politisk behandling
61	17/8-15, pkt. 7	Ansøgning om landzonetilladelse til enfamiliehus på Vestre Teglværksvej	Forslag 1 godkendt (landzonetilladelse meddeles)	Afsluttet
62	17/8-15, pkt. 8	Trafiksanering af Hillerødvej	Forslag 1 og 2 godkendt (hastighedsdæmpning på strækning nord for femvejkrydset samt buslomme på Lyng Stationsvej inddrages i projektet)	Videre forløb se nr. 71
63	17/8-15, pkt. 9	Udkast til lokalplan 1-135 Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej	Indstillet godkendt (med ændringer) med henblik på offentlig høring	Videre forløb mødet 12/1 2016
64	17/8-15, pkt. 10	Udkast til lokalplan 3-391 for boligområde nord for Baunesvinget	Indstillet godkendt med henblik på offentlig høring	Videre forløb et kommende møde
65	17/8-15, pkt. 11	Endelig godkendelse af lokalplan 3-390 for boligområde ved Julemosegård	Forslag 2 godkendt (skitse til revideret bebyggelsesplan og bevarelse af Julemosegård sendes til udtalelse)	Videre forløb se nr. 79
66	17/8-15, pkt. 12	Ansøgning om dispensation fra lokalplan til indretning af privat skole på Bjarkesvej 5	Udarbejdelse af lokalplan, som overfører ejendommen til nyt område III, indstillet godkendt	Videre forløb se nr. 92
67	22/9-15, pkt. 4	Ansøgning om indretning af boliger i landzone Vassingerødvej 93 A	Forslag 1 godkendt (afslag)	Afsluttet
68	22/9-15, pkt. 5	Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af spejdercenter på Sandholmgårdsvej 29	Forslag 1 godkendt (tilladelse meddeles)	Afsluttet
69	22/9-15, pkt. 6	Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af solceller på Lillerød Renseanlæg	Forslag 1 godkendt (tilladelse meddeles med vilkår)	Afsluttet
70	22/9-15, pkt. 7	Udkast til lokalplan 2-314 for boligområde ved Enhøjsvej	Forslag indstillet godkendt med henblik på offentlig høring	Videre forløb et kommende møde
71	22/9-15, pkt. 9	Trafiksanering af Hillerødvej, forslag til revideret skitseprojekt for cykelstier fra Slangerupvej til Kærhøjgådsvej	Forslag 1 godkendt	Afsluttet
72	22/9-15, pkt. 10	Parkering på "øen" ved MD Madsensvej	Forslag 2 godkendt (varekørsel ensrettes, mere synlig skiltning mv.)	Afsluttet
73	22/9-15, pkt. 11	Vintervedligeholdelse (nyt regulativ og plan for vinteren 2015-2016)	Forslag 3 godkendt (regulativ og plan godkendes, med den tilretning at glatførebekæmpelse på klasse 3 veje ophører)	Afsluttet
74	22/9-15, pkt. 12	Trafikbestilling 2016	Forslag godkendt (der ændres ikke i trafikbestillingen)	Afsluttet

Nr.	Møde /punkt	Sag	Beslutning	Status på politisk behandling
75	22/9-15, pkt. 13	Evt. indretning af midlertidige flygtningeboliger i Elmedalen 2A, Lyngø	Forslag 1 godkendt (dispensation meddeles)	Afsluttet
76	22/9-15, pkt. 14	Placeringsmuligheder for midlertidige boliger til flygtninge	Indstillet godkendt	Afsluttet
77	22/9-15, pkt. 16	Udvalgets mødedatoer for 2016	Godkendt	Afsluttet
78	22/9-15, pkt. 17	Anlægsregnskab. Rundkørsel til Widex mv.	Indstillet godkendt	Afsluttet
79	10/11-15, pkt. 3	Endelig godkendelse af lokalplan 3-390 for boligområde ved Julemosegård	Genoptages med ny skitse til bebyggelse med ca. 100 boliger og bevarelse af Julemosegård.	Videre forløb se nr. 94
80	10/11-15, pkt. 4	Dispensation fra lokalplan og landzonetilladelse til udstykning af Hvidesten	Forslag 1 godkendt (meddelelse af landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan)	Afsluttet
81	10/11-15, pkt. 5	Udkast til lokalplan 1-136 samt kommuneplantillæg for Sjælsø Alle 1-7.	Indstillet godkendt med henblik på offentlig høring	Videre forløb et kommende møde
82	10/11-15, pkt. 6	Adgang fra Vassingerød landsby til Lillevang (genåbning af markvej)	Forslag 1 godkendt (forhandling med ejer om køb af jord til genåbning)	Videre forløb mødet 2/2 2016
83	10/11-15, pkt. 7	Ansøgning vedr. bebyggelse på ejendommen Amtsvej 9-11 (ændret skitseforslag i forhold til dispensation givet tidligere)	Positiv indstillet over for boligbyggeri, men konkret forslag ønskes fremsendt	Afsluttet
84	10/11-15, pkt. 8	Kondemnering af rum på Birkedalsvej 6	Godkendt (forbud mod beboelse og ophold i 2 rum)	Afsluttet
85	10/11-15, pkt. 9	LAR-projekter på Gl. Lyngøvej og i fuglekvarteret	Der arbejdes videre med projektet	Videre forløb se nr. 90
86	10/11-15, pkt. 10	Nye flexhurtakster	Forslag 2 godkendt (Fastholdelse af kommunetakst) Genoptages i forbindelse med budget 2017	Videre forløb et kommende møde
87	10/11-15, pkt. 11	Sag fra Martin Wolffbrandt (udbedring af fortove i Blovstrød)	Orientering taget til efterretning og sagen henlægges	Afsluttet
88	10/11-15, pkt. 12	Anlægsregnskab. Renovering af vejbelysning	Indstillet godkendt	Afsluttet
89	1/12-15, pkt. 4	Tværkommunalt udbud af vejvedligehold	Indstillet godkendt	Afsluttet
90	1/12-15, pkt. 5	LAR-projekter på Gl. Lyngøvej og i fuglekvarteret	Forslag 1 indstillet godkendt (projekterne igangsættes)	Afsluttet
91	1/12-15, pkt. 6	Trafiksanering af Kongevejen (gennemførelse af projekt med eller uden optioner om chaussésten og flisefortorve)	Forslag 1 indstillet godkendt (kontrakt inkl. optioner)	Afsluttet



Nr.	Møde /punkt	Sag	Beslutning	Status på politisk behandling
92	1/12-15, pkt. 7	Udkast til lokalplan 2-316, Bjarkesvej 5 (privatskole)	Indstillet godkendt (med ændringer vedr. parkeringspladser) med henblik på offentlig høring	Videre forløb et kommende møde
93	1/12-15, pkt. 8	Ansøgning om landzonetilladelse til støjdemning af Sjælsø Skydebane	Forslag 1 godkendt (landzonetilladelse meddeles med vilkår)	Afsluttet
94	1/12-15, pkt. 9	Endelig godkendelse af lokalplan 3-390 for boligområde ved Julemosegård	Forslag 2 indstillet godkendt (skitse til bebyggelsesplan med 85-90 boliger samt bevarelse af Julemosegård)	Afsluttet
95	1/12-15, pkt. 10	Ansøgning om dispensation fra lokalplan (erhverv og boliger på posthusgrunden)	Forslag 1 indstillet godkendt (dispensation meddeles)	Afsluttet